



COMUNE DI PREDAIA

Provincia di Trento

Prot. n. 9995

Predaia, 28 maggio 2026

PERIZIA DI STIMA

OGGETTO Determinazione del più probabile canone mensile di locazione di una porzione dell'edificio polifunzionale sita su p.ed. 2 sub. 8 C.C. Mollaro, categoria catastale A/10 – Uffici e studi privati, posta al primo piano dell'edificio denominato Casa sociale di Mollaro in piazza S. Marco nel Comune amministrativo di Predaia.

1. Premessa

La presente perizia è redatta al fine di determinare il più probabile canone mensile di locazione dell'immobile sopra descritto, da porre a base della procedura di asta pubblica per l'affidamento in locazione.

L'aggiornamento estimativo viene effettuato sulla base della documentazione catastale e tavolare disponibile, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile, della sua destinazione a uso ufficio e dei valori ordinariamente riscontrabili per immobili con caratteristiche analoghe in contesti territoriali similari, con riferimento anche ai dati desumibili dalla banca dati dell'Osservatorio del Mercato immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate, da utilizzare in termini orientativi e non vincolanti. La guida dell'Agenzia delle Entrate precisa infatti che le quotazioni OMI costituiscono un supporto conoscitivo generale e non sostituiscono la stima del caso concreto.

L'attuale canone di locazione risulta pari a Euro 265,00 mensili e necessita di aggiornamento al fine di verificarne la congruità in rapporto alle attuali condizioni del bene, al mercato di riferimento e alla necessità di disporre di un valore adeguato anche in prospettiva di una durata contrattuale di sei anni.

2. Identificazione dell'immobile

L'unità immobiliare oggetto della presente stima è costituita da una porzione dell'edificio polifunzionale identificata catastalmente come segue:

- Comune catastale: Mollaro – C.C. 239;
- Particella edificiale: p.ed. 2;
- Subalterno: 8;
- Partita tavolare: 466 II;
- Categoria catastale: A/10 – Uffici e studi privati;
- Classe: 1;
- Consistenza: 3 vani;
- Superficie catastale e commerciale: 56.00 mq;
- Rendita catastale: Euro 728,20.

L'immobile risulta posto al primo piano dell'edificio denominato Casa sociale di Mollaro, situato in piazza S. Marco, in posizione centrale rispetto all'abitato della frazione.

Dalla documentazione tavolare prodotta, la proprietà dell'immobile risulta in capo al Comune di Predaia.

3. Descrizione del bene

L'edificio in cui si colloca l'unità immobiliare è situato nel centro storico dell'abitato di Mollaro, in piazza S. Marco, area che costituisce il principale punto di riferimento della frazione. Il fabbricato è stato oggetto di completa ristrutturazione alla fine degli anni Novanta ed è ubicato in zona servita da viabilità locale, parcheggi pubblici e collegamenti viari con le principali direttrici del territorio comunale.

La porzione immobiliare oggetto di stima ha una superficie catastale e commerciale pari a mq 56.00 ed è composta da:

- n. 2 locali adibiti a ufficio;
- corridoio di ingresso;
- anti-bagno;
- bagno.

Le caratteristiche costruttive e distributive garantiscono una buona fruibilità degli spazi interni e dei percorsi. Gli ambienti si presentano in buono stato manutentivo generale, con finiture di livello ordinario/moderno, pareti tinteggiate, pavimentazione in piastrelle e serramenti con ampie superfici vetrate.

Gli impianti elettrico e termo-idraulico risultano funzionalmente idonei; l'impianto di riscaldamento è autonomo, ancorché in comune con altri locali posti nel medesimo edificio.

La presente stima riguarda esclusivamente l'immobile e gli impianti di proprietà comunale, con esclusione di eventuali arredi e dotazioni mobili non facenti parte del bene immobile.

4. Stato di utilizzo e contesto locativo

L'unità risulta strutturalmente idonea all'insediamento di attività direzionali, professionali, amministrative o di servizio compatibili con la destinazione urbanistica e catastale.

Sotto il profilo locativo, deve considerarsi che il contesto delle piccole frazioni presenta dinamiche di domanda più contenute rispetto ai centri maggiori e un mercato di assorbimento più limitato, soprattutto per immobili a destinazione direzionale. Permangono tuttavia elementi favorevoli, quali la centralità dell'immobile rispetto all'abitato, la presenza di servizi, l'accessibilità e la collocazione in un edificio pubblico riconoscibile.

Sono inoltre reperibili, nell'area più ampia della Val di Non, offerte di locali proposti anche per uso ufficio o studio, ma in contesti non sempre perfettamente sovrapponibili al nucleo urbano di Mollaro; tale circostanza conferma la necessità di una valutazione prudentiale e calibrata sul mercato effettivo della frazione.

Ne consegue l'opportunità di formulare una stima improntata a criteri di congruità, sostenibilità e realistica collocabilità sul mercato, ma al tempo stesso idonea a reggere nel medio periodo e a costituire una base economica coerente per una locazione di durata pluriennale.

5. Criterio di stima

Per la valutazione del canone locativo si ritiene appropriato adottare il criterio sintetico-comparativo, facendo riferimento ai canoni praticati per immobili con caratteristiche analoghe per tipologia, consistenza, ubicazione, stato manutentivo e destinazione d'uso, nonché ai valori ordinariamente riscontrabili nel mercato delle locazioni per uffici e studi professionali in contesti territoriali comparabili.

L'analisi viene sviluppata tenendo conto:

- della destinazione catastale A/10;
- della collocazione al primo piano di un edificio polifunzionale sito nel centro della frazione;
- della superficie commerciale di 56.00 mq;
- del buono stato manutentivo generale;
- della limitata dimensione del mercato locale;
- dell'attuale canone in essere pari a Euro 265,00 mensili;
- dei riferimenti di mercato e dei valori OMI, da utilizzare in termini orientativi e non automatici;
- dell'opportunità di determinare un valore che possa mantenere adeguata congruità anche in relazione a una durata contrattuale di sei anni, con successivo aggiornamento monetario secondo indice ISTAT.

Nel caso in esame, il criterio estimativo non può risolversi in una mera applicazione meccanica di valori medi generali, dovendo invece essere corretto alla luce delle peculiarità della frazione di Mollaro, della effettiva appetibilità locativa del bene e della necessità di fissare un canone iniziale equilibrato ma non sottostimato.

