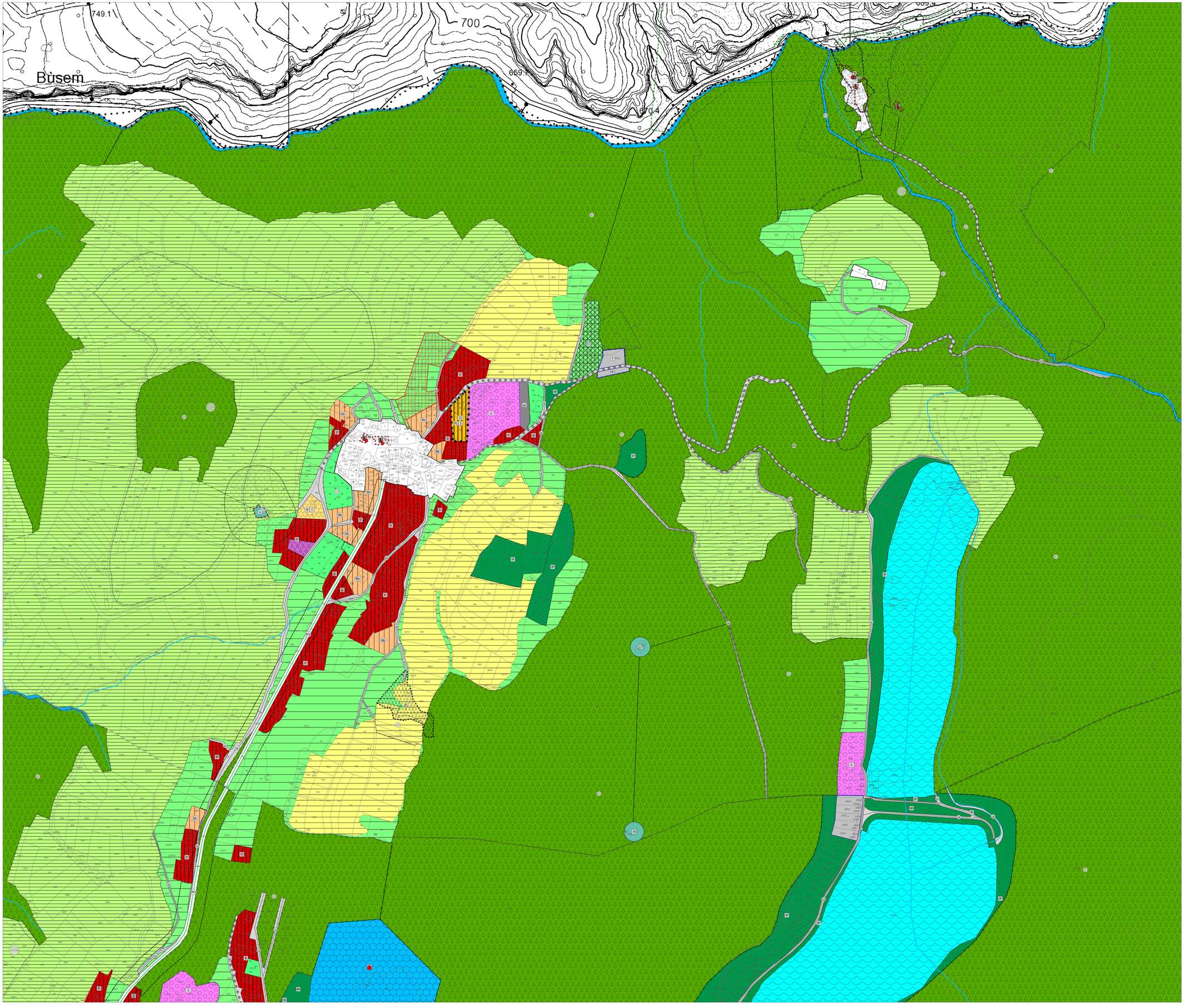

LEGENDA

ACQUE PUBBLICHE

Z101 Laghi
Z102 Fiumi
Z104 Torrenti
Z105 Canali
Art. 81

EDILIZIA STORICA

A101 Insediamenti storici
A102 Insediamenti storici isolati
Art. 23

ZONE RESIDENZIALI

B103 Zone residenziali sature — Art. 34

B103 Zone residenziali di completamento — Art. 35
- B3a Tres
- B3b Coredo
- B3c Vervò
- B3f Smarano
- B3g Smarano
- B3h Toss

C101 Zone residenziali di nuova espansione — Art. 36
- C1a Tres
- C1b Coredo
- C1c Vervò
- C1d Vervò
- C1e Smarano
- C1f Toss

Z602 Aree soggette a specifico rif. normativo — Art. 68, Art. __
Sm. n° Art.

