

# **COMUNE DI PREDAIA**

(Provincia Autonoma di Trento)



## **PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 1-2019 ADEGUAMENTO NORMATIVO E CARTOGRAFICO**

### **ELENCO VARIANTI CON VERIFICA CLASSI PENALITÀ DELLA NUOVA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ**

*Settembre 2021 - Approvazione con modifiche*

*dott. arch. Remo Zulberti*  
*remozulberti@hotmail.com*



**COMUNE DI PREDAIA**  
(Provincia Autonoma di Trento)



**PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 1-2019  
ADEGUAMENTO NORMATIVO E CARTOGRAFICO**

**ELENCO VARIANTI**  
CON  
**VERIFICA CLASSI PENALITÀ DELLA NUOVA CARTA DI  
SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ**

| Nr. Variante | Sintesi della variante puntuale | Particelle interessate dalla variante (elenco non esaustivo) | C.C. | Usi Civici | Invarianti PUP - Altri vincoli | PRG in vigore | PRG Variante | Shp | DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE |                   |                             |                    |                     |                   |
|--------------|---------------------------------|--|------|------------|--------------------------------|---------------|--------------|-----|------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
|              |                                 |  |      |            |                                |               |              |     | Area in mq                   | IFF PRG in vigore | VI potenziale PRG in vigore | Uf PRG di variante | Sun PRG di Variante | Differenza in Sun |

|     | Varianti inserite in adozione preliminare in accoglimento delle istanze |   |          |  |  |   |  |                              |       |     |      |        |     |       |  |
|-----|---|---|----------|--|--|---|--|------------------------------|-------|-----|------|--------|-----|-------|--|
| v1  | 1) Stralcio zona residenziale con rettifica confini                     | p.f. 1960/3<br>p.f. 1692/2  | Coredo I |  |  | Residenziale completamento B3c<br>Verde privato<br>Agricolo del Pup art.37<br>Residenziale saturo | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale<br>Art.55<br>Agricolo del PUP art.37<br>Art.56<br>Agricolo locale | H101<br>Z610<br>E103<br>E109 | 1.801 | 1,5 | 2702 | (0,45) | 0   | -810  |  |
| v2  | 1) Stralcio zona residenziale   | p.f. 85/5 121   | Tres     |  |  | Espansione [C101]   | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale   | H101<br>Z610                 | 1.053 | 1,5 | 1580 | (0,45) | 0   | -474  |  |
| v3  | 3) Stralcio zona produttiva   | p.f. 1766/1 1766/2<br>1766/3 1767/1 1767/2  | Vervò    |  |  | Zona produttiva D1  | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale   | E109<br>Z610                 | 2.799 | --- | ---  | ---    | --- | ---   |  |
| v4  | 1) Stralcio zona residenziale   | p.f. 154  | Smarano  |  |  | Residenziale completamento [B103]   | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale   | H101<br>Z610                 | 1.717 | 1,5 | 2576 | (0,45) | 0   | -773  |  |
| v5  | 1) Stralcio zona residenziale   | p.f. 74/2 - 74/3  | Tres     |  |  | Residenziale completamento [B103]   | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale   | H101<br>Z610                 | 482   | 2   | 964  | (0,60) | 0   | -289  |  |
| v6  | 4) Stralcio Impianti Agricoli   | p.f. 1729/1 - 1729/2 -<br>1730/1 - 1730/2 - 1731  | Vervò    |  |  | Agricolo di pregio [E104], zootecnica [E203]  | Art.54<br>Agricolo di pregio   | E104                         | 3.169 | --- | ---  | ---    | --- | ---   |  |
| v7  | 1) Stralcio zona residenziale   | p.f. 579/8  | Taio     |  |  | Residenziale completamento [B103]   | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale   | H101<br>Z610                 | 988   | 1,5 | 1482 | (0,45) | 0   | -445  |  |
| v8  | 1) Stralcio zona residenziale   | p.f. 237 - 239/1  | Dermulo  |  |  | Espansione [C101], Residenziale completamento [B103]  | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale   | H101<br>Z610                 | 2.097 | 1,5 | 3146 | (0,45) | 0   | -944  |  |
| v9  | 4) Stralcio Impianti Agricoli   | p.f. 896 - 913/1  | Segno    |  |  | Agricolo locale E109 + Magazzini Agricoli   | Art.56<br>Agricolo locale  | E109                         | 1.319 | --- | ---  | ---    | --- | ---   |  |
| v10 | 1) Stralcio zona residenziale   | p.f. 232/1  | Mollaro  |  |  | B3 Zona residenziale di completamento - B3h (Taio) [B103]   | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale   | H101<br>Z610                 | 1.278 | 1,5 | 1917 | (0,45) | 0   | -575  |  |
| v11 | 6) Stralcio aree a destinazione pubblica                                | p.f. 693/2 -<br>694/2 693/1 692/1   | Segno    |  |  | Parcheggio di progetto F306   | Art.37<br>Verde privato  | H101                         | 371   | --- | ---  | ---    | --- | ---   |  |
| v12 | 1) Stralcio zona residenziale   | p.f. 111/2 - 111/1 (194 mq)   | Segno    |  |  | Residenziale completamento [B103], cimiteriale [G101], Verde privato [H101]                       | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale   | H101<br>Z610                 | 544   | 1,5 | 816  | (0,45) | 0   | -245  |  |
| v13 | 1) Stralcio zona residenziale   | 114 - 115/3 - 115/6 /<br>157/2 - 157/1 - 117 /<br>114 115/6 115/8 115/5<br>115/4 117 157/1 157/2 118<br>119 | Segno    |  |  | C1 Zona residenziale di nuova espansione con PL10 Segno   | Art.56<br>Agricolo locale  | E109                         | 4.366 | 1,5 | 6549 | (0,45) | 0   | -1965 |  |
| v14 | 1) Stralcio zona residenziale   | p.f. 501/4  | Tres     |  |  | Residenziale completamento [B103]   | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale   | H101<br>Z610                 | 620   | 2   | 1240 | (0,60) | 0   | -372  |  |
| v15 | 6) Stralcio aree a destinazione pubblica                                | p.f. 120 119/1 118/4  | Tres     |  |  | Strade locali progetto [F417], Parcheggi [F305],<br>Agricolo PUP art 37 [E103]                    | Art.56<br>Agricolo locale<br>Art.37<br>Verde privato   | E109<br>H101                 | 603   | --- | ---  | ---    | --- | ---   |  |

| Variante n. | CSP - Carta Sintesi Pericolosità |        |    |        |    |        |    |        |     |        | PGUAP- Pericolosità | PRG in vigore |        |        |       | Variante    |   |                  |                   | Differenza        |  |      |      |    |    |
|-------------|----------------------------------|--------|----|--------|----|--------|----|--------|-----|--------|---------------------|---------------|--------|--------|-------|-------------|---|------------------|-------------------|-------------------|--|------|------|----|----|
|             | P1                               | art.18 | P2 | art.17 | P3 | art.16 | P4 | art.15 | APP | art.18 |                     | PRV           | art.18 | altro: | Grado | Peso Indice | DESTINAZIONE URBANISTICA  | VALORE USO SUOLO | Valore di Rischio | Categoria rischio |  |      |      |    |    |
| v1          | P1                               | 100%   |    |        |    |        |    |        |     |        |                     |               |        |        | Nullo | 0,00        | Residenziale completamento B3c<br>Verde privato<br>Agricolo del Pup art.37<br>Residenziale saturo | 1,00             | 0,00              | R0                | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale<br>Art.55<br>Agricolo del PUP art.37<br>Art.56<br>Agricolo locale | 0,23 | 0,00 | R0 | =  |
| v2          | P1                               | 100%   |    |        |    |        |    |        |     |        |                     |               |        |        | Nullo | 0,00        | Espansione [C101]   | 1,00             | 0,00              | R0                | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale   | 0,23 | 0,00 | R0 | =  |
| v3          | P1                               | 100%   |    |        |    |        |    |        |     |        |                     |               |        |        | Basso | 0,40        | Zona produttiva D1  | 0,57             | 0,23              | R2                | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale   | 0,23 | 0,09 | R0 | -- |
| v4          | P1                               | 100%   |    |        |    |        |    |        |     |        |                     |               |        |        | Nullo | 0,00        | Residenziale completamento [B103]   | 1,00             | 0,00              | R0                | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale   | 0,45 | 0,00 | R0 | =  |
| v5          | P1                               | 100%   |    |        |    |        |    |        |     |        |                     |               |        |        | Nullo | 0,00        | Residenziale completamento [B103]   | 1,00             | 0,00              | R0                | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale   | 0,45 | 0,00 | R0 | =  |
| v6          | P1                               | 100%   |    |        |    |        |    |        |     |        |                     |               |        |        | Nullo | 0,00        | Agricolo di pregio [E104], zootecnica [E203]  | 0,23             | 0,09              | R0                | Art.54<br>Agricolo di pregio   | 0,23 | 0,09 | R0 | =  |
| v7          | P1                               | 100%   |    |        |    |        |    |        |     |        |                     |               |        |        | Nullo | 0,00        | Residenziale completamento [B103]   | 1,00             | 0,00              | R0                | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale   | 0,23 | 0,00 | R0 | =  |
| v8          | P1                               | 100%   |    |        |    |        |    |        |     |        |                     |               |        |        | Nullo | 0,00        | Espansione [C101], Residenziale completamento [B103]  | 1,00             | 0,00              | R0                | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale   | 0,23 | 0,00 | R0 | =  |
| v9          | P1                               | 100%   |    |        |    |        |    |        |     |        |                     |               |        |        | Nullo | 0,00        | Agricolo locale E109 + Magazzini Agricoli   | 0,23             | 0,00              | R0                | Art.56<br>Agricolo locale  | 0,23 | 0,00 | R0 | =  |
| v10         | P1                               | 100%   |    |        |    |        |    |        |     |        |                     |               |        |        | Nullo | 0,00        | B3 Zona residenziale di completamento - B3h (Taio) [B103]   | 1,00             | 0,00              | R0                | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale   | 0,45 | 0,00 | R0 | =  |
| v11         | P1                               | 100%   |    |        |    |        |    |        |     |        |                     |               |        |        | Nullo | 0,00        | Parcheggio di progetto F306   | 0,48             | 0,00              | R0                | Art.37<br>Verde privato  | 0,45 | 0,00 | R0 | =  |
| v12         | P1                               | 100%   |    |        |    |        |    |        |     |        |                     |               |        |        | Nullo | 0,00        | Residenziale completamento [B103], cimiteriale [G101], Verde privato [H101]                       | 1,00             | 0,00              | R0                | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale   | 0,45 | 0,00 | R0 | =  |
| v13         | P1                               | 100%   |    |        |    |        |    |        |     |        |                     |               |        |        | Nullo | 0,00        | C1 Zona residenziale di nuova espansione con PL10 Segno   | 1,00             | 0,00              | R0                | Art.56<br>Agricolo locale  | 1,00 | 0,00 | R0 | =  |
| v14         | P1                               | 100%   |    |        |    |        |    |        |     |        |                     |               |        |        | Nullo | 0,00        | Residenziale completamento [B103]   | 1,00             | 0,00              | R0                | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale   | 0,45 | 0,00 | R0 | =  |
| v15         | P1                               | 100%   |    |        |    |        |    |        |     |        |                     |               |        |        | Nullo | 0,00        | Strade locali progetto [F417], Parcheggi [F305], Agricolo PUP art 37 [E103]                       | 0,93             | 0,00              | R0                | Art.56<br>Agricolo locale<br>Art.37<br>Verde privato   | 0,23 | 0,00 | R0 | =  |

