

AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE DI BENE IMMOBILE CON PERTINENZE E BENI ACCESSORI

Art. 1 Società emittente Soggetto competente e procedura.

In esecuzione della delibera dell'Assemblea dei Soci della Altipiani Val di Non S.p.a. di data 16 aprile 2026 e di quella del Consiglio di Amministrazione del 29 aprile 2026 la società si è determinata alla cessione dei beni indicati al successivo articolo 2.

Il Soggetto competente per il presente Avviso è Altipiani Val di Non s.p.a. e l'attivazione della seguente procedura avviene in forza di quanto deliberato dall'Assemblea dei Soci d.d. 16 aprile 2026. Il Responsabile della procedura è il sig. Marino Fanti, legale rappresentante della società.

Le funzioni di segreteria amministrativa sono svolte dal Comune di Predaia, sig. Dr. Claudio Baldessari, e-mail PEC comune@pec.comune.predaia.tn.it.

Ogni informazione relativa al presente Avviso può essere richiesta all'indirizzo e-mail amministrazione@joyvaldinonalps.it

La fase di selezione dei soggetti ammissibili avrà durata massima di 30 giorni dalla chiusura del termine per la presentazione della domanda di partecipazione di cui all'art. 4 del presente Avviso.

Art. 2 Descrizione dei beni.

Oggetto della vendita è un lotto unico costituito dal manufatto interrato in cemento armato realizzato nel 2005 e identificato alla p.ed. 24 C.C. Coredo II, e composto dalle seguenti unità immobiliari:

- sub 1 – locale ad uso garage e deposito attrezzature; edificio seminterrato con superficie di circa 102 mq e altezza 4,70 m, destinato a rimessa e deposito per attività connesse alla gestione delle piste da sci.
- sub 2 – locale adibito a stazione di pompaggio e vasca di accumulo, comprensivo delle relative dotazioni impiantistiche (impianti idraulici ed elettrici, pompe Caprari, compressore Atlas Copco e quadri di comando). Volume di circa 1.000 mc, superficie 205 mq e altezza 5,20 m, destinato allo stoccaggio dell'acqua per l'impianto di innevamento.

Il manufatto è stato realizzato sulla base dei titoli edilizi rilasciati (C.E. n. 25/04 dell'11.10.2004, C.E. n. 28/05 del 18.07.2005 e DIA prot. 2116 dell'08.05.2007) ed è ubicato in località Predaia, nel Comune catastale Coredo II, su area con destinazione urbanistica mista (tutela ambientale, area agricola locale, area sciabile e piani di riqualificazione urbana).

Le unità immobiliari risultano iscritte al Catasto urbano della Provincia Autonoma di Trento come segue: – p.ed. 24, sub 1, cat. C/2; – p.ed. 24, sub 2, cat. D/1.

Il bene è inoltre gravato da servitù di pista da sci a favore della p.ed. 24 e da iscrizione ipotecaria come risultante dai registri tavolari.

Sono altresì compresi nella vendita, in quanto elementi strutturali del fabbricato, la vasca di accumulo interrata e le apparecchiature impiantistiche presenti (elettropompe, compressore, quadri elettrici,

linee idrauliche e pompa sommersa), nello stato di fatto e di manutenzione in cui essi si trovano così come indicati.

La compiuta descrizione de beni oggetto della vendita è indicata nella perizia dell'Ing. Francesco Maestri e annessi allegati cui il presente avviso fa espresso riferimento anche per la descrizione dei beni.

Costituiscono pertanto oggetto della vendita il manufatto interrato in c.a. identificato alla p.ed. 24 C.C. Coredo II, composto da garage/deposito (sub 1), sala pompe e vasca di accumulo (sub 2), nonché le relative dotazioni impiantistiche per l'innervamento programmato, ivi inclusi compressore Atlas Copco e pompa sommersa Caprari, da considerarsi questi ultimi come parti integranti ed inscindibili di predetti immobili in quanto ad esso asserviti.

I beni sono venduti in un lotto unico con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori.

Presso il Comune di Predaia sono depositati in pubblica visione i documenti relativi agli immobili e beni ceduti e al presente bando.

Art. 3 Oggetto.

