



COMUNE DI PREDAIA

(Provincia di Trento)

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 203 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO E DELL'INCOLUMITÀ PUBBLICA A SEGUITO DEGLI EVENTI DEL 28.01.2025 LUNGO LA STRADA E PARCHEGGIO COMUNALI IDENTIFICATI DALLE PP.FF. 1478/2 E 1213 IN C.C. TORRA. RIAPPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA PERIZIA DI SOMMA URGENZA. CODICE CUP: C45F25000080007.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **quindici** del mese di **Ottobre** alle ore 16.00 presso la solita sala delle adunanze a Taio, a seguito di regolare convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione in oggetto sono presenti i Signori:

Nominativo	Presente / Assente
COVA GIULIANA	Presente
PRETI ANDREA	Presente
BRIDA STEFANO	Presente
CHINI ALDO	Presente
LARCHER MARIANO	Presente
MAGNANI ILARIA	Presente

Assiste il Segretario Comunale, BALDESSARI CLAUDIO.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sindaco COVA GIULIANA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Invita quindi la Giunta alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO E DELL'INCOLUMITÀ PUBBLICA A SEGUITO DEGLI EVENTI DEL 28.01.2025 LUNGO LA STRADA E PARCHEGGIO COMUNALI IDENTIFICATI DALLE PP.FF. 1478/2 E 1213 IN C.C. TORRA. RIAPPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA PERIZIA DI SOMMA URGENZA. CODICE CUP: C45F25000080007.

Relazione

Nella giornata del 28.01.2025, a seguito dei fenomeni atmosferici intensi che hanno interessato il territorio comunale di Predaia, l'Amministrazione comunale è stata allertata in merito al cedimento del parcheggio e di parte di una strada comunale identificata dalle pp. ff. 1478/2 e 1213 nel comune catastale di Torra (frazione del comune amministrativo di Predaia).

In data 30.01.2025 l'ing. Giulia Cristofoletti, del Servizio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici del comune di Predaia, ha condotto un sopralluogo presso i luoghi sopra menzionati alla presenza di:

- dott.ssa Giuliana Cova, sindaca del Comune di Predaia;
- geom. Mariano Larcher, assessore comunale;
- sig. Giancarlo Melchiori Assessore comunale;
- ing. Andrea Rubin Pedrazzo, funzionario del Servizio provinciale prevenzione rischi;
- dott. geol. Paolo Campedel, funzionario del Servizio geologico provinciale;
- sig. Loris Calliari presidente del consorzio miglioramento fondiario La Pieve.

In data 04.02.2025 è stato condotto quindi un ulteriore sopralluogo alla presenza di:

- geom. Emiliano Zadra, del Servizio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici del Comune di Predaia;
- sig. Giancarlo Melchiori, Assessore comunale;
- dott.ssa Giuliana Cova, Sindaca del Comune di Predaia
- ing. Andrea Rubin Pedrazzo, funzionario del Servizio Provinciale Prevenzione Rischi della Provincia Autonoma di Trento;
- dott. Claudio Baldessari, Responsabile del Servizio Lavori pubblici e patrimonio del Comune di Predaia;
- dott. geol. Lino Berti, contattato per le vie brevi dal servizio lavori pubblici per la redazione della perizia;

ed è stato ulteriormente confermato che:

- le intense piogge hanno causato il cedimento della superficie pavimentata in conglomerato bituminoso esistente, insistente sulla p.f. 1478/2 C.C. Torra, area adibita a parcheggio pubblico, di proprietà comunale, franata a valle, sulla sottostante p.f. 1213 C.C. Torra, di proprietà comunale;
- lo smottamento dell'area di parcheggio soprarichiamata ha trascinato a valle terra, detriti, la pavimentazione stradale e piante;
- lo smottamento interessa le pp. ff. 1478/2 e 1213 C.C. Torra, di proprietà del Comune di Predaia;
- la viabilità pubblica identificata dalla 1478/2 C.C. Torra risulta essere necessaria anche per accedere al serbatoio dell'acquedotto comunale di Torra;
- la viabilità pubblica risulta del tutto impraticabile ed interrotta dall'evento franoso;

