



# COMUNE DI PREDAIA

(Provincia di Trento)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 80 DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA AREA ATTREZZATA PER SOSTA TEMPORANEA SULLE PP.FF. 2235/86/87 E P.ED. 431 C.C. TRES. CODICE CUP C46B25000000005.**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **quattordici** del mese di **Aprile** alle ore 15.35 presso la solita sala delle adunanze a Taio, a seguito di regolare convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione in oggetto sono presenti i Signori:

| Nominativo      | Presente / Assente   |
|-----------------|----------------------|
| COVA GIULIANA   | Presente             |
| PRETI ANDREA    | Presente             |
| BRIDA STEFANO   | Assente Giustificato |
| CHINI ALDO      | Assente Giustificato |
| LARCHER MARIANO | Presente             |
| MAGNANI ILARIA  | Presente             |
| RIZZARDI IVANA  | Presente             |

Assiste il Segretario Comunale, BALDESSARI CLAUDIO.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sindaco COVA GIULIANA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Invita quindi la Giunta alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA AREA ATTREZZATA PER SOSTA TEMPORANEA SULLE PP.FF. 2235/86/87 E P.ED. 431 C.C. TRES. CODICE CUP C46B25000000005.**

**Relazione**

Il Ministero del Turismo, Direzione Generale Promozione, Innovazione e Investimenti per il Turismo Ufficio 1 – Promozione del Turismo ha pubblicato, con decreto dd. 27.09.2024 -prot. 02153334/24, un bando contenente le disposizioni applicative per l'erogazione delle risorse di cui all'articolo 1-bis del decreto-legge 12 settembre 2023, n. 121, convertito con modificazioni dalla legge 6 novembre 2023, n. 155, per lo sviluppo del turismo di prossimità, all'aria aperta ed ecosostenibile, per l'abbattimento delle emissioni atmosferiche, per la realizzazione di interventi finalizzati alla creazione e alla riqualificazione di aree attrezzate di sosta temporanea a fini turistici e alla valorizzazione del turismo all'aria aperta;

Il bando ministeriale dd. 27.09.2024 prevedeva, ai fini della presentazione della domanda di finanziamento, che

- i destinatari della misura sono i Comuni che soddisfino questi due requisiti:
  - ✓ popolazione non superiore ai 20 mila abitanti;
  - ✓ disponibilità di aree di pubblica utilità o pubblico utilizzo delle aree oggetto dell'intervento per il quale è richiesto il finanziamento;
- l'entità del contributo concedibile per ciascun progetto non può essere superiore alla misura massima dell'80% della spesa ammissibile ed il contributo massimo erogabile ammonta a:
  - ✓ 6.000,00 euro per ciascuna piazzola per progetti che prevedono la costruzione e la gestione di una nuova area di sosta, con un massimo di 400.000,00 euro;
  - ✓ 3.600,00 euro per ciascuna piazzola per progetti in caso di riqualificazione di aree di sosta esistenti, con un massimo di 240.000,00 euro;
- la domanda di finanziamento deve essere presentata entro 30 giorni dall'apertura della piattaforma informatica, stabilita dopo 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso (26.11.2024) e, quindi, la scadenza per la presentazione della domanda è stabilita per il prossimo 26 dicembre 2024, poi prorogato al 15.01.2025;
- l'intervento dovrà essere avviato a decorrere dalla data dell'atto di concessione e concludersi non oltre il termine perentorio del 30 giugno 2026;

Con deliberazione giunta n. 243 dd. 13.11.2024, esecutiva, è stato approvato l'affidamento all'arch. Alberto Dalpiaz, con studio tecnico a Cles, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) inerenti i lavori di "Realizzazione del campeggio di Tres pp. ff. 2235/86/87 C.C. Tres";

Il professionista incaricato arch. Alberto Dalpiaz ha depositato agli atti il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di realizzazione della "Nuova area attrezzata per sosta temporanea sulle pp. ff. 2235/86/87 e p. ed. 431 C.C. Tres", ns. prot. n. 697 dd. 14.01.2025, che prevede

- i seguenti elaborati tecnico progettuali:
  - ✓ relazione tecnica area camper;
  - ✓ computo metrico estimativo PFTE;
  - ✓ Cantierabilità;
  - ✓ scheda di progetto;
  - ✓ TAV. 01 – planimetria area di sosta e sezioni generali;
  - ✓ TAV. 02 – planimetria pianta generale sottoservizi;
  - ✓ TAV. 03 – planimetria impianto antincendio;
  - ✓ TAV. 04 – particolari costruttivi e sezioni esecutiva;
  - ✓ TAV. 05 – piante e prospetti edificio servizi
- e il sottostante quadro economico:

|    | DESCRIZIONE                                    | PFTE         |
|----|--|--------------|
|    | <b>IMPORTO LAVORI</b>                          |              |
| a1 | Importo dei lavori (soggetti a ribasso d'asta) | € 308.572,96 |

|    |   |                     |
|----|---|---------------------|
| a2 | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)      | € 4.200,00          |
|    | <b>A- TOTALE LAVORI</b>                                     | <b>€ 312.772,96</b> |
|    | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>            |                     |
| b1 | Imprevisti (circa il 7% di A)                               | € 21.956,14         |
| b2 | Iva su lavori e imprevisti 22%                              | € 73.640,40         |
| b3 | Spese tecniche (prog., direzione lavori, sicurezza, ecc...) | € 50.000,00         |
| b4 | Cassa previdenziale 4% di b3                                | € 2.000,00          |
| b5 | Iva su spese tecniche 22% di b3+b4                          | € 11.440,00         |
| b6 | Spese tecniche UTC 0,6% di A (fuori campo IVA)              | € 1.876,64          |
| b7 | Incentivi per funzioni tecniche 0,5 di A (fuori campo IVA)  | € 1.563,86          |
| b8 | Contributo ANAC   | € 250,00            |
|    | <b>B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> | <b>€ 162.727,04</b> |
|    | <b>COMPLESSIVAMENTE (A + B)</b>                             | <b>€ 475.500,00</b> |

Con deliberazione della giunta comunale n. 5 di data 14.01.2025 veniva approvato in linea tecnica il suddetto progetto.

In data 15.01.2025 è stata inoltrata sul portale del Ministero del Turismo l'istanza finalizzata a richiedere l'ammissione a finanziamento, a valere sul Decreto del Ministero del Turismo, Direzione Generale Promozione, Innovazione e Investimenti per il Turismo Ufficio 1 – Promozione del Turismo (prot. 02153334/24 del 27/09/2024), del progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera denominata “Nuova area attrezzata per sosta temporanea sulle pp.ff. 2235/86/87 e p.ed. 431 C.C. Tres” e la relativa deliberazione giuntale di approvazione in linea tecnica del progetto. All'inoltro della domanda in oggetto è stato assegnato il numero ricevuta “MT\_020\_143” – prot. 0031646/25.

Con Decreto n. 0238947/25 dd. 16.09.2025 e successivo Decreto n. 267955/25 dd. 28/11/2025 del Ministero del Turismo, Direzione Generale Promozione, Innovazione e Investimenti per il Turismo, è stata approvata la graduatoria finale e l'elenco delle istanze ammesse al contributo, e che il Comune di Predaia è risultato ammesso al finanziamento per l'importo di euro 204.000,00.

Con deliberazione giuntale n.257 di data 03.12.2025 veniva affidato l'incarico per la redazione del progetto esecutivo nonché l'opzione per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva all'arch Alberto Dalpiaz con studio in Cles (TN), via Trento n. 14, c.f. DLPLRT59C23L137W e p.i. 00960970226, iscritto al n. 512 dell'Ordine degli architetti di Trento.

Con nota protocollo n. 1696 di data 29.01.2026 veniva trasmessa al ministero del Turismo la convenzione regolante i reciproci obblighi, per l'erogazione delle risorse di cui all'articolo 1-bis del decreto-legge 12 settembre 2023, n. 121, convertito con modificazioni dalla legge 6 novembre 2023, n. 155. Tale convenzione è stata successivamente messa a repertorio atti privati del Comune di Predaia 1515/2026.

In data 18.03.2026 prot.5142 il progettista incaricato ha consegnato gli elaborati del progetto esecutivo ai fini della verifica.

Con deliberazione n. 66 di data 25.03.2026 veniva infine affidato l'incarico per la verifica del progetto esecutivo all'ing. Luca Rampanelli dello studio tecnico ZELLE ENGINEERING S.R.L., con sede in Mezzolombardo (TN) via San Pietro 1/B – 38017, P.IVA 023269800220.

In data 14.04.2026 n. prot.6821 il progettista arch. Alberto Dalpiaz ha consegnato ufficialmente il progetto esecutivo dei lavori di “Nuova area attrezzata per sosta temporanea sulle pp.ff. 2235/86/87 e p.ed. 431 C.C. Tres” composto dei seguenti elaborati:

1. Computo metrico
2. Elenco prezzi generale
3. Elenco prezzi prezzi opere elettriche
4. Analisi prezzi

5. Incidenza della manodopera generale
6. Incidenza della manodopera opere elettriche
7. Quadro economico
8. Piano di sicurezza e coordinamento
9. Cronoprogramma
10. R 01 Relazione tecnica
11. R 02 Documentazione fotografica
12. R 03 Relazione CAM
13. R 03.1 Piano di manutenzione - Manuale d'uso e delle sue parti
14. R 6.4 Relazione generale impianto elettrico
15. R 6.5 Schemi quadri elettrici
16. R 6.6 Relazione di calcolo
17. R 6.7 Verifiche elettriche
18. R 6.8 Relazione fotovoltaico
19. R 6.9 Allegato-Pannelli fotovoltaici
20. R 10 Allegato-Inverter
21. TAV. 1 Planimetria area di sosta
22. TAV. 2 Scavi e sotto servizi
23. TAV. 3 Impianto antincendio
24. TAV. 4 Sezioni e particolari costruttivi
25. TAV. 5 Edificio servizi
26. TAV. 6.1 Impianto elettrico
27. TAV. 6.2 Schema fotovoltaico
28. TAV. 6.3 Pianta fotovoltaico
29. TAV. 7 Inquadramento urbanistico
30. TAV. 8 Planimetria stato attuale

Il progetto presenta il seguente quadro economico:

|     | DESCRIZIONE   | PFTE                | ESECUTIVO           |
|-----|---|---------------------|---------------------|
|     | <b>IMPORTO LAVORI</b>   |                     |                     |
| a1  | Importo dei lavori (soggetti a ribasso d'asta)                  | € 308.572,96        | € 219.103,99        |
| a2  | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)          | € 4.200,00          | € 3.359,14          |
|     | <b>A- TOTALE LAVORI</b>   | <b>€ 312.772,96</b> | <b>€ 222.463,13</b> |
|     | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                |                     |                     |
| b1  | Imprevisti (circa il 7% di A)                                   | € 21.956,14         | € 20.416,32         |
| b2  | Iva su lavori e imprevisti 22%                                  | € 73.640,40         | € 53.433,48         |
| b3  | Spese tecniche (prog., direzione lavori, sicurezza, ecc...)     | € 50.000,00         | € 50.000,00         |
| b4  | Cassa previdenziale 4% di b3                                    | € 2.000,00          | € 2.000,00          |
| b5  | Iva su spese tecniche 22% di b3+b4                              | € 11.440,00         | € 11.440,00         |
| b6  | Spese tecniche UTC 0,6% di A (fuori campo IVA)                  | € 1.876,64          | € -                 |
| b7  | Incentivi per funzioni tecniche 0,5 di A (fuori campo IVA)      | € 1.563,86          | € 1.112,32          |
| b8  | Contributo ANAC   | € 250,00            | € 250,00            |
| b9  | Fornitura e posa apparecchiature ingresso controllo e colonnine | € -                 | € 55.952,50         |
| b10 | Fornitura e posacassette prefabbricate                          | € -                 | € 49.150,00         |
| b11 | Fornitura corpi illuminanti                                     | € -                 | € 21.229,26         |
| b12 | Fornitura e posa di apparecchiature WiFi e videosveglia         | € -                 | € 8.000,00          |
| b13 | Iva sulle forniture 22%   | € -                 | € 29.552,99         |
|     | <b>B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>     | <b>€ 162.727,04</b> | <b>€ 302.536,87</b> |
|     | <b>COMPLESSIVAMENTE (A + B)</b>                                 | <b>€ 475.500,00</b> | <b>€ 525.000,00</b> |

In medesima data al protocollo n. 6822 il tecnico ing Luca Rampanelli incaricato della verifica del progetto esecutivo ha trasmesso il rapporto di verifica finale. Il RUP ha provveduto alla validazione del progetto in medesima data.

Premesso quanto sopra risulta ora necessario procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dei lavori di "Nuova area attrezzata per sosta temporanea sulle pp.ff. 2235/86/87 e p.ed. 431 C.C. Tres".

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la relazione che precede;

**Esaminato** il progetto esecutivo agli atti prot. 6821 dd 14.04.2026 a firma del tecnico incaricato arch. Alberto Dalpiaz;

**Visto** il rapporto di verifica finale agli atti prot.6822 di data 14.04.2026 a firma dell'ing. Luca Rampanelli ed il verbale di validazione a firma del RUP di data 14.04.2026 prot.6822;

**Vista** la L.P. n. 26 del 10 settembre 1993 e s.m.i., "*Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti*";

**Visto** il D.P.P. n. 9-84/Leg. del 11 maggio 2012 e s.m.i., "*Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti"*";

**Vista** la legge provinciale dd. 09 marzo 2016 nr. 2 e s.m.i., "*Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016*";

**Visto** il d.lgs. n. 36 del 2023 "*Nuovo Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i.;

**Visto** il DPP 16 agosto 2023, n. 20-96/Leg di approvazione del Capitolato generale per l'esecuzione di lavori pubblici;

**Visto** l'art. 36, ter 1, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, disciplinante l'organizzazione delle procedure di realizzazione di opere e di acquisti di beni e forniture;

