



COMUNE DI PREDAIA

Provincia di Trento

SERVIZIO Area Lavori Pubblici, Cantiere e Patrimonio

DETERMINAZIONE **del Funzionario Responsabile**

N. 300 di data 27/10/2025

(Num. Gen. 569)

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLA CONTABILITÀ FINALE RELATIVA AI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO E DELL'INCOLUMITÀ PUBBLICA A SEGUITO DEGLI EVENTI DEL 28.01.2025 LUNGO LA STRADA E PARCHEGGIO COMUNALI IDENTIFICATI DALLE PP.FF. 1478/2 E 1213 IN C.C. TORRA, LIQUIDAZIONE ALL'IMPRESA ESECUTRICE, EUROROCK S.R.L. E RENDICONTAZIONE DELLA SPESA EFFETTIVAMENTE SOSTENUTA. CODICE CIG B67A73A171, CODICE CUP C45F25000080007LIQUIDAZIONE ALL'ING. FRANCESCO GABRIELLI PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA E DIREZIONE DEI LAVORI (CODICE CIG B67A697AEB) E AL DOTT. GEOL. LINO BERTI PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA GEOLOGICA E GEOTECNICA (CODICE CIG B67A6FDF16).**

Predaia, 27/10/2025

Il Responsabile del Servizio
Francesca Bondi

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONTABILITÀ FINALE RELATIVA AI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO E DELL'INCOLUMITÀ PUBBLICA A SEGUITO DEGLI EVENTI DEL 28.01.2025 LUNGO LA STRADA E PARCHEGGIO COMUNALI IDENTIFICATI DALLE PP.FF. 1478/2 E 1213 IN C.C. TORRA, LIQUIDAZIONE ALL'IMPRESA ESECUTRICE, EUROROCK S.R.L. E RENDICONTAZIONE DELLA SPESA EFFETTIVAMENTE SOSTENUTA. CODICE CIG B67A73A171, CODICE CUP C45F25000080007LIQUIDAZIONE ALL'ING. FRANCESCO GABRIELLI PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA E DIREZIONE DEI LAVORI (CODICE CIG B67A697AEB) E AL DOTT. GEOL. LINO BERTI PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA GEOLOGICA E GEOTECNICA (CODICE CIG B67A6FDF16).

Relazione:

Nella giornata del 28.01.2025, a seguito dei fenomeni atmosferici intensi che hanno interessato il territorio comunale di Predaia, l'Amministrazione comunale è stata allertata in merito al cedimento del parcheggio e di parte di una strada comunale identificata dalle pp. ff. 1478/2 e 1213 nel comune catastale di Torra (frazione del comune amministrativo di Predaia).

In data 30.01.2025 l'ing. Giulia Cristofoletti, del Servizio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici del comune di Predaia, ha condotto un sopralluogo presso i luoghi sopra menzionati alla presenza di :

- dott.ssa Giuliana Cova, sindaca del Comune di Predaia;
- geom. Mariano Larcher, assessore comunale;
- sig. Giancarlo Melchiori Assessore comunale;
- ing. Andrea Rubin Pedrazzo, funzionario del Servizio provinciale prevenzione rischi;
- dott. geol. Paolo Campedel, funzionario del Servizio geologico provinciale;
- sig. Loris Calliari presidente del consorzio miglioramento fondiario La Pieve.

In data 04.02.2025 è stato condotto quindi un ulteriore sopralluogo alla presenza di:

- geom. Emiliano Zadra, del Servizio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici del Comune di Predaia;
- sig. Giancarlo Melchiori, Assessore comunale;
- dott.ssa Giuliana Cova, Sindaca del Comune di Predaia
- ing. Andrea Rubin Pedrazzo, funzionario del Servizio Provinciale Prevenzione Rischi della Provincia Autonoma di Trento;
- dott. Claudio Baldessari, Responsabile del Servizio Lavori pubblici e patrimonio del Comune di Predaia;
- dott. geol. Lino Berti, contattato per le vie brevi dal servizio lavori pubblici per la redazione della perizia;

ed è stato ulteriormente confermato che:

- le intense piogge hanno causato il cedimento della superficie pavimentata in conglomerato bituminoso esistente, insistente sulla p.f. 1478/2 C.C.Torra, area adibita a parcheggio pubblico, di proprietà comunale, franata a valle, sulla sottostante p.f. 1213 C.C.Torra, di proprietà comunale;
- lo smottamento dell'area di parcheggio soprarichiamata ha trascinato a valle terra, detriti, la pavimentazione stradale e piante;
- lo smottamento interessa le pp. ff. 1478/2 e 1213 C.C. Torra, di proprietà del Comune di Predaia;
- la viabilità pubblica identificata dalla 1478/2 C.C. Torra risulta essere necessaria anche per accedere al serbatoio dell'acquedotto comunale di Torra;
- la viabilità pubblica risulta del tutto impraticabile ed interrotta dall'evento franoso;