| Nr. Variante | Sintesi della variante puntuale          | Particelle interessate dalla variante (elenco non esaustivo) | C.C.     | Usi Civici | Invarianti PUP - Altri vincoli | PRG in vigore  | PRG Variante  | Shp       | DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE |                   |                             |                    |                     |                   |  |
|--------------|--|--|----------|------------|--------------------------------|--|---|-----------|------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|--|
|              |  |  |          |            |                                |  |   |           | Area in mq                   | IFF PRG in vigore | VI potenziale PRG in vigore | Uf PRG di variante | Sun PRG di Variante | Differenza in Sun |  |
| v16          | 4) Stralcio Impianti Agricoli            | p.f. 2165 - 2166 - 2168 - 2169                               | Tres     |            |                                | Impianto agricolo [E201] A                                     | Art.56 Agricolo locale                                      | E109      | 3.015                        | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |  |
| v17          | 4) Stralcio Impianti Agricoli            | p.f. 1535  | Tres     |            |                                | Impianto agricolo [E201] A (art. 13,5, c.2 ex PRG Tres)        | Art.56 Agricolo locale                                      | E109      | 576                          | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |  |
| v18          | 4) Stralcio Impianti Agricoli            | p.f. 2164/2  | Tres     | Si         |                                | Impianto agricolo [E201] A                                     | Art.56 Agricolo locale<br>Art.72 Viabilità locale esistente | E109 F415 | 284                          | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |  |
| v19          | 1) Stralcio zona residenziale            | p.f. 2199  | Tres     |            |                                | Art. 9.2. - Area residenziale di nuova espansione C1 (comma 2) | Art.37 Verde privato<br>Art.10 Inedificabilità decennale    | H101 Z610 | 901                          | 1,5               | 1352                        | (0,45)             | 0                   | -405              |  |
| v20          | 6) Stralcio aree a destinazione pubblica | 110 111 109 88/5 88/1 114/2                                  | Tres     |            |                                | Parcheggio pubblico<br>viabilità locale di progetto            | Art.37 Verde privato  | H101      | 1.510                        | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |  |
| v21          | 3) Stralcio zona produttiva              | p.f. 253/3<br>p.f. 253/10<br>p.ed. 69 - p.ed. 82             | Priò     |            |                                | Produttivo locale [D104]                                       | Art.37 Verde privato<br>Art.10 Inedificabilità decennale    | H101 Z610 | 741                          | --                | --                          | --                 | --                  | --                |  |
| v22          | 1) Stralcio zona residenziale            | p.f. 1853/44   | Vervò    | Si         |                                | B3e Area residenziale di completamento                         | Art.37 Verde privato<br>Art.10 Inedificabilità decennale    | H101 Z610 | 283                          | 3                 | 849                         | (0,90)             | 0                   | -255              |  |
| v23          | 1) Stralcio zona residenziale            | p.f. 1224/4<br>p.f. 1222                                     | Torra    |            |                                | Residenziale completamento B3                                  | Art.37 Verde privato<br>Art.10 Inedificabilità decennale    | H101 Z610 | 817                          | 1,5               | 1226                        | (0,45)             | 0                   | -368              |  |
| v24          | 7) Rettifica destinazioni di zona        | p.ed. 387  | Coredo I |            |                                | Zona sportiva  | Art.39 Zona alberghiera                                     | D201      | 278                          | --                | --                          | --                 | --                  | --                |  |
| v25          | 6) Stralcio aree a destinazione pubblica | p.f. 1923  | Coredo I |            |                                | Parcheggi [F305]   | Art.37 Verde privato  | H101      | 952                          | --                | --                          | --                 | --                  | --                |  |
| v26          | 1) Stralcio zona residenziale            | p.f. 2134/1 - 2474 + p.ed. 616                               | Coredo I |            |                                | Residenziale completamento [B103], Residenziale saturo [B101]  | Art.37 Verde privato<br>Art.10 Inedificabilità decennale    | H101 Z610 | 694                          | 1,5               | 1041                        | (0,45)             | 0                   | -312              |  |
| v27          | 1) Stralcio zona residenziale            | p.f. 1946/2  | Coredo I |            |                                | Residenziale completamento [B103], Verde privato [H101]        | Art.37 Verde privato<br>Art.10 Inedificabilità decennale    | H101 Z610 | 860                          | 1,5               | 1290                        | (0,45)             | 0                   | -387              |  |
| v28          | 6) Stralcio aree a destinazione pubblica | p.f. 680/3   | Coredo I |            |                                | Parcheggi [F305]   | Art.37 Verde privato  | H101      | 239                          | --                | --                          | --                 | --                  | --                |  |
| v29          | 4) Stralcio Impianti Agricoli            | p.f. 124 - 125 - 126 - 129/2 + 123                           | Vervò    |            |                                | E2E Agricola secondaria edificabile (art. 41/a)                | Art.56 Zona agricola locale                                 | E109      | 2.973                        | --                | --                          | --                 | --                  | --                |  |
| v30          | 4) Stralcio Impianti Agricoli            | p.f. 119 - 120 - 121 - 122 + 107/2                           | Vervò    |            |                                | E2E Agricola secondaria edificabile (art. 41/a)                | Art.56 Zona agricola locale                                 | E109      | 4.985                        | --                | --                          | --                 | --                  | --                |  |
| v31          | 6) Stralcio aree a destinazione pubblica | p.f. 1758 - 1755   | Vervò    |            |                                | Parcheggi  | Art.45 Produttivo locale                                    | D104      | 345                          | --                | --                          | --                 | --                  | --                |  |
| v32          | 1) Stralcio zona residenziale            | p.f. 1825/2  | Vervò    |            |                                | B3e Area residenziale di completamento B103                    | Art.37 Verde privato<br>Art.10 Inedificabilità decennale    | H101 Z610 | 689                          | 3                 | 2067                        | (0,90)             | 0                   | -620              |  |
| v33          | 1) Stralcio zona residenziale            | p.f. 97/1 97/2 98 99   | Segno    |            |                                | Zona residenziale di nuova espansione C101                     | Art.37 Verde privato<br>Art.10 Inedificabilità decennale    | H101 Z610 | 2.478                        | 1,5               | 3717                        | (0,45)             | 0                   | -1115             |  |
| v34          | 1) Stralcio zona residenziale            | p.ed. 198 - p.f. 1121  | Smarano  |            |                                | B1 Esistenti [B103], Verde privato [H101]                      | Art.37 Verde privato<br>Art.10 Inedificabilità decennale    | H101 Z610 | 855                          | 2                 | 1710                        | (0,60)             | 0                   | -513              |  |

| Variante n. | CSP - Carta Sintesi Pericolosità   |      |    |     |    |     |  |     | PGUAP- Pericolosità | PRG in vigore |             |                          |  | Variante  |                   |                          |   | Differenza             |                   |      |    |   |
|-------------|--|------|----|-----|----|-----|--|-----|---------------------|---------------|-------------|--------------------------|--|---|-------------------|--------------------------|---|------------------------|-------------------|------|----|---|
|             | Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008 |      |    |     |    |     |  |     |                     | Grado         | Peso Indice | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE USO SUOLO   | Valore di Rischio                                       | Categoria rischio | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE USO SUOLO  | Valore di Rischio      | Categoria rischio |      |    |   |
| v16         | P1   | 85%  |    |     |    |     |  | APP | 15%                 |               |             | Nullo Basso              | 0,00<br>0,40   | Impianto agricolo [E201] A                              | 0,23              | 0,09                     | R0  | Art.56 Agricolo locale | 0,23              | 0,09 | R0 | = |
| v17         | P1   | 95%  |    |     |    |     |  | APP | 5%                  |               |             | Nullo Basso              | 0,00<br>0,40   | Impianto agricolo [E201] A (art. 13,5, c.2 ex PRG Tres) | 0,23              | 0,09                     | R0  | Art.56 Agricolo locale | 0,23              | 0,09 | R0 | = |
| v18         | P1   | 100% |    |     |    |     |  |     |                     |               | Nullo       | 0,00                     | Impianto agricolo [E201] A                                     | 0,23  | 0,00              | R0                       | Art.56 Agricolo locale<br>Art.72 Viabilità locale esistente | 0,23                   | 0,00              | R0   | =  |   |
| v19         | P1   | 100% |    |     |    |     |  |     |                     |               | Nullo       | 0,00                     | Art. 9.2. - Area residenziale di nuova espansione C1 (comma 2) | 1,00  | 0,00              | R0                       | Art.37 Verde privato<br>Art.10 Inedificabilità decennale    | 0,23                   | 0,00              | R0   | =  |   |
| v20         | P1   | 100% |    |     |    |     |  |     |                     |               | Nullo       | 0,00                     | Parcheggio pubblico<br>viabilità locale di progetto            | 0,93  | 0,00              | R0                       | Art.37 Verde privato  | 0,23                   | 0,00              | R0   | =  |   |
| v21         | P1   | 100% |    |     |    |     |  |     |                     |               | Basso       | 0,40                     | Produttivo locale [D104]                                       | 0,57  | 0,23              | R2                       | Art.37 Verde privato<br>Art.10 Inedificabilità decennale    | 0,45                   | 0,18              | R1   | -  |   |
| v22         | P1   | 100% |    |     |    |     |  |     |                     |               | Basso       | 0,40                     | B3e Area residenziale di completamento                         | 1,00  | 0,40              | R2                       | Art.37 Verde privato<br>Art.10 Inedificabilità decennale    | 0,45                   | 0,18              | R1   | -  |   |
| v23         | P1   | 100% |    |     |    |     |  |     |                     |               | Nullo       | 0,00                     | Residenziale completamento B3                                  | 1,00  | 0,00              | R0                       | Art.37 Verde privato<br>Art.10 Inedificabilità decennale    | 0,45                   | 0,00              | R0   | =  |   |
| v24         | P1   | 100% |    |     |    |     |  |     |                     |               | Nullo       | 0,00                     | Zona sportiva  | 0,45  | 0,00              | R0                       | Art.39 Zona alberghiera                                     | 1,00                   | 0,00              | R0   | =  |   |
| v25         | P1   | 100% |    |     |    |     |  |     |                     |               | Nullo       | 0,00                     | Parcheggi [F305]   | 0,48  | 0,00              | R0                       | Art.37 Verde privato  | 0,45                   | 0,00              | R0   | =  |   |
| v26         | P1   | 100% |    |     |    |     |  |     |                     |               | Nullo       | 0,00                     | Residenziale completamento [B103], Residenziale saturo [B101]  | 1,00  | 0,00              | R0                       | Art.37 Verde privato<br>Art.10 Inedificabilità decennale    | 1,00                   | 0,00              | R0   | =  |   |
| v27         | P1   | 100% |    |     |    |     |  |     |                     |               | Nullo       | 0,00                     | Residenziale completamento [B103], Verde privato [H101]        | 1,00  | 0,00              | R0                       | Art.37 Verde privato<br>Art.10 Inedificabilità decennale    | 0,45                   | 0,00              | R0   | =  |   |
| v28         | P1   | 100% |    |     |    |     |  |     |                     |               | Nullo       | 0,00                     | Parcheggi [F305]   | 0,48  | 0,00              | R0                       | Art.37 Verde privato  | 0,45                   | 0,00              | R0   | =  |   |
| v29         | P1   | 90%  | P2 | 10% |    |     |  |     |                     |               | Basso       | 0,40                     | E2E Agricola secondaria edificabile (art. 41/a)                | 0,57  | 0,23              | R2                       | Art.56 Zona agricola locale                                 | 0,23                   | 0,09              | R0   | -- |   |
| v30         | P1   | 70%  | P2 | 30% |    |     |  |     |                     |               | Basso       | 0,40                     | E2E Agricola secondaria edificabile (art. 41/a)                | 0,57  | 0,23              | R2                       | Art.56 Zona agricola locale                                 | 0,23                   | 0,09              | R0   | -- |   |
| v31         | P1   | 100% |    |     |    |     |  |     |                     |               | Basso       | 0,40                     | Parcheggi  | 0,48  | 0,19              | R1                       | Art.45 Produttivo locale                                    | 0,57                   | 0,23              | R2   | =  |   |
| v32         |  |      | P2 | 20% | P3 | 80% |  |     |                     |               | Nullo Basso | 0,00<br>0,40             | B3e Area residenziale di completamento B103                    | 1,00  | 0,40              | R2                       | Art.37 Verde privato<br>Art.10 Inedificabilità decennale    | 0,45                   | 0,18              | R1   | -  |   |
| v33         | P1   | 100% |    |     |    |     |  |     |                     |               | Nullo       | 0,00                     | Zona residenziale di nuova espansione C101                     | 1,00  | 0,00              | R0                       | Art.37 Verde privato<br>Art.10 Inedificabilità decennale    | 0,23                   | 0,00              | R0   | =  |   |
| v34         | P1   | 100% |    |     |    |     |  |     |                     |               | Nullo       | 0,00                     | B1 Esistenti [B103], Verde privato [H101]                      | 1,00  | 0,00              | R0                       | Art.37 Verde privato<br>Art.10 Inedificabilità decennale    | 0,45                   | 0,00              | R0   | =  |   |

