

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PREDAIA

(Provincia Autonoma di Trento)



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 1-2019 ADEGUAMENTO NORMATIVO E CARTOGRAFICO

VALUTAZIONE OSSERVAZIONI

Settembre 2021 - Approvazione con modifiche

*dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com*

Numero osservazione	1	Protocollo di data	19/12/19	n. 24263
Comune Catastale:	--	Particelle catastali:	--	
Richiedente:	Brentari Giorgio per BEL Coredo SpA Teleriscaldamento			
Oggetto della Osservazione	Si chiede di inserire una norma specifica di carattere generale che introduca incentivi in termini di capacità edificatoria e riduzione oneri di costruzione per gli edifici serviti da Teleriscaldamento			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	--	
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.	--	
Valutazione e motivazioni:	La legge provinciale non prevede la possibilità di incentivare tramite bonus edificatorio le modalità di approvvigionamento delle fonti energetiche, oltre gli incentivi già previsti dal D.P.P. 11-12/2009. Eventualmente si potranno valutare forme di incentivazione legate all'efficientamento energetico in applicazione dell'art. 81 e seguenti della L.p. 1/2008.			

Numero osservazione	2	Protocollo di data	05/11/19	n. 20859
Comune Catastale:	Vion	Particelle catastali:	p.ed. 330 p.f. 1592	
Richiedente:	Coletti Denis			
Oggetto della Osservazione	Richiesta di adeguamento cartografico e rendere omogenea la particella inserendola interamente in zona allineando la zona Residenziale C1a			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	--	
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v64	
Valutazione e motivazioni:	La rettifica rientra negli obiettivi di variante di adeguamento cartografico sulla base della nuova mappa catastale georeferenziata.			

Numero osservazione	3	Protocollo di data	13/11/19	n. 21475
Comune Catastale:	Vervò	Particelle catastali:	p.ed. 261	
Richiedente:	Micheletti Marco			
Oggetto della Osservazione	Modifica dei parametri dell'Art.60 Delle NdA Unificate al punto "M1 Aree per aziende agricole e immagazzinaggio (Vervò)", rendendoli uguali alle zone "M2 Aree per aziende agricole e immagazzinaggio(Taio)"			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	r50	
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.		
Valutazione e motivazioni:	Le norme relative all'insediamento delle aziende agricole di cui all'art. 60 sono state riscritte in coerenza con le richieste contenute anche nel Verbale di Conferenza di Pianificazione. Per quanto riguarda la prevalenza dell'intervento produttivo rispetto alla porzione abitativa si rinvia all'art. 53			

Numero osservazione	4	Protocollo di data	19/11/19	n. 21956
Comune Catastale:	Tres	Particelle catastali:	pp.ff. 2235/19, 2205/1	
Richiedente:	Zadra Stefano per ASUC di Tres			
Oggetto della Osservazione	Reiterazione della richiesta di stralcio edificabilità dell'area produttiva (PIP 3)			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v49	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	i 123	
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v49	
Valutazione e motivazioni:	Accolta in quanto l'osservazione è coerente con gli obiettivi originari della variante.			

Numero osservazione	5	Protocollo di data	21/11/19	n. 22107
---------------------	----------	--------------------	----------	----------

Comune Catastale:	Smarano	Particelle catastali:	pp.ff. 1163, 1164, 1165, 1166
-------------------	---------	-----------------------	-------------------------------

Richiedente:	Rizzardi Ivano Erlicher Annamaria
--------------	--

Oggetto della Osservazione	Stralcio della previsione della strada locale di progetto		
----------------------------	---	--	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-
---	---	--	---

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v65
--------------------------	----------------	-------------------	------------

Valutazione e motivazioni:	Accolta in quanto l'osservazione è coerente con gli obiettivi originari della variante. La previsione di realizzazione dell'opera è presente nel Piano in vigore da oltre 10 anni e non trova giustificazione la sua reiterazione non essendo l'opera ritenuta necessaria dalla Amministrazione Comunale.
----------------------------	---

Numero osservazione	6	Protocollo di data	21/11/19	n. 22108
---------------------	----------	--------------------	----------	----------

Comune Catastale:	Coredo I	Particelle catastali:	pp.ff. da 916 a 925
-------------------	----------	-----------------------	---------------------

Richiedente:	Thun Hohenstein Welsperg Georg Siegmund		
--------------	--	--	--

Oggetto della Osservazione	Cambio di destinazione da area a bosco con vincolo paesaggistico ad area agricola		
----------------------------	---	--	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-
---	---	--	---

Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.	--
--------------------------	--------------------	-------------------	----

Valutazione e motivazioni:	La modifica delle aree boschive e delle aree di tutela paesaggistica, come definite dai PRG degli ex comuni amministrativi, non rientrano negli obiettivi della variante come riportato espressamente nella relazione di adozione preliminare.
----------------------------	--

Numero osservazione	7	Protocollo di data	21/11/19	n. 22109
Comune Catastale:	Coredo I	Particelle catastali:	pp.ff. 911, 912	
Richiedente:	Thun Hohenstein Welsperg Georg Siegmund			
Oggetto della Osservazione	Cambio di destinazione da area a bosco con vincolo paesaggistico ad area agricola già interessate da bonifica autorizzata con atto 36/12 dd. 08/08/2012.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-	
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.	--	
Valutazione e motivazioni:	La modifica delle aree boschive e delle aree di tutela paesaggistica, come definite dai PRG degli ex comuni amministrativi, non rientrano negli obiettivi della variante come riportato espressamente nella relazione di adozione preliminare.			
Numero osservazione	8	Protocollo di data	21/11/19	n. 22128
Comune Catastale:	Coredo I	Particelle catastali:	p.ed. 720	
Richiedente:	Rizzardi Domenico			
Oggetto della Osservazione	Ripristino della capacità edificatoria con stralcio del vincolo decennale di edificabilità			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v38	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	r78	
Esito della valutazione:	Parzialmente accolta	Nuova variante n.	v38	
Valutazione e motivazioni:	Si accoglie la richiesta di stralcio del vincolo di inedificabilità decennale erroneamente introdotto in adozione preliminare. L'area oggetto di variante mantiene comunque una destinazione compatibile con l'edificio esistente senza introdurre incremento di capacità edificatoria.			

