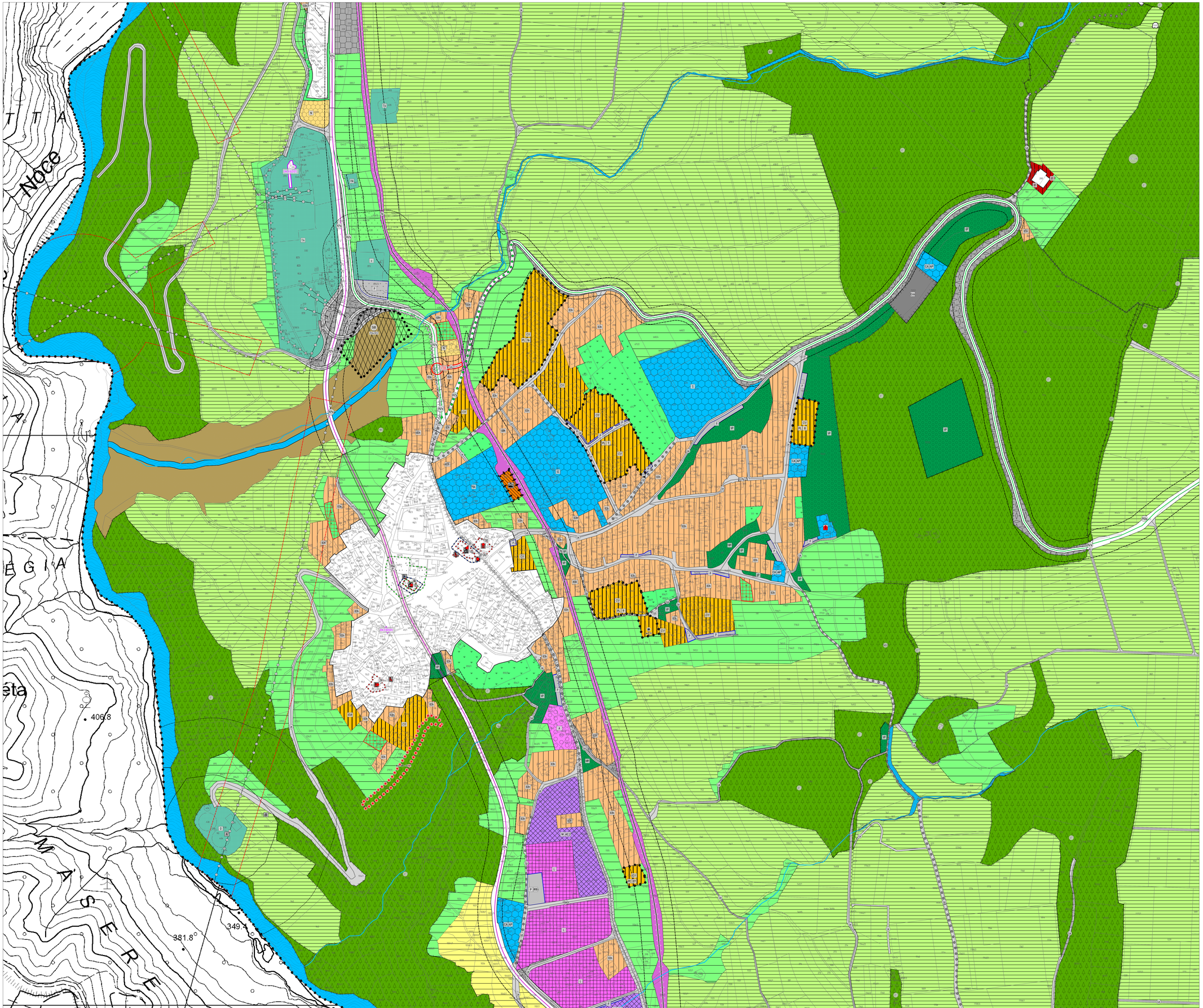

LEGENDA

ACQUE PUBBLICHE
- Z101 Laghi
- Z102 Fiumi
- Z104 Torrenti
- Z105 Canali
- Art. 81

EDILIZIA STORICA
- A101 Insediamenti storici
- A102 Insediamenti storici isolati
- Art. 23