| Nr. Variante | Sintesi della variante puntuale                              | Particelle interessate dalla variante (elenco non esaustivo)            | C.C.     | Usi Civici | Invarianti PUP - Altri vincoli | PRG in vigore   | PRG Variante   | Shp       | DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE |                   |                             |                    |                     |                   |
|--------------|--|---|----------|------------|--------------------------------|---|--|-----------|------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
|              |  |   |          |            |                                |   |  |           | Area in mq                   | IFF PRG in vigore | VI potenziale PRG in vigore | Uf PRG di variante | Sun PRG di Variante | Differenza in Sun |
| v35          | 1) Stralcio zona residenziale                                | p.f. 76/1 - 73 - 75   | Smarano  |            |                                | Sature [B101],  | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale               | H101 Z610 | 895                          | 2                 | 1790                        | (0,60)             | 0                   | -537              |
| v36          | 1) Stralcio zona residenziale                                | 710/3 - 700/3 - 701/2 / 703/2   | Smarano  |            |                                | Civile amministrativo [F201], Residenziale completamento [B103]                                     | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale               | H101 Z610 | 188                          | 1,5               | 282                         | (0,36)             | 0                   | -85               |
| v37          | 5) Termine di efficacia                                      | p.f. 2072<br>p.f. 2071<br>p.f. 2067<br>p.f. 2066<br>2070 2069 2068 2074 | Coredo I |            |                                | Zona Alberghiera [D201]   | Art.39<br>Zona alberghiera con Art.14<br>Termini efficacia 5 anni            | D201 Z601 | 9.600                        | --                | --                          | --                 | --                  | --                |
| v38          | 7) Rettifica destinazioni di zona                            | p.f. 663/2 - 666/3 - p.ed. 720  | Coredo I |            |                                | Aree residenziali esistenti sature [B101], Agricolo locale [E109] Viabilità locale esistente [F601] | Art.37<br>Verde privato<br>Art.77<br>Viabilità locale esistente              | H101 F601 | 428                          | --                | --                          | --                 | --                  | --                |
| v39          | 3) Stralcio zona produttiva                                  | p.f. 826 - 827/1<br>p.f. 825/4 - 825/1<br>p.f. 837                      | Tavon    |            |                                | Produttivo locale [D104], Residenziale completamento [B103]   | Art.56<br>Agricolo locale<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale             | E109 Z610 | 6.795                        | --                | --                          | --                 | --                  | --                |
| v40          | 6) Stralcio aree a destinazione pubblica                     | p.f. 912/1  | Tavon    |            |                                | Parcheggi [F305]  | Art.34<br>Zona residenziale satura   | B101 D201 | 302                          | --                | --                          | --                 | --                  | --                |
| v41a         | 1) Stralcio zona residenziale                                | p.f. 1851/18  | Vervò    | Si         |                                | B3e Area residenziale di completamento  | Art.56<br>Agricolo locale<br>Art.72<br>Viabilità locale esistente            | E109 F415 | 220                          | 3                 | 660                         | (0,90)             | 0                   | -198              |
| v41b         | 1) Stralcio zona residenziale                                | p.f. 1851/10  | Vervò    | Si         |                                | B3e Area residenziale di completamento  | Art. 70<br>Verde pubblico<br>Art. 10<br>Inedificabilità decennale delle aree | F301 Z610 | 106                          | 3                 | 318                         | (0,90)             | 0                   | -95               |
| v42          | 4) Stralcio Impianti Agricoli                                | p.f. 343 - 344 - 345  | Segno    |            |                                | Agricolo locale + Aree per strutture produttive dell'agricoltura                                    | Art.56<br>Agricolo locale  | E109      | 1.844                        | --                | --                          | --                 | --                  | --                |
| v43          | 1) Stralcio zona residenziale                                | p.f. 219/5  | Taio     |            |                                | Zona residenziale di nuova espansione C101 soggetto a PL8   | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale               | H101 Z610 | 810                          | 1,5               | 1215                        | (0,45)             | 0                   | -365              |
| v44          | 1) Stralcio zona residenziale                                | p.f. 17/1 - 276 - 277/1 - 280/3 - 280/4 - 280/8 - 280/9 - 280/26        | Dardine  |            |                                | Espansione [C101]   | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale               | H101 Z610 | 2.270                        | 1,5               | 3405                        | (0,45)             | 0                   | -1022             |
| v45          | 1) Stralcio zona residenziale                                | p.f. 258/2  | Priò     |            |                                | B3 Zona residenziale di completamento (i.e. 3,0)  | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale               | H101 Z610 | 798                          | 3                 | 2394                        | (0,90)             | 0                   | -718              |
| v46          | 1) Stralcio zona residenziale                                | 1052/1 1052/2 1052/3<br>1054<br>1049 1051                               | Priò     | Si         |                                | Residenziale di espansione C1   | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale               | H101 Z610 | 743                          | 1,2               | 892                         | (0,36)             | 0                   | -267              |
| v47          | 6) Stralcio aree a destinazione pubblica                     | p.f. 2177/51  | Tres     |            |                                | Viabilità locale esistente [F106]   | Art.37<br>Verde privato  | H101      | 91                           | --                | --                          | --                 | --                  | --                |
| v48          | 8) Stralcio o Modifica zone a servizi terziari (alberghiero) | p.f. 2235/85  | Tres     | Si         |                                | Zona alberghiera  | Art.70<br>Verde pubblico   | F301      | 7.364                        | --                | --                          | --                 | --                  | --                |
| v49          | 3) Stralcio zona produttiva                                  | pf 2235/19 2205/1   | Tres     | Si         |                                | Zona produttiva locale di progetto soggetta a PA  | Art.59<br>Zona a bosco   | E106      | 21.914                       | --                | --                          | --                 | --                  | --                |
| v50          | 1) Stralcio zona residenziale                                | p.f. 1616   | Vion     |            |                                | Residenziale di Espansione C1.a   | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale               | H101 Z610 | 305                          | 1,5               | 458                         | (0,45)             | 0                   | -137              |