Numero osservazione	9	Protocollo di data	28/11/19	n. 22610
---------------------	----------	--------------------	----------	----------

Comune Catastale:	Segno	Particelle catastali:	pp.ff. 928/2, 928/3
-------------------	-------	-----------------------	---------------------

Richiedente:	Magnani Giorgio Chini Daria
--------------	--

Oggetto della Osservazione	Rettifica del percorso della strada di progetto parallelamente alla 928/3		
----------------------------	---	--	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	c58	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-
---	------------	--	---

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	c58
--------------------------	----------------	-------------------	------------

Valutazione e motivazioni:	La richiesta risulta coerente in quanto riguarda modifiche introdotte ex novo relative al sistema della viabilità coerenti con gli obiettivi della variante. Si provvede quindi a traslare l'asse della viabilità di progetto.
----------------------------	--

Numero osservazione	10	Protocollo di data	02/12/19	n. 22842
---------------------	-----------	--------------------	----------	----------

Comune Catastale:	Coredo I	Particelle catastali:	p.ed. 359
-------------------	----------	-----------------------	-----------

Richiedente:	Marinconz Fabrizio
--------------	---------------------------

Oggetto della Osservazione	Correzione della destinazione urbanistica dell'area, indicata erroneamente come zona alberghiera e non come area residenziale		
----------------------------	---	--	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-
---	--	--	---

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	(v66)
--------------------------	----------------	-------------------	--------------

Valutazione e motivazioni:	La richiesta viene accolta riportando la destinazione di zona del PRG in vigore come area residenziale di completamento.
----------------------------	--

Numero osservazione	11	Protocollo di data	03/12/19	n. 23027
Comune Catastale:	Tres	Particelle catastali:		p.ed. 113 p.f. 451
Richiedente:	Zadra Giacomina			
Oggetto della Osservazione	Cancellazione della Variante v54 e del PC 10 con rinvio alle norme del Centro Storico			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v54	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		r13 r77
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.		v54
Valutazione e motivazioni:	ACCOLTA. La previsione di PC1 viene stralciata dalla variante PRG. Si rinvia al PGIS per la definizione degli specifici interventi ammessi nelle nuove schede di catalogazione.			

Numero osservazione	12	Protocollo di data	05/12/19	n. 23182
Comune Catastale:	Vervò	Particelle catastali:		pp.ed. 13, 12/1, 12/2, 122 pp.ff. 37/2 37/3
Richiedente:	Covi Ivo			
Oggetto della Osservazione	Si chiede la possibilità di riedificare all'interno dell'insediamento storico ripristinando lo stato storico degli edifici distrutti storicamente da un incendio.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		-
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.		--
Valutazione e motivazioni:	La richiesta non può essere valutata con l'attuale procedura di variante, come nemmeno essere inserita in adozione definitiva nella variante PGIS trattando si modifica sostanziale non valutata nelle fasi di istruttoria della adozione preliminare. La richiesta, riferita esclusivamente all'insediamento storico potrà essere rivalutata solo in occasione di successive varianti di carattere generale o puntuale.			

Numero osservazione	13	Protocollo di data	06/12/19	n. 23306		
Comune Catastale:	Segno	Particelle catastali:	pp.ff. 115/1, 115/2, 115/4, 115/5, 115/7, 115/8, 116			
Richiedente:	Chini Denis					
Oggetto della Osservazione	Richiesta di stralcio della previsione di pianificazione attuativa mantenendo l'dificabilità libera da vincoli					
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v13	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	r40 r74 r75			
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	--			
Valutazione e motivazioni:	Verificato che le osservazioni successive alla adozione preliminare, con richiesta di stralcio della capacità edificatoria riguardano l'interessa della superficie interessata dal Piano Attuativo si provvede alla sua trasformazione con inserimento di zona agricola locale.					
Numero osservazione	14	Protocollo di data	09/12/19	n. 23353		
Comune Catastale:	Tres	Particelle catastali:	pp.ff. 1790, 1690, 1691, 1693			
Richiedente:	Zadra Morena					
Oggetto della Osservazione	Chiede l'eliminazione della zona a bosco dalla p.f. 1790 e che la zona pascolo venga estesa anche alle pp.ff. 1691 e 1693					
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	r68			
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.	--			
Valutazione e motivazioni:	La modifica delle aree boschive e delle aree di tutela paesaggistica, come definite dai PRG degli ex comuni amministrativi, non rientrano negli obiettivi della variante come riportato espressamente nella relazione di adozione preliminare.					

Numero osservazione	15	Protocollo di data	09/12/19	n. 23372
---------------------	-----------	--------------------	----------	----------

Comune Catastale:	Segno	Particelle catastali:	pp.ff. 157/2, 157/1, 117
-------------------	-------	-----------------------	--------------------------

Richiedente:	Marcolla Raffaele
--------------	--------------------------

Oggetto della Osservazione	Richiesta di stralcio integrale delle particelle di proprietà dalla zona residenziale (PL10).		
----------------------------	---	--	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v13	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-
--	------------	---	---

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	--
--------------------------	----------------	-------------------	----

Valutazione e motivazioni:	Verificato che le osservazioni successive alla adozione preliminare, con richiesta di stralcio della capacità edificatoria riguardano l'interessa della superficie interessata dal Piano Attuativo si provvede alla sua trasformazione con inserimento di zona agricola locale.
-------------------------------	---

Numero osservazione	16	Protocollo di data	09/12/19	n. 23394
---------------------	-----------	--------------------	----------	----------

Comune Catastale:	Vion	Particelle catastali:	p.ed. 327
-------------------	------	-----------------------	-----------

Richiedente:	Chini Adriano
--------------	----------------------

Oggetto della Osservazione	Cambio di destinazione dell'edificio esistente in zona agricola di pregio .a deposito attrezzature a residenziale per prima casa		
----------------------------	--	--	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-
--	---	---	---

Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.	--
--------------------------	--------------------	-------------------	----

Valutazione e motivazioni:	La modifica richiesta non rientra negli obiettivi di variante che non contemplavano l'inserimento di nuove zone residenziali.
-------------------------------	---

Numero osservazione	17	Protocollo di data	09/12/19	n. 23403
Comune Catastale:	Tres	Particelle catastali:	pp.ff. 566/3, 564/1	
Richiedente:	Zadra Miriam			
Oggetto della Osservazione	Richiesta di cambio di destinazione delle particelle 564/1 da agricolo a residenziale			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		r32 r33 r56
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.	--	
Valutazione e motivazioni:	La modifica richiesta non rientra negli obiettivi di variante che non contemplavano l'inserimento di nuove zone residenziali.			