Come concordato con l'ing. Andrea Rubin Pedrazzo, si è reso necessario provvedere, con la massima urgenza:

- a mettere in sicurezza l'accesso all'area del parcheggio oggetto di smottamento a valle, impedendo l'accesso alla zona, attraverso l'adozione di specifica ordinanza, la posa di barriere stradali e l'installazione di idonea segnaletica;
- a contattare un'impresa con adeguate competenze disposta ad eseguire gli interventi necessari nel più breve tempo possibile, in particolare per riportare a monte il materiale franato a valle non recuperabile;
- a procedere al consolidamento del versante della frana per mettere in sicurezza il tratto di strada e parcheggio esistente;
- a predisporre la soluzione progettuale maggiormente idonea per mettere in sicurezza l'area oggetto dello smottamento, unitamente alla regimazione delle acque bianche e di scorrimento superficiale al fine di evitare ulteriori eventi franosi;

- a contattare il Servizio Foreste della Provincia Autonoma di Trento, al fine di concordare le modalità operative di intervento nell'area;
- a sistemare il piano viabile delle pp. ff. 1478/2 e 1213 C.C. Torra.

In data 12.02.2025, prot. n. 2896, è stato trasmesso al Servizio Prevenzione Rischi e Centrale Unica di Emergenza della Provincia Autonoma di Trento il Verbale di Somma urgenza redatto dal Servizio Lavori pubblici, cantiere e patrimonio che evidenzia l'importo stimato per i lavori quantificato in complessivi Euro 462.000,00 oneri e somme a disposizione compresi.

Come primo intervento sono stati contattati l'ing. Francesco Gabrielli, il geol. Lino Berti e la ditta Eurorock S.r.l. i quali si sono resi disponibili in tempi rapidi a poter seguire e realizzare l'intervento di sgombero del materiale franoso e la messa in sicurezza del fronte della frana.

Successivamente è stata pertanto incaricata, per le vie brevi, la ditta Eurorock per l'esecuzione dei lavori, il l'ing. Francesco Gabrielli per la redazione della perizia tecnica e direzione lavori e il geol. Lino Berti per la redazione della perizia geologica e geotecnica.

Il *“Verbale di sopralluogo ed accertamento”* a firma dell'ing. Andrea Rubin Pedrazzo del Servizio Prevenzione Rischi e Centrale Unica di Emergenza della Provincia Autonoma di Trento) di data 24 febbraio 2025 (prot. nr. S033/2025/154076) è stato trasmesso in data 25 febbraio 2025 al Comune di Predaia e registrato al protocollo generale al nr. 3852 di data 25.02.2025, il quale riporta la stima dell'importo necessario per l'esecuzione dei lavori ad euro 350.000,00.= inclusa l'IVA e le somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con Delibera della Giunta comunale n. 46 di data 07.03.2025 è stato approvato il verbale di somma urgenza per i lavori di *“Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell'incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp. ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torra”* e sono stati regolarizzati i seguenti incarichi:

- Incarico tecnico per la redazione della perizia e direzione dei lavori all'ing. Francesco Gabrielli, con studio in Denno (TN), via Dante 14, p.i. 01963820228 e c.f. GBRFNC77M03L378O, per l'importo di euro 20.213,66.= oltre a cassa previdenziale 4% e IVA 22%, quindi per un totale di euro 25.647,09.=, con un ribasso offerto del 18%, come da preventivo, agli atti prot. n. 4530 di data 05.03.2025.
- Incarico tecnico per la redazione della perizia geologica e geotecnica al dott. geol. Lino Berti, dello studio LB geologia applicata con sede in Denno (TN), via Severini 33, p.i. 01224660223 e c.f. BRTLNI62L07C794P, per l'importo di euro 9.186,34.= oltre a cassa previdenziale 4% e IVA 22%, quindi per un totale di euro 11.655,63.=, con un ribasso offerto del 18%, come da preventivo, agli atti prot. n. 5429 di data 05.03.2025.
- Incarico per l'esecuzione dei lavori alla ditta Eurorock S.r.l., con sede in Mezzocorona (TN), Via Giovanni Barone Cristani, n. 11 C. Fiscale e P. IVA 00500880224, la quale ha offerto un ribasso 2,29 %, con nota pervenuta agli uffici comunali, prot. n. 2896 di data 12.02.2025 calcolato sull'importo presunto dei lavori pari a euro 245.000,00.= (IVA 22% esclusa), quindi per un importo probabile di euro 239.561,25.= oltre IVA 22% quindi per un totale di euro 292.264,73.=.