6. Determinazione del canone

L'immobile presenta una superficie catastale e commerciale pari a:

mq 56.00

Tenuto conto:

- delle caratteristiche tipologiche del bene;
- della destinazione direzionale;
- della posizione centrale nella frazione;
- dello stato manutentivo complessivamente buono;
- del livello ordinario/moderno delle finiture;
- del contesto territoriale decentrato e del limitato mercato potenziale;
- del canone attualmente applicato;
- dei riferimenti di mercato disponibili;
- della necessità di determinare un valore iniziale congruo anche in ottica di durata sessennale del rapporto;

si ritiene congruo assumere, ai fini della presente stima, un valore unitario mensile pari a Euro 5,35/mq circa, arrotondabile in via amministrativa.

Applicando tale valore alla superficie complessiva dell'unità immobiliare, si ottiene:

$$\text{mq } 56.00 \times \text{Euro/mq } 5,35 = \text{Euro } 299,60$$

Il più probabile canone mensile di locazione risulta pertanto pari a:

Euro 299,60 mensili

che, per praticità amministrativa e di gestione, può essere arrotondato a Euro 300,00 mensili e assunto quale canone mensile a base d'asta.

Il corrispondente canone annuo risulta pari a:

$$\text{Euro } 300,00 \times 12 \text{ mesi} = \text{Euro } 3.600,00$$

7. Aggiornamento ISTAT e durata del rapporto

Considerato che il valore stimato è destinato a fungere da riferimento per un rapporto locativo di durata sessennale, si ritiene congruo prevedere che il canone contrattuale sia soggetto ad

aggiornamento annuale sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), al netto dei tabacchi, nei limiti e con le modalità consentite dalla normativa vigente e secondo quanto sarà specificamente previsto negli atti di gara e nel contratto.

Tale previsione consente di:

- preservare nel tempo l'equilibrio economico del rapporto;
- evitare che il canone iniziale perda progressivamente adeguatezza nel corso dei sei anni;
- mantenere il valore locativo coerente con l'evoluzione generale del costo della vita.

Sotto il profilo estimativo, l'aggiornamento ISTAT non sostituisce la determinazione del canone iniziale, ma ne costituisce il naturale completamento per una corretta gestione del rapporto nel tempo.

8. Giudizio di congruità

Il canone mensile di Euro 300,00 appare congruo in rapporto:

- alla consistenza dell'immobile;
- alla sua destinazione a ufficio/studio privato;
- allo stato manutentivo e di conservazione;
- alla localizzazione nel centro della frazione di Mollaro;
- alla limitata ampiezza del mercato locale;
- alla necessità di mantenere condizioni economiche realistiche per l'effettiva collocazione del bene mediante procedura ad evidenza pubblica;
- all'opportunità di fissare una base economica adeguata anche in relazione alla durata pluriennale del contratto, fermo restando il successivo aggiornamento ISTAT.

Il valore così determinato rappresenta un aggiornamento moderatamente più incisivo rispetto al canone attualmente in essere, ma ancora coerente con il criterio estimativo adottato e con le concrete condizioni di assorbimento del mercato locale.

9. Conclusioni

Per quanto sopra esposto, il più probabile canone di locazione dell'immobile sito su p.ed. 2 sub. 8 C.C. Mollaro, categoria catastale A/10 – Uffici e studi privati, posto al primo piano dell'edificio polifunzionale denominato Casa sociale di Mollaro, viene determinato in:

Euro 300,00 (trecento/00) mensili

pari a:

Euro 3.600,00 annui

Tale importo è da intendersi quale canone iniziale a base d'asta, con previsione di aggiornamento annuale ISTAT secondo indice FOI, al netto dei tabacchi, nei termini stabiliti dalla normativa vigente e dagli atti contrattuali.

La presente stima è redatta ai fini dell'individuazione del canone da assumere quale riferimento per la procedura di assegnazione in locazione mediante asta pubblica, salvo eventuali diverse determinazioni dell'Amministrazione comunale fondate su ulteriori approfondimenti istruttori o su specifici indirizzi di interesse pubblico.

Tanto si comunica ad evasione dell'incarico affidato in qualità di soggetto estimatore, valutatore immobiliare certificato UNI 11558:2014, persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice penale, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui all'art. 19, comma 1, della

Legge 7 agosto 1990, n. 241, e valendosi delle disposizioni previste dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA E URBANISTICA

Arch. Giuliano Moscon

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Allegati

1. Estratto mappa C.C. Mollaro – Scala 1:1000;
2. Estratto Libro fondiario p.ed. 2 C.C. Mollaro;
3. Visura catastale p.ed. 2 C.C. Mollaro;
4. Planimetria per l'individuazione dei subalterni p.ed. 2 C.C. Mollaro;
5. Planimetria catastale p.ed. 2 sub. 8 C.C. Mollaro.