Con il presente Avviso si intende ricercare manifestazioni di interesse all'acquisto degli immobili comprensivi delle relative dotazioni impiantistiche (impianti idraulici ed elettrici, pompe, compressori e quadri di comando) di cui all'art. 2. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Altipiani Val di Non S.p.A. non si assume responsabilità alcuna circa l'esattezza delle misure, delle quantità e di altri dati tecnici contenuti nella documentazione complementare rispetto alla situazione reale. L'offerente non potrà quindi eccepire e/o vantare alcunché nei confronti della Società emittente qualora dovessero emergere differenze tra i dati tecnici e di qualità con la situazione reale.

Il presente Avviso intende sottoporre ad asta al rialzo il valore di seguito indicato.

La base d'asta per la cessione degli immobili sarà pari ad Euro 169.268,28 (centosessantanovemiladuecentosessantotto//28) come da perizia tecnica asseverata, oltre oneri fiscali con spese di rogito, spese necessarie per operare le regolarizzazioni urbanistico-catastali-tavolari indicate in perizia e spese tecniche, tutte poste a carico dell'acquirente (leggasi perizia ing. Maestri per quantificazione degli oneri correlati alla regolarizzazione degli enti).

Si specifica che il prezzo di vendita dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, mediante bonifico bancario o altro mezzo di pagamento indicato dalla società Altipiani Val di Non Spa entro e non oltre il termine di giorni 90 dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva ovvero dalla manifestazione della prelazione da parte del titolare del diritto di prelazione.

Si esclude espressamente ogni forma di compensazione, sia volontaria che legale, tra crediti vantati dall'aggiudicatario e debiti del medesimo verso la società Altipiani Val di Non Spa; pertanto, il pagamento dovrà essere effettuato per l'intero importo indicato senza alcuna riduzione o compensazione.

Il mancato pagamento integrale nei termini comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e l'applicazione delle sanzioni previste dal presente avviso.

Art. 4 Condizioni di partecipazione

A. DOCUMENTI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE.

Per la partecipazione all'asta è richiesto ai concorrenti di inviare un plico, con le modalità di cui al successivo punto D, contenente la busta dell'offerta economica di cui alla lettera a.1 e l'ulteriore documentazione di cui alla lettera a.2.

a.1 OFFERTA ECONOMICA (in busta chiusa)

L'offerta dovrà:

- a) essere redatta **secondo il fac-simile riportato in calce** al presente avviso (**allegato C**), in carta resa legale;
- b) indicare, **in cifra ed in lettere, il prezzo offerto** (in euro) oltre ad oneri di legge, specificando che la stessa è effettuata **a corpo**;
- c) essere datata e sottoscritta dall'offerente o, per le Società ed Enti di qualsiasi tipo, dal legale rappresentante. L'offerta dovrà essere inserita in apposita **busta sigillata con idoneo mezzo** (anche con nastro adesivo), **riportante sui lembi di chiusura - pena l'esclusione** nel caso di inottemperanza - la sottoscrizione da parte del soggetto offerente e contrassegnata con la dicitura "Offerta economica per la compravendita di beni immobili e mobili in località Predaia".
- d) riferirsi unicamente ai beni messi in vendita dalla Altipiani Val di Non S.p.a..

Non è ammessa offerta per **procura speciale** e **non sono ammesse offerte per persona da nominare**, secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. n° 827/1924.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato; le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Non saranno prese in considerazione offerte sostitutive o aggiuntive pervenute dopo la scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte stesse.

a.2 ULTERIORE DOCUMENTAZIONE

Nel plico d'invio, oltre alla busta contenente l'offerta di cui al punto a.1, dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione all'asta, secondo il **fac-simile riportato in calce al presente avviso (allegato B)**, in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana sottoscritta dall'offerente, indicando nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale. Nel caso in cui la

domanda sia presentata da parte di **imprese** (individuali o in forma societaria) o **enti** di qualsiasi tipo, deve essere indicata la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, gli estremi di iscrizione al registro delle imprese (se ricorre), nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (con eventuale procura, se ricorre il caso).