Numero osservazione	18	Protocollo di data	16/06/19	n. 11293
Comune Catastale:	vari	Particelle catastali:	pp.ff. 117 157/1 157/2	
Richiedente:	Marcolla Raffaele			
Oggetto della Osservazione	Richiesta di stralcio integrale delle particelle di proprietà dalla zona residenziale (PL10).			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v13	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	--	
Valutazione e motivazioni:	Verificato che le osservazioni successive alla adozione preliminare, con richiesta di stralcio della capacità edificatoria riguardano l'interessa della superficie interessata dal Piano Attuativo si provvede alla sua trasformazione con inserimento di zona agricola locale.			

Numero osservazione	19	Protocollo di data	11/12/19	n. 23562
Comune Catastale:	Segno	Particelle catastali:	p.f. 326/1 327 346 347	
Richiedente:	Magnani Adriana e altri Chini Aldo			
Oggetto della Osservazione	Modifica di destinazione da Area per strutture produttive agricole ad Area agricola locale			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v42	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		r10
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.		v68
Valutazione e motivazioni:	Accolta. Lo stralcio della capacità insediativa rientra negli obiettivi del PRG 2019.			

Numero osservazione	20	Protocollo di data	12/12/19	n. 23374
Comune Catastale:	vari	Particelle catastali:	20a: PL3 Coredo 20b: PL9 Taio 20c: PL7 Taio 20d: PL8 Taio	
Richiedente:	Mirko Busetti per vari proprietari in qualità di progettista PL			
Oggetto della Osservazione	PL3 Possibilità di trasferimento volume della residenza per il tempo libero e vacanze - Conferma degli indici del PL Adottato di Frescolano (Taio) - Modifica delle tipologie ammesse per i PL di Taio come da PRG in vigore - Modifica della prescrizione relativa alla realizzazione della strada per il PL9			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		-
Esito della valutazione:	Parzialmente accolta	Nuova variante n.		v69
Valutazione e motivazioni:	Sulla base degli obiettivi originari del PRG 2019 risulta accoglibile unicamente la richiesta di riduzione della previsione di viabilità, con modifica Nda PL 9 art. 63, coerentemente con il disegno urbanistico previsto nel PRG in vigore al fine di facilitare l'attuazione di interventi già previsti. Per le altre richieste le modifiche risultano essere di carattere sostanziale che PRG 2019 non può contenere.			

Numero osservazione	21	Protocollo di data	12/12/19	n. 23718
---------------------	-----------	--------------------	----------	----------

Comune Catastale:	Tres	Particelle catastali:	p.f. 2364/1 e altre
-------------------	------	-----------------------	---------------------

Richiedente:	Rifugio Predaia - Zambiasi Franco
--------------	--

Oggetto della Osservazione	Richiesta di allargamento dell'area alberghiera da 5000 a 9000 mq con riduzione dell'indice edificatorio al fine di permettere la realizzazione di ca. 1800 mq di Sun complessivi. In subordine l'inserimento di un piano attuativo per garantire maggiore flessibilità del PRG in fase di progettazione definitiva della nuova struttura.
----------------------------	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-
---	--	--	---

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v78
--------------------------	----------------	-------------------	------------

Valutazione e motivazioni:	La richiesta viene accolta rientrando negli obiettivi di semplificazione e revisione degli indici favorendo l'attuazione di interventi già previste dal PRG in vigore, riducendo la capacità edificatoria con specifico riferimento normativo.
----------------------------	--

Numero osservazione	22a	Protocollo di data	16/12/19	n. 23850
---------------------	------------	--------------------	----------	----------

Comune Catastale:	Tavon	Particelle catastali:	pp.ff. 11, 12
-------------------	-------	-----------------------	---------------

Richiedente:	Sicher Mario (non proprietario)
--------------	--

Oggetto della Osservazione	Richiesta di mantenere la previsione a parcheggio sulle pp.ff. 11 e 12		
----------------------------	--	--	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	c27	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-
---	------------	--	---

Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.	--
--------------------------	--------------------	-------------------	----

Valutazione e motivazioni:	L'osservazione non viene accolta in quanto risulta in contrasto sia con gli obiettivi dell'Amministrazione comunale già evidenziati in adozione preliminare con lo stralcio del vincolo espropriativo decaduto, sia in quanto sulla stessa area è stata presentata una contro osservazione da parte dei proprietari dell'area che riportano le motivazioni per opporsi al ripristino del vincolo a parcheggio pubblico. Verificata la mancanza di preminente interesse pubblico si provvede quindi a confermare quanto riportato in adozione preliminare con lo stralcio dell'area parcheggio provvedendo quindi anche all'errata rappresentazione degli elaborati grafici dove in conseguenza dell'accoglimento dell'osservazione n. 56 si doveva provvedere a correggere il precedente parere sull'osservazione n. 22 inserendo su tutta l'area di proprietà la destinazione di zona a verde privato.
----------------------------	---

Numero osservazione	22b	Protocollo di data	16/12/19	n. 23850
---------------------	------------	--------------------	----------	----------

Comune Catastale:	Tavon	Particelle catastali:	pp.ff. 31/1, 33/1, 11, 12
-------------------	-------	-----------------------	---------------------------

Richiedente:	Sicher Mario
--------------	---------------------

Oggetto della Osservazione	Richiesta di stralcio del vincolo di facciata sulle pp.ff. 31/1 e 33/3		
----------------------------	--	--	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-
--	---	---	---

Esito della valutazione:	Non valutabile	Nuova variante n.	--
--------------------------	-----------------------	-------------------	----

Valutazione e motivazioni:	La richiesta relativa agli edifici in centro storico sarà oggetto di valutazione nella specifica variante PRGIS 2019 adottata dall'Amministrazione comunale con altro procedimento.
-------------------------------	---

Numero osservazione	23	Protocollo di data	16/12/19	n. 23851
---------------------	-----------	--------------------	----------	----------

Comune Catastale:	Tavon	Particelle catastali:	p.f. 914 e altre p.ed. 174 e altre
-------------------	-------	-----------------------	---------------------------------------

Richiedente:	Sicher Family Pineta e Sicher Bruno & CO		
--------------	---	--	--

Oggetto della Osservazione	Cambio di destinazione delle p.ed. 108,83/2, e (ex 107) 210, 211, 212; Richiesta di cambio dell'indice di utilizzazione fondiaria per la zona alberghiera di Tavon portandolo a 1,70 mq		
----------------------------	---	--	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-
--	---	---	---

Esito della valutazione:	Parzialmente accolta	Nuova variante n.	v67
--------------------------	-----------------------------	-------------------	------------