Stampa effettuata per motivi d'ufficio, non sono consentiti altri usi

Data:
28/05/2026
Ora: 12:12

Pag. 1 di 1

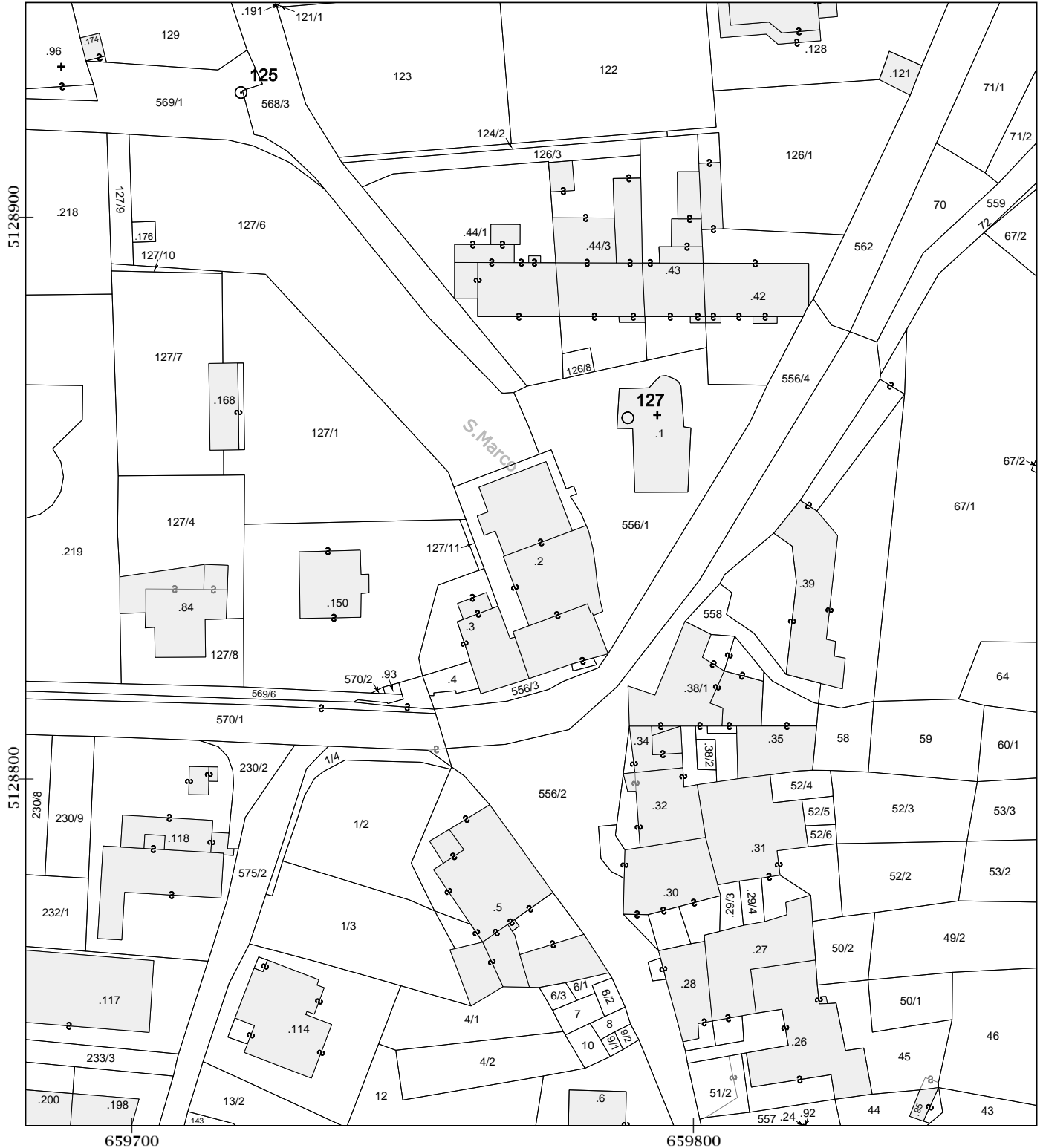
Visura Particelle Validate

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2026

Dati della richiesta

Comune amministrativo: PREDAIA (Cod. M344)
Comune catastale: MOLLARO (cod. 239)
Particella Edificiale 2

Ufficio Catasto competente
CLES



Scala originale 1 : 2880
Scala disegno 1 : 1000

Ufficio del Libro fondiario di Cles

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99
Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali - MSCGLN72L22L378I

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 239 Mollaro

466 II

Apertura il 29/12/2003

DISTRETTO Cles

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 1356/2014

A1

Particella

Corpo tavolare

Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 28/05/2026

p.ed. 2

Altre particelle non richieste

| Qualità | Classe | Superficie mq. | R.Dominicale Euro | R.Agrario Euro |
|----------|--------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Edificio | 0 | 659 | - | - |

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

1915 - VERBALE 322/11 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

attingere acqua al pozzo che si trova nella parte a sera del fondo servente, a favore dell'originaria superficie del fondo dominante

a favore p.ed. 2

a carico p.f. 558

B

COMUNE di TAIÒ - quota 1/1

1915 - VERBALE 62/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

riguarda p.ed. 2

C

*** Nessuna iscrizione ***

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1

Ufficio del Libro fondiario di Cles

VISURA UNICA DEL CATASTO E LIBRO FONDARIO

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99
Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali - MSCGLN72L22L378I

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 239 Mollaro

466 II

Apertura il 29/12/2003

DISTRETTO Cles

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 1356/2014

A1

Particella

Corpo tavolare

Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 28/05/2026

p.ed. 2

Altre particelle non richieste

| Qualità | Classe | Superficie mq. | R.Dominicale Euro | R.Agrario Euro |
|----------|--------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Edificio | 0 | 659 | - | - |

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

Unità immobiliari risultanti al Catasto Fabbricati al 28/05/2026

Gli identificativi su fondo grigio, numero di particella edificiale, subalterno e porzione materiale, individuano una unità immobiliare "graffata", cioè formata da più identificativi facenti parte della stessa unità immobiliare, ma non appartenenti alla partita tavolare interrogata

Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

p.ed. 2

| C.C. | p.ed. | sub. | P.M. | Z.C. | Cat. | Cl. | Cons. | Sup.cat. | Rendita | Valore IM.I.S. (*) |
|------------|-------|------------------------------------|------|------|------|-----|-------|----------|-------------|--------------------|
| 239 | 2 | 3 | | 3 | C/1 | 7 | 44 mq | 53 mq | Euro 643,09 | Euro 37.138,45 |
| Indirizzo: | | PIAZZA DI S. MARCO n. 1; Piano: S1 | | | | | | | | |

| C.C. | p.ed. | sub. | P.M. | Z.C. | Cat. | Cl. | Cons. | Sup.cat. | Rendita | Valore IM.I.S. (*) |
|------------|-------|------------------------------------|------|------|------|-----|--------|----------|---------------|--------------------|
| 239 | 2 | 4 | | 3 | C/1 | 5 | 135 mq | 143 mq | Euro 1.450,21 | Euro 83.749,63 |
| Indirizzo: | | PIAZZA DI S. MARCO n. 1; Piano: S1 | | | | | | | | |

| C.C. | p.ed. | sub. | P.M. | Z.C. | Cat. | Cl. | Cons. | Sup.cat. | Rendita | Valore IM.I.S. (*) |
|------------|-------|---------------------------------|------|------|------|-----|--------|----------|---------------|--------------------|
| 239 | 2 | 5 | | 3 | C/1 | 6 | 102 mq | 120 mq | Euro 1.280,09 | Euro 73.925,20 |
| Indirizzo: | | PIAZZA SAN MARCO n. 5; Piano: T | | | | | | | | |

| C.C. | p.ed. | sub. | P.M. | Z.C. | Cat. | Cl. | Cons. | Sup.cat. | Rendita | Valore IM.I.S. (*) |
|------------|-------|-----------------------------------|------|------|------|-----|-------|----------|-------------|--------------------|
| 239 | 2 | 6 | | 3 | C/1 | 7 | 39 mq | 47 mq | Euro 570,01 | Euro 32.918,08 |
| Indirizzo: | | PIAZZA DI S. MARCO n. 2; Piano: T | | | | | | | | |

| C.C. | p.ed. | sub. | P.M. | Z.C. | Cat. | Cl. | Cons. | Sup.cat. | Rendita | Valore IM.I.S. (*) |
|------------|-------|-----------------------------------|------|------|------|-----|--------|----------|-------------|--------------------|
| 239 | 2 | 7 | | 3 | A/10 | 1 | 2 vani | 67 mq | Euro 485,47 | Euro 40.779,48 |
| Indirizzo: | | PIAZZA DI S. MARCO n. 3; Piano: T | | | | | | | | |

