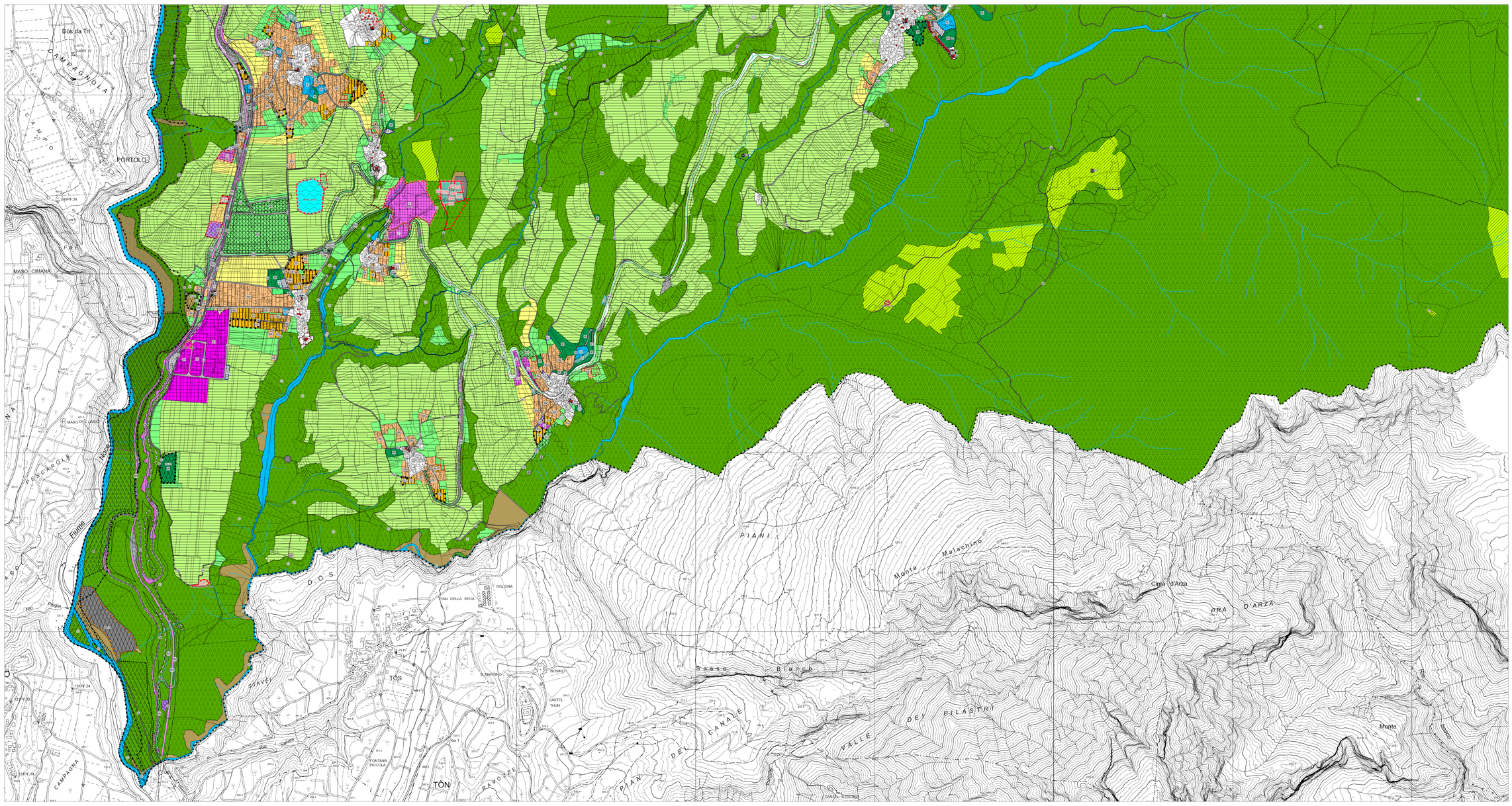

Dòs da Tri
CAMPAGNOLA
CAMPO
PORTOLO
FAE
MASO CIMANA
MASO DEL LAGO
PESCAROLE
Fiume Noce
Rio Plègia
CAMPAGNA
Rio Salves
STAVEL
DOS
PIAN DELLA SEGA
BOLGINA
TOS
S.MARTINO
NOSINO
CASTEL THUN
FONTANA PICCOLA
TON
RAVOZZE
PIANI
Sasso Bianco
Monte Malachino
Cima d'Arza
PRA D'ARZA
PIAN DEL CANALE
Rinassico
Torrente
VALLE DEI PILASTRI
CASTEL S.PIETRO
Monte
Rio bosco