In data 25.03.2025 è stata trasmessa dal tecnico incaricato, ing. Francesco Gabrielli, la perizia di somma urgenza, agli atti sub. prot. n. 5994 di data 25.03.2025 che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	PERIZIA
A1 - LAVORI PAT	
Lavori	248 821,62 €
Oneri per la sicurezza	5 668,86 €
TOT A1	254 490,48 €
A2 - LAVORI COMUNE DI PREDAIA	
Lavori	130 374,82 €
Oneri per la sicurezza	2 190,47 €
TOT A2	132 565,29 €
TOTALE A1+A2	387 055,77 €
B1 - SOMME A DISPOSIZIONE PAT	
b1a) imprevisti	12 724,52 €
b1b) spese tecniche	30 538,86 €
b1c) cassa previdenziale (4% di b1b)	1 221,55 €
b1d) iva 22% (b1c + b1b)	6 987,29 €
b1e) iva 22% su lavori (A1 + b1a)	58 787,30 €
b1f) contributo ANAC	250,00 €
TOT B1	110 509,52 €
B2 - SOMME A DISPOSIZIONE COMUNE PREDAIA	
b2a) imprevisti	6 628,26 €
b2b) spese tecniche	15 907,83 €
b2c) cassa previdenziale (4% di b2b)	636,31 €
b2d) iva 22% (b2c + b2b)	3 639,71 €
b2e) iva 22% su lavori (A2 + b2a)	30 622,58 €
b2f) arrotondamento	0,02 €
TOT B2	57 434,71 €
TOTALE B1+B2	167 944,23 €
TOT B1+A1	365 000,00 €
TOT B2+A2	190 000,00 €
TOTALE A+B	555 000,00 €

La perizia di somma urgenza si compone dei seguenti elaborati:

- Elenco allegati;
- Verbale di somma urgenza;
- Relazione geologico-geotecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico estimativo – sicurezza;
- Elenco prezzi;
- Quadro economico;
- Tavola di progetto.

Dal quadro economico redatto sulla base del computo metrico estimativo del tecnico incaricato (prezziario PAT 2025) risulta evidente come le cifre stimate per l'esecuzione dei lavori nel verbale di somma urgenza siano sufficienti a coprire tutte le spese per la realizzazione delle opere in progetto. L'importo dell'opera risulta essere quindi di complessivi euro 555.000,00.= di cui euro 254.490,00.= per lavori di somma urgenza PAT, euro 132.656,29 per lavori di somma urgenza Comune di Predaia, euro 110.509,52.= per somme a disposizione PAT e 57.434,49.= per somme a disposizione Comune di Predaia, salvo diversa rideterminazione degli importi, concordata tra i due enti.

Con Delibera della Giunta comunale n. 67 di data 26.03.2025 è stata approvata in linea tecnica ed in linea economica la perizia dei *“Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell'incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp. ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torra”* firma del ing. Francesco Gabrielli, agli atti sub. prot. n. 5994 di data 25.03.2025, che comporta una spesa complessiva di euro 555.000,00.= di cui euro 254.490,00.= per lavori di somma urgenza PAT, euro 132.656,29 per lavori di somma urgenza Comune di Predaia, euro 110.509,52.= per somme a disposizione PAT e 57.434,49.= per somme a disposizione Comune di Predaia, salvo diversa rideterminazione degli importi, concordata tra i due enti.

In data 01.04.2025 è avvenuto un incontro tra il servizio Prevenzione Rischi e Centrale Unica di Emergenza, il servizio Geologico i tecnici incaricati per la redazione della perizia di Somma Urgenza e l'amministrazione

del Comune di Predaia. Alla luce di quanto emerso da tale incontro è stato rivisto il progetto e pertanto con il presente provvedimento si riapprova la perizia di Somma urgenza.