Ufficio del Libro fondiario di Cles

VISURA UNICA DEL CATASTO E LIBRO FONDARIO

| C.C. | p.ed. | sub. | P.M. | Z.C. | Cat. | Cl. | Cons. | Sub.cat. | Rendita | Valore IM.I.S. (*) |
|------|-------|------|------|------|------|-----|--------|----------|-------------|--------------------|
| 239 | 2 | 8 | | 3 | A/10 | 1 | 3 vani | 56 mq | Euro 728,20 | Euro 61.168,80 |

Indirizzo: PIAZZA DI S. MARCO n. 4; Piano: 1

| C.C. | p.ed. | sub. | P.M. | Z.C. | Cat. | Cl. | Cons. | Sub.cat. | Rendita | Valore IM.I.S. (*) |
|------|-------|------|------|------|------|-----|--------|----------|-------------|--------------------|
| 239 | 2 | 9 | | 3 | A/2 | 5 | 3 vani | 51 mq | Euro 224,66 | Euro 37.742,88 |

Indirizzo: PIAZZA DI S. MARCO n. 4; Piano: 1

| C.C. | p.ed. | sub. | P.M. | Z.C. | Cat. | Cl. | Cons. | Sub.cat. | Rendita | Valore IM.I.S. (*) |
|------|-------|------|------|------|------|-----|-------|----------|------------|--------------------|
| 239 | 2 | 10 | | 3 | C/4 | 1 | 54 mq | 66 mq | Euro 92,03 | Euro 13.528,41 |

Indirizzo: PIAZZA DI S. MARCO n. 6; Piano: 1

| C.C. | p.ed. | sub. | P.M. | Z.C. | Cat. | Cl. | Cons. | Sub.cat. | Rendita | Valore IM.I.S. (*) |
|------|-------|------|------|------|------|-----|-------|----------|------------|--------------------|
| 239 | 2 | 11 | | 3 | C/4 | 1 | 54 mq | 67 mq | Euro 92,03 | Euro 13.528,41 |

Indirizzo: PIAZZA DI S. MARCO n. 6; Piano: 1

| C.C. | p.ed. | sub. | P.M. | Z.C. | Cat. | Cl. | Cons. | Sub.cat. | Rendita | Valore IM.I.S. (*) |
|------|-------|------|------|------|------|-----|--------|----------|-------------|--------------------|
| 239 | 2 | 12 | | 3 | C/4 | 1 | 119 mq | 139 mq | Euro 202,81 | Euro 29.813,07 |

Indirizzo: PIAZZA DI S. MARCO n. 6; Piano: 2

A2

1915 - VERBALE 322/11 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

attingere acqua al pozzo che si trova nella parte a sera del fondo servente, a favore dell'originaria superficie del fondo dominante

a favore p.ed. 2

a carico p.f. 558

B

COMUNE di TAIÒ - quota 1/1

1915 - VERBALE 62/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

riguarda p.ed. 2

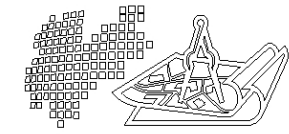
C

*** Nessuna iscrizione ***

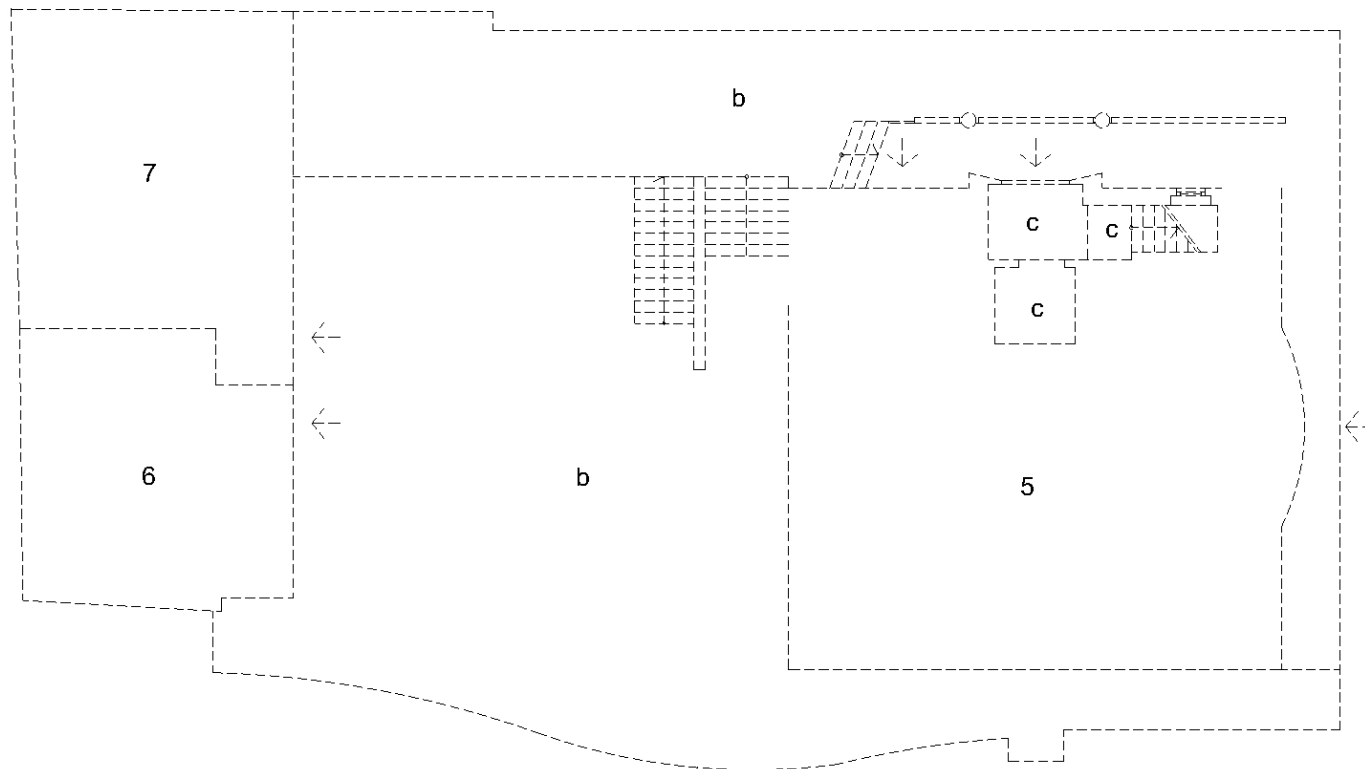
Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1