LEGENDA

ACQUE PUBBLICHE

Z101	Laghi		Art. 81
Z102	Fiumi		
Z104	Torrenti		
Z105	Canali		

EDILIZIA STORICA

A101 A102	Insediamenti storici Insediamenti storici isolati	Art. 23

ZONE RESIDENZIALI

B101	B1	Zone residenziali sature	Art. 34
B103	B3	Zone residenziali di completamento B3a Tres; B3c Coredo; B3e Vervò; B3f Smarano; B3g Smarano; B3h Taio	Art. 35
C101	C1	Zone residenziali di nuova espansione C1a Tres; C1b Coredo; C1c Vervò; C1d Vervò; C1e Smarano; C1f Taio	Art. 36
Z602		Aree soggette a specifico rif. normativo Srn. n° Art. __	Art. 68 Art. __
Z610		Inedificabilità decennale delle aree	Art. 10
Z601	✳ Art. 11 ✳ Art. 14 "T"	Vincolo per residenza "Prima Casa" Termini di efficacia	Art. 11 Art. 14

ZONE PER ATTIVITA' TERZIARIE

D121	N	Aree commerciali N Normali N 1 Impianti e commercio prodotti agricoli	Art. 51
D110	M	Zona mista commerciale/artigianale M AC.1 C.C. Coredo M AC.2 C.C. Taio e Segno M AC.4 C.C. Segno	Art. 52
D110 Z602	M	M AC.3 GSV C.C. Segno + Grande Struttura di Vendita	Art. 52.3 c.8
D201	A	Zone turistico ricettive A Aree alberghiere A I.2 Aree alberghiere C.C. Vervò	Art. 39
D201 Z602	A	A I.3 Zona alberghiera Rifugio Predaia	Art. 39 c.5
D216		Zone a campeggio e attrezzature turistiche all'aperto	Art. 40
D214		Aree di sosta per attrezzate e autocaravan	Art. 41
D118		Impianti di distribuzione carburante	Art. 77

ZONE PER ATTIVITA' TERZIARIE

D101	P	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale - esistente	Art. 44
D102	P PR	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale - di progetto	
D104	L	Area produttiva del settore secondario di livello locale - esistente	Art. 45
D105	L PR	Area produttiva del settore secondario di livello locale - di progetto	

AREE DI UTILIZZAZIONE DELLE SOSTANZE MINERALI E DISCARICHE

L108	CV	Area estrattiva all'aperto	Art. 46
L109	CS	Area estrattiva in sotterraneo	
L101	Di I	Discariche di inerti	Art. 47
L107	CV	Riciclaggio inerti	Art. 48
L102	Di Rsu	Discariche rifiuti solidi urbani	Art. 49
L104	Crm	Centro raccolta materiali	Art. 50

ZONE AGRICOLE, BOSCO E PASCOLO

E104		Zone agricole di pregio del PUP	Art. 54
E103		Zone agricole del PUP	Art. 55
E109		Zone agricole locali	Art. 56
E107		Zone a pascolo	Art. 57
E108		Zone a elevata integrità	Art. 58
E106		Zone a bosco	Art. 59.1
E106 Z203	BT	Zone a bosco soggette a difesa paesaggistica	Art. 59.2 Art. 30.6
G117		Verde di protezione	Art. 38

AREE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI AZIENDE AGRICOLE

E209	Az	AZ - Aziende agricole Az.1 Aziende agricole (Priò e Vervò)	Art. 60.1
E208	M	M - Magazzini di aziende agricole M.1 Aree per prodotti agricoli e immagazzinaggio (Vervò) M.2 Aree per prodotti agricoli e immagazzinaggio (Tres) M.3 Aree magazzini per prodotti agricoli (Segno e Taio)	Art. 60.2
E203	Z	Z - Aziende zootecniche specializzate Z.1 Aziende zootecniche a Coredo Z.2 Aziende zootecniche a Smarano Z.3 Aziende zootecniche a Vervò	Art. 60.3
E201	AA	AA - Impianti agricoli e attività produttive AA.1 Impianti agricoli a Tres AA.2 Impianti agricoli intensivi a Tres	Art. 60.4

IMPIANTI SCIISTICI

D208		Area sciabile e sistema piste impianti	Art. 75
D209	L	Area sciabile locale	
F441		Impianti di risalita esistenti	

