LEGENDA

ACQUE PUBBLICHE

Z101 Laghi
Z102 Fiumi
Z104 Torrenti
Z105 Canali
Art. 81

EDILIZIA STORICA

A101 Insediamenti storici
A102 Insediamenti storici isolati
Art. 23

ZONE RESIDENZIALI

B101 Zone residenziali sature — Art. 34

B103 Zone residenziali di completamento — Art. 35
- B3a Tres
- B3c Coredo
- B3e Vervò
- B3f Smarano
- B3g Smarano
- B3h Toss

C101 Zone residenziali di nuova espansione — Art. 36
- C1a Tres
- C1b Coredo
- C1c Vervò
- C1d Vervò
- C1e Smarano
- C1f Toss

Z602 Aree soggette a specifico rif. normativo — Art. 68, Art. ___
- Sm. n°
- Art.

Z610 Inedificabilità decennale delle aree — Art. 10

Z601 Vincolo per residenza "Prima Casa" — Art. 11, Art. 14
- * Art. 11
- * Art. 14 "1"
- Termini di efficacia

ZONE PER ATTIVITA' TERZIARIE

D121 Aree commerciali — Art. 51
- N Normali
- N 1 Impianti e commercio prodotti agricoli

D110 Zona mista commerciale/artigianale — Art. 52
- M AC 1 C.C. Coredo
- M AC 2 C.C. Toss e Segno
- M AC 4 C.C. Segno

D110 / Z602 M AC 3 GSV C.C. Segno + Grande Struttura di Vendita — Art. 52.3 c.8
- G10 - fascia di tipo B

D201 A — Zone turistico ricettive — Art. 39
- A Aree alberghiere
- A 1.2 Aree alberghiere C.C. Vervò

D201 / Z602 A 1.3 Zona alberghiera Rifugio Predaia — Art. 39 c.5

D216 Zone a campeggio e attrezzature turistiche all'aperto — Art. 40

D214 Aree di sosta per attrezzate e autocaravan — Art. 41

D118 Impianti di distribuzione carburante — Art. 77

ZONE PER ATTIVITA' TERZIARIE

D101 P — Area produttiva del settore secondario di livello provinciale - esistente
D102 P PR — Area produttiva del settore secondario di livello provinciale - di progetto
— Art. 44

D104 L — Area produttiva del settore secondario di livello locale - esistente
D105 L PR — Area produttiva del settore secondario di livello locale - di progetto
— Art. 45

AREE DI UTILIZZAZIONE DELLE SOSTANZE MINERALI E DISCARICHE

L108 CV — Area estrattiva all'aperto
L109 CS — Area estrattiva in sotterraneo
— Art. 46

L101 Di I — Discariche di inerti — Art. 47
L107 CV — Riciclaggio inerti — Art. 48
L102 Di Rsu — Discariche rifiuti solidi urbani — Art. 49
L104 Cmt — Centro raccolta materiali — Art. 50

ZONE AGRICOLE, BOSCO E PASCOLO

E104 Zone agricole di pregio del PUP — Art. 54
E103 Zone agricole del PUP — Art. 55
E109 Zone agricole locali — Art. 56
E107 Zone a pascolo — Art. 57
E108 Zone a elevata integrità — Art. 58
E106 Zone a bosco — Art. 59.1
E106 / Z203 Zone a bosco soggette a difesa paesaggistica — Art. 59.2, Art. 30.6
G107 Verde di protezione — Art. 38

AREE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI AZIENDE AGRICOLE

E209 AZ — AZ - Aziende agricole — Art. 60.1
- AZ1 Aziende agricole (Predi e Vervò)

E208 M — M - Magazzini di aziende agricole — Art. 60.2
- M.1 Aree per prodotti agricoli e immagazzinaggio (Vervò)
- M.2 Aree per prodotti agricoli e immagazzinaggio (Tres)
- M.3 Aree magazzini per prodotti agricoli (Segno e Toss)

E203 Z — Z - Aziende zootecniche specializzate — Art. 60.3
- Z 1 Aziende zootecniche a Coredo
- Z 2 Aziende zootecniche a Smarano
- Z 3 Aziende zootecniche a Vervò

E201 AA — AA - Impianti agricoli e attività produttive — Art. 60.4
- AA 1 Impianti agricoli a Tres
- AA 2 Impianti agricoli intensivi a Tres

IMPIANTI SCIISTICI

D208 Area sciabile e sistema piste impianti
D209 L Area sciabile locale — Art. 75
F441 Impianti di risalita esistenti

SERVIZI PUBBLICI

F101 CAMP Servizi amministrativi
F103 SC Servizi scolastici e culturali
F107 S Impianti sportivi — Art. 69
F109 Attrezzature sportive
F118 SA Servizi sanitari ed assistenziali