La domanda dovrà contenere, altresì, **dichiarazione esplicita del sottoscrittore**, resa con le modalità indicate al successivo punto C:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente **le condizioni riportate nell'avviso d'asta.**
2. di **aver preso conoscenza della situazione generale e particolare del luogo, essere a conoscenza delle norme** edilizie, urbanistiche e tecniche relative a tali beni, compresi i vincoli in generale che li riguardano, ed in particolare quelli ambientali, architettonici, paesaggistici, geologici relativi alla zona in cui il terreno è inserito, nonché di accettare i beni in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
3. di **accettare tale stato di fatto e di diritto** esonerando la Società da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
4. di assumere a proprio carico esclusivo **ogni possibile pregiudizio** che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
5. di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, **le seguenti condizioni:**
 - l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo la società Altipiani Val di Non s.p.a., alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita, cui l'aggiudicatario non può opporre alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte della Altipiani Val di Non s.p.a., di tale facoltà;
 - il compendio immobiliare e i beni asserventi saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del migliore offerente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori;
 - non si farà luogo alla restituzione della cauzione provvisoria nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita entro il termine stabilito dal bando ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità che verranno comunicati;
 - tutte le spese per la stipula dell'atto inerenti il trasferimento (catastali, notarili, di registrazione ecc.) sono a carico dell'acquirente;

La mancanza delle esplicite dichiarazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 comporterà l'esclusione dalla gara.

6. di autorizzare la Società Altipiani Val di Non s.p.a. alla raccolta e al **trattamento dei propri dati personali** ai sensi e per le finalità del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196;

Dovrà essere allegata alla domanda la documentazione attestante l'avvenuto **deposito cauzionale** per l'ammontare del 10% del prezzo a base d'asta, a garanzia della stipula del contratto in caso di aggiudicazione. La mancata costituzione di detta cauzione comporterà l'esclusione dalla gara. Per quanto concerne la costituzione del suddetto deposito cauzionale e le clausole ivi contenute si rimanda a quanto esposto al punto B del presente bando.

Inoltre, **se a concorrere sia un'impresa** occorre presentare anche:

1. dichiarazione, resa con le modalità di cui al punto B, attestante che l'ente non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o di altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di tali situazioni;

2. dichiarazione, attestante che l'impresa non è soggetta all'applicazione di una delle sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lettere a) e c) del decr. Leg.vo 8 giugno 2001 n. 231 e successive modifiche;

3. dichiarazione, a norma dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68, attestante:

- che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- che sono stati adempiuti tutti gli obblighi previsti dalla legge 12 marzo 1999 n. 68;

4. di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida gravemente sulla propria moralità professionale o comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione; in particolare deve essere indicata l'elencazione nominativa dei seguenti soggetti, per i quali deve essere indicata la posizione penale:

- il titolare della ditta/impresa se trattasi di impresa individuale;
- ciascuno dei soci se trattasi di Società in Nome Collettivo;
- i soci accomandatari se trattasi di Società in Accomandita Semplice;
- gli amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di Società di Capitali;
- i procuratori che rappresentino l'Impresa nella procedura di incanto, in tutti i casi precedenti.

5. di non essere in corso in cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Se a concorrere sia Ente privato diverso dalle società occorre presentare copia conforme all'originale dell'atto costitutivo e, se non risulti dall'atto costitutivo, copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti.

Se a concorrere sia ente pubblico è richiesto altresì di presentare copia conforme all'originale del provvedimento di autorizzazione del legale rappresentante dell'Ente a partecipare all'asta.

La stipulazione del contratto con il soggetto aggiudicatario è subordinata all'insussistenza a carico dei soggetti sotto indicati delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza di cui all'articolo 10 della Legge 31.05.1965 n. 575 e successive modifiche (norme antimafia): titolare, se trattasi di impresa individuale; società: tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo; tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice; legali rappresentanti, tutti i componenti l'organo di amministrazione, per ogni altro tipo di società e per i consorzi, nonché per tutti i casi: i procuratori che rappresentino l'Impresa nella procedura di incanto, in tutti i casi precedenti.

Prima della stipulazione del contratto la Società Altipiani Val di Non S.p.a. acquisirà le certificazioni o le comunicazioni antimafia di cui al D.P.R. 03.06.1998 n. 252.

Sono escluse dall'asta le imprese nei confronti delle quali sia applicata una sanzione interdittiva prevista dall'articolo 9, comma 2, lettere a) e c) del decr. leg.vo 8 giugno 2001 n. 231 e successive modifiche.