Come concordato con l'ing. Andrea Rubin Pedrazzo, si è reso necessario provvedere, con la massima urgenza:

- a mettere in sicurezza l'accesso all'area del parcheggio oggetto di smottamento a valle, impedendo l'accesso alla zona, attraverso l'adozione di specifica ordinanza, la posa di barriere stradali e l'installazione di idonea segnaletica;
- a contattare un'impresa con adeguate competenze disposta ad eseguire gli interventi necessari nel più breve tempo possibile, in particolare per riportare a monte il materiale franato a valle non recuperabile;
- a procedere al consolidamento del versante della frana per mettere in sicurezza il tratto di strada e parcheggio esistente;
- a predisporre la soluzione progettuale maggiormente idonea per mettere in sicurezza l'area oggetto dello smottamento, unitamente alla regimazione delle acque bianche e di scorrimento superficiale al fine di evitare ulteriori eventi franosi;
- a contattare il Servizio Foretse della Provincia Autonoma di Trento, al fine di concordare le modalità operative di intervento nell'area;
- a sistemare il piano viabile delle pp. ff. 1478/2 e 1213 C.C. Torra.

In data 12.02.2025, prot. n. 2896, è stato trasmesso al Servizio Prevenzione Rischi e Centrale Unica di Emergenza della Provincia Autonoma di Trento il Verbale di Somma urgenza redatto dal Servizio Lavori pubblici, cantiere e patrimonio che evidenzia l'importo stimato per i lavori quantificato in complessivi Euro 462.000,00 oneri e somme a disposizione compresi.

Come primo intervento sono stati contattati l'ing. Francesco Gabrielli, il geol. Lino Berti e la ditta Eurorock S.r.l. i quali si sono resi disponibili in tempi rapidi a poter seguire e realizzare l'intervento di sgombero del materiale franoso e la messa in sicurezza del fronte della frana.

Successivamente è stata pertanto incaricata, per le vie brevi, la ditta Eruorock per l'esecuzione dei lavori, il l'ing. Francesco Gabrielli per la redazione della perizia tecnica e direzione lavori e il geol. Lino Berti per la redazione della perizia geologica e geotecnica.

Il *“Verbale di sopralluogo ed accertamento”* a firma dell'ing. Andrea Rubin Pedrazzo del Servizio Prevenzione Rischi e Centrale Unica di Emergenza della Provincia Autonoma di Trento) di data 24 febbraio 2025 (prot. nr. S033/2025/154076) è stato trasmesso in data 25 febbraio 2025 al Comune di Predaia e registrato al protocollo generale al nr. 3852 di data 25.02.2025, il quale riporta la stima dell'importo necessario per l'esecuzione dei lavori ad euro 350.000,00.= inclusa l'IVA e le somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con Delibera della Giunta comunale n. 46 di data 07.03.2025 è stato approvato il verbale di somma urgenza per i lavori di *“Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell'incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp. ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torra”* e sono stati regolarizzati i seguenti incarichi:

- Incarico tecnico per la redazione della perizia e direzione dei lavori all'ing. Francesco Gabrielli, con studio in Denno (TN), via Dante 14, p.i. 01963820228 e c.f. GBRFNC77M03L378O, per l'importo di euro 20.213,66.= oltre a cassa previdenziale 4% e IVA 22%, quindi per un totale di euro 25.647,09.=, con un ribasso offerto del 18%, come da preventivo, agli atti prot. n. 4530 di data 05.03.2025.
- Incarico tecnico per la redazione della perizia geologica e geotecnica al dott. geol. Lino Berti, dello studio LB geologia applicata con sede in Denno (TN), via Severini 33, p.i. 01224660223 e c.f. BRTLNI62L07C794P, per l'importo di euro 9.186,34.= oltre a cassa previdenziale 4% e IVA 22%, quindi per un totale di euro 11.655,63.=, con un ribasso offerto del 18%, come da preventivo, agli atti prot. n. 5429 di data 05.03.2025.
- Incarico per l'esecuzione dei lavori alla ditta Eurorock S.r.l., con sede in Trento (TN), Via Brennero, n. 322 C. Fiscale e P. IVA 00500880224, la quale ha offerto un ribasso 2,29 %, con nota pervenuta agli uffici comunali, prot. n. 2896 di data 12.02.2025 calcolato sull'importo presunto dei lavori pari a euro 245.000,00.= (IVA 22% esclusa), quindi per un importo probabile di euro 239.561,25.= oltre IVA 22% quindi per un totale di euro 292.264,73.=.

In data 25.03.2025 è stata trasmessa dal tecnico incaricato, ing. Francesco Gabrielli, la perizia di somma urgenza, agli atti sub. prot. n. 5994 di data 25.03.2025.

La perizia di somma urgenza si compone dei seguenti elaborati:

- Elenco allegati;
- Verbale di somma urgenza;
- Relazione geologico-geotecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico estimativo – sicurezza;
- Elenco prezzi;
- Quadro economico;
- Tavola di progetto.