| Variante n. | CSP - Carta Sintesi Pericolosità |                          |   |                  |                   |                   |                          | PGUAP- Pericolosità   | PRG in vigore     |                   |    |    | Variante |  |  |  | Differenza |
|-------------|----------------------------------|--------------------------|---|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|---|-------------------|-------------------|----|----|----------|--|--|--|------------|
|             | Peso Indice                      | Grado                    | DESTINAZIONE URBANISTICA  | VALORE USO SUOLO | Valore di Rischio | Categoria rischio | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE USO SUOLO  | Valore di Rischio | Categoria rischio |    |    |          |  |  |  |            |
| v35         | P1 100%                          | Nullo 0,00               | Zona satura B1  | 1,00             | 0,00              | R0                |                          | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale    | 0,45              | 0,00              | R0 | =  |          |  |  |  |            |
| v36         | P1 100%                          | Nullo 0,00               | Civile amministrativo [F201], Residenziale completamento [B103]                                     | 1,00             | 0,00              | R0                |                          | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale    | 0,45              | 0,00              | R0 | =  |          |  |  |  |            |
| v37         | P1 100%                          | Nullo Basso 0,00<br>0,40 | Zona Alberghiera [D201]   | 1,00             | 0,40              | R2                |                          | Art.39<br>Zona alberghiera con Art.14<br>Termini efficacia 5 anni | 1,00              | 0,40              | R2 | =  |          |  |  |  |            |
| v38         | P1 100%                          | Nullo 0,00               | Aree residenziali esistenti sature [B101], Agricolo locale [E109] Viabilità locale esistente [F601] | 1,00             | 0,00              | R0                |                          | Art.37<br>Verde privato<br>Art.77<br>Viabilità locale esistente   | 0,45              | 0,00              | R0 | =  |          |  |  |  |            |
| v39         | P1 100%                          | Nullo 0,00               | Produttivo locale [D104], Residenziale completamento [B103]   | 1,00             | 0,00              | R0                |                          | Art.56<br>Agricolo locale<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale  | 0,23              | 0,00              | R0 | =  |          |  |  |  |            |
| v40         | P1 100%                          | Nullo 0,00               | Parcheggi [F305]  | 0,48             | 0,00              | R0                |                          | Art.34<br>Zona residenziale satura                                | 1,00              | 0,00              | R0 | =  |          |  |  |  |            |
| v41a        | P1 80% P2 20%                    | Nullo 0,00               | B3e Area residenziale di completamento  | 1,00             | 0,00              | R0                |                          | Art.56<br>Agricolo locale<br>Art.72<br>Viabilità locale esistente | 0,45              | 0,00              | R0 | =  |          |  |  |  |            |
| v41b        | P1 100%                          |                          |   |                  |                   |                   |                          |   |                   |                   |    |    |          |  |  |  |            |
| v42         | P1 100%                          | Nullo 0,00               | Agricolo locale + Aree per strutture produttive dell'agricoltura                                    | 0,23             | 0,00              | R0                |                          | Art.56<br>Agricolo locale   | 0,23              | 0,00              | R0 | =  |          |  |  |  |            |
| v43         | P1 100%                          | Nullo 0,00               | Zona residenziale di nuova espansione C101 soggetto a PL8   | 1,00             | 0,00              | R0                |                          | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale    | 0,23              | 0,00              | R0 | =  |          |  |  |  |            |
| v44         | P1 100%                          | Nullo 0,00               | Espansione [C101]   | 1,00             | 0,00              | R0                |                          | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale    | 0,23              | 0,00              | R0 | =  |          |  |  |  |            |
| v45         | P1 90% P2 10%                    | Basso 0,40               | B3 Zona residenziale di completamento (i.e. 3,0)  | 1,00             | 0,40              | R2                |                          | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale    | 0,23              | 0,09              | R0 | -- |          |  |  |  |            |
| v46         | P1 95% P2 5%                     | Nullo Basso 0,00<br>0,40 | Residenziale di espansione C1   | 1,00             | 0,40              | R2                |                          | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale    | 0,23              | 0,09              | R0 | -- |          |  |  |  |            |
| v47         | P1 100%                          | Nullo Basso 0,00<br>0,40 | Viabilità locale esistente [F106]   | 0,93             | 0,37              | R2                |                          | Art.37<br>Verde privato   | 0,45              | 0,18              | R1 | -  |          |  |  |  |            |
| v48         | P1 100%                          | Nullo 0,00               | Zona alberghiera  | 1,00             | 0,00              | R0                |                          | Art.70<br>Verde pubblico  | 0,45              | 0,00              | R0 | =  |          |  |  |  |            |
| v49         | P1 100%                          | Nullo 0,00               | Zona produttiva locale di progetto soggetta a PA  | 1,00             | 0,00              | R0                |                          | Art.59<br>Zona a bosco  | 0,23              | 0,00              | R0 | =  |          |  |  |  |            |
| v50         | P1 100%                          | Nullo 0,00               | Residenziale di Espansione C1.a   | 1,00             | 0,00              | R0                |                          | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale    | 0,45              | 0,00              | R0 | =  |          |  |  |  |            |

| Nr. Variante | Sintesi della variante puntuale                                   | Particelle interessate dalla variante (elenco non esaustivo)                     | C.C.     | Usi Civici | Invarianti PUP - Altri vincoli | PRG in vigore   | PRG Variante  | Shp       | DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE |                   |                             |                    |                     |                   |
|--------------|---|--|----------|------------|--------------------------------|---|---|-----------|------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
|              |   |  |          |            |                                |   |   |           | Area in mq                   | IFF PRG in vigore | VI potenziale PRG in vigore | Uf PRG di variante | Sun PRG di Variante | Differenza in Sun |
| v51          | 1) Stralcio zona residenziale                                     | ped 642 pf 686/3   | Coredo I |            |                                | B3.c Zona residenziale di completamento B103  | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale  | H101 Z610 | 182                          | 1,2               | 218                         | (0,36)             | 0                   | -66               |
| v52          | 2) Modifiche non sostanziali per aree già edificate o edificabili | 75/2   | Priò     | Si         |                                | Residenziale estensiva e mista artigianale C1M (Art. 38,4 - i.e. 1.2)                         | Art.36<br>Residenziale di espansione C1.c PL 20   | C101 Z504 | 3.525                        | --                | --                          | --                 | --                  | --                |
| v53          | 2) Modifiche non sostanziali per aree già edificate o edificabili | 75/2   | Priò     | Si         |                                | Residenziale estensiva e mista artigianale C1M (Art. 38,4 - i.e. 1.2) con unica lottizzazione | Art.36<br>Residenziale di espansione C1.c<br>Art.71<br>Parcheggi con stralcio di una porzione frazionata dalla lottizzazione. | C101 F305 | 1.081                        | --                | --                          | --                 | --                  | --                |
| v54          | Si rinvia la variante alle previsioni del PRGIS                   | p.ed. 113 p.f. 45/1  | Tres     |            |                                | PAG [Z501], Ristrutturazione R3 [A205]  | Insediamento storico  | A101      | -                            | --                | --                          | --                 | --                  | --                |
| v55          | 1) Stralcio zona residenziale                                     | p.f. 820/3   | Tavon    |            |                                | Sature [B101], Agricolo locale [E109], Agricola di pregio [E104]                              | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale  | H101 Z610 | 150                          | 1,5               | 225                         | (0,45)             | 0                   | -68               |
| v56          | 1) Stralcio zona residenziale                                     | p.f. 2235/3 p.f. 2164/2 (p.f. 174/26 non individuata)                            | Tres     | Si         |                                | Residenziale completamento [B103]   | Art.71<br>Parcheggi   | F305      | 118                          | 1,5               | 177                         | (0,45)             | 0                   | -53               |
| v57          | 6) Stralcio aree a destinazione pubblica                          | p.f. 2121 p.f. 2125/1 - 2125/3 + 2123/1 2123/2 2122/1 2122/2 2120 2119 2117 2118 | Coredo I |            |                                | Civile amministrativo [F201]  | Art.38<br>Verde di protezione   | G117      | 12.117                       | --                | --                          | --                 | --                  | --                |
| v58          | 1) Stralcio zona residenziale                                     | p.f. 142   | Vervò    |            |                                | Sature [B101]   | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale  | H101 Z610 | 1.289                        | 3                 | 3867                        | (0,90)             | 0                   | -1160             |
| v59          | 1) Stralcio zona residenziale                                     | p.f. 781   | Taio     |            |                                | Completamento   | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale  | H101 Z610 | 724                          | 1,5               | 1086                        | (0,45)             | 0                   | -326              |
| v60          | 3) Stralcio zona produttiva                                       | p.f. 1331 1332   | Coredo I |            |                                | Zona Commerciale D121   | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale  | H101 Z610 | 2.103                        | --                | --                          | --                 | --                  | --                |
| v61          | 1) Stralcio zona residenziale                                     | p.f. 677/1   | Segno    |            |                                | Residenziale completamento [B103]   | Art.37<br>Verde privato<br>Art.10<br>Inedificabilità decennale  | E109 Z610 | 1.947                        | 1,5               | 2921                        | (0,45)             | 0                   | -876              |
| v62          | 3) Stralcio zona produttiva                                       | p.f. 1562/1  | Coredo I | Si         |                                | Produttivo locale AA* art. 66 con lottizzazione   | Art.70<br>Verde pubblico  | F301      | 20.711                       | --                | --                          | --                 | --                  | --                |
| v63          | 1) Stralcio zona residenziale                                     | 2167/57  | Coredo I | Si         |                                | Residenziale di Espansione C1.b (PEA1) Art. 41.2  | Art.70<br>Verde pubblico  | F301      | 8.415                        | 1                 | 8415                        | (0,45)             | 0                   | -2525             |

| Variante n. | CSP - Carta Sintesi Pericolosità |             |                          |   |                   | PGUAP- Pericolosità | PRG in vigore            |  |                   |                   | Variante                 |                  |                   |                   | Differenza |
|-------------|----------------------------------|-------------|--------------------------|---|-------------------|---------------------|--------------------------|--|-------------------|-------------------|--------------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------|
|             | Grado                            | Peso Indice | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE USO SUOLO  | Valore di Rischio |                     | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE USO SUOLO   | Valore di Rischio | Categoria rischio | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE USO SUOLO | Valore di Rischio | Categoria rischio |            |
| v51         | P1 100%                          |             | Nullo 0,00               | B3.c Zona residenziale di completamento B103  | 1,00              | 0,00                | R0                       | Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale  | 0,23              | 0,00              | R0                       | =                |                   |                   |            |
| v52         | P1 100%                          |             | Nullo 0,00               | Residenziale estensiva e mista artigianale C1M (Art. 38,4 - i.e. 1.2)                         | 1,00              | 0,00                | R0                       | Art.36 Residenziale di espansione C1.c PL 20   | 1,00              | 0,00              | R0                       | =                |                   |                   |            |
| v53         | P1 100%                          |             | Nullo 0,00               | Residenziale estensiva e mista artigianale C1M (Art. 38,4 - i.e. 1.2) con unica lottizzazione | 1,00              | 0,00                | R0                       | Art.36 Residenziale di espansione C1.c Art.71 Parcheggi con stralcio di una porzione frazionata dalla lottizzazione. | 0,45              | 0,00              | R0                       | =                |                   |                   |            |
| v55         | P1 100%                          |             | Nullo 0,00               | Sature [B101], Agricolo locale [E109], Agricola di pregio [E104]                              | 1,00              | 0,00                | R0                       | Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale  | 0,23              | 0,00              | R0                       | =                |                   |                   |            |
| v56         | P1 100%                          |             | Nullo 0,00               | Residenziale completamento [B103]   | 1,00              | 0,00                | R0                       | Art.71 Parcheggi   | 0,48              | 0,00              | R0                       | =                |                   |                   |            |
| v57         | P1 100%                          |             | Nullo 0,00               | Civile amministrativo [F201]  | 1,00              | 0,00                | R0                       | Art.38 Verde di protezione   | 0,45              | 0,00              | R0                       | =                |                   |                   |            |
| v58         | P1 100%                          |             | Basso 0,40               | Sature [B101]   | 1,00              | 0,40                | R2                       | Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale  | 0,23              | 0,09              | R0                       | - - -            |                   |                   |            |
| v59         | P1 100%                          |             | Nullo 0,00               | Completamento   | 1,00              | 0,00                | R0                       | Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale  | 0,23              | 0,00              | R0                       | =                |                   |                   |            |
| v60         | P1 100%                          |             | Nullo 0,00               | Zona Commerciale D121   | 1,00              | 0,00                | R0                       | Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale  | 0,23              | 0,00              | R0                       | =                |                   |                   |            |
| v61         | P1 100%                          |             | Nullo 0,00               | Residenziale completamento [B103]   | 1,00              | 0,00                | R0                       | Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale  | 0,23              | 0,00              | R0                       | =                |                   |                   |            |
| v62         | P1 100%                          |             | Nullo 0,00               | Produttivo locale AA* art. 66 con lottizzazione   | 0,57              | 0,00                | R0                       | Art.70 Verde pubblico  | 0,45              | 0,00              | R0                       | =                |                   |                   |            |
| v63         | P1 100%                          |             | Nullo 0,00               | Residenziale di Espansione C1.b (PEA1) Art. 41.2  | 1,00              | 0,00                | R0                       | Art.70 Verde pubblico  | 0,45              | 0,00              | R0                       | =                |                   |                   |            |

| Nr. Variante | Sintesi della variante puntuale | Particelle interessate dalla variante (elenco non esaustivo) | C.C. | Usi Civici | Invarianti PUP - Altri vincoli | PRG in vigore | PRG Variante | Shp | DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE |                   |                             |                    |                     |                   |
|--------------|---------------------------------|--|------|------------|--------------------------------|---------------|--------------|-----|------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
|              |                                 |  |      |            |                                |               |              |     | Area in mq                   | IFF PRG in vigore | VI potenziale PRG in vigore | Uf PRG di variante | Sun PRG di Variante | Differenza in Sun |