**Visti:**

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali;
- la L.P. 9 dicembre 2015 n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Predaia, approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 03/01/2019;
- la deliberazione consiliare n. 54 del 29 dicembre 2025, immediatamente esecutiva, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2026-2028, il DUP 2026-2028, e relativi allegati;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028, approvato per la parte finanziaria con delibera giuntale n. 1 del 7 gennaio 2026;

**Dato atto** che:

- ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio lavori pubblici, cantiere e patrimonio ha espresso parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnico-amministrativa**;
- ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, sulla medesima proposta il Responsabile dei Servizi Finanziari ha espresso parere favorevole di **regolarità contabile**;

**Accertata** in particolare la competenza della Giunta in ad assumere il presente atto, in attuazione dell'articolo 31 dello Statuto comunale nonché del combinato disposto dagli articoli 5 (comma 1) e 6 (comma 2) del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

1. **di approvare** in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento di "Nuova area attrezzata per sosta temporanea sulle pp.ff. 2235/86/87 e p.ed. 431 C.C. Tres", a firma dell'arch. Alberto Dalpiaz, come da progetto consegnato in data 14.04.2026 agli atti prot. n. 6821, per una spesa complessiva di Euro 525.000,00.= così distinta:

|     | DESCRIZIONE   | PFTE                | ESECUTIVO           |
|-----|---|---------------------|---------------------|
|     | <b>IMPORTO LAVORI</b>   |                     |                     |
| a1  | Importo dei lavori (soggetti a ribasso d'asta)                  | € 308.572,96        | € 219.103,99        |
| a2  | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)          | € 4.200,00          | € 3.359,14          |
|     | <b>A- TOTALE LAVORI</b>   | <b>€ 312.772,96</b> | <b>€ 222.463,13</b> |
|     |   |                     |                     |
|     | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                |                     |                     |
| b1  | Imprevisti (circa il 7% di A)                                   | € 21.956,14         | € 20.416,32         |
| b2  | Iva su lavori e imprevisti 22%                                  | € 73.640,40         | € 53.433,48         |
| b3  | Spese tecniche (prog., direzione lavori, sicurezza, ecc...)     | € 50.000,00         | € 50.000,00         |
| b4  | Cassa previdenziale 4% di b3                                    | € 2.000,00          | € 2.000,00          |
| b5  | Iva su spese tecniche 22% di b3+b4                              | € 11.440,00         | € 11.440,00         |
| b6  | Spese tecniche UTC 0,6% di A (fuori campo IVA)                  | € 1.876,64          | € -                 |
| b7  | Incentivi per funzioni tecniche 0,5 di A (fuori campo IVA)      | € 1.563,86          | € 1.112,32          |
| b8  | Contributo ANAC   | € 250,00            | € 250,00            |
| b9  | Fornitura e posa apparecchiature ingresso controllo e colonnine | € -                 | € 55.952,50         |
| b10 | Fornitura e posacassette prefabbricate                          | € -                 | € 49.150,00         |
| b11 | Fornitura corpi illuminanti                                     | € -                 | € 21.229,26         |
| b12 | Fornitura e posa di apparecchiature WiFi e videosorveglianza    | € -                 | € 8.000,00          |
| b13 | Iva sulle forniture 22%   | € -                 | € 29.552,99         |
|     | <b>B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>     | <b>€ 162.727,04</b> | <b>€ 302.536,87</b> |
|     | <b>COMPLESSIVAMENTE (A + B)</b>                                 | <b>€ 475.500,00</b> | <b>€ 525.000,00</b> |

2. **di dare atto** che gli elaborati progettuali, anche se non materialmente allegati e messi agli atti, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. **di demandare** al Responsabile del Servizio lavori pubblici, cantiere e patrimonio l'approvazione del progetto a tutti gli effetti, con la definizione del finanziamento della spesa e della modalità di appalto dei lavori;
4. **di dichiarare** la presente deliberazione, mediante votazione unanime espressa nelle forme di legge, **immediatamente eseguibile**, ai sensi del comma 4 dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;
5. **di dare evidenza** ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
  - giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. entro 30 gg. decorrenti dalla data di scadenza della pubblicazione, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 81**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici, Cantiere e Patrimonio**

Oggetto: **APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA AREA ATTREZZATA PER SOSTA TEMPORANEA SULLE PP.FF. 2235/86/87 E P.ED. 431 C.C. TRES. CODICE CUP C46B2500000005.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici, Cantiere e Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 14/04/2026

Il Responsabile di Settore

Bondì Francesca

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 14/04/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Fabrizio Barbi

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
COVA GIULIANA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BALDESSARI CLAUDIO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Predaia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

COVA GIULIANA in data 14/04/2026  
BALDESSARI CLAUDIO in data 14/04/2026