Art. 40, comma 3 - Legge Provinciale 27 dicembre 2010, n. 27



- 1-SUB.3 - negozio S1
- 2-SUB.4 - negozio S1
- 3-SUB.5 - bar comunale PT
- 4-SUB.6 - ufficio PT
- 5-SUB.7 - ufficio PT
- 6-SUB.8 - ufficio P1
- 7-SUB.9 - ufficio P1
- 8-SUB.10 - sala riunioni P1
- 9-SUB.11 - sala riunioni P1
- 10-SUB.12 - sala riunioni P2
- (a) - bene comune tra SUB 3 e 4 non censibile (andito)
- (b) - bene comune tra SUB 3,4,5,6,7,8,9,10,11 e 12 non censibile (andito e CT)
- (c) - bene comune tra SUB 8,9,10,11 e 12 non censibile (vano scale , ascensore)
- (d) - bene comune tra SUB 8 e 9 non censibile (atrio e zona caldaie)



PRIMO TERRA

Ufficio del Catasto di Cles - Data rilascio: 28-05-2026 - Operatore: WSUNSC_1 - Totale schede:

C.C.: 239 - P. ed.: 2

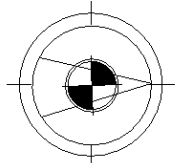
Prot. 491.001.2020 - Data pres.: 01-04-2020 - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1

Compilato da ARCH. BRIDA STEFANO
 iscritto all'albo ARCHITETTI
 della Prov. di TN - TRENTO
 Mod. D (Fabbricati)

N. 1334

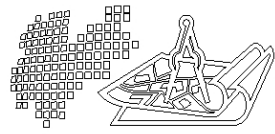
Rilievo in conformita' allo stato reale

Orientamento

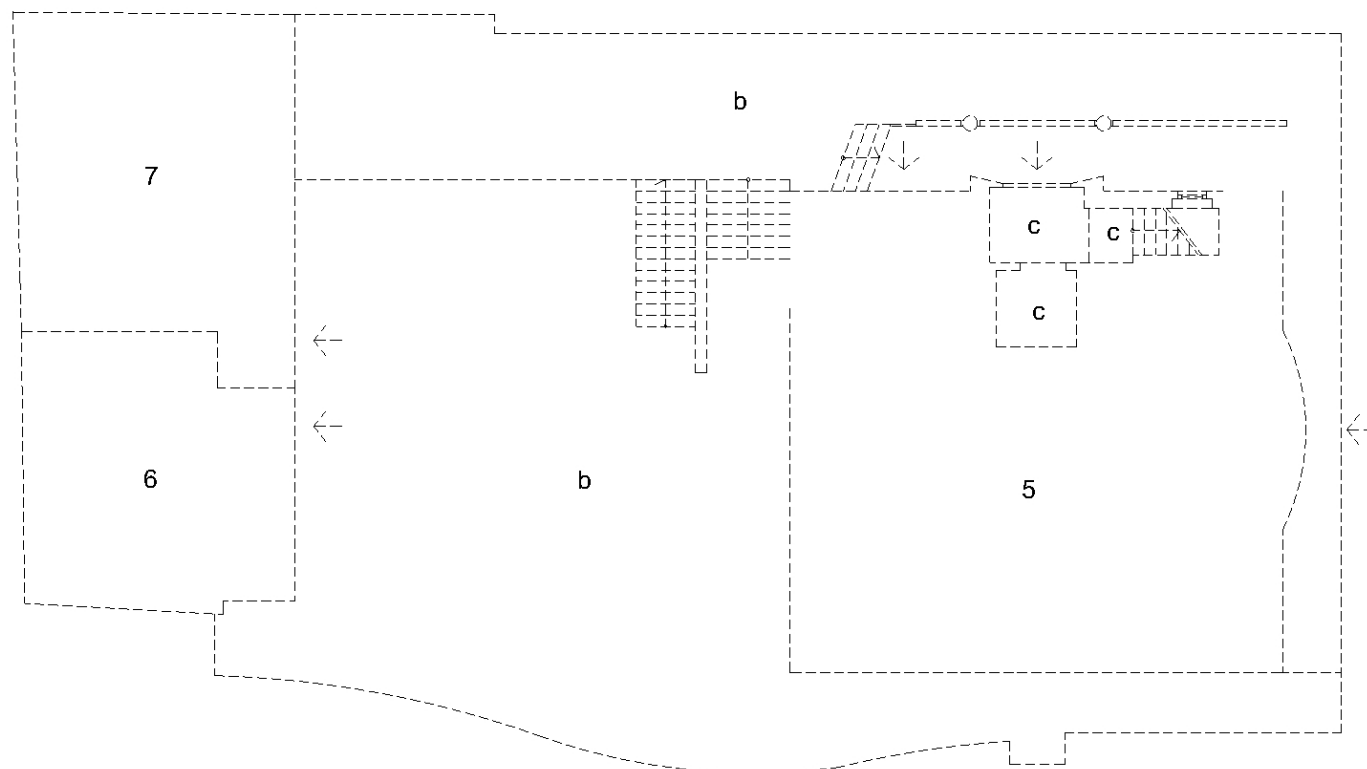


Scala 1 : 200

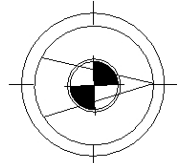
Indicare le principali misure esterne



- 1-SUB.3 - negozio S1
- 2-SUB.4 - negozio S1
- 3-SUB.5 - bar comunale PT
- 4-SUB.6 - ufficio PT
- 5-SUB.7 - ufficio PT
- 6-SUB.8 - ufficio P1
- 7-SUB.9 - ufficio P1
- 8-SUB.10 - sala riunioni P1
- 9-SUB.11 - sala riunioni P1
- 10-SUB.12 - sala riunioni P2
- (a) - bene comune tra SUB 3 e 4 non censibile (andito)
- (b) - bene comune tra SUB 3,4,5,6,7,8,9,10,11 e 12 non censibile (andito e CT)
- (c) - bene comune tra SUB 8,9,10,11 e 12 non censibile (vano scale , ascensore)
- (d) - bene comune tra SUB 8 e 9 non censibile (atrio e zona caldaie)