ZONE RESIDENZIALI
- B101 Zone residenziali sature — Art. 34
- B103 Zone residenziali di completamento — Art. 35
  - B3a Tres
  - B3c Coredo
  - B3e Vervò
  - B3f Smarano
  - B3g Smarano
  - B3h Toss
- C101 Zone residenziali di nuova espansione — Art. 36
  - C1a Tres
  - C1b Coredo
  - C1c Vervò
  - C1d Vervò
  - C1e Smarano
  - C1f Toss
- Z602 Aree soggette a specifico rif. normativo — Art. 68, Art. __
- Z610 Inedificabilità decennale delle aree — Art. 10
- Z601 * Art. 11, * Art. 14 ** Vincolo per residenza "Prima Casa" Termini di efficacia — Art. 11, Art. 14

ZONE PER ATTIVITA' TERZIARIE
- D121 Aree commerciali — Art. 51
  - N Normezzi
  - N_1 Impianti e commercio prodotti agricoli
- D110 Zona mista commerciale/artigianale — Art. 52
  - M_AC1 C.C. Coredo
  - M_AC_2 C.C. Toss e Segno
  - M_AC4 C.C. Segno
- D110 Z602 M_AC_3_GSV C.C. Segno + Grande Struttura di Vendita — Art. 52.3 c.8
- D201 A Zone turistico ricettive — Art. 39
  - A_1_2 Aree alberghiere C.C. Vervò
- D201 Z602 A_1_3 Zona alberghiera Rifugio Predaia — Art. 39 c.5
- D216 Zone a campeggio e attrezzature turistiche all'aperto — Art. 40
- D214 Aree di sosta per attrezzate e autocaravan — Art. 41
- D118 Impianti di distribuzione carburante — Art. 77

ZONE PER ATTIVITA' TERZIARIE
- D101 Area produttiva del settore secondario di livello provinciale - esistente
- D102 P_PR Area produttiva del settore secondario di livello provinciale - di progetto — Art. 44
- D104 L Area produttiva del settore secondario di livello locale - esistente
- D105 L_PR Area produttiva del settore secondario di livello locale - di progetto — Art. 45

AREE DI UTILIZZAZIONE DELLE SOSTANZE MINERALI E DISCARICHE
- U108 CV Area estrattiva all'aperto
- U109 CS Area estrattiva in sotterraneo — Art. 46
- U101 DI_I Discariche di inerti — Art. 47
- U107 CV_I Riciclaggio inerti — Art. 48
- U102 DI_Rsu Discariche rifiuti solidi urbani — Art. 49
- U104 Crm Centro raccolta materiali — Art. 50

ZONE AGRICOLE, BOSCO E PASCOLO
- E104 Zone agricole di pregio del PUP — Art. 54
- E103 Zone agricole del PUP — Art. 55
- E109 Zone agricole locali — Art. 56
- E107 Zone a pascolo — Art. 57
- E108 Zone a elevata integrità — Art. 58
- E106 Zone a bosco — Art. 59.1
- E108 Z203 Zone a bosco soggette a difesa paesaggistica — Art. 59.2, Art. 30.6
- G117 Verde di protezione — Art. 38

AREE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI AZIENDE AGRICOLE
- E209 AZ - Aziende agricole — Art. 60.1
  - AZ.1 Aziende agricole (Prà e Vervò)
- E208 M - Magazzini di aziende agricole — Art. 60.2
  - M.1 Aree per prodotti agricoli e ammassoreggio (Vervò)
  - M.2 Aree per prodotti agricoli e ammassoreggio (Tres)
  - M.3 Aree maggazini per prodotti agricoli (Segno e Toss)
- E203 Z Z - Aziende zootecniche specializzate — Art. 60.3
  - Z.1 Aziende zootecniche a Coredo
  - Z.2 Aziende zootecniche a Smarano
  - Z.3 Aziende zootecniche a Vervò
- E201 AA AA - Impianti agricoli e attività produttive — Art. 60.4
  - AA.1 Impianti agricoli a Tres
  - AA.2 Impianti agricoli intensivi a Tres

IMPIANTI SCIISTICI
- D208 Area sciabile e sistema piste impianti
- D209 Area sciabile locale
- F441 Impianti di risalita esistenti
- Art. 75

SERVIZI PUBBLICI
- F101 CAMP Servizi amministrativi
- F103 SC Servizi scolastici e culturali
- F107 S Impianti sportivi
- F109 Attrezzature sportive — Art. 69
- F118 SA Servizi sanitari ed assistenziali
- F215 h Zona atterraggio diurno elicotteri — Art. 78
- F301 VP Verde pubblico — Art. 70
- F309 PU Parco urbano (Parco urbano loc. Le Plaze)
- Z604 Parco balneare natanti (* Art.70bis comma 3 (APBN)) — Art. 70bis c.3
- F208 S PR Attrezzature sportive all'aperto (Struttura di progetto in loc. Le Plaze) — Art. 70ter
- F305 P Parcheggi pubblici esistenti — Art. 71
- F306 P PR Parcheggi pubblici di progetto
- F801 C Servizi cimiteriali — Art. 85
- F803 T Impianti tecnologici
  - T.1 Deviazione acquedotto
  - T.2 Teleriscaldamento
  - T.3 Serbatoio irriguo
  - T.4 Impianto idroelettrico
  - T.5 Presidio sanitario
  - T.6 Cabina elettrica
  - Art. 79
- F805 D Depuratore

