



PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE PUNTUALE SOSTANZIALE AL PRG

VERIFICA CSP

PRIMA ADOZIONE
OTTOBRE 2024

Progettista:

dott. pianificatore territoriale Cesare Benedetti

Timbri

1°adozione

Delibera Cons. Com.
n. 43 dd. 04/11/2024

2°adozione

Delibera Cons. Com.
n. __ dd. __/__/__

Adozione definitiva

Delibera Giunta Prov.le
n. __ dd. __/__/__



Indice

PREMESSA	2
TABELLA DI SINTESI DELLE MODIFICHE CARTOGRAFICHE DA SOTTOPORRE A VERIFICA CON LA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)	3
ELENCO DELLE VARIAZIONI CARTOGRAFICHE: ESTRATTI MAPPA	4
RIFLESSIONI CONCLUSIVE	13

PREMESSA

A premessa del presente documento si riportano alcuni estratti del documento Allegato C “Carta di sintesi della pericolosità - Indicazioni e precisazioni per l’applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate, medie o basse e le aree con altri tipi di penalità” (Delibera n.1317 d.d. 04.09.2020) e degli articoli delle Norme di Attuazione del PUP.

“Sulla base della classificazione della pericolosità dei fenomeni geologici, idrologici e nivologici o forestali, derivante dalla combinazione dei fattori di pericolo e condotta nelle carte della pericolosità previste dalla legge in materia di protezione civile, la Carta di sintesi della pericolosità”, definita nei suoi contenuti dall’art.14 delle norme del PUP, individua le aree con diversi gradi di penalità dettandone la relativa disciplina urbanistica attraverso i successivi articoli (Artt. 15–16–17–18).

I gradi di penalità:

- P4 - elevata;
- P3 - media;
- P2 - bassa;
- P1 - trascurabile o assente;
- APP - aree da approfondire.

L’art. 8.3 - Approvazione degli strumenti urbanistici, contenuto nello stesso Allegato C, indica obbligatoria, ai fini della prosecuzione dell’iter di approvazione del piano, la predisposizione del documento di “[...] verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità. Il documento include la cartografia di sovrapposizione tra le modifiche urbanistiche adottate e le aree a diversa penalità della Carta, una tabella contenente l’elenco delle modifiche urbanistiche adottate con evidenziazione della destinazione di zona vigente e di quella di variante e la corrispondente classe di penalità. L’elenco può essere integrato con la descrizione delle attività ammesse dalle nuove destinazioni di zona, se utili al fine di valutare la non rilevanza della modifica rispetto alle valutazioni riferite alla Carta di sintesi della pericolosità.”

Nelle pagine seguenti si presenta l’elenco delle modifiche cartografiche oggetto della presente variante e le relative classi di penalità.

TABELLA DI SINTESI DELLE MODIFICHE CARTOGRAFICHE DA SOTTOPORRE A VERIFICA CON LA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

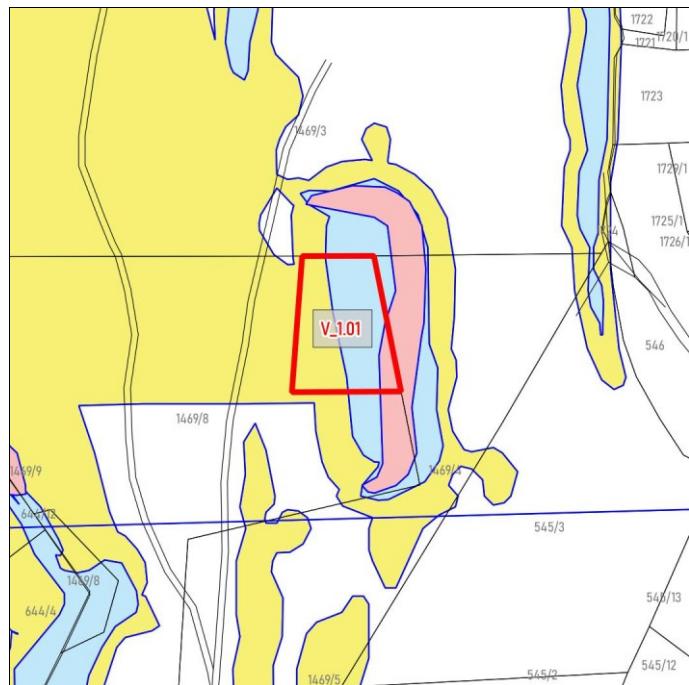
COD.	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	NOTE	CLASSI DI PENALITA'			
				APP	P1	P2	P3
V_1.01	Discarica inerti (L101_P)	Infrastruttura tecnologica (F803_P)	--			X	X
V_1.02	Area ad elevata integrità (E108_P)	Infrastruttura tecnologica (F803_P)	--		X	X	
V_1.03	Area a bosco (E106_P)	Infrastruttura tecnologica (F803_P)	--		X	X	
V_1.04	Area a bosco (E106_P)	Area a verde privato (H101_P)	--		X	X	
V_1.05	--	Specifico riferimento normativo poligonale (Z602_P)	Introduzione specifico riferimento normativo Srn.17 A		X	X	X
V_1.06	--	Specifico riferimento normativo poligonale (Z602_P)	Introduzione specifico riferimento normativo Srn.17 B		X	X	
V_1.07	Vincolo di difesa paesaggistica BT (Z203_P)	--	Stralcio vincolo di difesa paesaggistica		X	X	X
V_2.01	Area agricola di pregio (E104)	Parcheggio pubblico di progetto (F305) + Perimetro progetto convenzionato (Z509_P)	Introduzione previsione progetto convenzionato PC 10		X		
V_2.02	Area a bosco (E106_P)	Area agricola di pregio (E104) + Specifico riferimento normativo poligonale (Z602_P)	Introduzione specifico riferimento normativo con rimando al Srn.67, c.4 - PC 10		X		