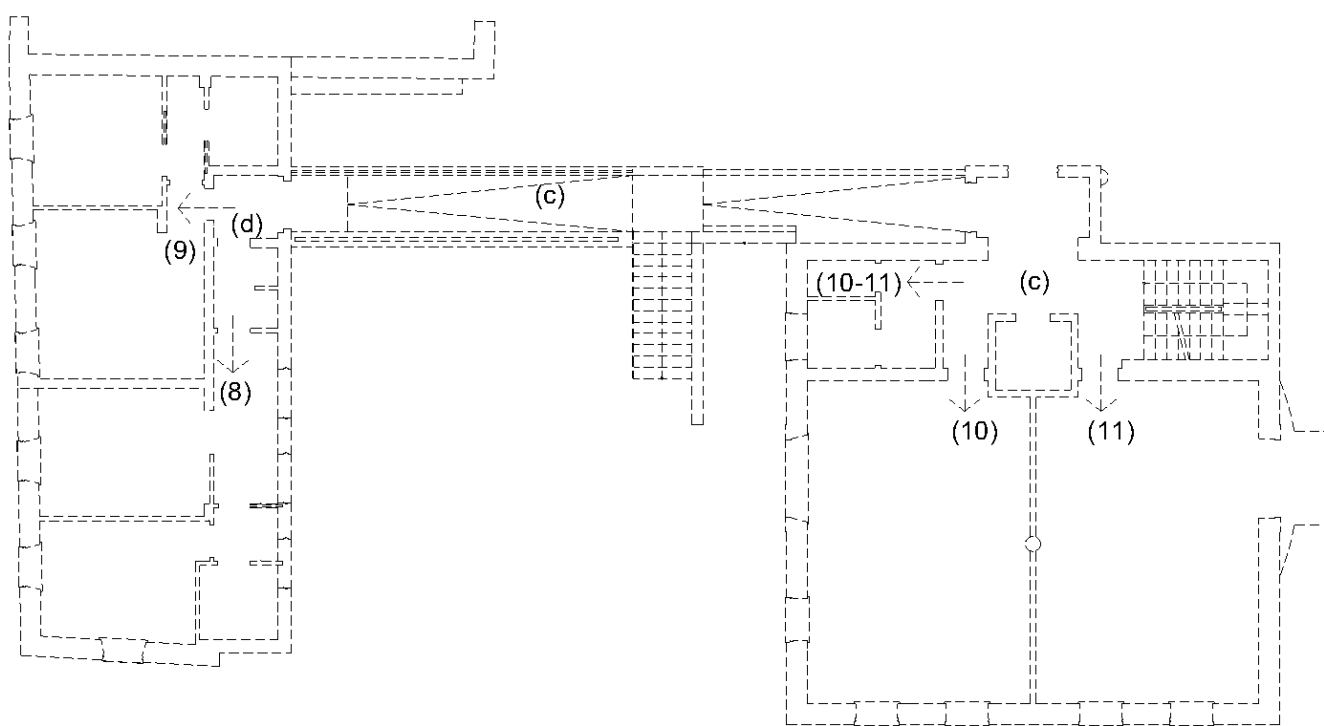


PRIMO TERRA





- 1-SUB.3 - negozio S1
- 2-SUB.4 - negozio S1
- 3-SUB.5 - sala ricreativa comunale PT
- 4-SUB.6 - ufficio PT
- 5-SUB.7 - ufficio PT
- 6-SUB.8 - ufficio P1
- 7-SUB.9 - ufficio P1
- 8-SUB.10 - sala riunioni P1
- 9-SUB.11 - sala riunioni P1
- 10-SUB.12 - sala riunioni P2
- (a) - bene comune tra SUB 3 e 4 non censibile (andito)
- (b) - bene comune tra SUB 3,4,5,6,7,8,9,10,11 e 12 non censibile (andito e CT)
- (c) - bene comune tra SUB 8,9,10,11 e 12 non censibile (vano scale , ascensore)
- (d) - bene comune tra SUB 8 e 9 non censibile (atrio e zona caldaie)



PRIMO PIANO

Ufficio del Catasto di Cles - Data rilascio: 28-05-2026 - Operatore: WSUNSC_1 - Totale schede:

C.C.: 239 - P. ed.: 2

Prot. 534.001.2016 - Data pres.: 24-03-2016 - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1

Compilato da Geom. CHINI CORRADO

iscritto all'albo Geometri

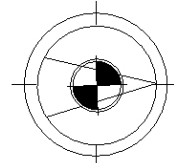
della Prov. di TN - Trento

N. 1183

Mod. D (Fabbricati)