Valutazione e motivazioni:	La modifica della destinazione d'uso dell'albergo esistente viene inserita sulla base dello stato attuale dei luoghi comprendendo al suo interno lo spazio a parcheggio privato e lo spazio a verde privato utilizzato per le attività ludico sportive pertinenziali dell'albergo esistente. Le modifiche normative relativamente agli indici di zona non sono state accolte sulla base delle specifiche richieste. L'art. richiesta non rientra negli obiettivi di variante che non contemplavano l'inserimento di nuove zone alberghiere o il loro ampliamento al di fuori delle aree già oggi destinate a tale funzione.
-------------------------------	---

Numero osservazione	24a	Protocollo di data	17/12/19	n. 23967
Comune Catastale:	Segno	Particelle catastali:	p.f. 114 115/6 115/3	
Richiedente:	Chini Adriano			
Oggetto della Osservazione	Richiesta di stralcio integrale delle particelle di proprietà dalla zona residenziale (PL10).			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v13	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		r74 r75
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	--	
Valutazione e motivazioni:	Verificato che le osservazioni successive alla adozione preliminare, con richiesta di stralcio della capacità edificatoria riguardano l'interessa della superficie interessata dal Piano Attuativo si provvede alla sua trasformazione con inserimento di zona agricola locale.			
Numero osservazione	24b	Protocollo di data	17/12/19	n. 23967
Comune Catastale:	Segno	Particelle catastali:	p.f. 114 115/6 115/3	
Richiedente:	Chini Adriano			
Oggetto della Osservazione	Richiesta di modifica dell'art. 37 Verde Privato [H101] al fine di garantire l'utilizzo agricolo intensivo dei terreni in zona a verde privato			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	Art. 37 Nda	
Valutazione e motivazioni:	Le norme di attuazione per l'adozione definitiva sono state revisionate nei termini generali anche alla luce delle indicazioni contenute nel verbale di conferenza di pianificazione. In particolare l'articolo 37 relativo alle zone a verde privato è stato modificato inserendo le norme in vigore del PRG dell'ex comune di Coredo in considerazione che dette aree ricadono prevalentemente all'interno del medesimo territorio.			

Numero osservazione	25	Protocollo di data	17/12/19	n. 23987
---------------------	-----------	--------------------	----------	----------

Comune Catastale:	Tres	Particelle catastali:	p.ed. 337, 443
-------------------	------	-----------------------	----------------

Richiedente:	Zadra Daniele Zadra Alex
--------------	---

Oggetto della Osservazione	Richiesta di inserimento di disposizioni normative che possano consentire il completamento dell'edificazione già esistente allo stato grezzo		
----------------------------	--	--	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-
---	---	--	---

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	Art. 35 NdA
--------------------------	----------------	-------------------	--------------------

Valutazione e motivazioni:	La richiesta viene accolta nei termini generali di revisione delle norme di attuazione delle zone di completamento al fine di consentire il recupero (anche con ampliamento) dell'edificato esistente.
----------------------------	--

Numero osservazione	26	Protocollo di data	17/12/19	n. 23993
---------------------	-----------	--------------------	----------	----------

Comune Catastale:	Segno	Particelle catastali:	p.ed. 394 e pp.ff. 622/4, 622/5
-------------------	-------	-----------------------	---------------------------------

Richiedente:	STP SRL		
--------------	----------------	--	--

Oggetto della Osservazione	Richiesta di allineamento del PRG di Predaia con il PTC della Comunità della Val di Non con aggiornamento dell'art. 51 Inoltre si chiede il cambio di destinazione delle particelle in zona produttiva (locale e provinciale), o in zona multifunzionale, o in alternativa che venga inserita una normativa puntuale che permetta la possibilità di insediamento di attività produttive oltre che commerciali.		
----------------------------	---	--	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-
---	---	--	---

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v79
--------------------------	----------------	-------------------	------------

Valutazione e motivazioni:	La richiesta di inserire una zona multifunzionale mista commerciale/produttiva risulta compatibile con le norme del PUP. Si propone quindi l'inserimento di zona mista con al suo interno l'assegnazione del contingente per Grande Superficie di Vendita come assegnato dal PTC Stralciodella comunità di valle. Si provvede ad inserire uno specifico riferimento normativo Srn.15
----------------------------	--

Numero osservazione	27	Protocollo di data	17/12/19	n. 24055
Comune Catastale:	Segno	Particelle catastali:	p.f. 70/1 70/2 69/1 69/3	
Richiedente:	Nicola Magnani			
Oggetto della Osservazione	Riduzione della zona agricola di pregio con inserimento zona agricola secondaria			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		r01
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.	--	
Valutazione e motivazioni:	La richiesta non può essere accolta in quanto la modifica delle aree agricole di pregio come specificato nella richiesta non risultano di competenza del PRG.			
Numero osservazione	28	Protocollo di data	18/12/19	n. 24091
Comune Catastale:	Vion	Particelle catastali:	p.f. 1790 1791	
Richiedente:	Renato Lucchi			
Oggetto della Osservazione	Modifica delle prescrizioni contenute nelle norme di protezione paesaggistica al fine di garantire la normale attività agricola ne aggiornamento normativo dell'ex DPP 8-40/Leg ora sostituito dal regolamento provinciale			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-	
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.	--	
Valutazione e motivazioni:	La modifica delle aree boschive e delle aree di tutela paesaggistica, come definite dai PRG degli ex comuni amministrativi, non rientrano negli obiettivi della variante come riportato espressamente nella relazione di adozione preliminare. Unica modifica introdotta nella normativa di adozione definitiva riguarda l'aggiornamento del comma 3 con richiamo al regolamento provinciale invece dell'originario art. 13.2. (Ex PRG di Tres)			

Numero osservazione	29	Protocollo di data	18/12/19	n. 24153
Comune Catastale:	Coredo	Particelle catastali:		p.f. 1960/1 1960/2 1980/6
Richiedente:	Erlicher Gianfranco			
Oggetto della Osservazione	Si richiede l'inserimento della p.f. 1960/2 in area agricola ed il riconfinamento della p.f. 1980/6.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v1	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		r59 r130
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.		v1
Valutazione e motivazioni:	La richiesta risulta coerente con gli obiettivi del PRG 2019 e si provvedere a rettificare i limiti di zona sulla mappa catastale e provvedere allo stralcio edificabilità della p.f. 1960/2.			
Numero osservazione	30	Protocollo di data	18/12/19	n. 24185
Comune Catastale:	Taio	Particelle catastali:		p.ed. 216 e p.f. 703/33
Richiedente:	Bertagnolli Walter e Massimo			
Oggetto della Osservazione	Si chiede la modifica delle norme di carattere generale sull'ampliamento degli edifici esistenti al fine di favorire la ristrutturazione, che nello specifico caso non permettono l'attuazione di un intervento già autorizzato.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		-
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.		Art. 35 NdA
Valutazione e motivazioni:	La richiesta viene accolta nei termini generali di revisione delle norme di attuazione delle zone di completamento al fine di consentire il recupero (anche con ampliamento) dell'edificato esistente.			