Nelle pagine successive seguono i dettagli di ciascuna variazione cartografica, individuando le p.ed e le pp.ff interessate dalle variazioni e relativa classe di penalità.

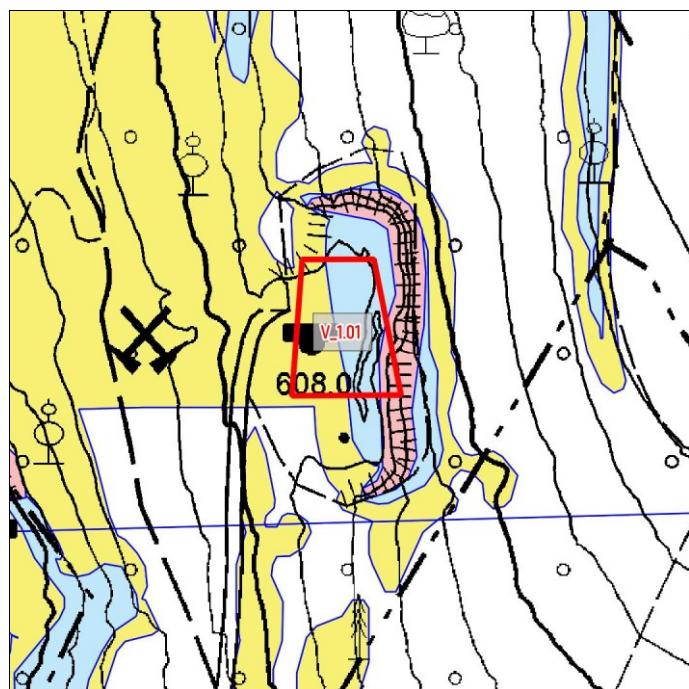
Nota: la simbologia “**” indica le particelle edificiali e fondiarie interessate solo parzialmente dalla variazione individuata in tabella e cartografia.

COD.	C.C.	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
					APP	P1	P2	P3	P4
V_1.01	Torra	Discarica inerti (L101_P)	Infrastruttura tecnologica (F803_P)	1469/8*			X	X	X