Con il colore azzurro di fondo sono evidenziate le modifiche introdotte in adozione definitiva

Con il colore giallo le modifiche introdotte in per l'approvazione con modifiche

|   | Varianti inserite in adozione definitiva in accoglimento di istanze ed osservazioni |   |          |  |  |  |  |                |        |    |      |        |                 |      |  |
|---|---|---|----------|--|--|--|--|----------------|--------|----|------|--------|-----------------|------|--|
| v64                                       | 7) Rettifica perimetrazione di destinazioni di zona                                 | p.ed. 330                                 | Vion     |  |  | Agricolo locale  | Art.36 Residenziale di espansione C1.a   | C101           | 126    | -- | --   | --     | --              | --   |  |
| v65                                       | 6) Stralcio aree a destinazione pubblica  | pp.ff. 1163, 1164, 1165, 1166             | Smarano  |  |  | Agricolo del PUP art.37 Viabilità locale di progetto   | Agricolo del PUP art.37  | F603 F417      | 142 ml | -- | --   | --     | --              | --   |  |
| v66                                       | 7) Rettifica destinazioni di zona   | p.ed. .335                                | Coredo I |  |  | Area residenziale satura   | Art.39 Zona alberghiera  | D201           | 1.805  | -- | --   | --     | --              | --   |  |
| v67                                       | 2) Modifiche non sostanziali per aree già edificate o edificabili                   | p.ed. .108 .210 .83/2 .174 p.f. 913 e 914 | Tavon    |  |  | Zona Alberghiera Zona residenziale di completamento<br>Zona agricola secondaria<br>Parcheggio            | Art.39 Zona alberghiera esistente<br>Art.37 Verde privato<br>Art.71 Parcheggio privato | D201 H101 H103 | 12.603 | -- | --   | --     | --              | --   |  |
| v68                                       | 4) Stralcio Impianti Agricoli   | p.f. 326/1 327 346 347                    | Segno    |  |  | Arese destinate all'insediamento di aziende agricole M2<br>Agricolo locale                               | Art.56 Agricolo locale   | E109           | 4.162  | -- | --   | --     | --              | --   |  |
| v69                                       | 2) Modifiche non sostanziali per aree già edificate o edificabili                   | p.f. 800/1 817 p.ed.548                   | Taio     |  |  | Viabilità locale di potenziamento  | Art.63 Piani attuativi PL9 - loc. Priana   | Z504           | 5.035  | -- | --   | --     | --              | --   |  |
| v70                                       | 1) Stralcio zona residenziale   | 22-mar                                    | Segno    |  |  | Residenziale di potenziamento B3h e nuovo insediamento C1f   | Art.37 Verde privato<br>Art.10 Inedificabilità decennale                               | H101 Z610      | 1.206  | 1  | 1206 | (0,45) | 0               | -362 |  |
| v71                                       | 1) Stralcio zona residenziale   | p.f. 804                                  | Segno    |  |  | Residenziale di potenziamento B3h  | Art.37 Verde privato<br>Art.10 Inedificabilità decennale                               | H101 Z610      | 791    | 1  | 791  | (0,45) | 0               | -237 |  |
| v73                                       | 1) Stralcio zona residenziale   | p.f. 681/2                                | Segno    |  |  | Residenziale di espansione   | Art.56 Agricolo locale   | E109           | 687    | -- | --   | --     | --              | --   |  |
| v74                                       | 3) Stralcio zona produttiva   | p.f. 164 p.ed. 79, 153, 267               | Smarano  |  |  | Area produttiva locale di progetto soggetta a Piano Attuativo PAG2<br>Area produttiva locale di progetto | Art.56 Agricolo locale<br>Art.37 Verde privato   | E109 H101      | 2.442  | -- | --   | --     | --              | --   |  |
| v75                                       | 1) Stralcio zona residenziale   | p.f. 100/1                                | Mollaro  |  |  | Residenziale di nuova espansione con PL 14   | Art.56 Agricolo locale<br>Art.10 Inedificabilità decennale                             | E109 Z610      | 914    | 1  | 914  | (0,45) | 0               | -274 |  |
| v76                                       | 1) Stralcio zona residenziale   | p.f. 100/1                                | Mollaro  |  |  | Zona Residenziale di completamento B3h   | Art.37 Verde privato<br>Art.10 Inedificabilità decennale                               | H101 Z610      | 909    | 1  | 909  | (0,45) | 0               | -273 |  |
| v77                                       | 1) Stralcio zona residenziale<br>3) Stralcio zona produttiva                        | p.f. 1765/3 1765/4                        | Vervò    |  |  | Zona produttiva di 1635 mq e Zona residenziale C1 di 867 mq  | Art.37 Verde privato<br>Art.10 Inedificabilità decennale                               | H101 Z610      | 867    | 1  | 867  | (0,45) | 0               | -260 |  |
| v78                                       | 8) Stralcio o Modifica zone a servizi terziari (alberghiero)                        | p.f. 2364/1 p.ed. 161                     | Tres     |  |  | Zona alberghiera con indici estensivi ed area a pascolo  | Art.39 Zona alberghiera (comma 5)  | D201           | 9.800  | -- | --   | --     | --              | --   |  |
| v79                                       | 9) Adeguamento a piani sovraordinati  | p.ed. 394                                 | Segno    |  |  | Zona commerciale GSV   | Art.52.3 Zona mista artigianale/commerciale con GSV                                    | D110 Z602      | 6.105  | -- | --   | --     | --              | --   |  |
| Varianti che prevedono riduzione di Sun   |   |   |          |  |  |  |  |                |        |    |      |        | -20.769         |      |  |
| <b>Saldo netto in termini di Sun</b>      |   |   |          |  |  |  |  |                |        |    |      |        | <b>-20.769</b>  |      |  |
| Saldo netto in termini di volume lordo VL |   |   |          |  |  |  |  |                |        |    |      |        | Sun/0,3 -69.230 |      |  |



| Nr. Variante | Sintesi della variante puntuale | Particelle interessate dalla variante (elenco non esaustivo) | C.C. | Usi Civici | Invarianti PUP - Altri vincoli | PRG in vigore | PRG Variante | Shp | DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE |                   |                             |                    |                     |                   |
|--------------|---------------------------------|--|------|------------|--------------------------------|---------------|--------------|-----|------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
|              |                                 |  |      |            |                                |               |              |     | Area in mq                   | IFF PRG in vigore | VI potenziale PRG in vigore | Uf PRG di variante | Sun PRG di Variante | Differenza in Sun |

Con il colore azzurro di fondo sono evidenziate le modifiche introdotte in adozione definitiva

Con il colore giallo le modifiche introdotte in per l'approvazione con modifiche

|     | Varianti di interesse pubblico e rettifiche tecniche inserite in adozione preliminare |   |              |    |  |  |  |              |          |     |     |     |     |     |  |
|-----|---|---|--------------|----|--|--|--|--------------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| c1  | Area pubblica (monumento padre Kino)  | p.ed. 355 p.f. 418/1<br>1115/1 670/1                                      | Segno        |    |  | Spazi Mobilità F439                                | Art.70<br>Verde Pubblico   | F301         | 401      | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c2  | Aggiornamento sistema parcheggi   | 551/1 666/2 666/3   | Segno        | Si |  | Parcheggio di progetto e zona agricola locale      | Art.71<br>Parcheggio di progetto                                   | F305         | 882      | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c3  | Inserimento di una nuova zona sportiva per campo di volo                              | p.ed. 265 p.f. 1373<br>1374 1376 1372 1425<br>1422 1421 1424 1423<br>1426 | Vervò        |    |  | Zona Bosco   | Art.69<br>Zona sportiva esistente                                  | F107         | 14.523   | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c4  | Conferma strada di progetto   | 1768/3  | Vervò        |    |  | Strada locale esistente (non realizzata)           | Art.72<br>Strada locale di progetto                                | F603<br>F417 | 125 ml.  | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c5  | Modifica sistema viabilità  | 553/1 .... 1058/2 e altre particelle                                      | Tres         |    |  | Agricolo Locale - Agricolo PUP e Pregio            | Art.72<br>Strada di progetto                                       | F603<br>F417 | 314 ml   | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c6  | Modifica sistema viabilità  | Varie particelle  | Vervò        |    |  | Strada locale esistente                            | Art.72<br>Strada di potenziamento                                  | F602<br>F416 | 1020 ml. | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c7  | Modifica sistema viabilità  | Varie particelle  | Vervò        |    |  | Strada locale esistente                            | Art.72<br>Strada di potenziamento                                  | F602<br>F416 | 570 ml.  | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c8  | Modifica sistema viabilità  | Varie particelle  | Vervò        |    |  | Strade interpoderali esistenti - Zona agricola PUP | Art.72<br>Strada locale di progetto                                | F603<br>F417 | 570 ml.  | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c9  | Nuovo parco pubblico  | 1561/2  | Coredo I     | Si |  | Zona Bosco   | Art.70<br>Verde Pubblico   | F301         | 6.833    | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c10 | Aggiornamento sistema parcheggi   | 1561/2  | Coredo I     | Si |  | Zona Bosco   | Art.71<br>Parcheggio   | F305         | 4.200    | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c11 | Modifica sistema viabilità  | Varie particelle  | Coredo I     | Si |  | Zona Bosco - Zona Agricola                         | Art.72<br>Strada locale esistente                                  | F601<br>F415 | 983 m    | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c12 | Modifica sistema viabilità  | 2389  | Coredo I     |    |  | Strada locale esistente                            | Art.72<br>Strada di potenziamento                                  | F602<br>F416 | 130 ml.  | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c13 | Modifica sistema viabilità  | 2168/1  | Coredo I     | Si |  | Zona sportiva                                      | Art.72<br>Strada locale esistente                                  | F601<br>F415 | 232 ml.  | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c14 | Rettifica cartografica inserita   | p.ed. 180 .101 ,128 .103<br>.102 p.f. 1837 1838                           | Vervò        |    |  | Zona cimiteriale<br>Zona bosco                     | Art. 23<br>Il Piano Generale degli Insegnamenti Storici            | A101         | 3.315    | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c15 | Rettifica cartografica del perimetro del CRM esistente                                | 1456/1 1484/1   | Coredo I     | Si |  | CRM  | Art.50<br>Centro raccolta materiali (Crm)<br>Art.56<br>Zone a boso | L104<br>E106 | 1.600    | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c16 | Rettifica cartografica inserita   | 2303/2  | Coredo I     |    |  | Zona bosco   | Art.72<br>Viabilità principale esistente                           | F501<br>F412 | 661 ml.  | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c17 | Inserito in cartografia   | p.f. 2444/1 2443<br>2163/5 2304   | Coredo I     |    |  | Viabilità locale e principale esistente            | Art.72<br>Viabilità locale e principale di potenziamento           | F502<br>F413 | 142 ml.  | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| e18 | Parcheggi in CS   | 2/1 2/2   | Tavon        |    |  | Spazi privati in CS                                | Parcheggio pubblico inserito nelle tavole di Variante del PRGIS    |              |          |     |     |     |     |     |  |
| c19 | Aggiornamento sistema parcheggi   | 977/2   | Tavon        |    |  | Zona bosco   | Art.71<br>Parcheggio esistente                                     | F305         | 589      | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c20 | Modifica sistema viabilità  | 1962 1963   | Coredo I     |    |  | Strada esistente - Zona agricola                   | Art.72<br>Viabilità locale di progetto                             | F603<br>F417 | 88       | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c21 | Modifica sistema viabilità  | più particelle  | Torra - Priò |    |  | Zona agricola di pregio                            | Art.72<br>Viabilità locale di progetto                             | F603<br>F417 | 407      | --- | --- | --- | --- | --- |  |