Dal quadro economico redatto sulla base del computo metrico estimativo del tecnico incaricato (prezziario PAT 2025) risulta evidente come le cifre stimate per l'esecuzione dei lavori nel verbale di somma urgenza siano sufficienti a coprire tutte le spese per la realizzazione delle opere in progetto. L'importo dell'opera risulta essere quindi di complessivi euro 555.000,00.= di cui euro 254.490,00.= per lavori di somma urgenza PAT, euro 132.656,29 per lavori di somma urgenza Comune di Predaia, euro 110.509,52.= per somme a disposizione PAT e 57.434,49.= per somme a disposizione Comune di Predaia, salvo diversa rideterminazione degli importi, concordata tra i due enti.

Con Delibera della Giunta comunale n. 67 di data 26.03.2025 è stata approvata in linea tecnica ed in linea economica la perizia dei *“Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell'incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp. ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torra”* firma del ing. Francesco Gabrielli, agli atti sub. prot. n. 5994 di data 25.03.2025, che comporta una spesa complessiva di euro 555.000,00.= di cui euro 254.490,00.= per lavori di somma urgenza PAT, euro 132.656,29 per lavori di somma urgenza Comune di Predaia, euro 110.509,52.= per somme a disposizione PAT e 57.434,49.= per somme a disposizione Comune di Predaia, salvo diversa rideterminazione degli importi, concordata tra i due enti.

In data 01.04.2025 è avvenuto un incontro tra il servizio Prevenzione Rischi e Centrale Unica di Emergenza, il servizio Geologico i tecnici incaricati per la redazione della perizia di Somma Urgenza e l'amministrazione del Comune di Predaia. Alla luce di quanto emerso da tale incontro è stato rivisto il progetto e pertanto con il presente provvedimento si riapprova la perizia di Somma urgenza.

In data 08.04.2025 è stata consegnata la relazione geologico-geotecnica dei *“Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell'incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp. ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torra”* a firma del tecnico incaricato geol. Lino Berti, agli atti sub. prot. n. 7085 di data 09.04.2025.

In data 09.04.2025 è stata consegnata la perizia dei *“Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell'incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp. ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torra”* a firma del tecnico incaricato ing. Francesco Gabrielli, agli atti sub. prot. n. 7086 di data 09.04.2025, la quale si compone dei seguenti allegati:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico;
- Computo metrico estimativo;
- Tav. ES.1 – Rilievo stato attuale e estratti mappa;
- Tav. ES.2 – Planimetria stato di progetto e particolari;
- Tav. ES.3 – Rilievo stato attuale e di progetto;
- Tav. ES.4 – Sezioni stato attuale;
- Tav. ES.5 – Sezioni stato di progetto;
- Tav. ES.6 – Sezioni di dettaglio;
- Tav. ES.7 – Dettagli costruttivi.

L'importo dell'opera risulta essere quindi di complessivi euro 555.000,00.= di cui euro 315.819,49.= per lavori di somma urgenza PAT, euro 71.692,40 per lavori di somma urgenza Comune di Predaia, euro 136.550,51.= per somme a disposizione PAT e 30.937,60.= per somme a disposizione Comune di Predaia.

Con Delibera della Giunta comunale n. 83 di data 09.04.2025 è stata approvata in linea tecnica ed in linea economica la perizia dei *“Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell'incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp. ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torra”* firma del ing. Francesco Gabrielli, agli atti sub. prot. n. 7086 di data 09.04.2025.

In data 15.04.2025 è pervenuto agli uffici comunali l'avvio e la contestuale sospensione del procedimento registrato al protocollo generale al nr. 7444 (prot. PAT/RFS033-15/04/2025-0303519) in quanto la documentazione presentata richiede approfondite verifiche d'Ufficio specie in ordine alle problematiche geologiche formulate, agli elementi effettivamente esposti a rischio, alle aree di intervento ed alle lavorazioni indicate in perizia.

A seguito delle indagini eseguite dal Servizio Geologico della Provincia di Trento, il tecnico incaricato, geol. Lino Berti, ha presentato la relazione geologico-geotecnica – integrazione, agli atti sub. prot. n. 9737 di data 20.05.2025.

Con comunicazione di data 02.07.2025 nostro prot. n. 12593 (prot. PAT/RFS033-02/07/2025-0528895) è stata confermata la sospensione del procedimento e sono stati comunicati i motivi ostativi all'accoglimento parziale della domanda di contributo ai sensi del punto 7 dell'allegato alla d.G.p. n°1305/2013.

Con nostro prot. n. 13586 di data 16.07.2025 è stata richiesta una proroga per la presentazione della documentazione richiesta di 60 giorni sulla scadenza assegnata con la comunicazione esposta al precedente paragrafo.