F215 h Zona atterraggio diurno elicotteri — Art. 78

F301 V Verde pubblico — Art. 70

F309 V Parco urbano — Art. 70bis
- Parco urbano loc. Le Piaze

Z602 Parco balneare natanti — Art.70bis c.3
- * Art.70bis comma 3 (APBN)

F208 S PR Attrezzature sportive all'aperto — Art. 70ter
- Strutture di progetto in loc. Le Piaze

F305 P Parcheggi pubblici esistenti — Art. 71
F306 P PR Parcheggi pubblici di progetto

F801 C Servizi cimiteriali — Art. 85

F803 I Impianti tecnologici — Art. 79
- T 1 Deviazione acquedotto
- T 2 Teleriscaldamento
- T 3 Serbatoio irriguo
- T 4 Impianto idroelettrico
- T 5 Presidio sanitario
- T 6 Cabina elettrica

F805 D Depuratore

AREE DI RISPETTO E TUTELA

G109 / G110 Fascia di rispetto dei depuratori — Art. 86
- G109 - fascia di tipo A
- G110 - fascia di tipo B

Z607 Siti inquinati bonificati
Z607 Siti protezione inquinati — Art. 89
Z609 SNCI Siti non contaminati

G101 Fascia di rispetto cimiteriale — Art. 85

Z315 R PROV Riserva provinciale — Art. 31
Z316 R LOC Riserva locale — Art. 31bis

Z305 Vincolo Diretto ex D.lgs. 42/2004
Z320 Vincolo Diretto puntuale ex D.lgs. 42/2004 — Art. 28
Z302 Vincolo Indiretto ex D.lgs. 42/2004

Z305 Tutela archeologica — Art. 29
- Area tutela 101
- Area tutela 102

Z320 Elemento storico non vincolato — Art. 28

Z318 Manufatti storici catalogati (fontane, cippi, ecc...) — Art. 23 c.6

ZONE PER SERVIZI PRIVATI

H101 Verde privato — Art. 37
H103 Pp Parcheggi privati esistenti — Art. 71

ZONE PER SERVIZI PRIVATI

Z505 PA Piani di lottizzazione — Art. 63
Z515 PIP PA Piani per specifiche finalità — Art. 64
- Insediamenti produttivi

Z501 PAC N Piani attuativi a fini generali — Art. 65
Z502 PC N Progetti convenzionati — Art. 67

INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

F501 / F406 Viabilità principale — Art. 72
- 2° categoria - esistente

F501 / F409 Viabilità principale
- 3° categoria - esistente

F501 / F402 Viabilità principale
- 4° categoria - esistente

F502 / F431 Viabilità principale
- 4° categoria - potenziamento

F601 Viabilità locale
- esistente

F602 Viabilità locale
- di potenziamento

F603 / F407 Viabilità locale
- di progetto

G103 Fascia di rispetto stradale e ferroviaria — Art. 84

F420 Piste ciclabili esistenti — Art. 74
F418 Percorsi pedonali esistenti
F419 Percorsi pedonali di progetto
F444 / G104 Elettrodotto e fascia di rispetto — Art. 87

F701 / F428 Ferrovia locale — Art. 73
- esistente

F704 / F428 Ferrovia locale in galleria
- esistente

F503 Viabilità principale in galleria
- esistente

F508 Ponte, viadotto, cavalcavia

F430 Stazione ferroviaria — Art. 75

F439 Zone per la mobilità — Art. 76

AREE SOGGETTE A DIFESA PAESAGGISTICA

Z203 — Art. 30 c.1, Art. 30 c.2, Art. 30 c.3, Art. 30 c.4, Art. 30 c.5
- AN Tres, aree notevoli
- SAT Vervò, salvaguardia edilizia
- SAZ Vervò, salvaguardia ambientale
- PP - AN Vervò, Pianificazione Paesaggistica
- Aree Notevoli
- BT TP Smarano, Tutela Paesaggistica Speciale

COMUNE DI PREDAIA — PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG

CARTOGRAFIA DEL SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

PRIMA ADOZIONE
Luglio 2024

scala 1:2000

TAV. B09

Progettista:
ing. Stefano Lorandini

Collaboratori:
arch. Ruggero Mucchi
dott. pianificatore territoriale Cesare Benedetti

Timbri

1°adozione
Delibera Cons. Com.
n. __ dd. __/__/____

2°adozione
Delibera Cons. Com.
n. __ dd. __/__/____

Adozione definitiva
Delibera Giunta Prov.le
n. __ dd. __/__/____