Sovrapposizione su base catastale della CSP

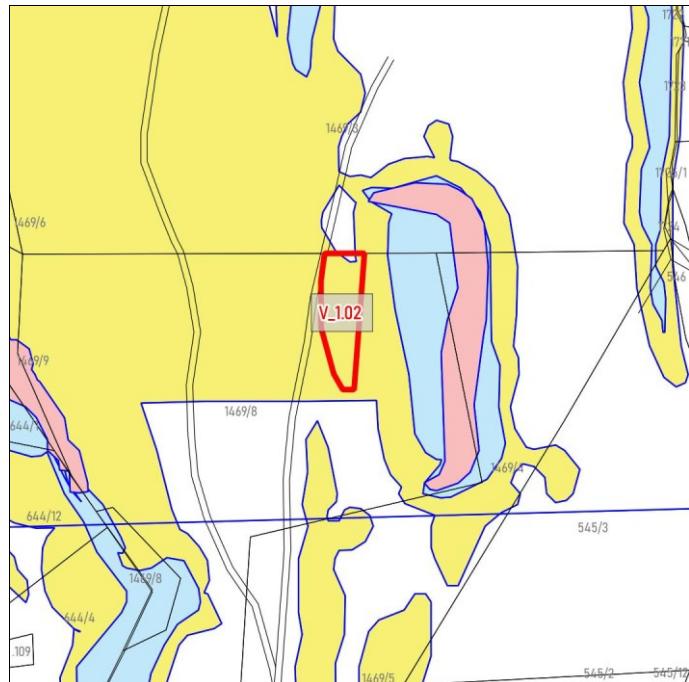


Sovrapposizione su base CTP della CSP

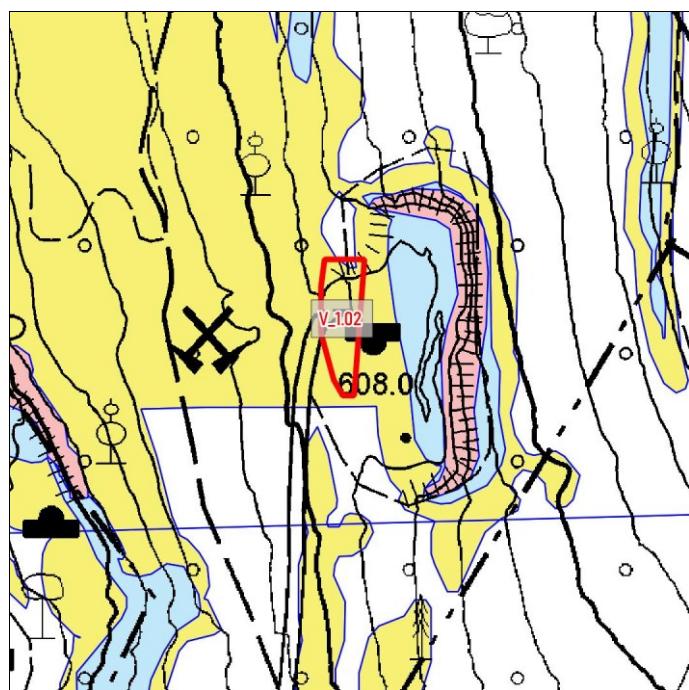


COD.	C.C.	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
					APP	P1	P2	P3	P4
V_1.02	Torra	Area ad elevata integrità (E108_P)	Infrastruttura tecnologica (F803_P)	1469/8*		X	X		

