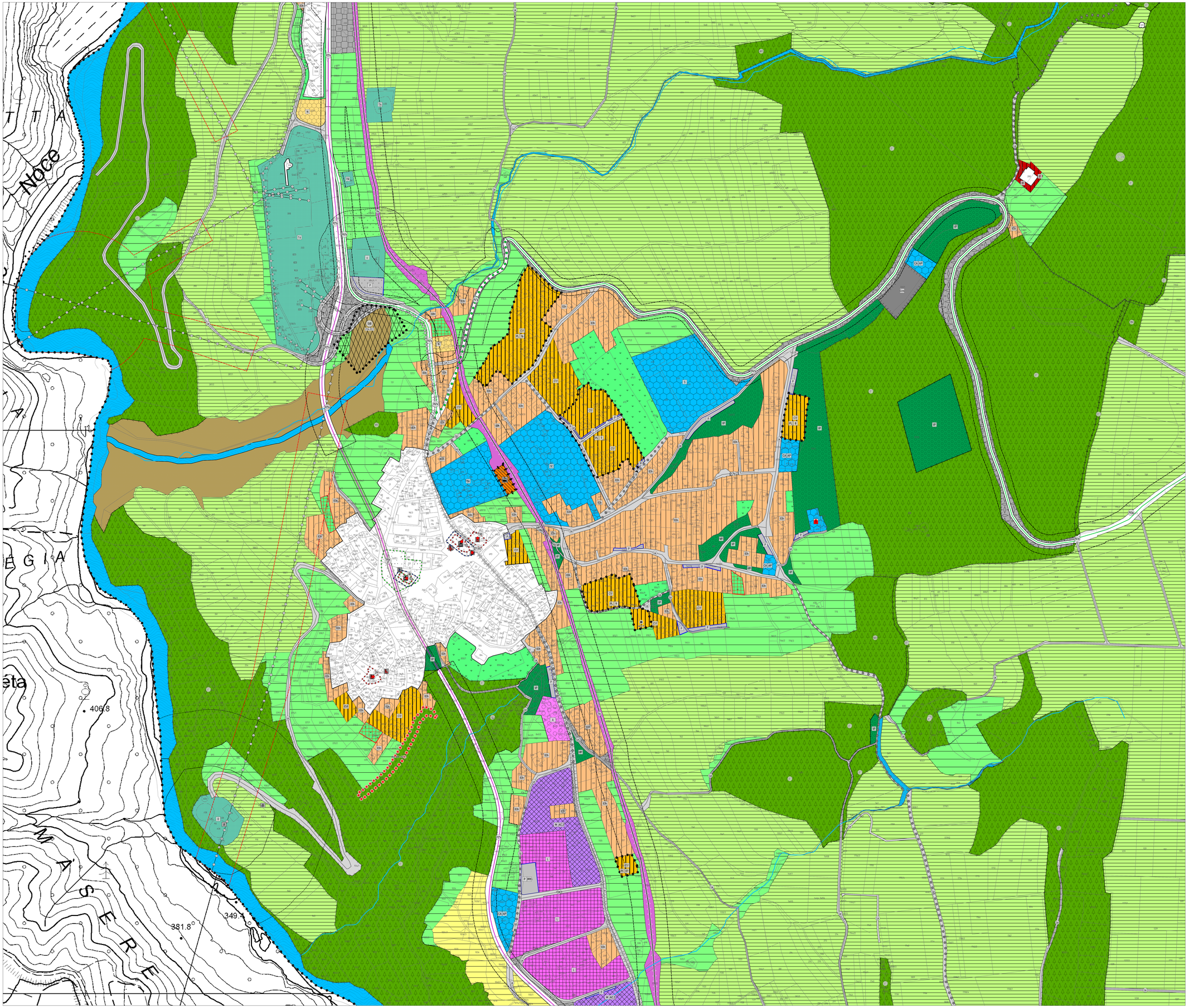

LEGENDA

ACQUE PUBBLICHE
Z101 Laghi
Z102 Fiumi
Z104 Torrenti
Z105 Canali
Art. 81

EDILIZIA STORICA
A101 Insediamenti storici
A102 Insediamenti storici isolati
Art. 23

