



COMUNE DI PREDAIA

Provincia di Trento

SERVIZIO Area Lavori Pubblici, Cantiere e Patrimonio

DETERMINAZIONE del Funzionario Responsabile

N. 103 di data 29/04/2026

(Num. Gen. 235)

Oggetto: **AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA AREA ATTREZZATA PER SOSTA TEMPORANEA SULLE P.F. 2235/86/87 E P.ED 431 C.C. TRES AL CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA'COOPERATIVA, CON SEDE IN TRENTO (TN) E IMPEGNO DI SPESA (EURO 213.589,42., + IVA 22%). CODICE CIG BB45BC9B3B, CODICE CUP C46B2500000005.**

Predaia, 29/04/2026

Il Responsabile del Servizio
Francesca Bondi

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA AREA ATTREZZATA PER SOSTA TEMPORANEA SULLE P.F. 2235/86/87 E P.ED 431 C.C. TRES AL CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA'COOPERATIVA, CON SEDE IN TRENTO (TN) E IMPEGNO DI SPESA (EURO 213.589,42., + IVA 22%). CODICE CIG BB45BC9B3B, CODICE CUP C46B25000000005.

Relazione:

Con deliberazione della Giunta comunale n. 80 di data 14.04.2026 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo denominato “Nuova area attrezzata per sosta temporanea sulle P.F. 2235/86/87 e P.Ed 431 C.C. Tres”, redatto dall’arch. Alberto Dalpiaz, con studio tecnico in Cles (TN), ns. prot. n. 6821 del 14.04.2026.

Con propria determinazione n. 86 di data 15.04.2026 è stato approvato a tutti gli effetti il suddetto progetto esecutivo, che presenta il seguente quadro economico:

	DESCRIZIONE	PFTE	ESECUTIVO
	IMPORTO LAVORI		
a1	Importo dei lavori (soggetti a ribasso d'asta)	€ 308.572,96	€ 219.103,99
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.200,00	€ 3.359,14
	A- TOTALE LAVORI	€ 312.772,96	€ 222.463,13
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Imprevisti (circa il 7% di A)	€ 21.956,14	€ 20.416,32
b2	Iva su lavori e imprevisti 22%	€ 73.640,40	€ 53.433,48
b3	Spese tecniche (prog., direzione lavori, sicurezza, ecc...)	€ 50.000,00	€ 50.000,00
b4	Cassa previdenziale 4% di b3	€ 2.000,00	€ 2.000,00
b5	Iva su spese tecniche 22% di b3+b4	€ 11.440,00	€ 11.440,00
b6	Spese tecniche UTC 0,6% di A (fuori campo IVA)	€ 1.876,64	€ -
b7	Incentivi per funzioni tecniche 0,5 di A (fuori campo IVA)	€ 1.563,86	€ 1.112,32
b8	Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00
b9	Fornitura e posa apparecchiature ingresso controllo e colonnine	€ -	€ 55.952,50
b10	Fornitura e posacassette prefabbricate	€ -	€ 49.150,00
b11	Fornitura corpi illuminanti	€ -	€ 21.229,26
b12	Fornitura e posa di apparecchiature WiFi e videosorveglianza	€ -	€ 8.000,00
b13	Iva sulle forniture 22%	€ -	€ 29.552,99
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 162.727,04	€ 302.536,87
	COMPLESSIVAMENTE (A + B)	€ 475.500,00	€ 525.000,00

Con lo stesso provvedimento si è prenotata la relativa spesa, e si è disposto per quanto concerne la parte dei lavori che gli stessi verranno svolti in economia, ai sensi dell’art. 52 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e ss.mm. e del Titolo VIII del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, mediante il sistema del cottimo fiduciario, procedendo in particolare ad un confronto concorrenziale (procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara) nelle forme della gara telematica sulla Piattaforma informatica Acquisti on-line della pubblica amministrazione trentina in base all’art. 52, co. 9, della L.P. n. 26/1993 e all’art. 178 del D.P.P. n. 9-84/Leg del 2012, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante il massimo ribasso percentuale sull’importo complessivo a base di gara (a sua volta calcolato basandosi sull’Elenco prezzi unitari).