Sovrapposizione su base catastale della CSP

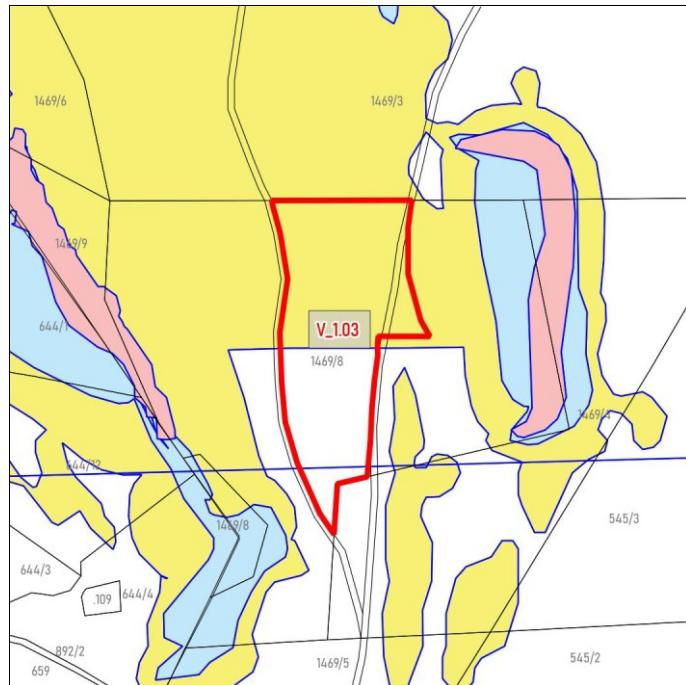


Sovrapposizione su base CTP della CSP

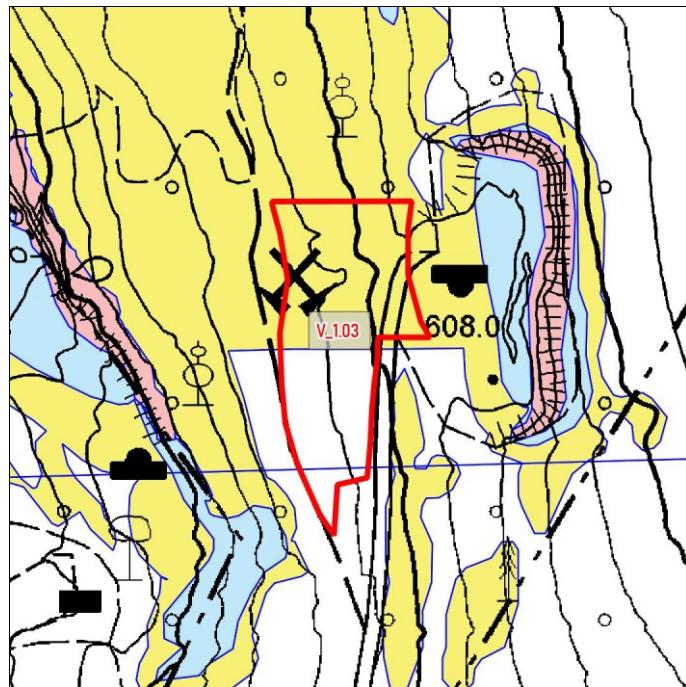


COD.	C.C.	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
					APP	P1	P2	P3	P4
V_1.03	Torra	Area a bosco (E106_P)	Infrastruttura tecnologica (F803_P)	1469/8*		X	X		

