



PIANO REGOLATORE GENERALE Variante (non sostanziale) 2024

RELAZIONE USI CIVICI

(Adozione preliminare)

Luglio 2024

1° adozione

Delibera Cons. Com.

n. __ dd. __/__/__

2° adozione

Delibera Cons. Com.

n. __ dd. __/__/__

Adozione definitiva

Delibera Giunta Prov.le

n. __ dd. __/__/__

Progettista:
Ing. Stefano Lorandini

Timbri

Variante al PRG di PREDAIA

RELAZIONE USI CIVICI

La variante non sostanziale al PRG che interessa terreni soggetti a vincolo di uso civico deve essere approvata secondo le procedure previste dalla DGP n.1479/2013 ai sensi dell'art. 18 della LP 5/2006, come richiamato nella circolare 10, prot. 410369 delle Autonomie Locali.

Nell'elaborato "Verifica delle variazioni sulla CSP" sono identificate tutte le singole modifiche previste al PRG di Predaia. Il seguente elenco definisce quelle che interessano particelle soggette a Uso Civico. Tutte le modifiche sono state proposte dall'Amministrazione Comunale e non necessitano di approvazione da parte di amministrazioni separate.

Le modifiche si riferiscono alla Variazione n.6 e riguardano la zona delle Plaza in C.C. Dermulo e per loro conformazione e intensità non incidono particolarmente sul godimento dei diritti di uso civico, anzi in taluni casi ne aumentano la possibilità di godimento. Tutte le scelte sono state oggetto di attenta ponderazione e verifica delle soluzioni alternative come previsto dalla norma provinciale e permettono un ottimale assetto e destinazione evitando qualsiasi depauperazione del valore originario di uso civico.

La Variazione n.6 nel suo complesso alleggerisce l'incidenza della sua insediabilità garantendo a maggior ragione il mantenimento e l'incremento dei diritti di uso civico.

La particella interessata è la p.f. 451/2 in C.C. Dermulo, è inserita nella Partita Tavolare n.40 ed è di proprietà tavolare del Comune di Taio.

V_06 (01)	da	Viabilità locale esistente
	a	Area a bosco + difesa paesaggistica
V_06 (02)	da	Area per campeggio + PA a fini generali
	a	Area a bosco + difesa paesaggistica
V_06 (03)	da	Area per campeggio + PA a fini generali
	a	Area a bosco + difesa paesaggistica
V_06 (04)	da	Area per campeggio + PA a fini generali
	a	Area a bosco
V_06 (05)	da	Area per campeggio + PA a fini generali
	a	Parco Urbano
V_06 (06)	da	Area per campeggio + PA a fini generali
	a	Parco Urbano + Piano Attuativo a fini generali

V_06 (07) da Viabilità locale esistente
a Parco Urbano + Piano Attuativo a fini generali

V_06 (08) da Area per campeggio + PA a fini generali
a Parcheggio di progetto + PA a fini generali

V_06 (09) da Viabilità locale esistente + PA a fini generali
a Parcheggio di progetto + PA a fini generali

V_06 (10) da Viabilità locale esistente
a Parco Urbano

V_06 (11) da Parco Urbano
a Viabilità locale esistente

V_06 (12) da Viabilità locale esistente
a Area sportiva all'aperto di progetto

V_06 (13) da Area per campeggio + PA a fini generali
a Area sportiva all'aperto di progetto

V_06 (14) da Parco Urbano
a Area sportiva all'aperto di progetto

V_06 (15) da Parco Urbano
a Area sportiva all'aperto di progetto

V_06 (16) da Area sportiva all'aperto di progetto
a Parco Urbano

V_06 (17) da Parco Urbano
a Area sportiva all'aperto di progetto

V_06 (18) da Area sportiva all'aperto di progetto
a Parco Urbano

V_06 (19) da Parco Urbano
a Viabilità locale esistente + PA a fini generali

V_06 (20) da Area per campeggio + PA a fini generali
a Viabilità locale esistente + PA a fini generali

V_06 (21) da Area per campeggio + PA a fini generali
a Viabilità locale esistente + PA a fini generali

V_06 (22) da Area per campeggio + PA a fini generali
a Parco Urbano + PA a fini generali

V_06 (23) da Area per campeggio + PA a fini generali
a Parco Urbano + PA a fini generali

V_06 (24) da Parco Urbano
a Parco Urbano + PA a fini generali

V_06 (25) da Area per campeggio + PA a fini generali
a Parco Urbano

V_06 (26) da Area sportiva all'aperto di progetto
a Parco Urbano + PA a fini generali

V_06 (27) da Area sportiva all'aperto di progetto
a Parco Urbano

V_06 (28) da Area sportiva all'aperto di progetto
a Parcheggio di progetto

V_06 (29) da Parcheggio di progetto
a Parcheggio di progetto + PA a fini generali

V_06 (30) da Area sportiva all'aperto di progetto
a Parcheggio di progetto

V_06 (31) da Area sportiva all'aperto di progetto
a Parcheggio di progetto + PA a fini generali

V_06 (32) da Viabilità locale esistente
a Parcheggio di progetto + PA a fini generali

V_06 (33) da Area per campeggio + PA a fini generali
a Viabilità locale esistente

V_06 (34) da Viabilità locale esistente
a Parcheggio di progetto

V_06 (35) da Area sosta camper
a Parcheggio di progetto

V_06 (36) da Parcheggio di progetto
a Parco Urbano

V_06 (37) da Viabilità locale esistente
a Parco Urbano

In allegato l'estratto cartografico della Variazione n.6.

Il tecnico
Ing. Stefano Lorandini