| Nr. Variante | Sintesi della variante puntuale  | Particelle interessate dalla variante (elenco non esaustivo) | C.C.      | Usi Civici | Invarianti PUP - Altri vincoli | PRG in vigore  | PRG Variante   | Shp                  | DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE |                   |                             |                    |                     |                   |
|--------------|--|--|-----------|------------|--------------------------------|--|--|----------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
|              |  |  |           |            |                                |  |  |                      | Area in mq                   | IFF PRG in vigore | VI potenziale PRG in vigore | Uf PRG di variante | Sun PRG di Variante | Differenza in Sun |
| c22          | Modifica sistema viabilità   | 1603   | Smarano   |            |                                | Strada locale esistente                                | Art.72<br>Viabilità locale di potenziamento  | F602<br>F416         | 452                          | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c23          | Modifica sistema viabilità - Stralcio della circonvallazione a valle dell'abitato di Coredo  | Varie particelle   | Coredo I  |            |                                | Viabilità principale di progetto                       | Art.54<br>Zone agricole di pregio PUP art.38<br>Art.55<br>Zone agricole PUP art.37<br>Art.56<br>Zone agricole locali | E103<br>E104<br>E109 | 1300 ml.                     | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c24          | Aggiornamento sistema parcheggi  | 1768/3   | Vervò     |            |                                | Parcheggio di progetto                                 | Art.56<br>Zona agricole locali   | E109                 | 1.479                        | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c25          | Modifica sistema viabilità   | 2204   | Tres      |            |                                | Strada locale di progetto                              | Art.59<br>Zona Bosco<br>Art.55<br>Zona agricola PUP  | E106<br>E103         | 92 ml                        | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c26          | Aggiornamento sistema parcheggi  | 698  | Segno     |            |                                | Spazi mobilità   | Art.71<br>Parcheggio di progetto   | F306                 | 291                          | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c27          | Aggiornamento sistema parcheggi e viabilità con stralcio della previsione a parcheggio confermando la previsione di adozione preliminare e l'accoglimento dell'osservazione 56 presentata dal proprietario Pollini Fabio | p.f. 1681/2 p.f. 11  | Tavon     |            |                                | Parcheggi e viabilità esistente                        | Art.37<br>Verde privato<br>Art.72<br>Viabilità locale di potenziamento   | H101<br>F416<br>F602 | 350<br>60 m                  | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c28          | Interventi speciali in zona produttiva a Mollaro   | 273/1  | Mollaro   |            |                                | Zona produttiva  | Art.45<br>Zona produttiva con Specifico riferimento normativo Srn.2  | D104<br>Z602         | 1.351                        | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c29          | Aggiornamento sistema parcheggi  | 1101/4 1030/1  | Taio      |            |                                | Zona produttiva D104                                   | Art.71<br>Parcheggio di progetto   | F306                 | 1.544                        | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c30          | Rettifica cartografica inserita  | 1357/1   | Smarano   | Si         |                                | Attrezzature pubbliche F1                              | Art.59<br>Zona bosco   | E106                 | 44.227                       | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c31          | Modifica sistema viabilità   | .571 978/6 1182/1<br>1030/2                                  | Taio      |            |                                | Viabilità locale esistente                             | Art.72<br>Viabilità locale di potenziamento  | F416<br>F602         | 162 ml.                      | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c32          | Modifica sistema viabilità   | Più particelle   | Segno     |            |                                | Residenziale di completamento<br>Zona agricola locale  | Art.72<br>Viabilità locale di progetto   | F603<br>F417         | 160 ml.                      | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c33          | Rettifica cartografica inserita  | 1586 1580  | Vion      | Si         |                                | Zona Bosco<br>Zona per atterraggio diurno elicotteri   | Art. 78<br>Zona per atterraggio diurno elicotteri  | F215                 | 1.283                        | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c34          | Modifica sistema viabilità   | Varie particelle   | Coredo II |            |                                | Pascolo - Bosco - Area sciabile del PUP                | Art.72<br>Viabilità locale esistente<br>Art.68<br>Specifico riferimento normativo Srn.15                             | F415<br>F601<br>Z602 | 1.945                        | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c35          | Modifica sistema viabilità   | Varie particelle   | Coredo II |            |                                | Area a pascolo - Area a bosco - Area sciabile del PUP  | Art.72<br>Viabilità locale esistente<br>Art.68<br>Specifico riferimento normativo Srn.15                             | F415<br>F601<br>Z602 | 2.541                        | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c36          | Stralcio previsione di zona per attrezzature pubbliche   | 215<br>214<br>215  | Coredo I  |            |                                | F1 Servizi pubblici civili amministrativi F101 o F201  | Art.56<br>Zona agricola locale   | E109                 | 11.565                       | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c37          | Rettifiche non sostanziali per aree già edificate o edificabili  | p.ed. 251  | Tres      |            |                                | C1 Zona residenziale di nuova espansione soggetta a PL | Art.35<br>B3 Zona di completamento   | B103                 | 459                          | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c38          | Aggiornamento sistema parcheggi  | 2168   | Coredo I  | Si         |                                | Verde pubblico   | Art.71<br>Parcheggio esistente   | F305                 | 743                          | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| e39          | Area a verde publico   | 2302/2 2303/2  | Coredo I  | Si         |                                | Verde pubblico   | Variante Stralciata in adozione definitiva   |                      |                              |                   |                             |                    |                     |                   |
| e40          | Rettifica cartografica inserita  | 642  | Tuenetto  | Si         |                                | Zona Bosco   | Variante Stralciata per l'approvazione con prescrizioni  |                      |                              | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |

| Variante n. | CSP - Carta Sintesi Pericolosità |                          |                  |                   |                   |                          |                  | PGUAP- Pericolosità | PRG in vigore     |  |      |      | Variante |  |      |      | Differenza |   |
|-------------|----------------------------------|--------------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|------------------|---------------------|-------------------|--|------|------|----------|--|------|------|------------|---|
|             | Peso Indice                      | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE USO SUOLO | Valore di Rischio | Categoria rischio | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE USO SUOLO | Valore di Rischio   | Categoria rischio |  |      |      |          |  |      |      |            |   |
| c22         | P1 100%                          |                          |                  |                   |                   |                          |                  |                     | Nullo 0,00        | Strada locale esistente                                | 0,48 | 0,00 | R0       | Art.72<br>Viabilità locale di potenziamento  | 0,48 | 0,00 | R0         | = |
| c23         | P1 95%                           |                          |                  |                   |                   | APP 15%                  |                  |                     | Nullo 0,00        | Viabilità principale di progetto                       | 0,93 | 0,00 | R0       | Art.54<br>Zone agricole di pregio PUP art.38<br>Art.55<br>Zone agricole PUP art.37<br>Art.56<br>Zone agricole locali | 0,23 | 0,00 | R0         | = |
| c24         | P1 100%                          |                          |                  |                   |                   |                          |                  |                     | Basso 0,40        | Parcheggio di progetto                                 | 0,48 | 0,19 | R1       | Art.56<br>Zona agricole locali   | 0,23 | 0,09 | R0         | - |
| c25         | P1 100%                          |                          |                  |                   |                   |                          |                  |                     | Nullo 0,00        | Strada locale di progetto                              | 0,48 | 0,00 | R0       | Art.59<br>Zona Bosco<br>Art.55<br>Zona agricola PUP  | 0,23 | 0,00 | R0         | - |
| c26         | P1 100%                          |                          |                  |                   |                   |                          |                  |                     | Nullo 0,00        | Spazi mobilità   | 0,48 | 0,00 | R0       | Art.71<br>Parcheggio di progetto   | 0,48 | 0,00 | R0         | = |
| c27         | P1 100%                          |                          |                  |                   |                   |                          |                  |                     | Nullo 0,00        | Parcheggi e viabilità esistente                        | 0,48 | 0,00 | R0       | Art.37<br>Verde privato<br>Art.72<br>Viabilità locale di potenziamento   | 0,48 | 0,00 | R0         | = |
| c28         | P1 100%                          |                          |                  |                   |                   |                          |                  |                     | Nullo 0,00        | Zona produttiva  | 0,57 | 0,00 | R0       | Art.45<br>Zona produttiva con Specifico riferimento normativo Srn.2  | 1,00 | 0,00 | R0         | = |
| c29         | P1 100%                          |                          |                  |                   |                   |                          |                  |                     | Nullo 0,00        | Zona produttiva D104                                   | 0,57 | 0,00 | R0       | Art.71<br>Parcheggio di progetto   | 0,48 | 0,00 | R0         | = |
| c30         | P1 100%                          |                          |                  |                   |                   |                          |                  |                     | Nullo 0,00        | Attrezzature pubbliche F1                              | 1,00 | 0,00 | R0       | Art.59<br>Zona bosco   | 0,15 | 0,00 | R0         | = |
| c31         | P1 100%                          |                          |                  |                   |                   |                          |                  |                     | Nullo 0,00        | Viabilità locale esistente                             | 0,48 | 0,00 | R0       | Art.72<br>Viabilità locale di potenziamento  | 0,48 | 0,00 | R0         | = |
| c32         | P1 100%                          |                          |                  |                   |                   |                          |                  |                     | Nullo 0,00        | Residenziale di completamento Zona agricola locale     | 0,48 | 0,00 | R0       | Art.72<br>Viabilità locale di progetto   | 0,48 | 0,00 | R0         | = |
| c33         | P1 100%                          |                          |                  |                   |                   |                          |                  |                     | Basso 0,40        | Zona Bosco<br>Zona per atterraggio diurno elicotteri   | 0,15 | 0,06 | R0       | Art.78<br>Zona per atterraggio diurno elicotteri   | 0,48 | 0,19 | R1         | + |
| c34         | P1 97%                           |                          |                  | P4 3%             |                   |                          |                  |                     | Nullo 0,00        | Pascolo - Bosco - Area sciabile del PUP                | 0,23 | 0,00 | R0       | Art.72<br>Viabilità locale esistente<br>Art.68<br>Specifico riferimento normativo Srn.15                             | 0,48 | 0,00 | R0         | = |
| c35         | P1 100%                          |                          |                  |                   |                   |                          |                  |                     | Nullo 0,00        | Area a pascolo - Area a bosco - Area sciabile del PUP  | 0,23 | 0,00 | R0       | Art.72<br>Viabilità locale esistente<br>Art.68<br>Specifico riferimento normativo Srn.15                             | 0,48 | 0,00 | R0         | = |
| c36         | P1 100%                          |                          |                  |                   |                   |                          |                  |                     | Nullo 0,00        | F1 Servizi pubblici civili amministrativi F101 o F201  | 1,00 | 0,00 | R0       | Art.56<br>Zona agricola locale   | 0,23 | 0,00 | R0         | = |
| c37         | P1 100%                          |                          |                  |                   |                   |                          |                  |                     | Nullo 0,00        | C1 Zona residenziale di nuova espansione soggetta a PL | 1,00 | 0,00 | R0       | Art.35<br>B3 Zona di completamento   | 1,00 | 0,00 | R0         | = |
| c38         | P1 100%                          |                          |                  |                   |                   |                          |                  |                     | Nullo 0,00        | Verde pubblico   | 0,45 | 0,00 | R0       | Art.71<br>Parcheggio esistente   | 0,48 | 0,00 | R0         | = |
|             |                                  |                          |                  |                   |                   |                          |                  |                     | Basso 0,40        | Zona Bosco   | 0,15 | 0,06 | R0       | Variante Stralciata per l'approvazione con prescrizioni  | 0,45 | 0,18 | R1         | + |