Si rammenta inoltre l'obbligo di allegare, ove occorra per attestare il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta, la **procura speciale** per atto pubblico in originale o copia autenticata.

B. CAUZIONE – COSTITUZIONE E CONDIZIONI

Si riportano di seguito le modalità di costituzione e le clausole da prevedere per la cauzione prevista al punto a.2) del presente bando.

La cauzione dovrà essere costituita a favore di Altipiani Val di Non s.p.a. e dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività a semplice richiesta scritta di Altipiani Val di Non s.p.a. e l'espressa indicazione dell'inopponibilità in nessun caso alla Società del mancato pagamento dei premi o del corrispettivo per la fidejussione da parte del debitore principale.

La costituzione del deposito cauzionale potrà avvenire tramite fidejussione bancaria (o rilasciata da un intermediario finanziario di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò debitamente autorizzato secondo la disciplina normativa vigente) o polizza fidejussoria.

C. MODALITA' DI SOTTOSCRIZIONE DELLE DICHIARAZIONI

Le dichiarazioni di cui al punto A possono essere contenute cumulativamente in un'unica dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 46 (Dichiarazione sostitutiva di certificazioni) e 47 (Dichiarazione sostitutiva di atto notorio) del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed essere rese unitamente alla richiesta di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 38 del citato D.P.R. n. 445/2000, le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà non necessitano di autentica della sottoscrizione: esse possono essere sottoscritte alla presenza del funzionario che le riceve oppure sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore, che deve essere inserito nel fascicolo unitamente all'istanza.

Il mancato rispetto delle modalità descritte al presente punto comporta l'obbligo di regolarizzazione entro un termine fissato dalla Società: la mancata regolarizzazione comporta l'esclusione dalle future fasi della gara.

Le dichiarazioni saranno successivamente verificate da Altipiani Val di Non s.p.a..

Si richiamano le conseguenze penali in caso di false dichiarazioni.

D. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Il plico contenente la busta con l'offerta ed i documenti sopra indicati dovrà essere **sigillato con idoneo mezzo** (anche con nastro adesivo), e dovrà riportare sui lembi di chiusura - pena l'esclusione nel caso di inottemperanza - la **scritturazione o la stampigliatura** della denominazione dell'offerente e contrassegnato con la seguente dicitura "Offerta economica per la compravendita di beni Predaia".

Il plico dovrà pervenire presso il Comune di Predaia, Via Simone Barbacovi nr. 4 – Fraz. Taio, ufficio Segreteria e Protocollo entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26 giugno 2026 (almeno + 30gg dalla pubblicazione).

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite temporale massimo ai fini della presentazione è quello sopra indicato, non assumendosi la Società alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dalla Società all'atto del ricevimento.

L'offerta che per qualsiasi ragione (anche per forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi) non pervenga in tempo utile verrà esclusa; non sarà tenuta in alcun conto la data del timbro postale; oltre il termine stabilito non sarà valida alcuna altra offerta anche sostitutiva o aggiuntiva a offerta precedente; non si terrà conto di offerte subordinate a riserve e condizioni, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

E. MODALITA' DELL'AGGIUDICAZIONE

Alla presente procedura si applica il criterio di aggiudicazione del prezzo più alto, al netto di imposte e tasse dovute, rispetto al prezzo posto a base di gara. Non verranno prese in considerazione offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara o che pongono condizioni e/o obblighi ulteriori a carico della Società. Il prezzo a base di gara è 169.268,28.-.

L'immobile, comprensivo di tutti gli elementi indicati all'articolo 2, sarà provvisoriamente aggiudicato al soggetto offerente il prezzo più alto.

In caso di parità di prezzo offerto, si procederà a convocare a mezzo posta elettronica certificata esclusivamente i partecipanti che avranno offerto parimenti il prezzo maggiore a partecipare ad una pubblica gara ad offerte successive in aumento. La gara prevederà un rilancio minimo pari ad Euro 5.000,00 (cinquemila). Ciascuna offerta in aumento dovrà essere effettuata nel termine di 60 (sessanta) secondi dall'offerta precedente e non potrà essere inferiore al rilancio minimo. La gara sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta effettuata.

La procedura di gara sarà convocata entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di apertura delle offerte.