In data 08.09.2025 è stata consegnata la perizia dei *“Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell'incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp. ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torra”* a firma del tecnico incaricato ing. Francesco Gabrielli, agli atti sub. prot. n. 17217 di data 10.09.2025, la quale si compone dei seguenti allegati:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico sicurezza;
- Quadro economico;
- Tav. ES.01 – Rilievo stato rilevato;
- Tav. ES.02 – Sezioni stato rilevato;
- Tav. ES.03 – Rilievo stato di progetto;
- Tav. ES.04 – Sezioni stato di progetto;
- Tav. ES.05 – Planimetria stato di raffronto;
- Tav. ES.06 – Sezioni stato di raffronto-scavi e reinterri;
- Tav. ES.07 – Sezioni di dettaglio;
- Tav. ES.08 – Dettagli costruttivi.

L'importo dell'opera risulta essere quindi di complessivi euro 555.000,00.= di cui euro 265.714,69.= per lavori di somma urgenza PAT, euro 129.065,55 per lavori di somma urgenza Comune di Predaia, euro 99.258,31.= per somme a disposizione PAT e 60.934,45.= per somme a disposizione Comune di Predaia.

Con Delibera della Giunta comunale n. 176 di data 11.09.2025 è stata riapprovata in linea tecnica ed in linea economica la perizia dei *“Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell'incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp. ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torra”* firma del ing. Francesco Gabrielli, agli atti sub. prot. n. 17217 di data 10.09.2025.

Con comunicazione di data 23.09.2025 nostro prot. n. 18043 (prot. PAT/RFS033-23/09/2025-0737783) è stata confermata la sospensione del procedimento e sono stati comunicati i motivi ostativi all'accoglimento della domanda di contributo.

Alla luce dell'intero iter procedurale e l'esecuzione dei lavori l'ing. Francesco Gabrielli ha consegnato in data 06.10.2025 prot. n. 18831 la perizia aggiornata a ottobre 2025 dei *"Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell'incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp.ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torra"*, la quale si compone dei seguenti allegati:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Quadro economico;
- Tav. ES.01 – Planimetria stato rilevato;
- Tav. ES.02 – Sezioni stato rilevato;
- Tav. ES.03 – Planimetria stato di progetto;
- Tav. ES.04 – Sezioni stato di progetto;
- Tav. ES.05 – Planimetria stato di raffronto;
- Tav. ES.06 – Sezioni stato di raffronto-scavi e reinterri;
- Tav. ES.07 – Sezioni di dettaglio;
- Tav. ES.08 – Dettagli costruttivi.

Il quadro economico allegato alla perizia tecnica è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	PERIZIA	PERIZIA agg. APRILE	PERIZIA agg. SETTEMBRE	PERIZIA agg. OTTOBRE
A1 - LAVORI PAT				
Lavori	248 821,62 €	307 912,55 €	260 459,93 €	265 961,58 €
Oneri per la sicurezza	5 668,86 €	7 906,94 €	5 254,76 €	5 254,76 €
TOT A1	254 490,48 €	315 819,49 €	265 714,69 €	271 216,34 €
A2 - LAVORI COMUNE DI PREDAIA				
Lavori	130 374,82 €	70 058,38 €	127 874,06 €	122 372,43 €
Oneri per la sicurezza	2 190,47 €	1 634,02 €	1 191,49 €	1 191,49 €
TOT A2	132 565,29 €	71 692,40 €	129 065,55 €	123 563,92 €
TOTALE A1+A2	387 055,77 €	387 511,89 €	394 780,24 €	394 780,26 €
B1 - SOMME A DISPOSIZIONE PAT				
b1a) imprevisti	12 724,52 €	15 356,40 €	99,53 €	99,53 €
b1b) spese tecniche	30 538,86 €	37 898,34 €	31 885,76 €	32 545,96 €
b1c) cassa previdenziale (4% di b1b)	1 221,55 €	1 515,93 €	1 275,43 €	1 301,84 €
b1d) iva 22% (b1b + b1c)	6 987,29 €	8 671,14 €	7 295,46 €	7 446,52 €
b1e) iva 22% su lavori (A1 + b1a + b1)	58 787,30 €	72 858,70 €	58 479,13 €	59 689,49 €
b1f) contributo ANAC	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €
TOT B1	110 509,52 €	136 550,51 €	99 285,31 €	101 333,34 €
B2 - SOMME A DISPOSIZIONE COMUNE PREDAIA				
b2a) imprevisti	6 628,26 €	3 483,34 €	5 147,52 €	4 460,90 €
b2b) spese tecniche	15 907,83 €	8 603,09 €	20 696,76 €	20 696,76 €
b2c) cassa previdenziale (4% di b2b)	636,31 €	344,12 €	827,87 €	827,87 €
b2d) iva 22% (b2b + b2c)	3 639,71 €	1 968,39 €	4 735,42 €	4 735,42 €
b2e) iva 22% su lavori (A2 + b2a + b2)	30 622,58 €	16 538,66 €	29 526,88 €	28 165,46 €
TOT B2	57 434,69 €	30 937,60 €	60 934,45 €	58 886,41 €
TOTALE B1+B2	167 944,21 €	167 488,11 €	160 219,77 €	160 219,75 €
TOT B1+A1	365 000,00 €	452 370,00 €	365 000,00 €	372 549,68 €
TOT B2+A2	189 999,98 €	102 630,00 €	190 000,00 €	182 450,33 €
TOTALE A+B	554 999,98 €	555 000,00 €	555 000,00 €	555 000,00 €