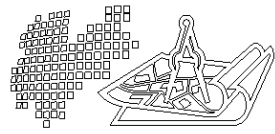
Rilievo in conformita' allo stato reale

Orientamento

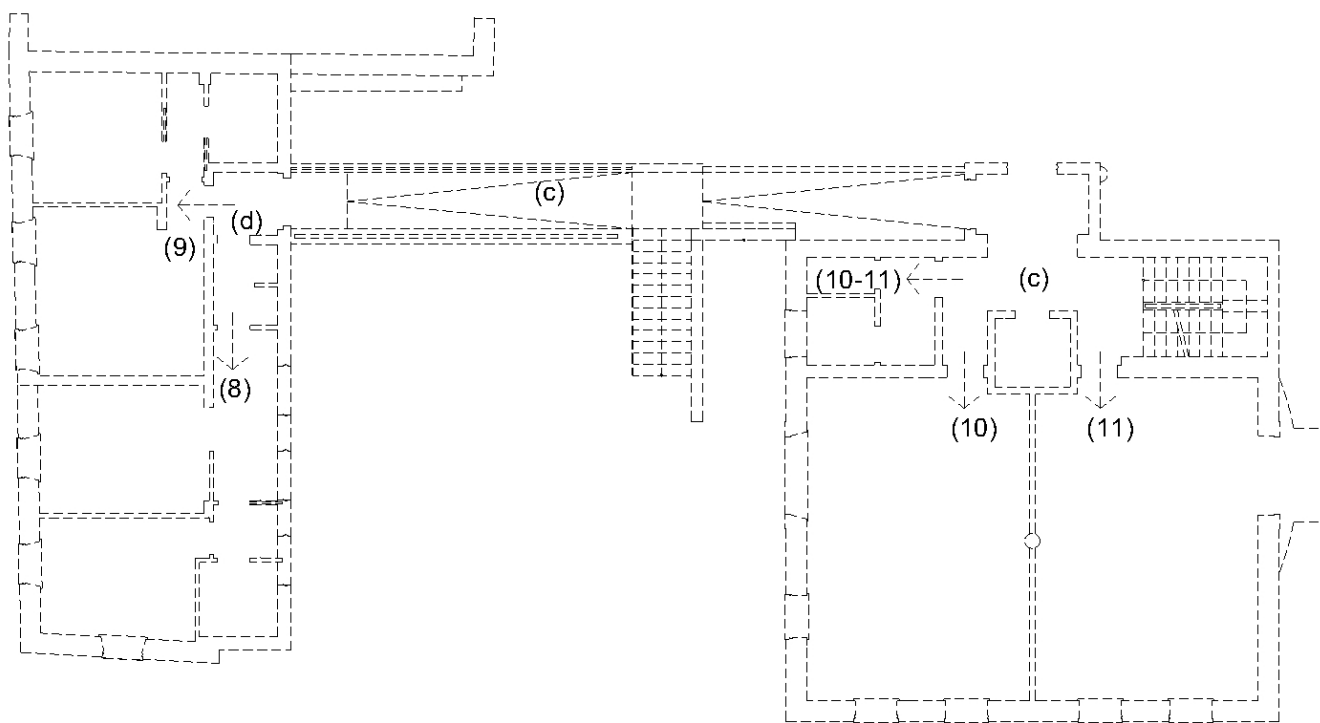


Scala 1 : 200

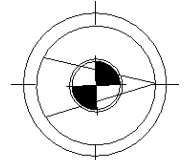
Indicare le principali misure esterne

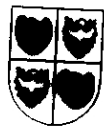


- 1-SUB.3 - negozio S1
- 2-SUB.4 - negozio S1
- 3-SUB.5 - sala ricreativa comunale PT
- 4-SUB.6 - ufficio PT
- 5-SUB.7 - ufficio PT
- 6-SUB.8 - ufficio P1
- 7-SUB.9 - ufficio P1
- 8-SUB.10 - sala riunioni P1
- 9-SUB.11 - sala riunioni P1
- 10-SUB.12 - sala riunioni P2
- (a) - bene comune tra SUB 3 e 4 non censibile (andito)
- (b) - bene comune tra SUB 3,4,5,6,7,8,9,10,11 e 12 non censibile (andito e CT)
- (c) - bene comune tra SUB 8,9,10,11 e 12 non censibile (vano scale , ascensore)
- (d) - bene comune tra SUB 8 e 9 non censibile (atrio e zona caldaie)



PRIMO PIANO





REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE

(D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, N. 652)

Mod. Am (C.E.U.)

N. d'ord.

N. fogli

Elaborato Planimetrico per la dimostrazione della suddivisione in subaltemi dell'immobile situato nel Comune di TAIÒ

allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di CLES

C.C. MOLLARO

F.M. 2

P. Ed. 2

Ufficio tavolare di CLES

Sub. da 3 a 12

P.T. 19

Rilievo (*) in conformità allo stato reale

Compilato dal **GEOM. CORRADO CHINI**

Iscritto all'Albo **GEOMETRI**

Data 04.08.2000

Timbro e firma

della Prov. di TRENTO

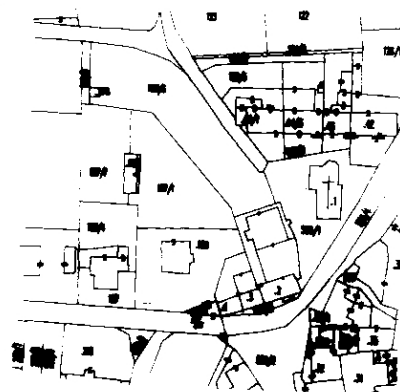


| | |
|---|---------------------|
| SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO | |
| Subaltemi controllati in data | 11 SET. 2000 |
| Il Tecnico Catastale | |
| Mod. 97 n. 758.2000 | P.C. imp. Cat. Cl. |

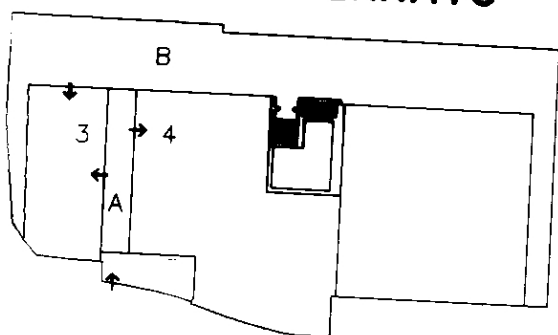
LEGENDA

- 1- SUB.3 - negozio S1
- 2- SUB.4 - negozio S1
- 3- SUB.5 - sala ricreativa comunale PT
- 4- SUB.6 - ufficio PT
- 5- SUB.7 - ambulatorio PT
- 6- SUB.8 - appartamento P1
- 7- SUB.9 - appartamento P1
- 8- SUB.10 - sala riunioni P1
- 9- SUB.11 - sala riunioni P1
- 10- SUB.12 - sala riunioni P2
- A- bene comune fra SUB.3 e 4 non censibile (andito)
- B- bene comune fra SUB.3,4,5,6,7,8,9,10,11 e 12 non censibile (andito e C.T.)
- C- bene comune fra SUB.8,9,10,11 e 12 non censibile (vano scale e ascensore)

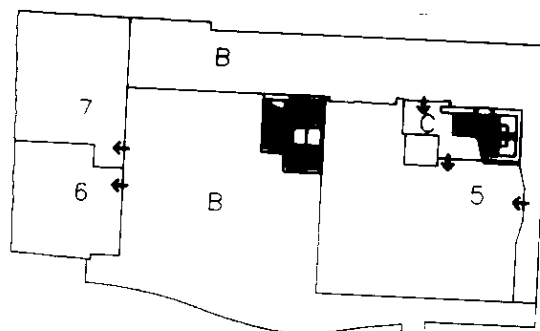
**ESTRATTO MAPPA
FOGLIO N° 2
SCALA 1:1640**