In data 08.04.2025 è stata consegnata la relazione geologico-geotecnica dei *“Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell'incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp. ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torra”* a firma del tecnico incaricato geol. Lino Berti, agli atti sub. prot. n. 7085 di data 09.04.2025.

In data 09.04.2025 è stata consegnata la perizia dei *“Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell'incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp. ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torra”* a firma del tecnico incaricato ing. Francesco Gabrielli, agli atti sub. prot. n. 7086 di data 09.04.2025, la quale si compone dei seguenti allegati:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico;
- Computo metrico estimativo;
- Tav. ES.1 – Rilievo stato attuale e estratti mappa;
- Tav. ES.2 – Planimetria stato di progetto e particolari;
- Tav. ES.3 – Rilievo stato attuale e di progetto;
- Tav. ES.4 – Sezioni stato attuale;
- Tav. ES.5 – Sezioni stato di progetto;
- Tav. ES.6 – Sezioni di dettaglio;
- Tav. ES.7 – Dettagli costruttivi.

Il quadro economico allegato alla perizia tecnica è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	PERIZIA	PERIZIA AGGIORNATA
A1 - LAVORI PAT		
Lavori	248 821,62 €	307 912,55 €
Oneri per la sicurezza	5 668,86 €	7 906,94 €
TOT A1	254 490,48 €	315 819,49 €
A2 - LAVORI COMUNE DI PREDAIA		
Lavori	130 374,82 €	70 058,38 €
Oneri per la sicurezza	2 190,47 €	1 634,02 €
TOT A2	132 565,29 €	71 692,40 €
TOTALE A1+A2	387 055,77 €	387 511,89 €
B1 - SOMME A DISPOSIZIONE PAT		
b1a) imprevisti	12 724,52 €	15 356,40 €
b1b) spese tecniche	30 538,86 €	37 898,34 €
b1c) cassa previdenziale (4% di b1b)	1 221,55 €	1 515,93 €
b1d) iva 22% (b1b + b1c)	6 987,29 €	8 671,14 €
b1e) iva 22% su lavori (A1 + b1a + b1)	58 787,30 €	72 858,70 €
b1f) contributo ANAC	250,00 €	250,00 €
TOT B1	110 509,52 €	136 550,51 €
B2 - SOMME A DISPOSIZIONE COMUNE PREDAIA		
b2a) imprevisti	6 628,26 €	3 483,34 €
b2b) spese tecniche	15 907,83 €	8 603,09 €
b2c) cassa previdenziale (4% di b2b)	636,31 €	344,12 €
b2d) iva 22% (b2b + b2c)	3 639,71 €	1 968,39 €
b2e) iva 22% su lavori (A2 + b2a + b2)	30 622,58 €	16 538,66 €
TOT B2	57 434,69 €	30 937,60 €
TOTALE B1+B2	167 944,21 €	167 488,11 €
TOT B1+A1	365 000,00 €	452 370,00 €
TOT B2+A2	189 999,98 €	102 630,00 €
TOTALE A+B	554 999,98 €	555 000,00 €

L'importo dell'opera risulta essere quindi di complessivi euro 555.000,00.= di cui euro 315.819,49.= per lavori di somma urgenza PAT, euro 71.692,40 per lavori di somma urgenza Comune di Predaia, euro 136.550,51.= per somme a disposizione PAT e 30.937,60.= per somme a disposizione Comune di Predaia.

Con delibera della giunta Comunale n. 83 di data 09.04.2025 è stata riapprovata in linea tecnica, della perizia dei *“Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell'incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp. ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torra”*, a firma del ing. Francesco Gabrielli, agli atti sub. prot. n. 7086 di data 07.04.2025.

In data 15.04.2025 è pervenuto agli uffici comunali l'avvio e la contestuale sospensione del procedimento registrato al protocollo generale al nr. 7444 (prot. PAT/RFS033-15/04/2025-0303519) in quanto la documentazione presentata richiede approfondite verifiche d'Ufficio specie in ordine alle problematiche geologiche formulate, agli elementi effettivamente esposti a rischio, alle aree di intervento ed alle lavorazioni indicate in perizia.