L'importo dell'opera risulta essere quindi di complessivi euro 555.000,00.= di cui euro 271.216,34.= per lavori di somma urgenza PAT, euro 123.563,92 per lavori di somma urgenza Comune di Predaia, euro 101.333,34.= per somme a disposizione PAT e 58.886,41.= per somme a disposizione Comune di Predaia.

Con delibera della giunta Comunale n. 203 di data 15.10.2025 è stata riapprovata in linea tecnica la perizia dei *"Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell'incolumità pubblica a seguito degli eventi"*

del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp. ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torra”, a firma del ing. Francesco Gabrielli, agli atti sub. prot. n. 18827 di data 06.10.2025.

Con determina del responsabile del servizio Lavori Pubblici, Cantiere e Patrimonio n. 293 di data 22.10.2025 si è proceduto a:

- Approvare a tutti gli effetti la perizia tecnica dei *“Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell'incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp. ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torra”*, a firma del ing. Francesco Gabrielli, agli atti sub. prot. n. 18827 di data 06.10.2025, che comporta una spesa complessiva di euro 555.000,00.= di cui euro 271.216,34.= per lavori di somma urgenza PAT, euro 123.563,92 per lavori di somma urgenza Comune di Predaia, euro 101.333,34.= per somme a disposizione PAT e 58.886,41.= per somme a disposizione Comune di Predaia;
- Integrare la regolarizzazione dell’incarico dei lavori (assunti con delibera della giunta comunale n. 46 di data 07.03.2025) a favore della ditta Eurorock S.r.l., con sede legale in Trento (TN), Via Brennero, n. 322 C. Fiscale e P. IVA 00500880224, per l’importo dei lavori di euro 259.871,06.= (competenza PAT) e euro 119.570,10.= (competenza Comune di Predaia) pari ad una percentuale di ribasso del 2,29% sull’importo a base d’asta oltre agli oneri per la sicurezza pari a euro 5.254,76.= (competenza PAT) e euro 1.191,49.= (competenza Comune di Predaia) per rispettivamente un totale di euro 265.125,82.= di competenza PAT e euro 120.761,59 di competenza Comune di Predaia. Quindi per un totale complessivo alla ditta di euro 385.887,41.=;
- Rideterminare l’incarico di progettazione e direzione dei lavori, misura e contabilità in euro 31.321,68.= oltre cassa previdenziale 4% e IVA 22%, quindi per un importo totale di euro 39.740,95.=;
- Rideterminare l’incarico per la redazione della relazione geologica e geotecnica in euro 13.751,20 oltre cassa previdenziale 5% ed esente IVA, quindi per un importo totale di euro 17447,52.

In data 27.10.2025 agli atti prot. 20135 il direttore lavori ing. Francesco Gabrielli ha presentato gli atti di contabilità finali debitamente firmati senza riserve dall’impresa esecutrice nei seguenti elaborati:

- Stato finale dei lavori;
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario registro di contabilità;
- Relazione illustrativa;
- Computo consuntivo;
- Quadro economico;
- Tavola contabilità 1 – Planimetria stato iniziale;
- Tavola contabilità 2 – Sezioni stato iniziale;
- Tavola contabilità 3 – Planimetria stato realizzato;
- Tavola contabilità 4 – Sezioni stato realizzato;
- Tavola contabilità 5 – Planimetria stato di raffronto;
- Tavola contabilità 7 – Sezioni scavi e rinterri;
- Relazione sul conto finale;
- Verbale di ultimazione lavori;

Al medesimo protocollo è stato consegnato il certificato di regolare esecuzione che evidenzia l’ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è di 265.125,82 € di competenza della PAT e di 120.761,59 € di competenza del Comune di Predaia per un totale di 385.887,41 €.

Sussistono pertanto i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per approvare con il presente provvedimento la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di *“Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell'incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp. ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torra”*, nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	CONTABILITA' FINALE
A1 - LAVORI PAT	
Lavori	259 871,06 €
Oneri per la sicurezza	5 254,76 €
TOT A1	265 125,82 €
A2 - LAVORI COMUNE DI PREDAIA	
Lavori	119 570,10 €
Oneri per la sicurezza	1 191,49 €
TOT A2	120 761,59 €
TOTALE A1+A2	385 887,41 €

E' stato acquisito il Documento Unico di Regolarità contributiva per il periodo di cantiere relativo alla ditta Eurorock S.r.l., con sede in Trento (TN), Via Brennero, n. 322 C. Fiscale e P. IVA 00500880224 (prot. INAIL_ 50041670 di data 18/07/2025 con validità fino al 15/11/2025 il quale risulta regolare).