Aggiudicazione provvisoria: L'aggiudicazione risultante all'esito della procedura è provvisoria e diventerà definitiva solo al decorso del termine per l'esercizio della prelazione senza che sia pervenuta formale accettazione.

Formalizzazione contratto: a seguito della aggiudicazione definitiva sarà stipulato il contratto di compravendita secondo le modalità e i termini indicati nel presente avviso.

E. CONDIZIONE SOSPENSIVA. DIRITTO DI PRELAZIONE.

Si comunica che sui beni oggetto del presente avviso sussiste il diritto di prelazione convenzionale a favore di Rizzardi Lino titolare dell'omonima ditta individuale.

La società Altipiani Val di Non Spa provvederà a comunicare formalmente l'offerta oggetto di provvisoria aggiudicazione all'avente diritto di prelazione mediante PEC o raccomandata A/R all'indirizzo risultante dagli atti.

Il termine per l'esercizio della prelazione è fissato in **[30] giorni** decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione. L'eventuale esercizio dovrà pervenire in forma scritta entro il termine sopra indicato.

Il perfezionamento della vendita è espressamente subordinato al mancato esercizio del suddetto diritto di prelazione entro il termine di giorni 30 (Trenta) decorrenti dalla ricezione della comunicazione formale dell'offerta oggetto di provvisoria aggiudicazione.

Si specifica che il prelatario risulterà vincolato alle medesime condizioni di vendita dei beni, ivi compreso quelle concernenti il pagamento, di cui al presente avviso e, nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione, dovrà procedere ad accompagnare la dichiarazione con il **deposito cauzionale** per l'ammontare del 10% del prezzo a base d'asta, a garanzia della stipula del contratto. Per quanto concerne la costituzione del suddetto deposito cauzionale e le clausole ivi contenute si rimanda a quanto esposto al punto B del presente bando.

In caso di esercizio della prelazione, la vendita non si perfezionerà e l'aggiudicatario non potrà pretendere alcun indennizzo o risarcimento.

F. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE O ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE.

L'aggiudicatario (ovvero il prelatario) dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, il certificato penale generale del Casellario Giudiziario, di data non anteriore a sei mesi (in caso di società ed Enti diversi tale documento dovrà essere presentato per tutti gli amministratori e legali rappresentanti).

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario e il prelatario, ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto.

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro 30 giorni dalla comunicazione di Altipiani Val di Non s.p.a. dell'avvenuta verifica dei requisiti, della conferma dell'aggiudicazione e ad avvenuta presentazione della cauzione come indicato nella parte iniziale del bando. Il contratto è stipulato a spese dell'acquirente, mediante atto notarile, scelto dal Venditore o in forma pubblico - amministrativa.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, la Società potrà provvedere all'assegnazione al concorrente che segue in graduatoria, fermo restando l'incameramento della cauzione provvisoria e il risarcimento per l'eventuale ulteriore danno.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Decr. Leg.vo 30.6.2003 n. 196, per tutte le esigenze procedurali. I dati personali forniti da coloro che presenteranno offerta saranno raccolti da Altipiani Val di Non s.p.a. per le finalità inerenti la gestione delle procedure per l'attività contrattuale. Il trattamento dei dati (registrazione, organizzazione e conservazione) è svolto nei modi idonei a garantire la riservatezza e potrà avvenire solo per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara ed al perfezionamento del contratto di compravendita.

Responsabile del procedimento relativo all'asta di cui al presente avviso è il Presidente della società, Egli è pertanto l'unico soggetto abilitato a corrispondere alle richieste di chiarimenti in ordine alle norme di gara, da effettuarsi per iscritto a mezzo mail all'indirizzo amministrazione@joyvaldinonalps.it.

Art. 7 Informazioni complementari e trattamento dati.

