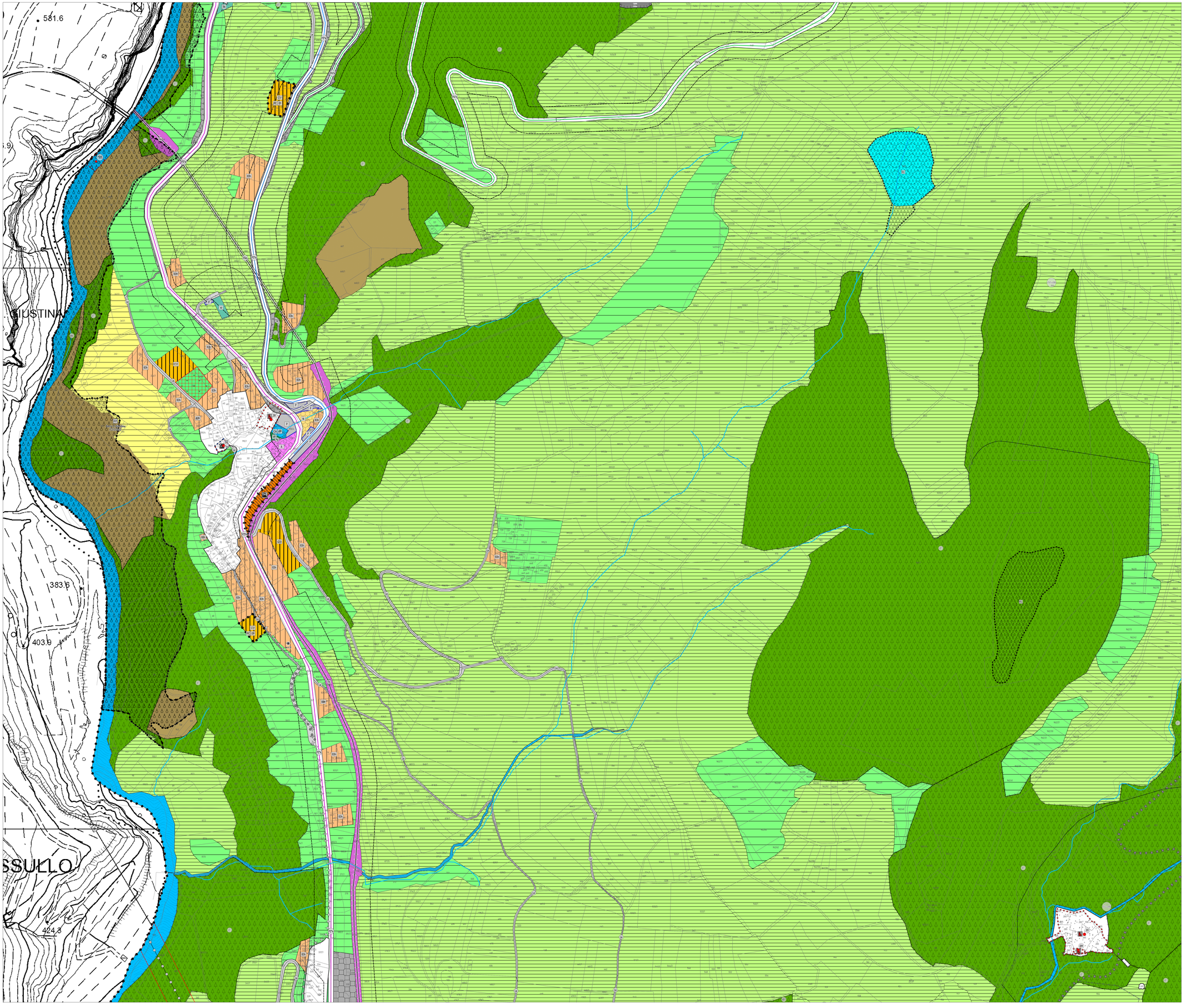

LEGENDA

ACQUE PUBBLICHE

Z101 Laghi
Z102 Fiumi
Z104 Torrenti
Z105 Canali
Art. 81

EDILIZIA STORICA

A101 Insediamenti storici
A102 Insediamenti storici isolati
Art. 23

ZONE RESIDENZIALI

B101 B1 Zone residenziali sature — Art. 34

B103 Zone residenziali di completamento — Art. 35
- B3a Tres
- B3c Coredo
- B3e Vervò
- B3f Smarano
- B3g Smarano
- B3h Toss

C101 Zone residenziali di nuova espansione — Art. 36
- C1a Tres
- C1b Coredo
- C1c Vervò
- C1d Vervò
- C1e Smarano
- C1f Toss

Z602 Aree soggette a specifico rif. normativo — Art. 68, Art. __
Sm. n°
Art.