Premesso quanto sopra, con il presente provvedimento si provvede inoltre all'approvazione della rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione dei *"Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell'incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp. ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torra"* come da seguente quadro riepilogativo, dal quale si evidenzia un'economia di spesa pari ad € 26.778,90.:=:

QUADRO ECONOMICO	CONTABILITA' FINALE E RENDICONTAZIONE	differenza
A1 - LAVORI PAT		
Lavori	259 871,06 €	- €
Oneri per la sicurezza	5 254,76 €	- €
TOT A1	265 125,82 €	- €
A2 - LAVORI COMUNE DI PREDAIA		
Lavori	119 570,10 €	- €
Oneri per la sicurezza	1 191,49 €	- €
TOT A2	120 761,59 €	- €
TOTALE A1+A2	385 887,41 €	- €
B1 - SOMME A DISPOSIZIONE PAT		
b1) ribasso d'asta 2,290%	- €	6 090,52 €
b1a) imprevisti	- €	99,53 €
b1b) spese tecniche	32 545,96 €	- €
b1c) cassa previdenziale (4% di b1b)	1 301,84 €	- €
b1d) iva 22% (b1b + b1c)	7 446,52 €	- €
b1e) iva 22% su lavori (A1 + b1a + b1)	58 327,68 €	1 361,81 €
b1f) contributo ANAC	250,00 €	- €
TOT B1	99 872,00 €	7 551,86 €
B2 - SOMME A DISPOSIZIONE COMUNE PREDAIA		
b2) ribasso d'asta 2,290%	- €	2 802,33 €
b2a) imprevisti	- €	4 460,90 €
b2b) spese tecniche	12 526,91 €	8 169,85 €
b2c) cassa previdenziale (4% di b2b)	501,08 €	326,79 €
b2d) iva 22% (b2b + b2c)	2 866,16 €	1 869,26 €
b2e) iva 22% su lavori (A2 + b2a + b2)	26 567,55 €	1 597,91 €
TOT B2	42 461,70 €	19 227,04 €
TOTALE B1+B2	142 333,70 €	26 778,89 €
TOT B1+A1	364 997,82 €	7 551,86 €
TOT B2+A2	163 223,29 €	19 227,04 €
TOTALE A+B	528 221,11 €	26 778,89 €

Tutto ciò premesso;

IL RESPONSABILE DEL Servizio lavori pubblici, cantiere e patrimonio

Visti gli atti di contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione pervenuti in data 27.10.2025, prot. n. 20135, redatti dal Direttore dei Lavori ing. Francesco Gabrielli debitamente firmati dall'impresa esecutrice;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, l'appalto oggetto del presente provvedimento è sottoposto alle norme concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari, e che i codici CIG sono i seguenti: **B67A73A171** per i lavori, **B67A697AEB** per l'incarico di progettazione e direzione lavori e **B67A6FDF16** per la l'incarico di redazione della relazione geologica e geotecnica e che il codice CUP è il seguente **C45F25000080007**.

Vista la regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva;

Vista la legge provinciale dd. 10 settembre 1993 nr. 26 e s.m.i. recante "*Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti*", ed il relativo regolamento di attuazione D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. "*Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici*" e s.m.i.;

Vista la legge provinciale dd. 09 marzo 2016 nr. 2 "*Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016*" e s.m.i.;

Visto il d. lgs. n. 36 del 2023 di "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i.;

Visto il DPP 16 agosto 2023, n. 20-96/Leg di approvazione del Capitolato generale per l'esecuzione di lavori pubblici;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014, e la L.P. 9.12.2015 n. 18 "*Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42)*";

Visto il regolamento di contabilità comunale;

Visto lo Statuto comunale;

Visti la deliberazione consiliare n. 58 del 30 dicembre 2024, immediatamente esecutiva, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, il DUP 2025-2027 e relativi allegati;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell'art. 126, comma 8, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- del decreto del Sindaco n. 16 di data 28.08.2023 avente ad oggetto "*Nomina responsabile del Servizio Lavori pubblici, cantiere e patrimonio ai sensi dell'art. 12 del Regolamento comunale in materia di organizzazione, procedimento, accesso e controlli interni del comune di Predaia fino al 31/12/2025*";
- del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027, approvato per la parte finanziaria con delibera giunta n. 1 del 08.01.2025, immediatamente esecutiva;