Numero osservazione	31	Protocollo di data	19/12/19	n. 24198
Comune Catastale:	Tavon	Particelle catastali:	pp.ff. 13/2, 43/1	
Richiedente:	Stancher Fabio			
Oggetto della Osservazione	Richiesta di inserimento delle particelle in zona agricola locale, o il mantenimento in verde privato, con la possibilità da poter proseguire con la coltivazione del fondo			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-	
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.		Art. 37 NdA
Valutazione e motivazioni:	Le norme di attuazione per l'adozione definitiva sono state revisionate nei termini generali anche alla luce delle indicazioni contenute nel verbale di conferenza di pianificazione. In particolare l'articolo 37 relativo alle zone a verde privato è stato modificato inserendo le norme in vigore del PRG dell'ex comune di Coredo in considerazione che dette aree ricadono prevalentemente all'interno del medesimo territorio.			
Numero osservazione	32	Protocollo di data	19/12/19	n. 24201
Comune Catastale:	Dermulo	Particelle catastali:	p.f. 225	
Richiedente:	Depaoli Ezio			
Oggetto della Osservazione	Si chiede la rettifica della destinazione ripristinando la zona agricola come da PRG in vigore			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-	
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	--	
Valutazione e motivazioni:	Accolta. Si provvede a ripristinare la cartografia come da PRG in vigore.			

Numero osservazione	33	Protocollo di data	19/12/19	n. 24202
Comune Catastale:	Coredo	Particelle catastali:		p.ed. 460
Richiedente:	Chini Thomas			
Oggetto della Osservazione	L'area parzialmente inserita in verde privato e in zona residenziale venga integralmente inserita in "Zona residenziale satura"			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-	
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.	--	
Valutazione e motivazioni:	La modifica richiesta non rientra negli obiettivi di variante che non contemplavano l'inserimento di nuove zone residenziali.			

Numero osservazione	34	Protocollo di data	19/12/19	n. 24206
Comune Catastale:	Vervò	Particelle catastali:		p.f. 180
Richiedente:	Luciana Gottardi			
Oggetto della Osservazione	Modifica della destinazione d'uso stralciando la destinazione pubblica e ripristinando la destinazione agricola			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-	
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.	(c68)	
Valutazione e motivazioni:	Non accolta. L'area si pone all'interno di una zona più vasta già destinata ad uso pubblico per la quale si prevede la reiterazione di destinazione d'uso a parco pubblico.			

Numero osservazione	35	Protocollo di data	19/12/19	n. 24207
Comune Catastale:	Dermulo	Particelle catastali:	p.f. 205	
Richiedente:	Sergio Chistè			
Oggetto della Osservazione	Si chiede la rettifica della destinazione ripristinando la zona agricola come da PRG in vigore			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-	
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	--	
Valutazione e motivazioni:	Accolta. Si provvede a ripristinare la cartografia come da PRG in vigore.			

Numero osservazione	36	Protocollo di data	19/12/19	n. 24229
Comune Catastale:	Priò	Particelle catastali:	p.f. 75/2 e nuove pp.ff. recentemente frazionate	
Richiedente:	Stefano Brida per ASUC Priò			
Oggetto della Osservazione	Integrazione della precedente Osservazione Prot. 21146 di data 08/11/2019. Sulla base del nuovo frazionamento recentemente intavolato si chiede di destinare ad area residenziale le nuove pp.ff. 75/2 e 75/3. A destinazione pubblica parcheggio vengano invece destinate le nuove p.f. 75/1 75/4 e 75/5			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v52 v53	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	r19	
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v52 v53	
Valutazione e motivazioni:	la richiesta di ripristino dell'edificabilità, nelle fasi di completamento della variante, risulta coerente con gli obiettivi della variante. SI provvede a ripristinare l'edificabilità sulla maggior parte dell'area mantenendo una parte a parcheggio posta lungo la viabilità ovest per una profondità di 6,5 metri dal confine.			

Numero osservazione	37	Protocollo di data	19/12/19	n. 24262
---------------------	-----------	--------------------	----------	----------

Comune Catastale:	--	Particelle catastali:	--
-------------------	----	-----------------------	----

Richiedente:	Stancher Marco Barbacovi Gianluca
--------------	--

Oggetto della Osservazione	Richiesta di stralcio dell'articolo 37 e che venga sostituito con l'articolo 43.3 del PRG dell'ex Comune di Coredo		
----------------------------	--	--	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-
---	--	--	---

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	Art. 37 NdA
--------------------------	----------------	-------------------	--------------------

Valutazione e motivazioni:	Le norme di attuazione per l'adozione definitiva sono state revisionate nei termini generali anche alla luce delle indicazioni contenute nel verbale di conferenza di pianificazione. In particolare l'articolo 37 relativo alle zone a verde privato è stato modificato inserendo le norme in vigore del PRG dell'ex comune di Coredo in considerazione che dette aree ricadono prevalentemente all'interno del medesimo territorio.
----------------------------	---

Numero osservazione	38	Protocollo di data	13/12/19	n. 23788
---------------------	-----------	--------------------	----------	----------

Comune Catastale:	vari	Particelle catastali:	varie particelle
-------------------	------	-----------------------	------------------

Richiedente:	UFFICIO TECNICO		
--------------	------------------------	--	--

Oggetto della Osservazione	1) Vervò p.f. 1768/3: verificare area agricola locale. 2) Vervò p.f. 1818/1 e altre. Verificare l'errata indicazione del bosco 3) Segno p.f. 256/5: Area a bosco senza indicazione della specifica norma Srn.1 4) Coredo p.ed. 372: Le NdA non riportano i contenuti del PAG 4. 5) Correggere articolo 96 Attività commerciali all'ingrosso 6) Correggere articolo 37 Verde privato 7) Integrare e coordinare l'articolo 60 8) Precisazioni relative agli edifici esistenti indicati all'art. 53 9) Precisazione sulla attività ammesse nelle zone agricole locali art. 56 10) Allineamento e corrispondenza fra Legenda, codici shape e Norme di attuazione.
----------------------------	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	
---	--	--	--