AREE DI RISPETTO E TUTELA
- G109 G110 Fascia di rispetto dei depuratori (G109 - fascia di tipo A, G110 - fascia di tipo B) — Art. 86
- Z605 (P) SIN_W Siti inquinati bonificati
- Z607 (P) SIN_W Siti protezione inquinati — Art. 89
- Z609 (P) SNC_W Siti non contaminati
- G101 Fascia di rispetto cimiteriale — Art. 85
- Z302 (P) R_SIC Riserva provinciale — Art. 31
- Z317 (P) R_LOC Riserva locale — Art. 31bis
- Z305 (P) Vincolo Diretto ex D.lgs. 42/2004
- Z320 (P) Vincolo Diretto puntuale ex D.lgs. 42/2004 — Art. 28
- Z303 (P) Vincolo Indiretto ex D.lgs. 42/2004
- Z301 (P) Tutela archeologica (Area tutela 101, Area tutela 102) — Art. 29
- Z327 Elemento storico non vincolato — Art. 28
- Z318 (P) Manufatti storici catalogati (fontane, cippi, ecc...) — Art. 23 c.6

ZONE PER SERVIZI PRIVATI
- H101 Verde privato — Art. 37
- H103 Pp Parcheggi privati esistenti — Art. 71

ZONE PER SERVIZI PRIVATI
- Z501 P_LN Piani di lottizzazione — Art. 63
- Z516 P_IP_N Piani per specifiche finalità (Insediamenti produttivi) — Art. 64
- Z502 P_AG_N Piani attuativi a fini generali — Art. 65
- Z509 P_CN Progetti convenzionati — Art. 67

INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
- F501 F606 Viabilità principale (1^ categoria - esistente)
- F501 F609 Viabilità principale (1^ categoria - esistente)
- F501 F652 Viabilità principale (4^ categoria - esistente)
- F502 F653 Viabilità principale (4^ categoria - potenziamento) — Art. 72
- F601 F604 Viabilità locale esistente
- F602 F606 Viabilità locale di potenziamento
- F603 F607 Viabilità locale di progetto
- G103 Fascia di rispetto stradale e ferroviaria — Art. 84
- F420 Piste ciclabili esistenti
- F418 Percorsi pedonali esistenti
- F419 Percorsi pedonali di progetto — Art. 74
- F644 G304 Elettrodotto e fascia di rispetto — Art. 87
- F701 F628 Ferrovia locale esistente
- F704 F628 Ferrovia locale in galleria esistente — Art. 73
- F513 Viabilità principale in galleria esistente
- F508 Ponte, viadotto, cavalcavia
- F430 Stazione ferroviaria — Art. 73
- F439 Zone per la mobilità — Art. 76

AREE SOGGETTE A DIFESA PAESAGGISTICA
- Z203 Cod_AN Tres, aree notevoli — Art. 30 c.1
- Cod_SA1 Vervò, salvaguardia edilizia — Art. 30 c.2
- Cod_SA2 Vervò, salvaguardia ambientale — Art. 30 c.3
- Cod_PP - AN Coredo, Protezione Paesaggistica Aree Notevoli — Art. 30 c.4
- BT_TP Smarano, Tutela Paesaggistica Speciale — Art. 30 c.5

Varianti cartografiche
- V100 V_AP Varianti cartografiche rilevanti
- V110 Err_shapefile Correzioni errori materiali - correzioni introdotte per uniformare proj e prgis vigente

COMUNE DI PREDAIA

PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG

CARTOGRAFIA DEL SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

PRIMA ADOZIONE
Luglio 2024

scala 1:2000

TAV. B05 raffronto

Progettista:
ing. Stefano Lorandini

Collaboratori:
arch. Ruggero Mucchi
dott. pianificatore territoriale Cesare Benedetti

Timbri

1°adozione
Delibera Cons. Com.
n. __ dd. __/__/____

2°adozione
Delibera Cons. Com.
n. __ dd. __/__/____

Adozione definitiva
Delibera Giunta Prov.le
n. __ dd. __/__/____