A seguito di tale procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, esperita mediante gara telematica n. PI169739-26 sulla piattaforma informatica CONTRACTA della Pubblica amministrazione trentina (Lettera di invito del 15.04.2026 ns. prot. n. 6969, con termine di presentazione delle offerte il 28.04.2026 (ore 12.00)), sulla base del verbale di gara dd. 28.04.2026 (ore 14.30), risulta aggiudicataria, salvo le verifiche dei requisiti, il CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Trento (TN), per l’importo di euro 210.230,28.=, pari ad una percentuale di ribasso del 4,050%, più oneri della sicurezza pari ad euro 3.359,14.=, per un totale di 213.589,42.=, più IVA 22%, quindi per un importo complessivo contrattuale di euro 260.579,09.=.

Il Consorzio stabile in particolare ha dichiarato che le società consorziate per conto delle quali si è partecipato alla procedura in oggetto e che eseguiranno materialmente i lavori sono:

- LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Ville d'Anaunia (TN),
- CLERA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Dro (TN).

Si è dunque proceduto ai sensi dell'art. 52 della d.lgs. 36 del 2023 alla verifica dei requisiti e dell'assenza dei motivi di esclusione nei confronti della CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA e delle imprese esecutrici LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA e CLERA SOCIETA' COOPERATIVA.

Nel frattempo è stato redatto anche lo schema del contratto d'appalto.

Per la realizzazione dell'opera è stato richiesto e ottenuto un finanziamento di euro 204.000,00.= dal Ministero del Turismo sul Bando contenente le disposizioni applicative per l'erogazione delle risorse di cui all'articolo 1-bis del decreto-legge 12 settembre 2023, n. 121, convertito con modificazioni dalla legge 6 novembre 2023, n. 155, per lo sviluppo del turismo di prossimità, all'aria aperta ed ecosostenibile, per l'abbattimento delle emissioni atmosferiche, per la realizzazione di interventi finalizzati alla creazione e alla riqualificazione di aree attrezzate di sosta temporanea a fini turistici e alla valorizzazione del turismo all'aria aperta - decreto dd. 27.09.2024 - prot. 02153334/24.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, CANTIERE E PATRIMONIO

Considerata la relazione che precede;

Visto il verbale di gara dd. 28.04.2026 (ore 14.30), che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Esaminato lo schema di contratto, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Verificata la presenza dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione nei confronti della CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA e delle imprese esecutrici LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA e CLERA SOCIETA' COOPERATIVA;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, l'appalto oggetto del presente provvedimento è sottoposto alle norme concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari, e che il codice CIG è il BB45BC9B3B, mentre il codice CUP è il C46B25000000005;

Vista la legge provinciale dd. 10 settembre 1993 nr. 26 e s.m.i. recante "*Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti*", ed il relativo regolamento di attuazione D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. e s.m.i. "*Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici*";

Vista la legge provinciale dd. 09 marzo 2016 n. 2 di "*Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016*" e s.m.i.;

Visto il d.lgs. n. 36 del 2023, nuovo Codice dei contratti pubblici, e s.m.i.;

Visto il DPP 16 agosto 2023, n. 20-96/Leg di approvazione del Capitolato generale per l'esecuzione di lavori pubblici;

Visto l'art. 36, ter 1, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, disciplinante l'organizzazione delle procedure di realizzazione di opere e di acquisti di beni e forniture;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014, e la L.P. 9.12.2015 n. 18 "*Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e*

altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), e s.m.i.;

Visto il regolamento di contabilità comunale;

Visto lo Statuto comunale;

Vista la deliberazione consiliare n. 54 del 29 dicembre 2025, immediatamente esecutiva, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028, il DUP 2026-2028, e relativi allegati;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell'art. 126, comma 8, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- del decreto Sindacale n. 25 dd 31.12.2025 Nomina responsabile del Servizio Lavori pubblici, cantiere e patrimonio, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento comunale in materia di organizzazione, procedimento, accesso e controlli interni del Comune di Predaia;
- del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028, approvato per la parte finanziaria con delibera giunta n. 1 del 7 gennaio 2026;

