



COMUNE DI PREDAIA

Provincia di Trento

SERVIZIO Area Lavori Pubblici, Cantiere e Patrimonio

DETERMINAZIONE **del Funzionario Responsabile**

N. 6 di data 14/01/2026

(Num. Gen. 16)

Oggetto: **LAVORI DI SOMMA URGENZA PER L'ALLACCIAMENTO ALLA RETE ACQUEDOTTISTICA COMUNALE DI ALTRE FONTI DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO ALTERNATIVE PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE A SEGUITO DELLA CARENZA IDRICA NEL COMUNE DI PREDAIA. CUP: C42E23000510007. LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE D'URGENZA E QUANTIFICAZIONE E LIQUIDAZIONE DANNI DERIVANTI DALLA MEDESIMA.**

Predaia, 14/01/2026

Il Responsabile del Servizio
Francesca Bondi

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER L'ALLACCIAMENTO ALLA RETE ACQUEDOTTISTICA COMUNALE DI ALTRE FONTI DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO ALTERNATIVE PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE A SEGUITO DELLA CARENZA IDRICA NEL COMUNE DI PREDAIA. CUP: C42E23000510007. LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE D'URGENZA E QUANTIFICAZIONE E LIQUIDAZIONE DANNI DERIVANTI DALLA MEDESIMA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, CANTIERE E PATRIMONIO

Visto il verbale di somma urgenza di data 20/09/2023 n. prot. 17815 redatto dal Servizio Lavori Pubblici, Cantiere e Patrimonio, a seguito dei sopralluoghi effettuati in data 4 e 19 settembre 2023 con il quale l'Amministrazione Comunale di Predaia ha ritenuto necessario avviare un intervento urgente per l'allacciamento alla rete acquedottistica comunale di fonti di approvvigionamento alternative, presenti sul territorio, per fare fronte alla grave situazione di carenza idrica riscontrata alle sorgenti di acqua potabile che servono la frazione di Vervò e che inevitabilmente interessa l'intero Comune di Predaia;

Rilevato che in sede di sopralluogo avvenuto in data 19/09/2023 si è individuato il pozzo esistente in p.f. 533 C.C. Priò come possibile nuova fonte di approvvigionamento idropotabile;

Vista la perizia di somma urgenza assunta al protocollo comunale n. 20646 in data 30.10.2023, redatta dall'Ing. Dino Visintainer, resosi disponibile per la parte progettuale, con la quale sono state confermate le criticità rilevate e le lavorazioni di somma urgenza da intraprendere per il risanamento idrico comunale;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 223 del 31.10.2023 con la quale è stato approvato il verbale di somma urgenza, la perizia dei lavori e la regolarizzazione dell'incarico al tecnico Ing. Dino Visintainer dei lavori di "Somma urgenza per l'allacciamento alla rete acquedottistica comunale di altre fonti di approvvigionamento idrico alternative presenti sul territorio comunale a seguito della carenza idrica nel Comune di Predaia", che ha previsto una spesa complessiva di euro 450.000,00, diversamente distinta in euro 284.836,83 per lavori ed in euro 165.163,17 per somme a disposizione;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Cantiere e Patrimonio n. 318 del 22/12/2023 con la quale si è provveduto a riassetare il quadro economico originario approvato con la Deliberazione giuntale n. 223 del 31.10.2023, nel rispetto delle indicazioni provinciali;

Considerato che per consentire l'utilizzazione del nuovo pozzo a fini idropotabili, si sono resi necessari lavori di realizzazione di un nuovo serbatoio di compensazione e di un piccolo tratto di tubazioni per il collegamento alla rete idrica comunale esistente;

Evidenziato che con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Cantiere e Patrimonio n. 280 di data 17/11/2023 si è provveduto alla regolarizzazione ai sensi dell'art. 200 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 "Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige" delle ordinazioni alle ditte che si sono dichiarate disponibili ad eseguire immediatamente le lavorazioni previste;