ZONE RESIDENZIALI
B101 Zone residenziali sature — Art. 34
B103 Zone residenziali di completamento — Art. 35
B3a Tres · B3b Coredo · B3c Vervò · B3f Smarano · B3g Smarano · B3h Toss
C101 Zone residenziali di nuova espansione — Art. 36
C1a Tres · C1b Coredo · C1c Vervò · C1d Vervò · C1e Smarano · C1f Toss
Z602 Aree soggette a specifico rif. normativo — Art. 68 — Art. __
Z610 Inedificabilità decennale delle aree — Art. 10
Z604 * Art. 11 · * Art. 14 Vincolo per residenza "Prima Casa" Termini di efficacia — Art. 11 · Art. 14

ZONE PER ATTIVITA' TERZIARIE
D121 Aree commerciali — Art. 51
N Normali
N_1 Impianti e commercio prodotti agricoli
D110 Zona mista commerciale/artigianale — Art. 52
M AC1 C.C. Coredo
M AC_2 C.C. Toss e Segno
M AC4 C.C. Segno
D110 Z602 M AC 3 GSV C.C. Segno + Grande Struttura di Vendita
D201 A Zone turistico ricettive — Art. 39
A 1.2 Aree alberghiere C.C. Vervò
D201 Z602 A 1.3 Zona alberghiera Rifugio Predaia — Art. 39 c.5
D216 Zone a campeggio e attrezzature turistiche all'aperto — Art. 40
D214 Aree di sosta per attrezzate e autocaravan — Art. 41
D118 Impianti di distribuzione carburante — Art. 77

ZONE PER ATTIVITA' TERZIARIE
D101 P Area produttiva del settore secondario di livello provinciale - esistente
D102 P PR Area produttiva del settore secondario di livello provinciale - di progetto — Art. 44
D104 L Area produttiva del settore secondario di livello locale - esistente
D105 L PR Area produttiva del settore secondario di livello locale - di progetto — Art. 45

AREE DI UTILIZZAZIONE DELLE SOSTANZE MINERALI E DISCARICHE
U108 C V Area estrattiva all'aperto
U109 C S Area estrattiva in sotterraneo — Art. 46
U101 D I I Discariche di inerti — Art. 47
U107 C V Riciclaggio inerti — Art. 48
U102 D I Rsu Discariche rifiuti solidi urbani — Art. 49
U104 Crm Centro raccolta materiali — Art. 50

ZONE AGRICOLE, BOSCO E PASCOLO
E104 Zone agricole di pregio del PUP — Art. 54
E103 Zone agricole del PUP — Art. 55
E109 Zone agricole locali — Art. 56
E107 Zone a pascolo — Art. 57
E108 Zone a elevata integrità — Art. 58
E106 Zone a bosco — Art. 59.1
E106 Z203 Zone a bosco soggette a difesa paesaggistica — Art. 59.2 · Art. 30.6
G117 Verde di protezione — Art. 38

AREE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI AZIENDE AGRICOLE
E209 AZ Az.1 Aziende agricole (Pinè e Vervò) — Art. 60.1
E208 M Art. 60.2
M.1 Aree per prodotti agricoli e immagazzinaggio (Vervò)
M.2 Aree per prodotti agricoli e immagazzinaggio (Tres)
M.3 Aree magazzini per prodotti agricoli (Segno e Toss)
E203 Z Z - Aziende zootecniche specializzate — Art. 60.3
Z.1 Aziende zootecniche a Coredo
Z.2 Aziende zootecniche a Smarano
Z.3 Aziende zootecniche a Vervò
E201 AA AA - Impianti agricoli e attività produttive — Art. 60.4
AA.1 Impianti agricoli a Tres
AA.2 Impianti agricoli intensivi a Tres

IMPIANTI SCIISTICI
D208 Area sciabile e sistema piste impianti
D209 Area sciabile locale — Art. 75
F441 Impianti di risalita esistenti