| Nr. Variante | Sintesi della variante puntuale   | Particelle interessate dalla variante (elenco non esaustivo) | C.C.         | Usi Civici | Invarianti PUP - Altri vincoli | PRG in vigore  | PRG Variante  | Shp                  | DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE |                   |                             |                    |                     |                   |
|--------------|---|--|--------------|------------|--------------------------------|--|---|----------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
|              |   |  |              |            |                                |  |   |                      | Area in mq                   | IFF PRG in vigore | Vi potenziale PRG in vigore | Uf PRG di variante | Sun PRG di Variante | Differenza in Sun |
| e41          | Parcheggi in CS   | 67/1   | Coredo I     |            |                                | Spazi privati in centro storico                                  | Variante Stralciata per l'approvazione con prescrizioni rinvio alla modifica alla Variante Centri Storici   |                      |                              | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| e42          | Parcheggi in CS   | 2304 2465  | Coredo I     |            |                                | Spazi privati Aree libere  | Variante Stralciata in adozione definitiva Si rinvia al PRGIS   |                      |                              |                   |                             |                    |                     |                   |
| c43          | Modifica sistema viabilità  | 165  | Tavon        |            |                                | Viabilità locale esistente di potenziamento con rotatoria        | Art.72<br>Viabilità locale esistente  | F601                 | 100                          | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c44          | Rettifica cartografica  | .269 - .277  | Smarano      | Si         |                                | Bosco - Verde pubblico- Impianti tecnologici - Zona sportiva     | Art.70<br>Verde pubblico<br>Art.69<br>Impianti tecnologici<br>Zona sportiva   | F301<br>F107<br>F803 | 20.558                       | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c45          | Modifica sistema viabilità  | 1592/1   | Smarano      |            |                                | PIP 2<br>Area per la zootecnia<br>Strada locale di potenziamento | Art.64<br>PIP 2 - Area per la zootecnia<br>Art.59<br>Zona Bosco   | Z514<br>Z203<br>E106 | 570 ml.                      | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c46          | Modifica sistema viabilità  | Varie particelle   | Coredo I     |            |                                | Viabilità esistente di potenziamento                             | Art.72<br>Viabilità locale esistente  |                      | 330 ml.                      | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c47          | Aggiornamento cartografia   | p.ed. 839  | Coredo I     |            |                                | Zona agricola di pregio  | Art.69<br>Impianti tecnologici  | F803                 | 861                          | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c48          | Aggiornamento cartografia   | 318 358/10 e altre...  | Smarano      |            |                                | Cava - Discarica inerti  | Art. 59<br>Zone a Bosco (mq. 9.077)<br>Art. 56<br>Zone agricole locali (mq. 7.158)<br>Art.46 Aree di utilizzazione delle sostanze minerali (mq 15113) | E106<br>E109         | 15.113                       | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c49          | Aggiornamento cartografia   | p.f. 1318/1 1318/3 + 1315                                    | Coredo I     |            |                                | Parcheggio pubblico - viabilità di potenziamento                 | Art.37<br>Verde privato<br>Art.72<br>Viabilità locale esistente   | H101<br>F415<br>F601 | 2.588                        | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| e50          | Rettifiche cartografiche  | 109/1 94/3 /4/4  | Tres         |            |                                | Attrezzature sportive con specifico riferimento normativo        | Variante Stralciata in adozione definitiva<br>Si rinvia al PRGIS  |                      |                              |                   |                             |                    |                     |                   |
| c51          | Inserimento cartografico  | 1469/4 1469/5 1469/8 533 1153 1115 1117                      | Torra - Priò |            |                                | Zona bosco - Zona agricola di pregio                             | Art.72<br>Viabilità locale di potenziamento   | F602                 | 708 ml.                      | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c52          | Rettifica cartografica inserita   | 706/5 707/1 p.ed. 229  | Smarano      |            |                                | Attrezzature pubbliche CA  | Art.71<br>Parcheggio<br>Art.37<br>Verde privato   | F101<br>F305<br>H101 | 1.255                        | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c53          | Rettifica cartografica inserita   | 698/1 698/2 1553/1   | Smarano      |            |                                | Civile amministrativo - Viabilità locale                         | Art.72<br>Viabilità locale esistente<br>Art.71<br>Parcheggi di progetto   | F601<br>F305         | 1.052                        | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c54          | Stralcio dalla cartografia  | .37/1 . 36/2   | Smarano      |            |                                | Insediamento Storico + Piano di recupero                         | Insediamento Storico  | A102                 | 3.402                        | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c55          | Inserimento termini di efficacia per le aree non ancora oggetto di edificazione                                   | p.f. 1254/2 1254/4 1256/1 1256/2                             | Smarano      |            |                                | Zona produttiva con PIP 1  | Art.45<br>Zona produttiva con PIP 1<br>Art.14<br>Termine di efficacia di 10 anni  | D104<br>Z514<br>Z601 | 5.282                        | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c56          | Rettifica cartografica (vedi V39)   | p.f. 828   | Coredo I     |            |                                | Verde privato  | Art.56<br>Area agricola locale  | E109                 | 886                          | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c57          | Aggiornamento cartografico  | p.f. 1846/2 1849   | Vervò        | Si         |                                | Bosco + Impianti tecnologici                                     | Art. 50<br>Centro Raccolta Materiali<br>Art.68<br>Specifico riferimento normativo Srn.14  | L104<br>Z602         | 1.608                        | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c58          | Nuova viabilità locale di progetto. Posizione modificata in adozione definitiva su accoglimento osservazione n. 9 | p.f. 922 924 927 928/3 928/4 930                             | Segno        |            |                                | Zona agricola locale   | Art. 72<br>Viabilità locale di progetto   | F417<br>F603         | 250 ml.                      | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |

| Variante n. | CSP - Carta Sintesi Pericolosità |             |                          |                  | PGUAP- Pericolosità         | PRG in vigore   |                          |                  |                   | Variante  |      |      |    | Differenza |
|-------------|----------------------------------|-------------|--------------------------|------------------|-----------------------------|---|--------------------------|------------------|-------------------|---|------|------|----|------------|
|             | Grado                            | Peso Indice | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE USO SUOLO | Valore di Rischio           | Categoria rischio   | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE USO SUOLO | Valore di Rischio | Categoria rischio   |      |      |    |            |
| c43         | P1 100%                          |             |                          |                  | Nullo 0,00                  | Viabilità locale esistente di potenziamento con rotatoria     | 0,45                     | 0,00             | R0                | Art.72 Viabilità locale esistente   | 0,45 | 0,00 | R0 | =          |
| c44         | P1 100%                          |             |                          |                  | Nullo 0,00                  | Bosco - Verde pubblico- Impianti tecnologici - Zona sportiva  | 0,45                     | 0,00             | R0                | Art.70 Verde pubblico<br>Art.69 Impianti tecnologici<br>Zona sportiva   | 0,45 | 0,00 | R0 | =          |
| c45         | P1 100%                          |             |                          |                  | Nullo 0,00                  | PIP 2 Area per la zootecnia<br>Strada locale di potenziamento | 0,57                     | 0,00             | R0                | Art.64 PIP 2 - Area per la zootecnia<br>Art.59 Zona Bosco   | 0,57 | 0,00 | R0 | =          |
| c46         | P1 100%                          |             |                          |                  | Nullo 0,00                  | Viabilità esistente di potenziamento                          | 0,93                     | 0,00             | R0                | Art.72 Viabilità locale esistente   | 0,93 | 0,00 | R0 | =          |
| c47         | P1 100%                          |             |                          |                  | Nullo 0,00                  | Zona agricola di pregio                                       | 0,23                     | 0,00             | R0                | Art.69 Impianti tecnologici   | 0,40 | 0,00 | R0 | =          |
| c48         | P1 40%                           |             | P3 60%                   |                  | Nullo Moderato 0,00<br>0,80 | Cava - Discarica inerti                                       | 0,57                     | 0,46             | R2                | Art. 59 Zone a Bosco (mq. 9.077)<br>Art. 56 Zone agricole locali (mq. 7.158)<br>Art.46 Aree di utilizzazione delle sostanze minerali (mq 15113) | 0,23 | 0,18 | R1 | -          |
| c49         | P1 100%                          |             |                          |                  | Nullo 0,00                  | Parcheggio pubblico - viabilità di potenziamento              | 0,48                     | 0,00             | R0                | Art.37 Verde privato<br>Art.72 Viabilità locale esistente   | 0,48 | 0,00 | R0 | =          |
| c51         | P1 80% P2 12%                    |             |                          | APP 8%           | Nullo Basso 0,00<br>0,40    | Zona bosco - Zona agricola di pregio                          | 0,23                     | 0,09             | R0                | Art.72 Viabilità locale di potenziamento  | 0,48 | 0,16 | R1 | +          |
| c52         | P1 100%                          |             |                          |                  | Nullo 0,00                  | Attrezzature pubbliche CA                                     | 1,00                     | 0,00             | R0                | Art.71 Parcheggio<br>Art.37 Verde privato   | 0,48 | 0,00 | R0 | =          |
| c53         | P1 100%                          |             |                          |                  | Nullo 0,00                  | Civile amministrativo - Viabilità locale                      | 1,00                     | 0,00             | R0                | Art.72 Viabilità locale esistente<br>Art.71 Parcheggi di progetto   | 0,48 | 0,00 | R0 | =          |
| c54         | P1 100%                          |             |                          |                  | Nullo 0,00                  | Insediamento Storico + Piano di recupero                      | 1,00                     | 0,00             | R0                | Insediamento Storico  | 1,00 | 0,00 | R0 | =          |
| c55         | P1 100%                          |             |                          |                  | Nullo 0,00                  | Zona produttiva con PIP 1                                     | 0,57                     | 0,00             | R0                | Art.45 Zona produttiva con PIP 1<br>Art.14 Termine di efficacia di 10 anni  | 0,57 | 0,00 | R0 | =          |
| c56         | P1 100%                          |             |                          |                  | Nullo 0,00                  | Verde privato   | 1,00                     | 0,00             | R0                | Art.56 Area agricola locale   | 0,23 | 0,00 | R0 | =          |
| c57         | P1 45% P2 40% P3 15%             |             |                          |                  | Basso Moderato 0,40<br>0,80 | Bosco + Impianti tecnologici                                  | 0,15                     | 0,12             | R1                | Art. 50 Centro Raccolta Materiali<br>Art.68 Specifico riferimento normativo<br>Srn.14   | 0,40 | 0,32 | R2 | +          |
| c58         | P1 100%                          |             |                          |                  | Nullo 0,00                  | Zona agricola locale  | 0,23                     | 0,00             | R0                | Art. 72 Viabilità locale di progetto  | 0,48 | 0,00 | R0 | =          |