Accertato che per la realizzazione dell'intervento in esame, è risultato necessario occupare temporaneamente alcune porzioni di aree di proprietà privata, strumentali e necessarie alla realizzazione dei lavori, al fine di consentire l'allargamento provvisorio della carreggiata stradale di accesso alle particelle interessate dalla esecuzione dei lavori e permettere il transito in sicurezza dei mezzi pesanti di cantiere;

Considerato che con deliberazione n. 223 del 31.10.203 l'Amministrazione Comunale di Predaia, trattandosi di lavori eseguibili in regime di somma urgenza ai sensi dell'art. 53 L.P. 26/1993, ha manifestato l'intenzione di avvalersi degli istituti previsti dalla L.P. 6/1993 – "Norme sulla espropriazione per pubblica utilità", ed in particolare dell'art. 30 (Occupazione per forza maggiore e urgenza) e seguenti;

Preso atto in merito:

- del piano particellare di asservimento ed occupazione temporanea con accluso elenco delle realtà interessate, redatto dal tecnico incaricato, Ing. Dino Visintainer, approvato unitamente al verbale di somma urgenza;
- del libretto degli stati di consistenza dei fondi redatto dal tecnico incaricato Ing. Dino Visintainer, approvato unitamente al verbale di somma urgenza;
- del quadro economico dell'opera, che prevede al proprio interno la voce specifica indennità per occupazione terreni e danni;

Evidenziato come l'occupazione temporanea interessi una porzione delle pp.ffa. 537 e 539 C.C. Priò, di intavolata proprietà dei signori Sandri Luca e Prantil Ida, come da stato di consistenza predisposto dall'ing. Dino Visintainer, al fine di consentire l'esecuzione dell'intervento di somma urgenza inerente l'allacciamento alla rete acquedottistica comunale di fonti di approvvigionamento alternative;

Richiamato il decreto sindacale n. 3/2024 dd. 01/02/2024 (prot. 2253/2024), attraverso il quale è stata disposta, a favore del Comune di Predaia, l'occupazione temporanea d'urgenza ai sensi dell'art. 30, comma 3, della L.P. 6/1993, di una porzione delle pp.ffa. 537 e 539 C.C. Priò, come da stato di consistenza predisposto dall'ing. Dino Visintainer, siti nel Comune amministrativo di Predaia, autorizzando contestualmente la presa di possesso provvisoria per tutto il tempo occorrente per la corretta esecuzione dei *“Lavori di somma urgenza per l'allacciamento alla rete acquedottistica comunale di altre fonti di approvvigionamento idrico alternative presenti sul territorio comunale a seguito della carenza idrica nel Comune di Predaia. CUP: C42E23000510007”*; l'occupazione temporanea delle aree occorrenti per la corretta esecuzione dei lavori in epigrafe ha avuto decorrenza dal 05.02.2024, con durata per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori;

Rilevato che il decreto sindacale di cui sopra è stato notificato in data 02/02/2024 ai soggetti privati interessati, signori Sandri Luca e Prantil Ida;

Constatato che, ad avvenuta ultimazione dei lavori in oggetto, si è provveduto a richiedere al Servizio Gestioni patrimoniali e Logistica della Provincia Autonoma di Trento – Ufficio Espropriazioni l'emissione della determinazione di quantificazione dell'indennità prevista per l'occupazione delle aree, ai sensi dell'art. 28, comma 2, della L.P. 6/1993;

Vista la determinazione del Servizio Gestioni patrimoniali e Logistica della Provincia Autonoma di Trento n. 3520 dd. 10/04/2024, pervenuta al protocollo comunale n. 6984/2024, che ha fissato per le aree interessate dall'opera comunale, ai sensi dell'art. 28, comma 2, della L.P. 6/1993, la seguente indennità:

- mq. 34,00 della p.f. 537 C.C. Priò;
- mq. 80,00 della p.f. 539 C.C. Priò;

di proprietà dei signori Sandri Luca e Prantil Ida, indennità annua euro 2,40/mq.;

Evidenziato che dalla certificazione effettuata dal Direttore Lavori, ing. Dino Visintainer, risulta che i lavori sono stati ultimati in data 14/11/2024 e che l'occupazione delle porzioni delle pp.ffa. 537 e 539 C.C. Priò si sia protratta per numero 9 mesi;