Sovrapposizione su base catastale della CSP

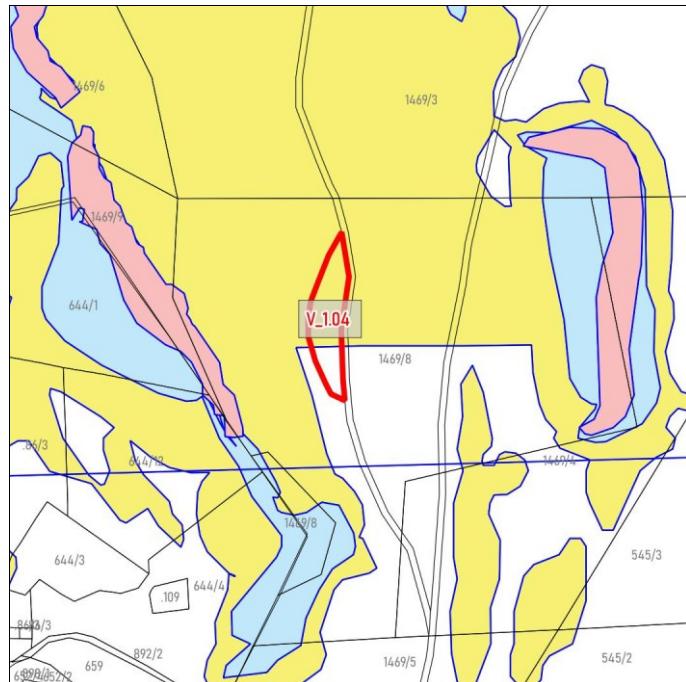


Sovrapposizione su base CTP della CSP

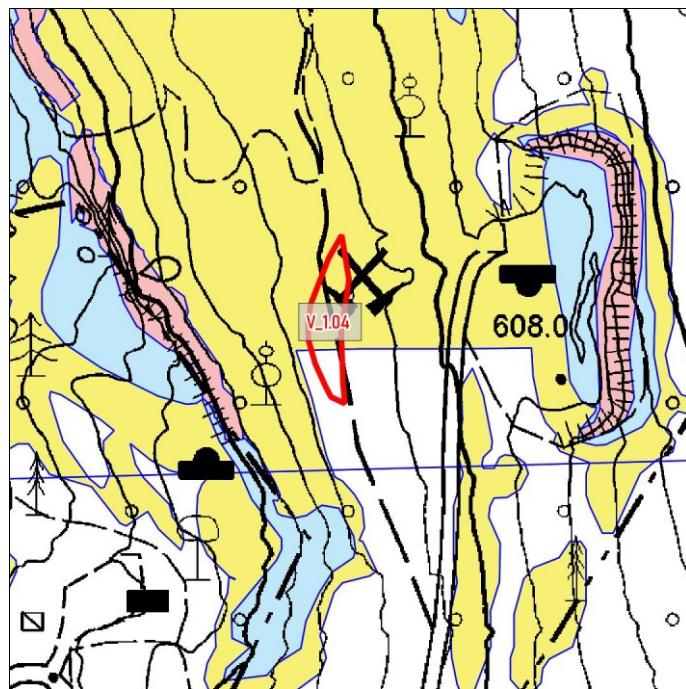


COD.	C.C.	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
					APP	P1	P2	P3	P4
V_1.04	Torra	Area a bosco (E106_P)	Area a verde privato (H101_P)	1469/8*		X	X		

Sovrapposizione su base catastale della CSP

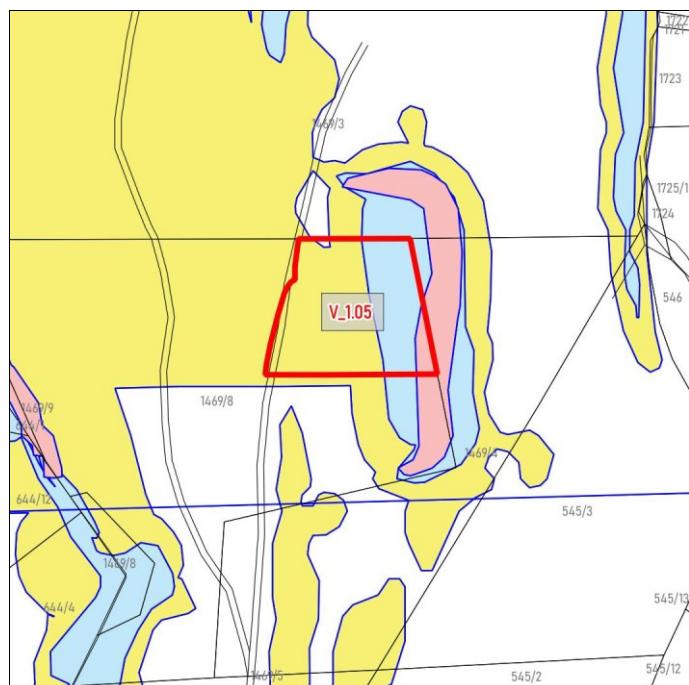


Sovrapposizione su base CTP della CSP

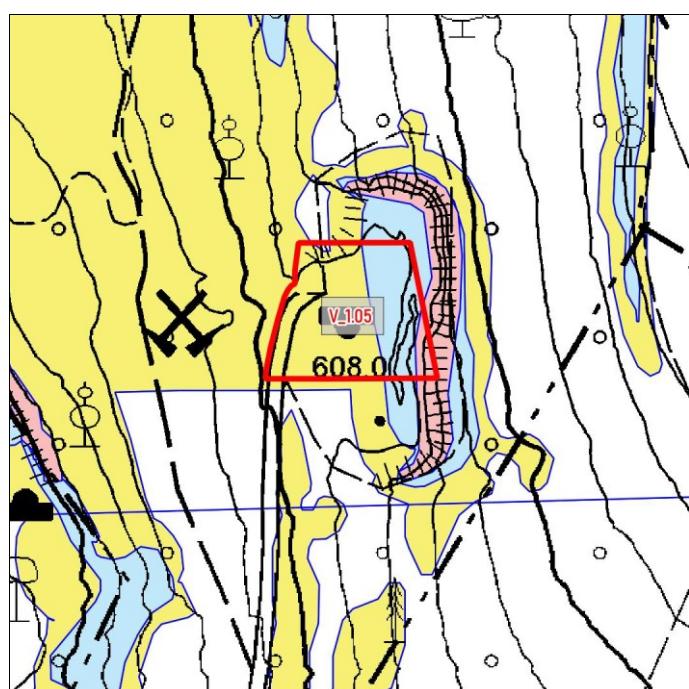


COD.	C.C.	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
					APP	P1	P2	P3	P4
V_1.05	Torra	--	Specifico riferimento normativo poligonale Srn.17 A (Z602_P)	1469/8*		X	X	X	X