Z610 Inedificabilità decennale delle aree — Art. 10

Z601 Vincolo per residenza "Prima Casa" — Art. 11, Art. 14
* Art. 11
** Art. 14 **Termini di efficacia*

ZONE PER ATTIVITA' TERZIARIE

D121 Aree commerciali — Art. 51
- N Normali
- N_1 Impianti e commercio prodotti agricoli

D110 Zona mista commerciale/artigianale — Art. 52
- M_AC1 C.C. Coredo
- M_AC_2 C.C. Toss e Segno
- M_AC4 C.C. Segno
- M_AC_3_GSV C.C. Segno + Grande Struttura di Vendita

D110 Z602 — Art. 52.3 c.8

D201 Zone turistico ricettive — Art. 39
- A Aree alberghiere
- A_L2 Aree alberghiere C.C. Vervò

D201 Z602 — A_L3 Zona alberghiera Rifugio Predaia — Art. 39 c.5

D216 Zone a campeggio e attrezzature turistiche all'aperto — Art. 40

D214 Aree di sosta per attrezzate e autocaravan — Art. 41

D118 Impianti di distribuzione carburante — Art. 77

ZONE PER ATTIVITA' TERZIARIE

D101 Area produttiva del settore secondario di livello provinciale - esistente
D102 Area produttiva del settore secondario di livello provinciale - di progetto — Art. 44

D104 Area produttiva del settore secondario di livello locale - esistente
D105 Area produttiva del settore secondario di livello locale - di progetto — Art. 45

AREE DI UTILIZZAZIONE DELLE SOSTANZE MINERALI E DISCARICHE

L108 Area estrattiva all'aperto
L109 Area estrattiva in sotterraneo — Art. 46

L101 Discariche di inerti — Art. 47
L107 Riciclaggio inerti — Art. 48
L102 Discariche rifiuti solidi urbani — Art. 49
L104 Centro raccolta materiali — Art. 50

ZONE AGRICOLE, BOSCO E PASCOLO

E104 Zone agricole di pregio del PUP — Art. 54
E103 Zone agricole del PUP — Art. 55
E109 Zone agricole locali — Art. 56
E107 Zone a pascolo — Art. 57
E108 Zone a elevata integrità — Art. 58
E106 Zone a bosco — Art. 59.1
E106 Z203 Zone a bosco soggette a difesa paesaggistica — Art. 59.2, Art. 30.6
G117 Verde di protezione — Art. 38

AREE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI AZIENDE AGRICOLE

E209 AZ - Aziende agricole — Art. 60.1
- AZ1 Aziende agricole (Prò e Vervò)

E208 M - Magazzini di aziende agricole — Art. 60.2
- M.1 Aree per prodotti agricoli e immagazzinaggio (Vervò)
- M.2 Aree per prodotti agricoli e immagazzinaggio (Tres)
- M.3 Aree magazzini per prodotti agricoli (Segno e Toss)

E203 Z - Aziende zootecniche specializzate — Art. 60.3
- Z.1 Aziende zootecniche a Coredo
- Z.2 Aziende zootecniche a Smarano
- Z.3 Aziende zootecniche a Vervò

E201 AA - Impianti agricoli e attività produttive — Art. 60.4
- AA.1 Impianti agricoli a Tres
- AA.2 Impianti agricoli intensivi a Tres

IMPIANTI SCIISTICI

D208 Area sciabile e sistema piste impianti
D209 Area sciabile locale — Art. 75

F441 Impianti di risalita esistenti

SERVIZI PUBBLICI

F101 Servizi amministrativi
F103 Servizi scolastici e culturali
F107 Impianti sportivi — Art. 69
F109 Attrezzature sportive
F118 Servizi sanitari ed assistenziali