Ritenuto pertanto di riconoscere e liquidare ai signori Sandri Luca e Prantil Ida l'indennità per l'occupazione temporanea per esigenze di cantiere delle porzioni delle pp.ffa. 537 e 539 C.C. Priò, quantificata nell'importo di euro 205,20 (mq. 114 x € 2,40/annui / 12 mesi x 9 mesi), da assegnare pro quota a ciascuno dei proprietari interessati (50% cadauno, pari ad euro 102,60);

Constatato come la determinazione del Servizio Gestioni patrimoniali e Logistica della Provincia Autonoma di Trento n. 148/2024 abbia inoltre indicato che alla fine dell'occupazione delle aree di cantiere dovranno essere altresì quantificati eventuali danni derivati dalla medesima occupazione;

Evidenziato pertanto che con nota dd. 29/10/2025 si è provveduto a richiedere al Servizio Gestioni patrimoniali e Logistica della Provincia Autonoma di Trento – Ufficio Espropriazioni la determinazione

riportante la quantificazione del valore dei danni da riconoscere ai soggetti privati, sulla base dello stato di consistenza delle aree private interessate dai lavori;

Vista la nota dd. 16/12/2025 del Servizio Gestioni patrimoniali e Logistica della Provincia Autonoma di Trento – Ufficio Espropriazioni, pervenuta al prot. comunale n. 23744/2025 che ha quantificato i danni spettanti ai signori Sandri Luca e Prantil Ida, comproprietari delle pp. ff. 537 e 539 C.C. Priò, e derivanti dall'occupazione dell'area in euro 1.585,00;

Evidenziato che la comunicazione di cui sopra è stata notificata in data 23/12/2025 nelle forme di legge a tutti i proprietari interessati dalla procedura di occupazione, come da documentazione depositata agli atti;

Ritenuto di liquidare ai signori Sandri Luca e Prantil Ida l'importo di euro 1.585,00, a titolo di riconoscimento dei danni derivanti dall'occupazione delle porzioni delle pp. ff. 537 e 539 C.C. Priò durante i lavori di somma urgenza in oggetto, da assegnare pro quota a ciascuno dei proprietari interessati (50% cadauno, pari ad euro 792,50);

Evidenziato che la spesa totale di euro 1.790,20, comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea e della quantificazione dei danni derivanti dall'occupazione medesima, prevista nel quadro economico dell'opera, all'interno delle somme a disposizione, risulta prenotata al cap. 2545100 denominato "Lavori di somma urgenza per allacciamento alla rete dell'acquedotto di altre fonti di approvvig. per carenza idrica - rilevante IVA" Missione 9 Programma 4 titolo 2 dell'esercizio 2026 del PEG 2026-2028;;

Vista la Legge provinciale 19 febbraio 1993, n. 6 - Norme sulla espropriazione per pubblica utilità;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, e la L.P. 9.12.2015 n. 18 "*Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42)*" e s.m.i.;

Visto il regolamento di contabilità comunale;

Visto lo Statuto comunale;

Visti la deliberazione consiliare n. 54 del 29 dicembre 2025, immediatamente esecutiva, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028, il DUP 2026-2028, e relativi allegati;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell'art. 126, comma 8, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- del decreto del Sindaco n. 25 di data 31/12/2025, avente ad oggetto "Nomina responsabile del Servizio Lavori pubblici, cantiere e patrimonio ai sensi dell'art. 12 del Regolamento comunale in materia di organizzazione, procedimento, accesso e controlli interni del comune di Predaia";
- del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028, approvato per la parte finanziaria con delibera giunta n. 1 del 7 gennaio 2026;