SERVIZI PUBBLICI

F101	CA AP	Servizi amministrativi	Art. 69
F103	SC	Servizi scolastici e culturali	
F107	S	Impianti sportivi	
F109		Attrezzature sportive	
F118	SA	Servizi sanitari ed assistenziali	
F215	h	Zona atterraggio diurno elicotteri	Art. 78
F301	VP	Verde pubblico	Art. 70
F309	PU	Parco urbano Parco urbano loc. Le Plaze	Art. 70bis
Z602	✳Art.	Parco balneare natanti ✳ Art.70bis comma 3 (APBN)	Art. 70bis c.3
F208	S PR	Attrezzature sportive all'aperto Strutture di progetto in loc. Le Plaze	Art. 70ter
F305	P	Parcheggi pubblici esistenti	Art. 71
F306	P PR	Parcheggi pubblici di progetto	
F801	c	Servizi cimiteriali	Art. 85
F803	T	Impianti tecnologici T.1 Deviazione acquedotto T.2 Teleriscaldamento T.3 Serbatoio irriguo T.4 Impianto idroelettrico T.5 Presidio sanitario T.6 Cabina elettrica T.7 Analisi e ricerca	Art. 79
F805	D	Depuratore	

AREE DI RISPETTO E TUTELA

G109 G110	A B	Fascia di rispetto dei depuratori G109 - fascia di tipo A G110 - fascia di tipo B	Art. 86
Z604	SIB	Siti inquinati bonificati	Art. 89
Z607	SPI	Siti protezione inquinati	
Z609	SNC n	Siti non contaminati	
G101		Fascia di rispetto cimiteriale	Art. 85
Z316	RP	Riserva provinciale	Art. 31
Z317	RL	Riserva locale	Art. 31bis
Z301		Vincolo Diretto ex D.lgs. 42/2004	Art. 28
Z320	n	Vincolo Diretto puntuale ex D.lgs. 42/2004	
Z302		Vincolo Indiretto ex D.lgs. 42/2004	
Z303		Tutela archeologica Area tutela t01 Area tutela t02	Art. 29
Z327		Elemento storico non vincolato	Art. 28
Z318	n	Manufatti storici catalogati (fontane, cippi, ecc...)	Art. 23 c.6

ZONE PER SERVIZI PRIVATI

H101		Verde privato	Art. 37
H103	pp	Parcheggi privati esistenti	Art. 71

ZONE PER SERVIZI PRIVATI

Z504	PL N	Piani di lottizzazione	Art. 63
Z514	PIP N	Piani per specifiche finalità Insediamenti produttivi	Art. 64
Z501	PAG N	Piani attuativi a fini generali	Art. 65
Z509	PC N	Progetti convenzionati	Art. 67

INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

F501 F406	P2e	Viabilità principale 2° categoria - esistente	Art. 72
F501 F409	P3e	Viabilità principale 3° categoria - esistente	
F501 F412	P4e	Viabilità principale 4° categoria - esistente	
F502 F413	P4p	Viabilità principale 4° categoria - potenziamento	
F601 F415	Le	Viabilità locale esistente	
F602 F416	Lp	Viabilità locale di potenziamento	
F603 F417	Ln	Viabilità locale di progetto	
G103		Fascia di rispetto stradale e ferroviaria	Art. 84
F420		Piste ciclabili esistenti	Art. 74
F418		Percorsi pedonali esistenti	
F419		Percorsi pedonali di progetto	
F444 G104		Elettrodotto e fascia di rispetto	Art. 87
F701 F428	Fe	Ferrovia locale esistente	Art. 73
F704 F428	FGe	Ferrovia locale in galleria esistente	
--- F513		Viabilità principale in galleria esistente	
F508		Ponte, viadotto, cavalcavia	
F430		Stazione ferroviaria	Art. 73
F439		Zone per la mobilità	Art. 76

AREE SOGGETTE A DIFESA PAESAGGISTICA

Z203	Cod.	AN	Tres, aree notevoli	Art. 30 c.1
		SA1	Vervò, salvaguardia edilizia	Art. 30 c.2
		SA2	Vervò, salvaguardia ambientale	Art. 30 c.3
		PP - AN	Coredo, Protezione Paesaggistica Aree Notevoli	Art. 30 c.4
	BT	TP	Smarano, Tutela Paesaggistica Speciale	Art. 30 c.5

Varianti cartografiche

V100		V_n°	Varianti cartografiche rilevanti

COMUNE DI PREDAIA
PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PUNTUALE SOSTANZIALE AL PRG

CARTOGRAFIA DEL SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

PRIMA ADOZIONE
OTTOBRE 2024

scala 1:5000
CARTOGRAFIA DI RAFFRONTO

TAV. BI13R

Progettista:
dott. pianificatore territoriale Cesare Benedetti

Timbri

1°adozione
Delibera Cons. Com.
n.43 dd. 04/11/2024

2°adozione
Delibera Cons. Com.
n. __ dd. __/__/____

Adozione definitiva
Delibera Giunta Prov.le
n. __ dd. __/__/____