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	
--------------------------	----------------	-------------------	--

Valutazione e motivazioni:	Le richieste sono state oggetto di verifica e valutazione. Le azioni conseguenti di rettifica degli elaborati e di integrazione delle norme di attuazione risultano coerenti con gli obiettivi della variante evidenziando che alcune richieste coincidono, con alcune delle osservazioni private già contenute nella presente relazione. L'accoglimento non comporta l'inserimento di nuove varianti cartografiche.
----------------------------	--

Numero osservazione	39	Protocollo di data	20/07/66	n. 24308
---------------------	-----------	--------------------	----------	----------

Comune Catastale:	Mollaro	Particelle catastali:	p.f. 501/1
-------------------	---------	-----------------------	------------

Richiedente:	Consorzio Miglioramento Fondiario Segno Torrà Mollaro		
--------------	--	--	--

Oggetto della Osservazione	Consentire il parziale cambio d'uso con bonifica dell'area boschiva.		
----------------------------	--	--	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	r128
--	---	---	-------------

Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.	--
--------------------------	--------------------	-------------------	----

Valutazione e motivazioni:	La modifica delle aree boschive e delle aree di tutela paesaggistica, come definite dai PRG degli ex comuni amministrativi, non rientrano negli obiettivi della variante come riportato espressamente nella relazione di adozione preliminare.
-------------------------------	--

Numero osservazione	40	Protocollo di data	20/12/19	n. 24311
---------------------	-----------	--------------------	----------	----------

Comune Catastale:	Dermulo	Particelle catastali:	p..ed. 67 p.f. 182/1 182/4
-------------------	---------	-----------------------	-------------------------------

Richiedente:	Mirko Busetti per Hotel Victory		
--------------	--	--	--

Oggetto della Osservazione	Estendere la possibilità di ampliamento previsto con specifico riferimento normativo Srn.9 alle aree attigue in parte in centro storico e in parte in zona alberghiera		
----------------------------	--	--	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-
--	---	---	---

Esito della valutazione:	Si rinvia al Variante Centro Storico	Nuova variante n.	--
--------------------------	---	-------------------	----

Valutazione e motivazioni:	La richiesta risulta coerente con gli obiettivi del PRG 2019 e la modifica dovrà essere riportata all'interno della variante PGIS 2019.
-------------------------------	---

Numero osservazione	41	Protocollo di data	20/12/19	n. 24239
---------------------	-----------	--------------------	----------	----------

Comune Catastale:	Segno	Particelle catastali:	41a: p.f. 681/2 41b: p.f. 731/3
-------------------	-------	-----------------------	------------------------------------

Richiedente:	Chini Mario
--------------	--------------------

Oggetto della Osservazione	41a: Stralcio della capacità edificatoria dell'area (PC3) 41b: Inserimento di verde privato al posto di zona agricola locale per consentire l'ampliamento pertinenziale della p.ed. 274 41c Art. 37 Inserire la possibilità di utilizzare il verde privato ai fini agricoli		
----------------------------	---	--	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-
---	---	--	---

Esito della valutazione:	Parzialmente accolta	Nuova variante n.	v73 Art. 37
--------------------------	-----------------------------	-------------------	------------------------------

Valutazione e motivazioni:	La riduzione della edificabilità della p.f. 681/2 risulta coerente con gli obiettivi del PRG 2019. Non riulta accoglibile invece la modifica di destinazione di zona dell'area agricola locale dorrispondente alla p.f. 731/3 . Per quanto riguarda il verde privato si rinvia alle valutazioni già espresse relativamente all'articolo 37.
----------------------------	---

Numero osservazione	42	Protocollo di data	20/12/19	n. 24330
---------------------	-----------	--------------------	----------	----------

Comune Catastale:	Smarano	Particelle catastali:	p.f. 1200 1201 1199
-------------------	---------	-----------------------	---------------------

Richiedente:	Brusinelli Natale
--------------	--------------------------

Oggetto della Osservazione	Si chiede l'inserimento delle particelle in zona residenziale di completamento		
----------------------------	--	--	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-
---	---	--	---

Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.	--
--------------------------	--------------------	-------------------	----

Valutazione e motivazioni:	La modifica richiesta non rientra negli obiettivi di variante che non contemplavano l'inserimento di nuove zone residenziali.
----------------------------	---

Numero osservazione	43	Protocollo di data	20/12/19	n. 24334
---------------------	-----------	--------------------	----------	----------

Comune Catastale:	Smarano	Particelle catastali:	p.ed.267
-------------------	---------	-----------------------	----------

Richiedente:	Marignoni Fausto
--------------	-------------------------

Oggetto della Osservazione	Si chiede lo stralcio della previsione di area produttiva con PAG 2 ed inserimento in area agricola		
----------------------------	---	--	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-
--	---	---	---

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v74
--------------------------	----------------	-------------------	------------

Valutazione e motivazioni:	la richiesta di stralcio risulta coerente con gli obiettivi del PRG tenendo anche in considerazione che le previsioni del previgente piano attuativo, che prevedeva limitazioni d'uso della capacità edificatori per finalità di interesse pubblico, risultano decadute in quanto inattuabili ed inserite nelle Norme di PRG del Comune di Smarano da oltre 10 anni.
-------------------------------	--

Numero osservazione	44	Protocollo di data	20/12/19	n. 24352
---------------------	-----------	--------------------	----------	----------

Comune Catastale:	Coredo	Particelle catastali:	p.f. 121/2
-------------------	--------	-----------------------	------------

Richiedente:	Prantil Mattia
--------------	-----------------------

Oggetto della Osservazione	Rettifica del perimetro insediamento storico escludendo la p.f. 121/2 con inserimento dell'edificabilità residenziale		
----------------------------	---	--	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	r04
--	---	---	------------

Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.	--
--------------------------	--------------------	-------------------	----

Valutazione e motivazioni:	La modifica richiesta non rientra negli obiettivi di variante che non contemplavano l'inserimento di nuove zone residenziali.
-------------------------------	---

Numero osservazione	45	Protocollo di data	20/12/19	n. 24357
Comune Catastale:	Dermulo	Particelle catastali:	p.f. 708 711	
Richiedente:	Kaisermann Bruno			
Oggetto della Osservazione	Si chiede la rettifica della destinazione ripristinando la zona agricola come da PRG in vigore			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-	
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.	--	
Valutazione e motivazioni:	La richiesta, pare, riguardi un ambito di territorio che il PRG in vigore dell'Ex Comune di Taio destini già a zona boschiva. L'eventuale modifica o revisione potrà essere affrontata solo con successiva varainte in quanto il PRG 2019 non prevede la modifica delle aree boschive.			
Numero osservazione	46	Protocollo di data	20/12/19	n. 24358
Comune Catastale:	Dermulo	Particelle catastali:	p.f. 232 e altre	
Richiedente:	Kaisermann Bruno			
Oggetto della Osservazione	Si chiede la rettifica della destinazione ripristinando la zona agricola come da PRG in vigore			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-	
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	--	
Valutazione e motivazioni:	Accolta. Si provvede a ripristinare la cartografia come da PRG in vigore.			