A seguito delle indagini eseguite dal Servizio Geologico della Provincia di Trento, il tecnico incaricato, geol. Lino Berti, ha presentato la relazione geologico-geotecnica – integrazione, agli atti sub. prot. n. 9737 di data 20.05.2025.

Con comunicazione di data 02.07.2025 nostro prot. n. 12593 (prot. PAT/RFS033-02/07/2025-0528895) è stata confermata la sospensione del procedimento e sono stati comunicati i motivi ostativi all'accoglimento parziale della domanda di contributo ai sensi del punto 7 dell'allegato alla d.G.P. n°1305/2013.

Con nostro prot. n. 13586 di data 16.07.2025 è stata richiesta una proroga per la presentazione della documentazione richiesta di 60 giorni sulla scadenza assegnata con la comunicazione esposta al precedente paragrafo.

In data 08.09.2025 è stata consegnata la perizia dei *“Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell'incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp. ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torra”* a firma del tecnico incaricato ing. Francesco Gabrielli, agli atti sub. prot. n. 17217 di data 10.09.2025, la quale si compone dei seguenti allegati:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico sicurezza;
- Quadro economico;
- Tav. ES.01 – Rilievo stato rilevato;
- Tav. ES.02 – Sezioni stato rilevato;
- Tav. ES.03 – Rilievo stato di progetto;
- Tav. ES.04 – Sezioni stato di progetto;
- Tav. ES.05 – Planimetria stato di raffronto;
- Tav. ES.06 – Sezioni stato di raffronto-scavi e reinterri;
- Tav. ES.07 – Sezioni di dettaglio;
- Tav. ES.08 – Dettagli costruttivi.

Il quadro economico allegato alla perizia tecnica è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	PERIZIA	PERIZIA agg. APRILE	PERIZIA agg. SETTEMBRE
A1 - LAVORI PAT			
Lavori	248 821,62 €	307 912,55 €	260 459,93 €
Oneri per la sicurezza	5 668,86 €	7 906,94 €	5 254,76 €
TOT A1	254 490,48 €	315 819,49 €	265 714,69 €
A2 - LAVORI COMUNE DI PREDAIA			
Lavori	130 374,82 €	70 058,38 €	127 874,06 €
Oneri per la sicurezza	2 190,47 €	1 634,02 €	1 191,49 €
TOT A2	132 565,29 €	71 692,40 €	129 065,55 €
TOTALE A1+A2	387 055,77 €	387 511,89 €	394 780,24 €
B1 - SOMME A DISPOSIZIONE PAT			
b1a) imprevisti	12 724,52 €	15 356,40 €	99,53 €
b1b) spese tecniche	30 538,86 €	37 898,34 €	31 885,76 €
b1c) cassa previdenziale (4% di b1b)	1 221,55 €	1 515,93 €	1 275,43 €
b1d) iva 22% (b1c + b1b)	6 987,29 €	8 671,14 €	7 295,46 €
b1e) iva 22% su lavori (A1 + b1a)	58 787,30 €	72 858,70 €	58 479,13 €
b1f) contributo ANAC	250,00 €	250,00 €	250,00 €
TOT B1	110 509,52 €	136 550,51 €	99 285,31 €
B2 - SOMME A DISPOSIZIONE COMUNE PREDAIA			
b2a) imprevisti	6 628,26 €	3 483,34 €	5 147,52 €
b2b) spese tecniche	15 907,83 €	8 603,09 €	20 696,76 €
b2c) cassa previdenziale (4% di b2b)	636,31 €	344,12 €	827,87 €
b2d) iva 22% (b2c + b2b)	3 639,71 €	1 968,39 €	4 735,42 €
b2e) iva 22% su lavori (A2 + b2a)	30 622,58 €	16 538,66 €	29 526,88 €
TOT B2	57 434,69 €	30 937,60 €	60 934,45 €
TOTALE B1+B2	167 944,21 €	167 488,11 €	160 219,77 €
TOT B1+A1	365 000,00 €	452 370,00 €	365 000,00 €
TOT B2+A2	189 999,98 €	102 630,00 €	190 000,00 €
TOTALE A+B	554 999,98 €	555 000,00 €	555 000,00 €

L'importo dell'opera risulta essere quindi di complessivi euro 555.000,00.= di cui euro 265.714,69.= per lavori di somma urgenza PAT, euro 129.065,55 per lavori di somma urgenza Comune di Predaia, euro 99.258,31.= per somme a disposizione PAT e 60.934,45.= per somme a disposizione Comune di Predaia.