| Nr. Variante |                                 |  | C.C. | Usi Civici | Invarianti PUP - Altri vincoli | PRG in vigore | PRG Variante | Shp | DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE |                   |                             |                    |                     |                   |
|--------------|---------------------------------|--|------|------------|--------------------------------|---------------|--------------|-----|------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
|              | Sintesi della variante puntuale | Particelle interessate dalla variante (elenco non esaustivo) |      |            |                                |               |              |     | Area in mq                   | IFF PRG in vigore | VI potenziale PRG in vigore | Uf PRG di variante | Sun PRG di Variante | Differenza in Sun |

Con il colore azzurro di fondo sono evidenziate le modifiche introdotte in adozione definitiva

Con il colore giallo le modifiche introdotte in per l'approvazione con modifiche

|      | Varianti di interesse pubblico e rettifiche tecniche inserite in adozione definitiva  |                         |          |    |  |  |   |                |         |     |     |     |     |     |  |
|------|---|-------------------------|----------|----|--|--|---|----------------|---------|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| c59  | Adeguamento alla situazione attuale   | p.ed 194 .195           | Tavon    | Si |  | Bosco  | Art. 79 Impianti Tecnologici  | F803           | 1.149   | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c60  | Adeguamento alla situazione attuale   | p.ed 194 .195           | Tavon    | Si |  | Bosco  | Art. 79 Impianti Tecnologici  | F803           | 1.149   | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c61  | Rettifica perimetrazione insediaimento storico  | p.ed. 830               | Coredo   |    |  | Verde privato  | Insediamento Storico  | A101 (A405)    | 161     | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c62  | Adeguamento alla situazione attuale a seguito degli interventi di riqualificazione effettuati dall'amministrazione comunale | p.ed. 7 p.f. 48         | Vervò    |    |  | Insediamento storico ex scheda 52 Vervò demolita con deroga o variante puntuale<br>Art.16 Area di recupero ambientale (NdA ex comune di Vervò)<br>Viabilità principale di progetto 4^categoria | Art. 70 Verde pubblico VP<br>Art. 71 Parcheggi  | F301 F305      | 615     | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c63  | Rettifica perimetrazione insediaimento storico  | p.f. 45                 | Vervò    |    |  | Insediamento Storico   | Art. 37 Verde privato   | H101           | 875     | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c64  | Inserimento zona residenziale di completamento B3c come da PRG in vigore  | p.ed. 761               | Coredo I |    |  | Residenziale di completamento  | Art.35 B3 Zona residenziale di completamento  | B103           | 1.072   | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c65  | Stralcio strada locale di potenziamento esistente   | p.f. 1554 1551/2 1552/2 | Smarano  |    |  | Strada locale esistente di potenziamento   | Art.55 Zone agricolo di pregio del PUP  | E104           | 833 ml  | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c66  | Stralcio strada locale di potenziamento esistente   | p.f. 1357/1             | Smarano  | Si |  | Strada locale esistente di potenziamento   | Art.70 Verde Pubblico VP<br>Art.59 Zone a bosco<br>Art.71 Parcheggi                                 | F301 E106 F305 | 353 ml  | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c67  | Rettifica perimetri aree agricole in adeguamento al PUP   | p.f. 1157/1             | Vervò    |    |  | Bosco  | Art.55 Zone agricole di pregio del PUP  | E104           | 943     | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c68  | Reiterazione di previsione per parco pubblico   | p.f. 22/1 e altre       | Vervò    |    |  | Attrezzature e servizi pubblici F1   | Art.70 Verde Pubblico VP  | F301           | 4.872   | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c69  | Adeguamento alla situazione attuale   | p.f. 787/2              | Priò     |    |  | Attrezzature e servizi pubblici F1   | Art.70 Verde Pubblico VP  | F301           | 259     | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c70  | Adeguamento alla situazione attuale   | p.f. 61                 | Priò     |    |  | Parco pubblico   | Art.71 Parcheggi  | F305           | 328     | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c71  | Rettifica perimetri aree agricole in adeguamento al PUP   | p.f 520 e limitrofe     | Mollaro  |    |  | Agricolo di pregio   | Art.56 Zone agricole locali   | E109           | 3.635   | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| e72  | Nuova strada locale di progetto   | p.f. 314/2 e altre      | Dardine  |    |  | Agricolo di pregio<br>Bosco  | Variante Stralciata per l'approvazione con prescrizioni   |                |         | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c73  | Cambio di destinazione delle aree estrattive L110   | p.f. 1561/10 1561/2     | Coredo I | Si |  | Attività estrattiva<br>Discarica   | Art.56 Agricolo locale (92237mq)<br>Art.59 Bosco tutelato (48793 mq)<br>Art.47 Discarica (38820 mq) | E109 E106 L101 | 179.800 | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c74a | Cambio di destinazione delle aree estrattive L110   | Varie particelle        | Vervò    |    |  | Attività estrattiva<br>Art.16 Area di recupero ambientale (NdA ex comune di Vervò)   | Art.69 Sportivo all'aperto  | F107           | 74.578  | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c74b | Cambio di destinazione delle aree estrattive L110   | Varie particelle        | Vervò    |    |  | Attività estrattiva<br>Art.16 Area di recupero ambientale (NdA ex comune di Vervò)   | Art. 59 Zone a bosco  | E106           | 10.817  | --- | --- | --- | --- | --- |  |
| c75  | Adeguamento alla situazione attuale   | p.f. 2/4                | Vervò    |    |  | Parcheggio   | Art.55 Agricolo di pregio   | E104           | 141     | --- | --- | --- | --- | --- |  |



| Nr. Variante |  |  | C.C.     | Usi Civici | Invarianti PUP - Altri vincoli | PRG in vigore                                     | PRG Variante   | Shp                  | DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE |                   |                             |                    |                     |                   |
|--------------|--|--|----------|------------|--------------------------------|---|--|----------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
|              | Sintesi della variante puntuale  | Particelle interessate dalla variante (elenco non esaustivo) |          |            |                                |   |  |                      | Area in mq                   | IFF PRG in vigore | VI potenziale PRG in vigore | Uf PRG di variante | Sun PRG di Variante | Differenza in Sun |
| c76          | Adeguamento alla situazione attuale  | p.f. 2583/1  | Tres     |            |                                | Strada locale di potenziamento                    | Art.72<br>Viabilità locale esistente   | F601<br>F415         | 202 ml                       | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c77          | Adeguamento al PUP   | 917/1  | Dermulo  |            |                                | Strada provinciale di potenziamento 3^cat.        | Art.72<br>Viabilità locale esistente   | F601<br>F415         | 43 ml                        | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c78          | Zona destinata a alla realizzazione di strutture di supporto al bacino idrico realizzata in un'area diversa da quella indicata dal PRG in vigore                 | p.ed. 328 p.f. 1501/1  | Torra    |            |                                | Agricolo locale<br>Agricolo di pregio             | Art.56<br>Zone agricole locali<br>Art.55<br>Zone agricole di pregio del PUP<br>Art. 68<br>Specifico riferimento normativo Srn.12 | E109<br>E104<br>Z602 | 2.269                        | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c79          | Nuovo parcheggio privato in sostituzione della precedente previsione di recupero ambientale dell'area che destinava comunque l'area per un utilizzo a parcheggio | p.ed. .679   | Coredo I |            |                                | Area di recupero ambientale                       | Art.61<br>Parcheggio privato<br>Art.68<br>Specifico riferimento normativo Srn.8  | H103<br>Z602         | 3.095                        | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c80          | Adeguamento PRG con inserimento nuovo insediamento storico individuato dal PRGIS   | p.ed. 537 e limitrofe  | Taio     |            |                                | Area residenziale di completamento                | Insediamento Storico   | A101                 | 7.283                        | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c81          | Rettifica posizione viabilità e parcheggi esistenti ai laghetti di Coredo  | p.f. 2171/2  | Coredo I | Si         |                                | Verde pubblico - Parcheggio - Viabilità esistente | Art.70<br>Verde pubblico<br>Art.71<br>Parcheggi<br>Art.72<br>Viabilità locale esistente  | F301<br>F305<br>F415 | 4.543                        | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c82          | Adeguamento al PTC Stralcio delle aree produttive  | Varie particelle   | Mollaro  |            |                                | Area agricola di pregio                           | Art.44<br>Zona produttive del settore secondario di livello provinciale di progetto  | D102                 | 31.090                       | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c83          | Rettifica dei perimetri di zona in corrispondenza del catasto demaniale della viabilità  | 2126/2   | Vervò    |            |                                | viabilità principale - area a verde pubblico      | viabilità principale - area a verde pubblico   | F301<br>F412<br>F501 | 1.869                        | ---               | ---                         | ---                | ---                 | ---               |
| c84          | Rettifica della viabilità in adeguamento alla situazione reale trandosi di strada provinciale esistente di 4^ categoria  | p.f. 1798/1  | Vion     |            |                                | Viabilità locale di potenziamento                 | Viabilità principale esistente di IV categoria   | F412<br>F501         | 426 m                        |                   |                             |                    |                     |                   |