Numero osservazione	47a	Protocollo di data	23/12/19	n. 24427
Comune Catastale:	--	Particelle catastali:	--	
Richiedente:	CIA Agricoltori Italiani			
Oggetto della Osservazione	Modifica della normativa: art. 53 relativamente alla dimensione dei lotti minimi per gli interventi nelle aree agricole			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-	
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.	Art. 53 NdA	
Valutazione e motivazioni:	Le norme di attuazione per l'adozione definitiva sono state revisionate nei termini generali anche alla luce delle indicazioni contenute nel verbale di conferenza di pianificazione. In particolare l'articolo 53 è stato oggetto di revisione. Sono comunque stati mantenuti i limiti relativi alla dimensione minima aziendale considerando che per l'insediamento di piccole e medie aziende il PRG prevede numerose aree, nonamate all'articolo 60.			

Numero osservazione	47b	Protocollo di data	23/12/19	n. 24427
Comune Catastale:	--	Particelle catastali:	--	
Richiedente:	CIA Agricoltori Italiani			
Oggetto della Osservazione	Art. 37 Verde privato con eliminazione dei divieti culturali.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-	
Esito della valutazione:	Parzialmente accolta	Nuova variante n.	Art. 37 NdA	
Valutazione e motivazioni:	Le norme di attuazione per l'adozione definitiva sono state revisionate nei termini generali anche alla luce delle indicazioni contenute nel verbale di conferenza di pianificazione. In particolare l'articolo 37 relativo alle zone a verde privato è stato modificato inserendo le norme in vigore del PRG dell'ex comune di Coredo in considerazione che dette aree ricadono prevalentemente all'interno del medesimo territorio.			

Numero osservazione	48	Protocollo di data	23/12/19	n. 24432
---------------------	-----------	--------------------	----------	----------

Comune Catastale:	Mollaro	Particelle catastali:	p.f. 225 e altre
-------------------	---------	-----------------------	------------------

Richiedente:	DINAMOS
--------------	----------------

Oggetto della Osservazione	PL 12 - Approvato dal Consiglio Comunale in data 12/06/2016 - Si chiede di potere applicare i nuovi indici per la progettazione e rilascio dei futuri titoli abilitativi		
----------------------------	--	--	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	-
---	---	--	---

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	Art. 62 comma7
--------------------------	----------------	-------------------	-----------------------

Valutazione e motivazioni:	accolta. Gli indici del PL 12 rimangono invariati rispetto al PRG in vigore sulla base del Piano Attuativo già approvato in consiglio comunale nel 2016		
----------------------------	---	--	--

Numero osservazione	49	Protocollo di data	23/12/19	n. 24439
---------------------	-----------	--------------------	----------	----------

Comune Catastale:	Coredo e Tavon	Particelle catastali:	Coredo 49.1: p.ed. 359 49.2: S.P. 7 49.3: p.ed. 512 540 49.4: p.ed. 443 49.5: p.ed. 354 e altre 49.6: p.ed. 111 77 Tavon 49.7: p.f. 2/1 2/2 49.8: 123 + altre 49.9: 966 + altre
-------------------	----------------------	-----------------------	---

Richiedente:	Corrà Christian
--------------	------------------------

Oggetto della Osservazione	49.1: Errata indicazione della zona alberghiera 49.2: Rettificare il percorso della SP 7 a Coredo 49.3: Errata indicazione di verde pubblico trattandosi di Centro Storico 49.4: Errata indicazione di verde privato trattandosi di Centro Storico 49.5: Errata indicazione di attrezzatura pubblica trattandosi di verde privato 49.6: Errata indicazione di verde pubblico anziché campeggio 49.7: Errata indicazione di parcheggio esistente in centro storico anziché di progetto 49.8: Errata indicazione di zona agricola anziché bosco esistente 49.9 Errata indicazione di bosco anzichè zona agricola esistente
----------------------------	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	r70 ecc.
--	---	---	-----------------

Esito della valutazione:	Parzialmente accolta	Nuova variante n.	--
--------------------------	-----------------------------	-------------------	----

Valutazione e motivazioni:	49.1 corretto, vedi anche Oss 10. 49.2 corretto Parzialmente accolta limitatamente all'indicaizone della viabilità SP7 che passa non in centro paese ma a valle dell'abitato. Per gli altri punti si confermano le decisioni già di adozione preliminare in quanto le modifiche delle aree boschive non rientrano negli obiettivi della variante. 49.3 corretto 49.4 Corretto 49.5 Corretto 49.6 Corretto 49.7 Corretto con rinvio al PRGIS 49.8 Corretto 49.9 Corretto L'accoglimento non comporta l'inserimento di nuove varianti cartografiche
-------------------------------	---

Numero osservazione	50	Protocollo di data	22/01/20	n. 1487
---------------------	-----------	--------------------	----------	---------

Comune Catastale:	Segno	Particelle catastali:	p.f. 681/2, 731/3
-------------------	-------	-----------------------	-------------------

Richiedente:	Chini Mauro
--------------	--------------------

Oggetto della Osservazione	Errore all'osservazione n.41 al punto 41.a. La zona non ricade sul PL7 di Taio, ma su PC3 del Comune di Segno
----------------------------	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	-	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	
--	---	---	--

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v73 Art. 37
--------------------------	----------------	-------------------	------------------------------

Valutazione e motivazioni:	Si accoglie l'indicazione rinviando alle valutazioni già espresse sulla precedente ossevazione Oss.41a
-------------------------------	---

Numero osservazione	51	Protocollo di data	29/01/20	n. 2043
Comune Catastale:	Coredo	Particelle catastali:	p.ed 509	
Richiedente:	Cicolini Alberto			
Oggetto della Osservazione	Chiede che tutta la particella venga inserita in zona residenziale satura			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v25	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		r115
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.		
Valutazione e motivazioni:	L'osservazione non è riferibile ad osservazioni depositate nel primo periodo. Si precisa in ogni caso che la richiesta non poteva essere comunque accolta in quanto non rientra negli obiettivi del PRG 2019 l'inserimento di nuove zone residenziali.			