A tutti gli effetti di legge, ed in particolare in ordine alla garanzia per evizione ed alla prelazione, la vendita è a rischio e pericolo del compratore, rimanendo esonerata la Società da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito alle possibili azioni di riscatto/rivendica, onerandosi l'offerente di accertarsi circa lo status giuridico del bene. Si precisa altresì che: a) in caso di mancata stipula del contratto con l'aggiudicatario, la Società si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata con gli altri offerenti, anche richiedendo loro di presentare un'ulteriore offerta segreta. La Società anche in tal caso si riserva di non procedere all'aggiudicazione, senza che nulla possa essere eccepito e/o vantato dagli offerenti interpellati a qualsivoglia titolo nei confronti della Società; b) il notaio sarà scelto dall'aggiudicatario, purché con ufficio e sede nella provincia di Trento, e dovrà essere tempestivamente comunicato alla Società; c) le spese tecniche, amministrative ed imposte collegate alla sistemazione delle difformità da sanare, le spese di rogito, tecniche e amministrative, imposte e tasse conseguenti all'intavolazione e registrazione, e quanto ancora conseguente al trasferimento della proprietà, sono ad esclusivo carico dell'acquirente; e) non sono ammesse offerte per persona da nominare ex artt. 1401 e seguenti C.c.

Analogamente saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri correlati alle regolarizzazioni urbanistiche-catastali indicate nella perizia a riferimento che dovranno essere operate prima del rogito.

Art. 8 Richieste di chiarimento.

Gli interessati potranno formulare quesiti fino a 8 giorni antecedenti il termine di scadenza per la presentazione della domanda di partecipazione, solo ed esclusivamente per iscritto in lingua italiana, inviando una e-mail all'indirizzo di posta elettronica amministrazione@joyvaldinonalps.it, riportando nell'oggetto della comunicazione la dicitura "Richiesta di chiarimento – Avviso pubblico per la compravendita di beni Predaia".

Art. 9 Cause di esclusione.

Le imprese partecipanti non devono trovarsi in nessuna delle cause di esclusione, che di seguito si elencano: a) stato di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione straordinaria, di concordato preventivo, nei cui riguardi sia in corso un procedimento

per la dichiarazione di una di tali situazioni oppure in stato di sospensione dell'attività industriale e/o commerciale; b) pronuncia a carico degli amministratori muniti di potere di rappresentanza dell'impresa di sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale, professionale o per delitti finanziari; c) non essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti; d) non essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti; e) avere impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione o con società di capitali interamente partecipate dalla Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dal D.Lgs. 231/2001; f) avere procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla normativa vigente in materia di Antimafia.

Art. 10. Pubblicazione.

Il presente Avviso viene pubblicizzato in modo da garantire l'imparzialità e la piena conoscibilità dei suoi contenuti.

Art. 11 Disposizioni finali

La società emittente, espressamente in deroga all'art. 1989 C.c., si riserva il diritto di non procedere all'operazione ovvero di procedere anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta economicamente congrua. La società emittente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la presente procedura, senza che i concorrenti possano avanzare eccezione, pretesa risarcitoria o riserva alcuna. Pena l'esclusione, non è ammessa l'apposizione da parte dei soggetti concorrenti di alcuna condizione, vincolo, limite o quant'altro di simile alla cessione o alla locazione: varranno solamente le condizioni previste dal presente Avviso

Art. 12 Trattamento dei dati personali

Tutti i dati personali di cui la Società, venga in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento saranno trattati nel rispetto del "Regolamento generale sulla protezione dei dati" (Reg. UE 679/2016) e del "Codice in materia di protezione dei dati personali" (D.Lgs. 169/2003 e s.m.). Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 (cd. GDPR), i dati sopra richiesti vengono assunti da Altipiani Val di Non S.p.A al fine di verificare l'esistenza dei requisiti e delle condizioni imposte per legge. Il trattamento dei dati viene effettuato con strumenti manuali e/o informatici, attraverso procedure adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi della normativa sopra citata al fine di partecipare alla gara e pervenire alla stipulazione del contratto. Le conseguenze di un eventuale rifiuto a fornire i dati sono: impossibilità di ammettere l'impresa concorrente alla procedura, l'impossibilità di stipulare il contratto per colpa dell'aggiudicatario. I dati personali rilasciati alla verifica della veridicità di quanto dichiarato. Il materiale e la documentazione presentata dai concorrenti rimarranno agli atti della società e non sarà restituita.

ALLEGATI:

A. Perizia ing. Maestri e relativi allegati in nr. di 12 (dodici).

B. Modello domanda partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;

C. Modello Offerta economica;

Cavareno, 20 maggio 2026

Il Presidente