DETERMINA

1. **di riconoscere, liquidare e pagare** le indennità di occupazione ex art. 28, comma 2, della L.P. 6/1993, previste dalla determinazione dirigenziale n. 148/2024 del Servizio Gestioni patrimoniali e Logistica della Provincia Autonoma di Trento – Ufficio Espropriazioni, a favore dei soggetti interessati dall'esecuzione dell'opera inerente i "*Lavori di somma urgenza per l'allacciamento alla*

rete acquedottistica comunale di altre fonti di approvvigionamento idrico alternative presenti sul territorio comunale a seguito della carenza idrica nel Comune di Predaia. CUP: C42E23000510007”, quantificate in un importo complessivo di euro 205,20.=;

2. **di dare atto** che l’importo complessivo di euro 205,20.= (mq. 114 porzioni delle pp. ff. 537 e 539 C.C. Priò x € 2,40/annui / 12 mesi x 9 mesi), viene assegnato pro quota a ciascuno dei proprietari interessati, signori Sandri Luca e Prantil Ida (50% cadauno, pari ad euro 102,60.=);
3. **di riconoscere, liquidare e pagare** inoltre ai signori Sandri Luca e Prantil Ida l’importo di euro 1.585,00.=, a titolo di riconoscimento dei danni derivanti dall’occupazione delle porzioni delle pp. ff. 537 e 539 C.C. Priò durante i lavori di somma urgenza in oggetto, da assegnare pro quota a ciascuno dei proprietari interessati (50% cadauno, pari ad euro 792,50.=), come da quantificazione effettuata dal Servizio Gestioni patrimoniali e Logistica della Provincia Autonoma di Trento – Ufficio Espropriazioni (nota dd. 16/12/2025 prot. 23744/2025);
4. **di impegnare** definitivamente la spesa totale di euro 1.790,20.=, comprensiva dell’indennità di occupazione temporanea e della quantificazione dei danni derivanti dall’occupazione, prevista nel quadro economico dell’opera, all’interno delle somme a disposizione;
5. **di imputare** la spesa di cui sub 4 sulla prenotazione contabile n. 316 al cap.2545100 denominato “Lavori di somma urgenza per allacciamento alla rete dell’acquedotto di altre fonti di approvvig. per carenza idrica - rilevante IVA” Missione 9 Programma 4 titolo 2 dell’esercizio 2026 del PEG 2026-2028;
6. **di dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell’impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
7. **dare atto** che il presente atto diventa esecutivo con apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;
8. **di dare atto** che la presente determinazione è archiviata in originale presso questo Servizio;
9. **di dare evidenza** che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti mezzi di impugnativa: giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. entro 30 gg. decorrenti dalla data di scadenza della pubblicazione, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Predaia. Ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Bondi' Francesca in data 14/01/2026

**Determinazione Area Lavori Pubblici, Cantiere e Patrimonio nr.6 del 14/01/2026****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2026		<i>Impegno di spesa</i>	2026 532/0	Data: 14/01/2026	Importo:	895,10
Oggetto:	LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE D'URGENZA E QUANTIFICAZIONE E LIQUIDAZIONE DANNI					
Capitolo:	2026	2545100	Lavori di somma urgenza per allacciamento alla rete dell'acquedotto di altre fonti di approvvig. per carenza idrica - rilevante IVA			
Codice bilancio:	9.04.2.0202			C.U.P.: C42E23000510007	SIOPE: 2.02.01.09.010	
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche						
Beneficiario:	0008367 - PRANTIL IDA					

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026		<i>Impegno di spesa</i>	2026 533/0	Data: 14/01/2026	Importo:	895,10
Oggetto:	LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE D'URGENZA E QUANTIFICAZIONE E LIQUIDAZIONE DANNI					
Capitolo:	2026	2545100	Lavori di somma urgenza per allacciamento alla rete dell'acquedotto di altre fonti di approvvig. per carenza idrica - rilevante IVA			
Codice bilancio:	9.04.2.0202			C.U.P.: C42E23000510007	SIOPE: 2.02.01.09.010	
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche					
Beneficiario:	0008281 - SANDRI LUCA					

Il presente documento ha valore di Regolarità Contabile, in relazione a quanto previsto dagli artt. 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, 183 comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

PREDAIA li, 14/01/2026

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Predaia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Barbi Fabrizio in data 14/01/2026