Con delibera della giunta Comunale n. 176 di data 11.09.2025 è stata riapprovata in linea tecnica la perizia dei *“Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell'incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp.ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torra”*, a firma del ing. Francesco Gabrielli, agli atti sub. prot. n. 17217 di data 10.09.2025.

Alla luce dell'intero iter procedurale e l'esecuzione dei lavori l'ing. Francesco Gabrielli ha consegnato in data 06.10.2025 prot. n. 18831 la perizia aggiornata a ottobre 2025 dei *“Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell'incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp.ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torra”*, la quale si compone dei seguenti allegati:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Quadro economico;
- Tav. ES.01 – Planimetria stato rilevato;
- Tav. ES.02 – Sezioni stato rilevato;
- Tav. ES.03 – Planimetria stato di progetto;
- Tav. ES.04 – Sezioni stato di progetto;
- Tav. ES.05 – Planimetria stato di raffronto;
- Tav. ES.06 – Sezioni stato di raffronto-scavi e reinterri;
- Tav. ES.07 – Sezioni di dettaglio;
- Tav. ES.08 – Dettagli costruttivi.

Il quadro economico allegato alla perizia tecnica è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	PERIZIA	PERIZIA agg. APRILE	PERIZIA agg. SETTEMBRE	PERIZIA agg. OTTOBRE
A1 - LAVORI PAT				
Lavori	248 821,62 €	307 912,55 €	260 459,93 €	265 961,58 €
Oneri per la sicurezza	5 668,86 €	7 906,94 €	5 254,76 €	5 254,76 €
TOT A1	254 490,48 €	315 819,49 €	265 714,69 €	271 216,34 €
A2 - LAVORI COMUNE DI PREDAIA				
Lavori	130 374,82 €	70 058,38 €	127 874,06 €	122 372,43 €
Oneri per la sicurezza	2 190,47 €	1 634,02 €	1 191,49 €	1 191,49 €
TOT A2	132 565,29 €	71 692,40 €	129 065,55 €	123 563,92 €
TOTALE A1+A2	387 055,77 €	387 511,89 €	394 780,24 €	394 780,26 €
B1 - SOMME A DISPOSIZIONE PAT				
b1a) imprevisti	12 724,52 €	15 356,40 €	99,53 €	99,53 €
b1b) spese tecniche	30 538,86 €	37 898,34 €	31 885,76 €	32 545,96 €
b1c) cassa previdenziale (4% di b1b)	1 221,55 €	1 515,93 €	1 275,43 €	1 301,84 €
b1d) iva 22% (b1b + b1c)	6 987,29 €	8 671,14 €	7 295,46 €	7 446,52 €
b1e) iva 22% su lavori (A1 + b1a + b1)	58 787,30 €	72 858,70 €	58 479,13 €	59 689,49 €
b1f) contributo ANAC	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €
TOT B1	110 509,52 €	136 550,51 €	99 285,31 €	101 333,34 €
B2 - SOMME A DISPOSIZIONE COMUNE PREDAIA				
b2a) imprevisti	6 628,26 €	3 483,34 €	5 147,52 €	4 460,90 €
b2b) spese tecniche	15 907,83 €	8 603,09 €	20 696,76 €	20 696,76 €
b2c) cassa previdenziale (4% di b2b)	636,31 €	344,12 €	827,87 €	827,87 €
b2d) iva 22% (b2b + b2c)	3 639,71 €	1 968,39 €	4 735,42 €	4 735,42 €
b2e) iva 22% su lavori (A2 + b2a + b2)	30 622,58 €	16 538,66 €	29 526,88 €	28 165,46 €
TOT B2	57 434,69 €	30 937,60 €	60 934,45 €	58 886,41 €
TOTALE B1+B2	167 944,21 €	167 488,11 €	160 219,77 €	160 219,75 €
TOT B1+A1	365 000,00 €	452 370,00 €	365 000,00 €	372 549,68 €
TOT B2+A2	189 999,98 €	102 630,00 €	190 000,00 €	182 450,33 €
TOTALE A+B	554 999,98 €	555 000,00 €	555 000,00 €	555 000,00 €

L'importo dell'opera risulta essere quindi di complessivi euro 555.000,00.= di cui euro 271.216,34.= per lavori di somma urgenza PAT, euro 123.563,92 per lavori di somma urgenza Comune di Predaia, euro 101.333,34.= per somme a disposizione PAT e 58.886,41.= per somme a disposizione Comune di Predaia.