DETERMINA

1. di **approvare** gli atti di contabilità finale relativamente ai lavori di "*Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell'incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp. ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torra*", redatti dal Direttore dei Lavori ing. Francesco Gabrielli, pervenuti in data 27.10.2025, prot. n. 20135

debitamente sottoscritti dalla ditta Eurorock S.r.l. e il certificato di regolare esecuzione come riassunto nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	CONTABILITA' FINALE
A1 - LAVORI PAT	
Lavori	259 871,06 €
Oneri per la sicurezza	5 254,76 €
TOT A1	265 125,82 €
A2 - LAVORI COMUNE DI PREDAIA	
Lavori	119 570,10 €
Oneri per la sicurezza	1 191,49 €
TOT A2	120 761,59 €
TOTALE A1+A2	385 887,41 €

2. di attestare che, ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, commi 5, 6, 7, 8, 9, e 9-bis del D.Lgs. n. 267/2000, e del paragrafo 5.3.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23/06/2011 n. 118), la spesa che si andrà ad impegnare definitivamente con la presente determinazione risulta finanziata con le modalità indicate nelle deliberazioni giuntali n. 46 del 07.03.2025 e 67 del 26.03.2025;
3. di liquidare e pagare alla ditta Eurorock S.r.l., con sede in Trento (TN), Via Brennero, n. 322 C. Fiscale e P. IVA 00500880224, a titolo dei lavori accertati con lo stato finale dei lavori la somma di euro 385.887,41.= (oltre IVA 22%) per un totale di euro 470.782,64.= dietro presentazione di regolare fattura;
4. di dare atto che la spesa di cui al sub 3) pari a complessivi euro 470.782,64.= trova imputazione per euro 292.264,73 sull'impegno n. 916 e per euro 178.517,91 sull'impegno 2643 al capitolo 2359400 denominato "Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell'incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp.ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torra" Missione 10 programma 5 titolo 2 dell'esercizio 2025 del PEG 2025-2027, dando atto che la spesa è esigibile entro il 31.12.2025;
5. di liquidare e pagare al tecnico ing. Francesco Gabrielli, con studio in Denno (TN), via Dante 14, p.i. 01963820228 e c.f. GBRFNC77M03L378O la somma di euro 31.321,68.=(oltre cassa 4% ed IVA 22%) per un totale di euro 39.740,95.= (oneri previdenziali e fiscali compresi) a saldo delle spettanze di incarico per la redazione della perizia e direzione dei lavori, dietro presentazione di regolare fattura;
6. di dare atto che la spesa di cui al sub 5) pari a complessivi euro 39.740,95.= trova imputazione per euro 25.647,09 sull'impegno n. 914 e per euro 14.093,86 sull'impegno 2644 al capitolo 2359400 denominato "Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell'incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp.ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torra" Missione 10 programma 5 titolo 2 dell'esercizio 2025 del PEG 2025-2027, dando atto che la spesa è esigibile entro il 31.12.2025;
7. di liquidare e pagare al tecnico dott. geol. Lino Berti, dello studio LB geologia applicata con sede in Denno (TN), via Severini 33, p.i. 01224660223 e c.f. BRTLNI62L07C794P la somma di euro 13.751,20.=(oltre cassa 4% ed IVA 22%) per un totale di euro 17.447,52.= (oneri previdenziali e fiscali compresi) a saldo delle spettanze di incarico per la redazione della perizia geologica e geotecnica, dietro presentazione di regolare fattura;
8. di dare atto che la spesa di cui al sub 7) pari a complessivi euro 17.447,52.= trova imputazione per euro 11.655,63 sull'impegno n. 915 e per euro 5.791,89 sull'impegno 2646 al capitolo 2359400 denominato "Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell'incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp.ff.

1478/2 e 1213 in C.C. Torra” Missione 10 programma 5 titolo 2 dell’esercizio 2025 del PEG 2025-2027, dando atto che la spesa è esigibile entro il 31.12.2025;

9. di approvare il prospetto riepilogativo della spesa complessivamente sostenuta per la realizzazione dell’opera nei seguenti importi finali:

QUADRO ECONOMICO	CONTABILITA' FINALE E RENDICONTAZIONE	differenza
A1 - LAVORI PAT		
Lavori	259 871,06 €	- €
Oneri per la sicurezza	5 254,76 €	- €
TOT A1	265 125,82 €	- €
A2 - LAVORI COMUNE DI PREDAIA		
Lavori	119 570,10 €	- €
Oneri per la sicurezza	1 191,49 €	- €
TOT A2	120 761,59 €	- €
TOTALE A1+A2	385 887,41 €	- €
B1 - SOMME A DISPOSIZIONE PAT		
b1) ribasso d'asta 2,290%	- €	6 090,52 €
b1a) imprevisti	- €	99,53 €
b1b) spese tecniche	32 545,96 €	- €
b1c) cassa previdenziale (4% di b1b)	1 301,84 €	- €
b1d) iva 22% (b1b + b1c)	7 446,52 €	- €
b1e) iva 22% su lavori (A1 + b1a + b1)	58 327,68 €	1 361,81 €
b1f) contributo ANAC	250,00 €	- €
TOT B1	99 872,00 €	7 551,86 €
B2 - SOMME A DISPOSIZIONE COMUNE PREDAIA		
b2) ribasso d'asta 2,290%	- €	2 802,33 €
b2a) imprevisti	- €	4 460,90 €
b2b) spese tecniche	12 526,91 €	8 169,85 €
b2c) cassa previdenziale (4% di b2b)	501,08 €	326,79 €
b2d) iva 22% (b2b + b2c)	2 866,16 €	1 869,26 €
b2e) iva 22% su lavori (A2 + b2a + b2)	26 567,55 €	1 597,91 €
TOT B2	42 461,70 €	19 227,04 €
TOTALE B1+B2	142 333,70 €	26 778,89 €
TOT B1+A1	364 997,82 €	7 551,86 €
TOT B2+A2	163 223,29 €	19 227,04 €
TOTALE A+B	528 221,11 €	26 778,89 €