F215 Zona atterraggio diurno elicotteri — Art. 78

F301 Verde pubblico — Art. 70

F309 Parco urbano — Art. 70bis
Parco urbano loc. Le Piaze

Z604 Parco balneare natanti — Art. 70bis c.3
* Art.70bis comma 3 (APBN)

F208 Attrezzature sportive all'aperto — Art. 70ter
Strutture di progetto in loc. Le Piaze

F305 Parcheggi pubblici esistenti
F306 Parcheggi pubblici di progetto — Art. 71

F801 Servizi cimiteriali — Art. 85

F803 Impianti tecnologici — Art. 79
- T1 Deviazione acquedotto
- T 2 Teleriscaldamento
- T 3 Serbatoio irriguo
- T 4 Impianto idroelettrico
- T 5 Presidio sanitario
- T 6 Cabina elettrica

F805 Depuratore

AREE DI RISPETTO E TUTELA

G109 G110 Fascia di rispetto dei depuratori — Art. 86
- G109 - fascia di tipo A
- G110 - fascia di tipo B

Z607 Siti inquinati bonificati
Z607 Siti protezione inquinati — Art. 89
Z609 Siti non contaminati

G101 Fascia di rispetto cimiteriale — Art. 85

Z315 Riserva provinciale — Art. 31

Z316 Riserva locale — Art. 31bis

Z305 Vincolo Diretto ex D.lgs. 42/2004

Z320 Vincolo Diretto puntuale ex D.lgs. 42/2004 — Art. 28

Z302 Vincolo Indiretto ex D.lgs. 42/2004

Z305 Tutela archeologica — Art. 29
Area tutela t02

Z320 Elemento storico non vincolato — Art. 28

Z318 Manufatti storici catalogati (fontane, cippi, ecc...) — Art. 23 c.6

ZONE PER SERVIZI PRIVATI

H101 Verde privato — Art. 37
H103 Parcheggi privati esistenti — Art. 71

ZONE PER SERVIZI PRIVATI

Z501 Piani di lottizzazione — Art. 63
Z515 Piani per specifiche finalità — Art. 64
Insediamenti produttivi
Z505 Piani attuativi a fini generali — Art. 65
Z508 Progetti convenzionati — Art. 67

INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

F501 F406 Viabilità principale — 2ª categoria - esistente
F501 F409 Viabilità principale — 3ª categoria - esistente
F501 F410 Viabilità principale — 4ª categoria - esistente
F502 F411 Viabilità principale — 4ª categoria - potenziamento — Art. 72
F601 F405 Viabilità locale — esistente
F602 F408 Viabilità locale — di potenziamento
F603 F457 Viabilità locale — di progetto

G103 Fascia di rispetto stradale e ferroviaria — Art. 84

F420 Piste ciclabili esistenti
F438 Percorsi pedonali esistenti
F439 Percorsi pedonali di progetto — Art. 74
F444 G104 Elettrodotto e fascia di rispetto — Art. 87

F701 F428 Ferrovia locale — esistente — Art. 73
F704 F428 Ferrovia locale in galleria — esistente
F503 Viabilità principale in galleria — esistente
F508 Ponte, viadotto, cavalcavia

F430 Stazione ferroviaria — Art. 73

F439 Zone per la mobilità — Art. 76

AREE SOGGETTE A DIFESA PAESAGGISTICA

Z203 — Art. 30 c.1, Art. 30 c.2, Art. 30 c.3, Art. 30 c.4, Art. 30 c.5
- AN Tres, aree notevoli
- SA1 Vervò, salvaguardia edilizia
- SA2 Vervò, salvaguardia ambientale
- PP - AN Coredo, Protezione Paesaggistica Aree Notevoli
- BT Smarano, Tutela Paesaggistica Speciale
- TP

COMUNE DI PREDAIA

PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG

CARTOGRAFIA DEL SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

PRIMA ADOZIONE
Luglio 2024

scala 1:2000

TAV. B01

Progettista:
ing. Stefano Lorandini

Collaboratori:
arch. Ruggero Mucchi
dott. pianificatore territoriale Cesare Benedetti

Timbri

1°adozione
Delibera Cons. Com.
n. __ dd. __/__/____

2°adozione
Delibera Cons. Com.
n. __ dd. __/__/____

Adozione definitiva
Delibera Giunta Prov.le
n. __ dd. __/__/____