Z610 Inedificabilità decennale delle aree — Art. 10

Z601 ● Art. 11 / ● Art. 14 Vincolo per residenza "Prima Casa" / Termini di efficacia — Art. 11, Art. 14

ZONE PER ATTIVITA' TERZIARIE

D121 N Aree commerciali — Art. 51
- N 1 Normezzi
- N 1 Impianti e commercio prodotti agricoli

D110 M Zona mista commerciale/artigianale — Art. 52
- M AC1 C.C. Coredo
- M AC2 C.C. Toss e Segno
- M AC4 C.C. Segno

D110 Z602 M AC3 GSV C.C. Segno + Grande Struttura di Vendita — Art. 52.3 c.8

D201 A Zone turistico ricettive — Art. 39
- A Aree alberghiere
- A 1.2 Aree alberghiere C.C. Vervò

D201 Z602 A 1.3 Zona alberghiera Rifugio Predaia — Art. 39 c.5

D216 Zone a campeggio e attrezzature turistiche all'aperto — Art. 40

D214 Aree di sosta per attrezzate e autocaravan — Art. 41

D118 Impianti di distribuzione carburante — Art. 77

ZONE PER ATTIVITA' TERZIARIE

D101 PI Area produttiva del settore secondario di livello provinciale - esistente
D102 P PR Area produttiva del settore secondario di livello provinciale - di progetto — Art. 44

D104 L Area produttiva del settore secondario di livello locale - esistente
D105 L PR Area produttiva del settore secondario di livello locale - di progetto — Art. 45

AREE DI UTILIZZAZIONE DELLE SOSTANZE MINERALI E DISCARICHE

U108 CV Area estrattiva all'aperto — Art. 46
U109 CS Area estrattiva in sotterraneo

U101 Di I Discariche di inerti — Art. 47
U107 CV Riciclaggio inerti — Art. 48
U102 Di Rsu Discariche rifiuti solidi urbani — Art. 49
U104 Crm Centro raccolta materiali — Art. 50

ZONE AGRICOLE, BOSCO E PASCOLO

E104 Zone agricole di pregio del PUP — Art. 54
E103 Zone agricole del PUP — Art. 55
E109 Zone agricole locali — Art. 56
E107 Zone a pascolo — Art. 57
E108 Zone a elevata integrità — Art. 58
E106 Zone a bosco — Art. 59.1
E106 Z203 Zone a bosco soggette a difesa paesaggistica — Art. 59.2, Art. 30.6
G117 Verde di protezione — Art. 38

AREE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI AZIENDE AGRICOLE

E209 AZ AZ - Aziende agricole — Art. 60.1
- AZ1 Aziende agricole (Priò e Vervò)

E208 M M - Magazzini di aziende agricole — Art. 60.2
- M 1 Aree per prodotti agricoli e immagazzinaggio (Vervò)
- M 2 Aree per prodotti agricoli e immagazzinaggio (Tres)
- M 3 Aree magazzini per prodotti agricoli (Segno e Toss)

E203 Z Z - Aziende zootecniche specializzate — Art. 60.3
- Z 1 Aziende zootecniche a Coredo
- Z 2 Aziende zootecniche a Smarano
- Z 3 Aziende zootecniche a Vervò

E201 AA AA - Impianti agricoli e attività produttive — Art. 60.4
- AA1 Impianti agricoli a Tres
- AA 2 Impianti agricoli intensivi a Tres

IMPIANTI SCIISTICI

D208 Area sciabile e sistema piste impianti
D209 I L Area sciabile locale — Art. 75
F441 Impianti di risalita esistenti

SERVIZI PUBBLICI

F101 CAM Servizi amministrativi
F103 SC Servizi scolastici e culturali
F107 S Impianti sportivi — Art. 69
F109 Attrezzature sportive
F118 SA Servizi sanitari ed assistenziali