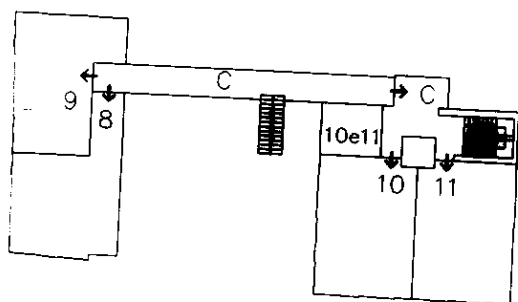
PIANO SEMINTERRATO



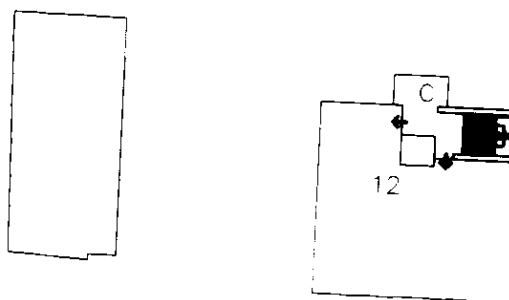
PIANO TERRA



PRIMO PIANO



SECONDO PIANO



Ufficio del Catasto di Cles - Data rilascio: 28-05-2026 - Operatore: WSUNSC_1 - Totale schede:

C.C.: 239 - P. ed.: 2

Prot. 758.000.2000 - Data pres.: 11-09-2000 - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1

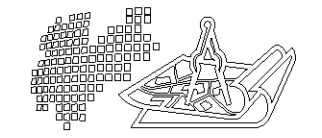


SCALA 1:500

(*) Indicare le principali misure esterne



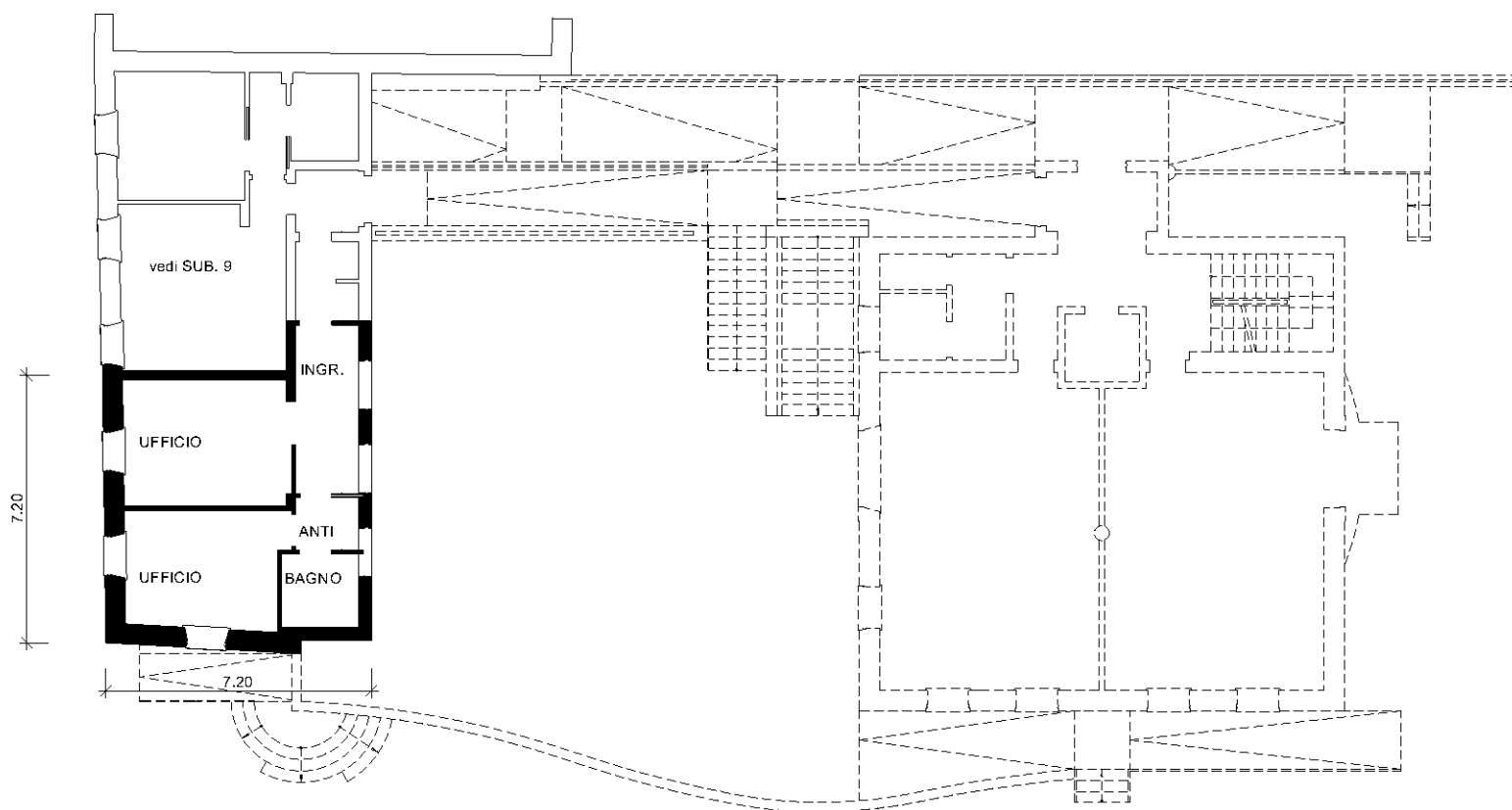
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIO CATASTO

Ufficio del catasto di CLES
Identificativi dell'Unità Immobiliare:

Comune amministrativo di L033 - TAIÒ



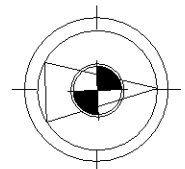
PRIMO PIANO
h= 2.60m

Compilato da Geom. CHINI CORRADO
iscritto all'albo Geometri
della Prov. di TN - Trento
Mod. Am (Fabbricati)

N. 1183

Rilievo in conformita' allo stato reale

Orientamento



Scala 1 : 200
Indicare le principali misure esterne