Premesso e rilevato quanto sopra;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione che precede;

Valutata la completezza degli elaborati;

Considerato che trattandosi di opere di somma urgenza non è necessaria nessuna autorizzazione o parere;

Riconosciuta la rispondenza della perizia di spesa dei lavori di somma urgenza alle finalità da perseguire;

Ritenuto di poter procedere alla riapprovazione, in linea tecnica, della perizia agli atti sub. prot. n. 18827 di data 06.10.2025 dei *“Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell'incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp. ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torre”*, che comporta una spesa complessiva di euro 555.000,00.= di cui euro 271.216,34.= per lavori di somma urgenza PAT, euro 123.563,92 per lavori di somma urgenza Comune di Predaia, euro 101.333,34.= per somme a disposizione PAT e 58.886,41.= per somme a disposizione Comune di Predaia;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, l'appalto oggetto del presente provvedimento è sottoposto alle norme concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari, e che i codici CIG sono i seguenti: **B67A73A171** per i lavori, **B67A697AEB** per l'incarico di progettazione e direzione lavori e **B67A6FDF16** per la l'incarico di redazione della relazione geologica e geotecnica e che il codice CUP è il seguente **C45F25000080007**.

Vista la L.P. n. 26 del 10 settembre 1993, *“Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti”*, nell'ambito della quale rileva in particolare l'art. 20;

Visto il D.P.P. n. 9-84/Leg. del 11 maggio 2012, *“Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, concernente “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti”*;

Vista la legge provinciale dd. 09 marzo 2016 nr. 2 di *“Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”*, nell’ambito della quale rileva in particolare l’art. 10;

Visto il d. lgs. n. 36 del 2023 di *“Codice dei contratti pubblici”*;

Visto l’art. 36, ter 1, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, disciplinante l’organizzazione delle procedure di realizzazione di opere e di acquisti di beni e forniture;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014, e la L.P. 9.12.2015 n. 18 *“Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42)*;

Visto il regolamento di contabilità comunale;

Visti:

- la deliberazione consiliare n. 58 del 30 dicembre 2024, immediatamente esecutiva, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, il DUP 2025-2027, e relativi allegati;
- il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027, approvato per la parte finanziaria con delibera giunta n. 1 del 8 gennaio 2025;

Dato atto che:

- ai sensi dell’art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio lavori pubblici, cantiere e patrimonio ha espresso parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnico-amministrativa**;
- ai sensi dell’art. 185 e dell’art. 187, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, sulla medesima proposta il Responsabile dei Servizi Finanziari ha espresso parere favorevole di **regolarità contabile**;