Sovrapposizione su base catastale della CSP

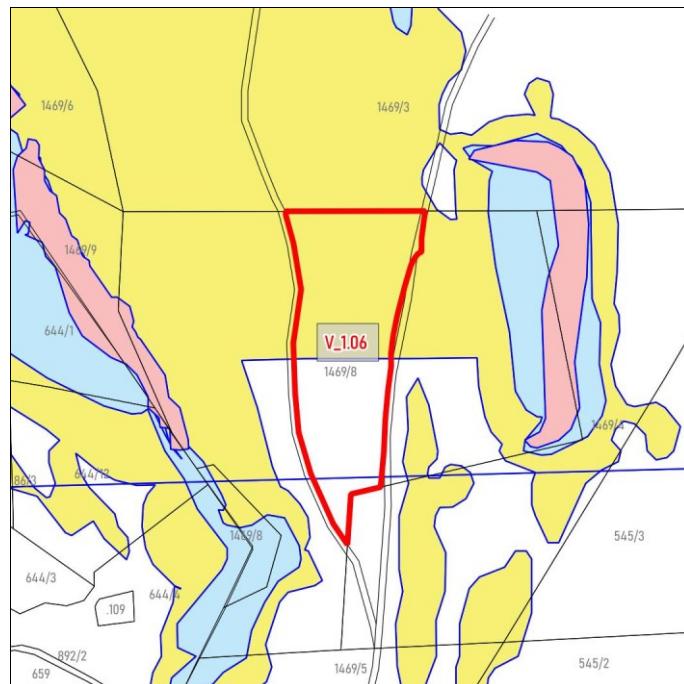


Sovrapposizione su base CTP della CSP

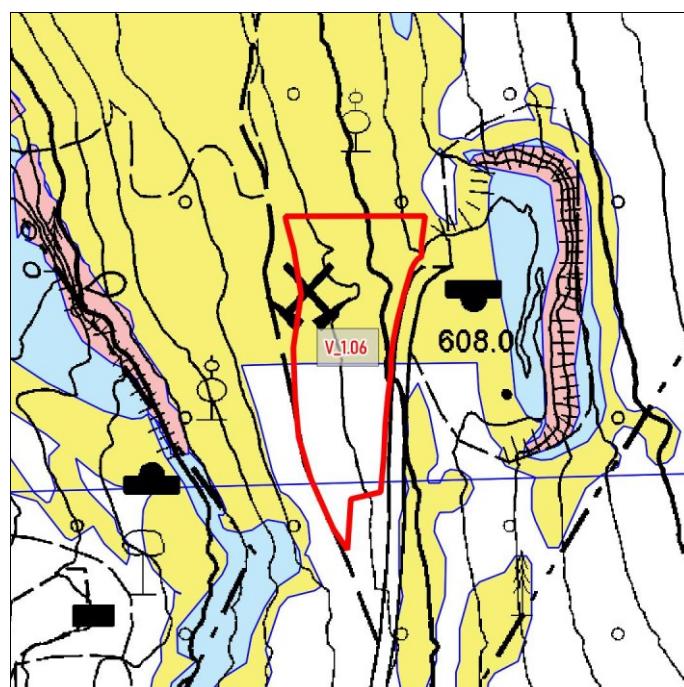


COD.	C.C.	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
					APP	P1	P2	P3	P4
V_1.06	Torra	--	Specifico riferimento normativo poligonale Srn.17 B (Z602_P)	1469/8*		X	X		

