



COMUNE DI PREDIAIA

Provincia di Trento

Allegato alla delibera di giunta comunale n. 178 di data 05.09.2024

OBIETTIVI E CONTENUTI DELLA VARIANTE PUNTUALE E SOSTANZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI PREDIAIA

1- PREMESSA

Lo scopo del P.R.G. (Piano Regolatore Generale) non è solo quello di prevedere lo sviluppo di un territorio e la sua progressiva colonizzazione insediativa, ma bensì anche quello di conferire a queste trasformazioni capacità aggreganti e generatrici di effetti su larga scala, con positive ricadute collettive sull'assetto economico sociale della popolazione che insedia il territorio. La pianificazione territoriale e la programmazione economica rappresentano le due facce della stessa medaglia e tale concetto è ormai ampiamente maturato nella disciplina urbanistica moderna. Infatti, anche se il P.R.G. non è un vero e proprio strumento di programmazione economica, non può prescindere dell'integrazione e dalla reciproca coerenza con gli strumenti di programmazione economico e sociale in essere ed in divenire.

2- OBIETTIVI

L'Amministrazione comunale di Predaia intende procedere con delle modifiche puntuali e ben localizzate al proprio strumento di pianificazione territoriale, per dare risposta alle necessità sia pubbliche, sia di aziende private ben insediate nel territorio comunale.

Tali piccole variazioni, oltre a dare una concreta risposta alle priorità pubbliche, saranno d'impulso per la crescita economica delle aziende che ne beneficeranno, portando lustro e visibilità al comune di Predaia e successivamente un'importante ricaduta occupazionale.

La realizzazione degli obiettivi perseguiti con l'approvazione della variante in esame riveste natura di interesse e rilevanza pubblici, in considerazione della valenza strategica delle operazioni progettuali programmate e delle derivanti conseguenze economiche, sociali e turistiche a livello di sviluppo e promozione del territorio comunale.

- La prima variante riguarda la modifica di un'area in località "Cirò", attualmente soggetta, secondo il PRG in vigore, a "Discarica inerti" in "Impianti Tecnologici". Tale modifica è necessaria per dar seguito agli accordi stabiliti con la sottoscrizione di un accordo di programma

inerente la realizzazione dell'infrastruttura tecnologica di innovazione – Trentino Datamine (TDM), tra vari attori pubblici e privati, pubblicato sul BUR in data 19 ottobre 2023 sul n. 42;

- La seconda variante, collegata alla prima in quanto facente parte del progetto complessivo del Datacenter (di cui alla variante precedente), riguarda la possibilità di realizzare, in un'area attualmente a bosco, un cosiddetto “Campus”, composto da piccoli volumi seminterrati con funzioni polifunzionali, Ristoro/Bar e di servizio per la visita turistica dei percorsi minerari (turismo della “Vecchia Miniera”);
- La terza variante riguarda la modifica di un'area di circa 2 ettari, attualmente con destinazione Verde Pubblico in area Agricola locale in località “Larseti” a Vervò;
- La quarta ed ultima variante riguarda l'inserimento di un'area adibita a parcheggio pubblico a Segno, in prossimità del centro commerciale “La Parra”.