10. di autorizzare il responsabile del servizio finanziario a ridurre di euro 26.778,89 la prenotazione contabile n. 1021 corrispondenti all’economia di spesa realizzata al capitolo 2359400 denominato “Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell’incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp. ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torra” Missione 10 programma 5 titolo 2 dell’esercizio 2025 del PEG 2025-2027, dando atto che la spesa è esigibile entro il 31.12.2025;
11. di autorizzare il responsabile del servizio finanziario a ridurre di euro 10.000,00 l’accertamento n. 339/2025 al cap. 196012 denominato “Contributo LP 9/2011 art. 37, co. 1 Lavori di somma urgenza inerenti la mitigazione del rischio rete acque bianche ex discarica comunale proprietà Asuc PF 1562/1 CC Coredò” e di euro 16.778,89 l’accertamento n. 340 al capitolo 196010 denominato “Contributo LP 9/2011 art. 37, co. 1 Lavori di somma urgenza rete acquedottistica nuova fonte approvvigionamento idrico su p.f. 533 CC Priò - carenza idrica”;
12. di dare atto che la spesa è stata interamente finanziata con mezzi propri dell’Amministrazione, in attesa del perfezionamento dell’iter istruttorio per il conseguimento del contributo da parte della P.A.T., ai sensi dell’art. 37 comma 1 della L.P. 01.07.2011 n. 9 e ss.mm.;
13. di dare atto che la spesa complessivamente sostenuta per la realizzazione dell’opera in oggetto pari ad euro 528.221,11.= risulta finanziata come segue:

- per euro 10.997,22 con il contributo previsto al cap. 196013 denominato “Contributo LP 9/2011 art. 37, co. 1 Lavori di somma urgenza strada accesso pompaggio intercomunale in loc. Tuenetto tubazioni acque bianche e nere” AC 338 esercizio 2025 del PEG 2025-2027;
- per euro 36.000,00 con il contributo previsto al cap. 196012 denominato “Contributo LP 9/2011 art. 37, co. 1 Lavori di somma urgenza inerenti la mitigazione del rischio rete acque bianche ex discarica comunale proprietà Asuc PF 1562/1 CC Coredò” AC 339 esercizio 2025 del PEG 2025-2027;
- per euro 257.221,11 con il contributo previsto al cap. 196010 denominato “Contributo LP 9/2011 art. 37, co. 1 Lavori di somma urgenza rete acquedottistica nuova fonte approvvigionamento idrico su p.f. 533 CC Priò - carenza idrica” AC 496 e AC 340 esercizio 2025 del PEG 2025-2027
- Per euro 224.002,78 con canoni aggiuntivi BIM previsti al cap. 253015 AC 495 esercizio 2025 del PEG 2025-2027;

14. di trasmettere la presente determinazione all'impresa Eurorock S.r.l. e ai tecnici incaricati ing. Francesco Gabrielli e dott. geol. Lino Berti;

15. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs 02.07.2010 n. 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni;
- che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, 1° comma lettera a) e 120 D.Lgs 02.07.2010 n.ro 104.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Predaia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Bondi' Francesca in data 27/10/2025



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 639**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici, Cantiere e Patrimonio**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLA CONTABILITÀ FINALE RELATIVA AI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO E DELL'INCOLUMITÀ PUBBLICA A SEGUITO DEGLI EVENTI DEL 28.01.2025 LUNGO LA STRADA E PARCHEGGIO COMUNALI IDENTIFICATI DALLE PP.FF. 1478/2 E 1213 IN C.C. TORRA, LIQUIDAZIONE ALL'IMPRESA ESECUTRICE, EUROROCK S.R.L. E RENDICONTAZIONE DELLA SPESA EFFETTIVAMENTE SOSTENUTA. CODICE CIG B67A73A171, CODICE CUP C45F25000080007LIQUIDAZIONE ALL'ING. FRANCESCO GABRIELLI PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA E DIREZIONE DEI LAVORI (CODICE CIG B67A697AEB) E AL DOTT. GEOL. LINO BERTI PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA GEOLOGICA E GEOTECNICA (CODICE CIG B67A6FDF16).**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 187 comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 27/10/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Fabrizio Barbi