Accertata in particolare la competenza della Giunta in ad assumere il presente atto, in attuazione dell’articolo 31 dello Statuto comunale nonché del combinato disposto dagli articoli 5 (comma 1) e 6 (comma 2) del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di **procedere** alla riapprovazione, in linea tecnica, della perizia dei *“Lavori di somma urgenza per la mitigazione del rischio e dell’incolumità pubblica a seguito degli eventi del 28.01.2025 lungo la strada e parcheggio comunali identificati dalle pp. ff. 1478/2 e 1213 in C.C. Torra”*, a firma del ing. Francesco Gabrielli, agli atti sub. prot. n. 18827 di data 06.10.2025, che comporta una spesa complessiva di euro 555.000,00.= di cui euro 271.216,34.= per lavori di somma urgenza PAT, euro 123.563,92 per lavori di somma urgenza Comune di Predaia, euro 101.333,34.= per somme a disposizione PAT e 58.886,41.= per somme a disposizione Comune di Predaia, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	PERIZIA	PERIZIA agg. APRILE	PERIZIA agg. SETTEMBRE	PERIZIA agg. OTTOBRE
A1 - LAVORI PAT				
Lavori	248 821,62 €	307 912,55 €	260 459,93 €	265 961,58 €
Oneri per la sicurezza	5 668,86 €	7 906,94 €	5 254,76 €	5 254,76 €
TOT A1	254 490,48 €	315 819,49 €	265 714,69 €	271 216,34 €
A2 - LAVORI COMUNE DI PREDAIA				
Lavori	130 374,82 €	70 058,38 €	127 874,06 €	122 372,43 €
Oneri per la sicurezza	2 190,47 €	1 634,02 €	1 191,49 €	1 191,49 €
TOT A2	132 565,29 €	71 692,40 €	129 065,55 €	123 563,92 €
TOTALE A1+A2	387 055,77 €	387 511,89 €	394 780,24 €	394 780,26 €
B1 - SOMME A DISPOSIZIONE PAT				
b1a) imprevisti	12 724,52 €	15 356,40 €	99,53 €	99,53 €
b1b) spese tecniche	30 538,86 €	37 898,34 €	31 885,76 €	32 545,96 €
b1c) cassa previdenziale (4% di b1b)	1 221,55 €	1 515,93 €	1 275,43 €	1 301,84 €
b1d) iva 22% (b1b + b1c)	6 987,29 €	8 671,14 €	7 295,46 €	7 446,52 €
b1e) iva 22% su lavori (A1 + b1a + b1)	58 787,30 €	72 858,70 €	58 479,13 €	59 689,49 €
b1f) contributo ANAC	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €
TOT B1	110 509,52 €	136 550,51 €	99 285,31 €	101 333,34 €
B2 - SOMME A DISPOSIZIONE COMUNE PREDAIA				
b2a) imprevisti	6 628,26 €	3 483,34 €	5 147,52 €	4 460,90 €
b2b) spese tecniche	15 907,83 €	8 603,09 €	20 696,76 €	20 696,76 €
b2c) cassa previdenziale (4% di b2b)	636,31 €	344,12 €	827,87 €	827,87 €
b2d) iva 22% (b2b + b2c)	3 639,71 €	1 968,39 €	4 735,42 €	4 735,42 €
b2e) iva 22% su lavori (A2 + b2a + b2)	30 622,58 €	16 538,66 €	29 526,88 €	28 165,46 €
TOT B2	57 434,69 €	30 937,60 €	60 934,45 €	58 886,41 €
TOTALE B1+B2	167 944,21 €	167 488,11 €	160 219,77 €	160 219,75 €
TOT B1+A1	365 000,00 €	452 370,00 €	365 000,00 €	372 549,68 €
TOT B2+A2	189 999,98 €	102 630,00 €	190 000,00 €	182 450,33 €
TOTALE A+B	554 999,98 €	555 000,00 €	555 000,00 €	555 000,00 €

2. di **dare atto** che gli elaborati progettuali, anche se non materialmente allegati e messi agli atti, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di **dichiarare** la presente deliberazione, mediante votazione unanime espressa nelle forme di legge, **immediatamente eseguibile**, ai sensi del comma 4 dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;
4. di **dare evidenza** ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
 - giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. entro 30 gg. decorrenti dalla data di scadenza della pubblicazione, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 210**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici, Cantiere e Patrimonio**

Oggetto: **LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO E DELL'INCOLUMITÀ PUBBLICA A SEGUITO DEGLI EVENTI DEL 28.01.2025 LUNGO LA STRADA E PARCHEGGIO COMUNALI IDENTIFICATI DALLE PP.FF. 1478/2 E 1213 IN C.C. TORRA. RIAPPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA PERIZIA DI SOMMA URGENZA. CODICE CUP: C45F25000080007.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici, Cantiere e Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **15/10/2025**

Il Responsabile di Settore

Bondì Francesca

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **15/10/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Fabrizio Barbi

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
COVA GIULIANA

IL SEGRETARIO COMUNALE
BALDESSARI CLAUDIO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Predaia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

COVA GIULIANA in data 20/10/2025
BALDESSARI CLAUDIO in data 20/10/2025