SERVIZI PUBBLICI
F101 CAMP Servizi amministrativi
F103 SC Servizi scolastici e culturali
F107 S Impianti sportivi — Art. 69
F109 Attrezzature sportive
F118 SA Servizi sanitari ed assistenziali
F215 h Zona atterraggio diurno elicotteri — Art. 78
F301 VP Verde pubblico — Art. 70
F309 PU Parco urbano Parco urbano loc. Le Piaze — Art. 70bis
Z604 * Art.70bis comma 3 (APBN) Parco balneare natanti — Art. 70bis c.3
F208 S PR Attrezzature sportive all'aperto Struttura di progetto in loc. Le Piaze — Art. 70ter
F305 P Parcheggi pubblici esistenti — Art. 71
F306 P PR Parcheggi pubblici di progetto
F801 C Servizi cimiteriali — Art. 85
F803 T Impianti tecnologici — Art. 79
T1 Deviazione acquedotto
T2 Teleriscaldamento
T3 Serbatoio irriguo
T4 Impianto idroelettrico
T5 Presidio sanitario
T6 Cabina elettrica
F805 D Depuratore

AREE DI RISPETTO E TUTELA
G109 G110 Fascia di rispetto dei depuratori — Art. 86
G109 - fascia di tipo A · G110 - fascia di tipo B
Z604 Siti inquinati bonificati
Z607 Siti protezione inquinati — Art. 89
Z609 Siti non contaminati
G101 Fascia di rispetto cimiteriale — Art. 85
Z315 Riserva provinciale — Art. 31
Z316 Riserva locale — Art. 31bis
Z302 Vincolo Diretto ex D.lgs. 42/2004
Z320 Vincolo Diretto puntuale ex D.lgs. 42/2004 — Art. 28
Z302 Vincolo Indiretto ex D.lgs. 42/2004
Z305 Tutela archeologica Area tutela t01 · Area tutela t02 — Art. 29
Z318 Elemento storico non vincolato — Art. 28
Z318 Manufatti storici catalogati (fontane, cippi, ecc...) — Art. 23 c.6

ZONE PER SERVIZI PRIVATI
H101 Verde privato — Art. 37
H103 Parcheggi privati esistenti — Art. 71

ZONE PER SERVIZI PRIVATI
Z501 P_LOT Piani di lottizzazione — Art. 63
Z515 P IP N Piani per specifiche finalità Insediamenti produttivi — Art. 64
Z505 P AC N Piani attuativi a fini generali — Art. 65
Z506 P CV N Progetti convenzionati — Art. 67

INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
F501 F406 Viabilità principale 2ª categoria - esistente
F501 F409 Viabilità principale 3ª categoria - esistente
F501 F412 Viabilità principale 4ª categoria - esistente
F502 F413 Viabilità principale 4ª categoria - potenziamento — Art. 72
F601 F415 Viabilità locale esistente
F602 F416 Viabilità locale di potenziamento
F603 F417 Viabilità locale di progetto
G103 Fascia di rispetto stradale e ferroviaria — Art. 84
F420 Piste ciclabili esistenti
F418 Percorsi pedonali esistenti
F419 Percorsi pedonali di progetto — Art. 74
F444 G104 Elettrodotto e fascia di rispetto — Art. 87
F701 F428 Ferrovia locale esistente
F704 F428 Ferrovia locale in galleria esistente — Art. 73
Viabilità principale in galleria esistente
F508 Ponte, viadotto, cavalcavia
F430 Stazione ferroviaria — Art. 73
F439 Zone per la mobilità — Art. 76

AREE SOGGETTE A DIFESA PAESAGGISTICA
Z203 AN Tres, aree notevoli — Art. 30 c.1
Cod SA1 Vervò, salvaguardia edilizia — Art. 30 c.2
SA2 Vervò, salvaguardia ambientale — Art. 30 c.3
PP - AN Coredo, Protezione Paesaggistica — Art. 30 c.4
BT TP Aree Notevoli Smarano, Tutela Paesaggistica Speciale — Art. 30 c.5

COMUNE DI PREDAIA — PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG

CARTOGRAFIA DEL SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

PRIMA ADOZIONE
Luglio 2024

scala 1:2000

TAV. B05

Progettista:
ing. Stefano Lorandini

Collaboratori:
arch. Ruggero Mucchi
dott. pianificatore territoriale Cesare Benedetti

Timbri

1°adozione
Delibera Cons. Com.
n.__ dd. __/__/____

2°adozione
Delibera Cons. Com.
n.__ dd. __/__/____

Adozione definitiva
Delibera Giunta Prov.le
n.__ dd. __/__/____