



COMUNE DI PREDAlA

Provincia di Trento

AVVISI/RISPOSTE A QUESITI DI INTERESSE GENERALE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO SOTTO SOGLIA COMUNITARIA DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA NUOVA AREA ATTREZZATA PER LA SOSTA TEMPORANEA SULLE PP.FF. 2235/86/87 E P.ED. 431 C.C. TRES, FRAZIONE DEL COMUNE DI PREDAlA (TN)

Predaia, 20.05.2026

Si comunica che in relazione alla “PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO SOTTO SOGLIA COMUNITARIA DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA NUOVA AREA ATTREZZATA PER LA SOSTA TEMPORANEA SULLE PP.FF. 2235/86/87 E P.ED. 431 C.C. TRES, FRAZIONE DEL COMUNE DI PREDAlA (TN)” le tariffe sono liberamente determinabili da parte del soggetto che gestirà la struttura, salvo l’obbligo di comunicazione al comune di Predaia, come stabilito dai documenti di gara.

Predaia, 21.05.2026

QUESITO: Gli oneri di sicurezza e i costi di manutenzione da inserire nell’offerta, sono compresi nel prezzo totale offerto oppure vanno indicati in aggiunta alla base d’asta? C’è un importo minimo d’obbligo da inserire?

RISPOSTA: Il prezzo offerto dovrà essere espresso mediante l’indicazione del canone complessivamente annuale offerto per il servizio di gestione dell’area di sosta, che non potrà essere inferiore all’importo a base d’asta pari ad euro 6.000,00.=. Il canone chiaramente deriverà dalla valutazione di tutti i costi (compresa sicurezza e manutenzione) e di tutti i ricavi svolta autonomamente dal soggetto privato.

QUESITO: - come funzionerà la vecchia area di sosta con i 15 parcheggi e la casetta all’ingresso? L’entrata dell’area è la stessa? Fanno parte della nuova area di sosta oppure c’è il “rischio” di trovarsi in concorrenza con altri gestori?

RISPOSTA: La “vecchia area di sosta con i 15 parcheggi e la casetta all’ingresso” non è oggetto della presente procedura di asta. Il comune di Predaia si riserva di valutare le varie possibilità di gestione della stessa, tenendo in considerazione anche l’esigenza di evitare situazioni di presenza di troppi soggetti diversi in un’area così ristretta e delimitata.

QUESITO: Lo scarico delle acque reflue risulta esterno alla sbarra dei pagamenti, significa che chiunque passa sulla strada può scaricare? I costi dello svuotamento sarebbero interamente a carico del gestore?

RISPOSTA: I costi di svuotamento e di carico dell’acqua potabile sono interamente a carico del gestore. Sebbene nel Progetto il camper service risulti esternamente alle sbarre, si provvederà in fase esecutiva a riposizionare i varchi di accesso in modo che il servizio sia fruibile esclusivamente

dagli utenti dell'area.

QUESITO: Oltre al blocco servizi, è prevista una struttura di ricovero per attrezzi, macchinari ecc?

RISPOSTA: E' previsto l'utilizzo di metà dell'edificio esistente come deposito per piccoli attrezzi o macchinari necessari alla manutenzione dell'area.

QUESITO: Come deve essere compilato il file Excel denominato "Asta concessione area sosta"? Basta una voce singola con l'importo totale di offerta?

RISPOSTA: Il prezzo offerto dovrà essere espresso, all'interno del Modulo offerta economica (Allegato n. 8 per le persone fisiche e Allegato n. 9 per le persone giuridiche) e inserito a Sistema, mediante l'indicazione del canone complessivamente annuale offerto per il servizio di gestione dell'area di sosta, che non potrà essere inferiore all'importo a base d'asta pari ad euro 6.000,00.= (esente IVA).

QUESITO: L'area viene consegnata pronta per l'uso chiavi in mano oppure il gestore deve sostenere spese aggiuntive?

RISPOSTA: L'area verrà consegnata pronta all'uso e completa di tutti gli allacciamenti predisposti (acquedotto, fognature bianche e nere, illuminazione), come da progetto esecutivo a firma dell'architetto Alberto Dalpiaz, approvato in linea tecnica con deliberazione della Giunta comunale n. 80 dd. 14/04/2026 e a tutti gli effetti con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Cantiere e Patrimonio n. 86 dd. 15/04/2026. Sarà cura del concessionario provvedere alla stipula dei contratti per le relative forniture.

QUESITO: Il contratto ha inizio al termine dei lavori ad area utilizzabile oppure comincia da subito?

RISPOSTA: Si veda art. 6 del Bando *“La durata della concessione per la gestione dell'intera area di sosta è fissata in 10 (dieci) anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'ultimo firmatario del contratto (a decorrere dalla fine dei lavori).”*

II RUP – SEGRETARIO COMUNALE
dott. Claudio Baldessari
[documento firmato digitalmente]