F215 h Zona atterraggio diurno elicotteri — Art. 78

F301 VP Verde pubblico — Art. 70

F309 VP Parco urbano — Art. 70bis
Parco urbano loc. Le Plaze

Z602 Parco balneare natanti — Art. 70bis c.3
● Art.70bis comma 3 (APBN)

F208 S PR Attrezzature sportive all'aperto — Art. 70ter
Strutture di progetto in loc. Le Plaze

F305 P Parcheggi pubblici esistenti — Art. 71
F306 P PR Parcheggi pubblici di progetto

F801 C Servizi cimiteriali — Art. 85

F803 T Impianti tecnologici — Art. 79
- T 1 Derivazione acquedotto
- T 2 Teleriscaldamento
- T 3 Serbatoio irriguo
- T 4 Impianto idroelettrico
- T 5 Presidio sanitario
- T 6 Cabina elettrica

F805 D Depuratore

AREE DI RISPETTO E TUTELA

G109 G110 Fascia di rispetto dei depuratori — Art. 86
G109 - fascia di tipo A
G110 - fascia di tipo B

Z607 SIN/B Siti inquinati bonificati — Art. 89
Z607 SIN/MB Siti protezione inquinati
Z609 SNC/V Siti non contaminati

G101 Fascia di rispetto cimiteriale — Art. 85

Z315 R PROV Riserva provinciale — Art. 31

Z316 R LOC Riserva locale — Art. 31bis

Z304 Vincolo Diretto ex D.lgs. 42/2004 — Art. 28
Z320 (P) Vincolo Diretto puntuale ex D.lgs. 42/2004
Z302 Vincolo Indiretto ex D.lgs. 42/2004

Z305 Tutela archeologica — Art. 29
Area tutela 001
Area tutela 102

Z321 Elemento storico non vincolato — Art. 28

Z318 (P) Manufatti storici catalogati (fontane, cippi, ecc...) — Art. 23 c.6

ZONE PER SERVIZI PRIVATI

H101 Verde privato — Art. 37
H103 Pp Parcheggi privati esistenti — Art. 71

ZONE PER SERVIZI PRIVATI

Z505 PL Piani di lottizzazione — Art. 63
Z515 PIP PA Piani per specifiche finalità — Art. 64
Insediamenti produttivi
Z501 PAC N Piani attuativi a fini generali — Art. 65
Z508 PC CV Progetti convenzionati — Art. 67

INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

F501 F406 Viabilità principale — 2° categoria - esistente
F501 F409 Viabilità principale — 3° categoria - esistente
F501 F432 Viabilità principale — 4° categoria - esistente
F502 F413 Viabilità principale — 4° categoria - potenziamento — Art. 72
F601 F435 Viabilità locale — esistente
F602 F436 Viabilità locale — di potenziamento
F603 F437 Viabilità locale — di progetto

G103 Fascia di rispetto stradale e ferroviaria — Art. 84

F420 Piste ciclabili esistenti
F438 Percorsi pedonali esistenti — Art. 74
F439 Percorsi pedonali di progetto

F644 G104 Elettrodotto e fascia di rispetto — Art. 87

F701 F433 Ferrovia locale — esistente — Art. 73
F704 F428 Ferrovia locale in galleria — esistente
F503 Viabilità principale in galleria — esistente
F508 Ponte, viadotto, cavalcavia

F430 Stazione ferroviaria — Art. 73
F439 Zone per la mobilità — Art. 76

AREE SOGGETTE A DIFESA PAESAGGISTICA

Z203 Cod
- AN Tres, aree notevoli — Art. 30 c.1
- SAT Vervò, salvaguardia edilizia — Art. 30 c.2
- SAE Vervò, salvaguardia ambientale — Art. 30 c.3
- PP - AN Coredo, Protezione Paesaggistica Aree Notevoli — Art. 30 c.4
- BT TP Smarano, Tutela Paesaggistica Speciale — Art. 30 c.5

COMUNE DI PREDAIA

PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG

CARTOGRAFIA DEL SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

PRIMA ADOZIONE
Luglio 2024

scala 1:2000

TAV. B04

Progettista:
ing. Stefano Lorandini

Collaboratori:
arch. Ruggero Mucchi
dott. pianificatore territoriale Cesare Benedetti

Timbri

1°adozione
Delibera Cons. Com.
n. __ dd. __/__/____

2°adozione
Delibera Cons. Com.
n. __ dd. __/__/____

Adozione definitiva
Delibera Giunta Prov.le
n. __ dd. __/__/____