Sovrapposizione su base catastale della CSP

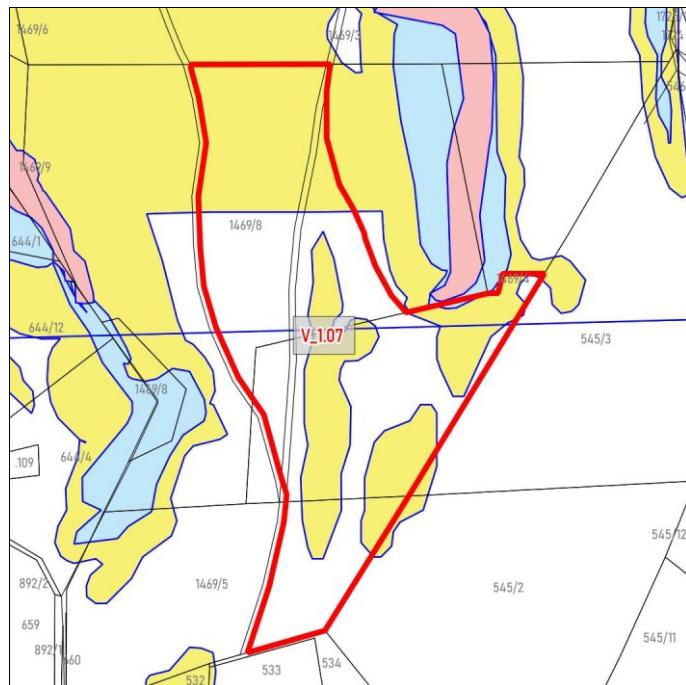


Sovrapposizione su base CTP della CSP

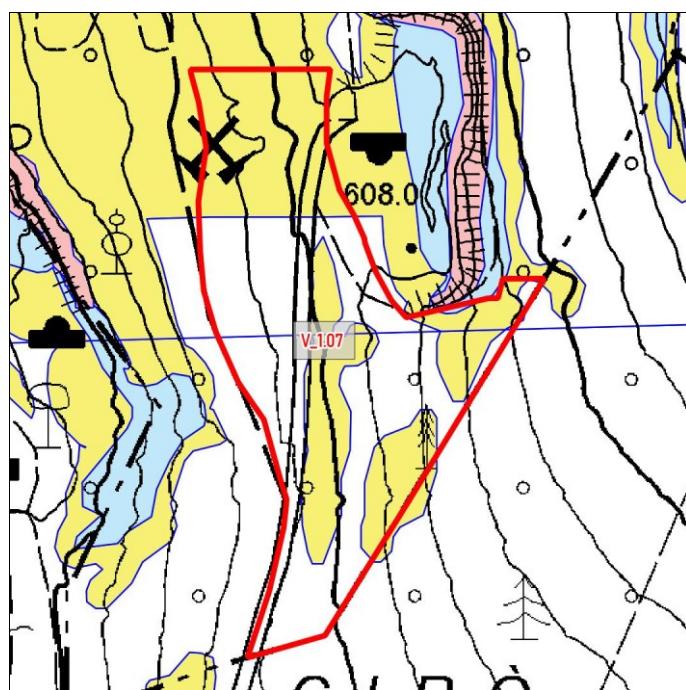


COD.	C.C.	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
					APP	P1	P2	P3	P4
V_1.07	Torra	Vincolo di difesa paesaggistica BT (Z203_P)	--	1469/4*		X	X	X	
				1469/5*		X	X		
				1469/8*		X	X	X	

Sovrapposizione su base catastale della CSP



Sovrapposizione su base CTP della CSP

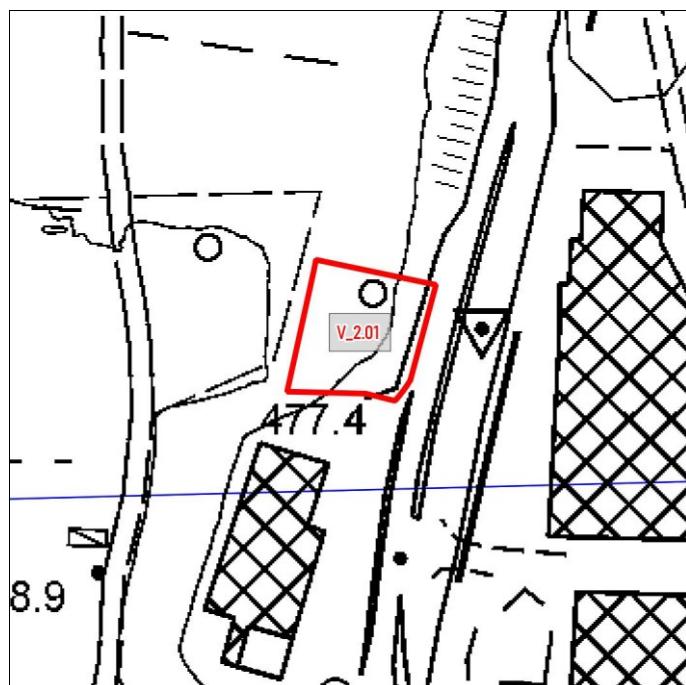


COD.	C.C.	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
					APP	P1	P2	P3	P4
V_2.01	Segno	Area agricola di pregio (E104)	Parcheggio pubblico di progetto (F305) + Perimetro progetto convenzionato PC 10 (Z509_P)	641/4*		X			
				641/5		X			