DETERMINA

- 1) di **prendere atto** del verbale della seduta pubblica dd. 28.04.2026 (ore 14.30) relativa al confronto concorrenziale per l'affidamento dei lavori di realizzazione “Nuova area attrezzata per sosta temporanea sulle P.F. 2235/86/87 e P.Ed 431 C.C. Tres”, esperito con gara telematica n. PI169739-26 sulla piattaforma informatica CONTRACTA della Pubblica amministrazione trentina (Lettera di invito del 15.04.2026 ns. prot. n. 6969), allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di **affidare**, sulla base della gara telematica di cui al precedente punto, i lavori di realizzazione “Nuova area attrezzata per sosta temporanea sulle P.F. 2235/86/87 e P.Ed 431 C.C. Tres”, come da progetto esecutivo redatto dal tecnico incaricato arch. Alberto Dalpiaz, con studio tecnico in Cles (TN), ns. prot. n. 6821 del 14.04.2026, alla CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Trento (TN), via al Maso Visintainer n. 10, p.i. e c.f. 00638070227 (che ha indicato come imprese esecutrici la LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Ville d’Anaunia (TN), e la CLERA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Dro (TN)), per l'importo di euro 210.230,28.=, pari ad una percentuale di ribasso del 4,050%, più oneri della sicurezza pari ad euro 3.359,14.=, per un totale di 213.589,42.=, più IVA 22%, quindi per un importo complessivo contrattuale di euro 260.579,09.=;
- 3) di **dare atto** che il CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA in fase di gara ha dichiarato che saranno le seguenti le imprese esecutrici:
 - a. LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Ville d’Anaunia (TN),
 - b. CLERA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Dro (TN).
- 4) di **attestare** che, ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, commi 5, 6, 7, 8, 9, e 9-bis del D.Lgs. n. 267/2000, e del paragrafo 5.3.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23/06/2011 n. 118), la spesa che verrà impegnata con la presente determinazione risulta finanziata con le modalità indicate nella citata determinazione n. 86 di data 15.04.2026;
- 5) di **impegnare**, ai sensi dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e i., a favore del CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA la somma di euro 260.579,09.= (IVA 22% compresa) per l'appalto di cui al presente provvedimento;

- 6) di **imputare** la spesa complessiva di euro 260.579,09.=, derivante dal precedente punto, sulla base della prenotazione contabile di cui alla propria determinazione n. 86 di data 15.04.2026, al capitolo di PEG 2301250 denominato “Riqualificazione con ampliamento area sosta camper Frazione Tres a fini turistici (rilevante IVA)” (Missione 7, Programma 1, Titolo 2) del Bilancio di previsione 2026-2028, all’esercizio 2026, nel quale la relativa obbligazione giuridica diventerà esigibile e che presenta sufficiente disponibilità;
- 7) di **dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell’impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- 8) di **approvare** lo schema di contratto, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- 9) di **stabilire** che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell’art. 180 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/leg e dell’art. 18 del d.lgs. n. 36 del 2023, e che verrà sottoscritto dal Segretario comunale in base allo Statuto comunale;
- 10) di **dare atto** che il presente provvedimento concerne:
 - beneficiario: CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Trento (TN), via al Maso Visintainer n. 10, p.i. e c.f. 00638070227;
 - corrispettivo: euro 260.579,09.= (IVA 22% compresa);
 - norma o titolo a base dell’attribuzione: confronto concorrenziale per l’affidamento di lavori mediante il sistema del cottimo fiduciario nell’ambito dei lavori in economica, ai sensi dell’art. 52, co. 9, della L.P. n. 26/1993 e dell’art. 178 del D.P.P. n. 9-84/Leg, e con il criterio del prezzo più basso;
 - Responsabile del Procedimento: Responsabile del Servizio lavori pubblici, cantiere e patrimonio – ing. Francesca Bondi;
- 11) di **dare atto** che il presente atto diventa esecutivo con apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;
- 12) di **dare atto** che la presente determinazione è archiviata in originale presso questo Servizio;
- 13) di **dare evidenza** che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti mezzi di impugnativa:
 - giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. entro 30 gg. decorrenti dalla data di scadenza della pubblicazione, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Predaia. Ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Bondi' Francesca in data 29/04/2026



Determinazione Area Lavori Pubblici, Cantiere e Patrimonio nr.103 del 29/04/2026

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026	Impegno di spesa	2026 1374/0	Data: 29/04/2026	Importo: 260.579,09
Oggetto:	APPROVAZIONE A TUTTI GLI EFFETTI DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA AREA ATTREZZATA PER SOSTA TEMPORANEA SULLE PP.FF. 2235/86/87 E P.ED. 431 C.C. TRES: SOMMA PRENOTATA			
Capitolo:	2026 2301250	Riqualficazione con ampliamento area sosta camper Frazione Tres a fini turistici (rilevante IVA)		
Codice bilancio:	7.01.2.0202	C.I.G.: BB45BC9B3B	C.U.P.: C46B25000000005	SIOPE: 2.02.01.09.019
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale			
Beneficiario:	0004032 - CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOC. COOP			

Il presente documento ha valore di Regolarità Contabile, in relazione a quanto previsto dagli artt. 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, 183 comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

PREDAIA li, 30/04/2026

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Predaia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Barbi Fabrizio in data 30/04/2026