Numero osservazione	52	Protocollo di data	30/01/20	n. 2136
Comune Catastale:	NdA	Particelle catastali:		
Richiedente:	Geom. Corrà Christian Arch. Endrizzi Davide Geom.Endrizzi Monica			
Oggetto della Osservazione	Si chiede il mantenimento di una norma che permetta il recupero in sopraelevazione dei sottotetti per edifici con altezza di fronte già superiore a quella massima fissata dalle nuove norme (9,00m)			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	Art. 17 NdA	
Valutazione e motivazioni:	L'osservazione reitera richieste già contenute nelle osservazioni del primo periodo relativamente al recupero degli edifici esistenti. Si rinvia alla lettura dell'art. 17 delle NdA.			

Numero osservazione	53	Protocollo di data	23/12/19	n. 24445
---------------------	-----------	--------------------	----------	----------

Comune Catastale:	Segno	Particelle catastali:	pp.ff. 802, 803, 801/2
-------------------	-------	-----------------------	------------------------

Richiedente:	Chini Denis
--------------	--------------------

Oggetto della Osservazione	Stralcio della zona residenziale
----------------------------	----------------------------------

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :
--	---

Esito della valutazione:	Nuova variante n.
--------------------------	-------------------

Valutazione e motivazioni:	La richiesta, ancorché non riferita ad osservazioni o istanze presentate nei precedenti periodi, viene accolta in quanto si considera pertinente nell'ambito delle previsioni della L.P. 15/2015 art. 45 comma 4, al fine di potere dare concreta risposta alle istanze nei tempi stabiliti dalla stessa legge..
-------------------------------	--

Numero osservazione	54	Protocollo di data	24/12/19	n. 24521
---------------------	-----------	--------------------	----------	----------

Comune Catastale:	Segno	Particelle catastali:	p.f. 256/5
-------------------	-------	-----------------------	------------

Richiedente:	Chini Guido
--------------	--------------------

Oggetto della Osservazione	Cambio di coltura della particella. Inserire srn1
----------------------------	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :
--	---

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	Art. 59.3
--------------------------	----------------	-------------------	------------------

Valutazione e motivazioni:	la richeista è accoglibile in quanto relativa non ad inserire varianti ma riportare in cartografia una specifica previsione già presente nel PRG in vigore e che in adozione preliminare era stata erroneamente omessa.
-------------------------------	---

Numero osservazione	55	Protocollo di data	27/12/19	n. 24555
Comune Catastale:	Segno	Particelle catastali:	p.f. 804	
Richiedente:	Covi Vincenzo			
Oggetto della Osservazione	Stralcio dell'area residenziale e inserimento della particella in area agricola			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :			
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	Art. 59,3	
Valutazione e motivazioni:	La richiesta, anorché non riferita ad osservazioni o istanze presentate nei precedenti periodi, viene accolta in quanto si considera pertinente nell'ambito delle previsioni della L.P. 15/2015 art. 45 comma 4, al fine di potere dare concreta risposta alle istanze nei tempi stabiliti dalla stessa legge..			

Numero osservazione	56	Protocollo di data	29/01/20	n. 2050
Comune Catastale:	Tavon	Particelle catastali:	pp.ff. 11, 12 p.ed. 31/1	
Richiedente:	Pollini Fabio			
Oggetto della Osservazione	Mantenere la previsione di parcheggi sulle pp.ff. Possibilità di realizzazione di un bed&Breakfast sulla p.ed. 31/1			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	c27	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Parzialmente accolta	Nuova variante n.		
Valutazione e motivazioni:	L'osservazione integrativa è accolta per la parte dove si richiede di confermare la variante c27 con stralcio della previsione di parcheggio pubblico. Non risulta possibile accogliere il cambio di destinazione d'uso dell'area in quanto l'incremento delle aree edificabili non rientra negli obiettivi del PRG 2019.			

Numero osservazione	57	Protocollo di data	28/01/20	n. 1953
Comune Catastale:	Mollaro	Particelle catastali:	p.f. 100/1	
Richiedente:	Martini Paolo			
Oggetto della Osservazione	Stralcio dal piano di lottizzazione n.9 e cambio di destinazione in agricolo locale			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :			
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v75	
Valutazione e motivazioni:	La richiesta, anorché non riferita ad osservazioni o istanze presentate nei precedenti periodi, viene accolta in quanto si considera pertinente nell'ambito delle previsioni della L.P. 15/2015 art. 45 comma 4, al fine di potere dare concreta risposta alle istanze nei tempi stabiliti dalla stessa legge. Nella specifica valutazione si considera che lo stralcio della porzione richiesta non compromette il libero utilizzo delle aree residue già contenute nella perimetrazione del PL 14..			

Numero osservazione	58	Protocollo di data	02/01/20	n. 18
Comune Catastale:	Taio	Particelle catastali:	p.f. 138/4	
Richiedente:	Magnani Romano - Flaim Angela			
Oggetto della Osservazione	Richiesta di stralcio della capacità edificatoria con inserimento di zona agricola locale o verde privato			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :			
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v76	
Valutazione e motivazioni:	La richiesta di riduzione della capacità edificatoria presentata ai sensi dell'art. 45 comma 4, della L.p. 15/2015 può essere accolta nel rispetto dei criteri e del termine fissato dalla stessa legge provinciale. L'area trovandosi inserita all'interno di zone residenziali viene destinata a verde privato.			

Numero osservazione	59	Protocollo di data	02/07/19	n. 12877
---------------------	-----------	--------------------	----------	----------

Comune Catastale:	Vervò	Particelle catastali:	pp.ff. 1765/3 e 1765/4
-------------------	-------	-----------------------	------------------------

Richiedente:	Micheletti Lorenzo
--------------	---------------------------

Oggetto della Osservazione	Richiesta di stralcio della capacità edificatoria (Produttiva e residenziale) con inserimento di zona agricola
----------------------------	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :
--	---

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v77
--------------------------	----------------	-------------------	------------

Valutazione e motivazioni:	La richiesta di riduzione della capacità edificatoria presentata ai sensi dell'art. 45 comma 4, della L.p. 15/2015 può essere accolta nel rispetto dei criteri e del termine fissato dalla stessa legge provinciale. L'area trovandosi circondata da zone residenziali e produttive viene destinata a verde privato.
----------------------------	--