Sovrapposizione su base catastale della CSP

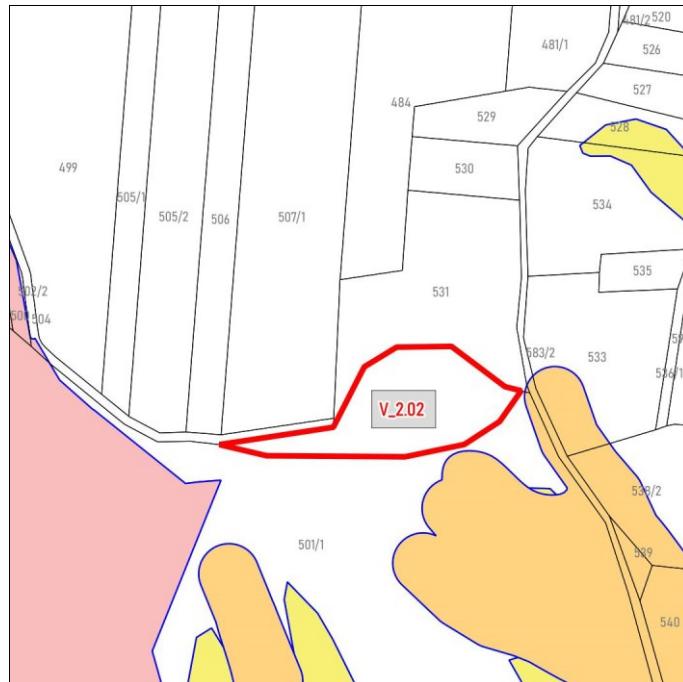


Sovrapposizione su base CTP della CSP

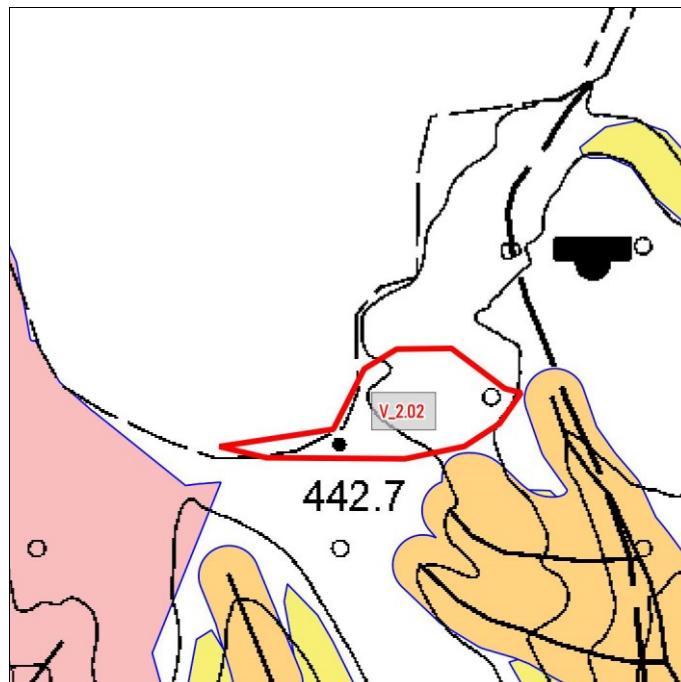


COD.	C.C.	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
					APP	P1	P2	P3	P4
V_2.02	Mollaro	Area a bosco (E106_P)	Area agricola di pregio (E104) + Specifico riferimento normativo poligonale Srn 67, c.4 PC 10 (Z602_P)	501/1*		X			

Sovrapposizione su base catastale della CSP



Sovrapposizione su base CTP della CSP



RIFLESSIONI CONCLUSIVE

Dagli estratti cartografici si evince che le varianti interessate da un grado di penalità P4 sono le V_1.01, che prevede per l'area di discarica inerti la definizione di parte della nuova area tecnologica per lo sviluppo del Datacenter, e la V_1.05, che prevede l'introduzione dello specifico riferimento normativo con il fine di indirizzare la pianificazione dell'comparto tecnologico.

Non vi sono variazioni che interessano class di penalità APP.

Le variazioni che sono interessate da classificazione P3 sono la variante V_1.01 (d cui sopra), la V_1.05 (di cui sopra) e la V_1.07, che prevede lo stralcio del perimetro di difesa paesaggistica BT.

Nel complesso tutte le aree ricadenti nella variante V_1.n° ricadono inoltre nella classe di penalità P2 e le varianti V_2.n° ricadono, interamente, nella classe di penalità P1.