

COMUNE DI PREDAIA

(Provincia Autonoma di Trento)



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 1-2019 ADEGUAMENTO NORMATIVO E CARTOGRAFICO

ELENCO VARIANTI CON VERIFICA CLASSI PENALITÀ DELLA NUOVA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

Settembre 2021 - Approvazione con modifiche

*dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com*

COMUNE DI PREDAIA
(Provincia Autonoma di Trento)



PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 1-2019
ADEGUAMENTO NORMATIVO E CARTOGRAFICO

ELENCO VARIANTI
CON
VERIFICA CLASSI PENALITÀ DELLA NUOVA CARTA DI
SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

Nr. Variante			C.C.	Usi Civici	Invarianti PUP - Altri vincoli	PRG in vigore	PRG Variante	Shp	DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE					
	Sintesi della variante puntuale	Particelle interessate dalla variante (elenco non esaustivo)							Area in mq	IFF PRG in vigore	VI potenziale PRG in vigore	Uf PRG di variante	Sun PRG di Variante	Differenza in Sun
	Varianti inserite in adozione preliminare in accoglimento delle istanze													
v1	1) Stralcio zona residenziale con rettifica confini	p.f. 1960/3 p.f. 1692/2	Coredo I			Residenziale completamento B3c Verde privato Agricolo del Pup art.37 Residenziale saturo	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale Art.55 Agricolo del PUP art.37 Art.56 Agricolo locale	H101 Z610 E103 E109	1.801	1,5	2702	(0,45)	0	-810
v2	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 85/5 121	Tres			Espansione [C101]	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	1.053	1,5	1580	(0,45)	0	-474
v3	3) Stralcio zona produttiva	p.f. 1766/1 1766/2 1766/3 1767/1 1767/2	Vervò			Zona produttiva D1	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	E109 Z610	2.799	---	---	---	---	---
v4	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 154	Smarano			Residenziale completamento [B103]	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	1.717	1,5	2576	(0,45)	0	-773
v5	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 74/2 - 74/3	Tres			Residenziale completamento [B103]	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	482	2	964	(0,60)	0	-289
v6	4) Stralcio Impianti Agricoli	p.f. 1729/1 - 1729/2 - 1730/1 - 1730/2 - 1731	Vervò			Agricolo di pregio [E104], zootecnica [E203]	Art.54 Agricolo di pregio	E104	3.169	---	---	---	---	---
v7	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 579/8	Taio			Residenziale completamento [B103]	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	988	1,5	1482	(0,45)	0	-445
v8	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 237 - 239/1	Dermulo			Espansione [C101], Residenziale completamento [B103]	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	2.097	1,5	3146	(0,45)	0	-944
v9	4) Stralcio Impianti Agricoli	p.f. 896 - 913/1	Segno			Agricolo locale E109 + Magazzini Agricoli	Art.56 Agricolo locale	E109	1.319	---	---	---	---	---
v10	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 232/1	Mollaro			B3 Zona residenziale di completamento - B3h (Taio) [B103]	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	1.278	1,5	1917	(0,45)	0	-575
v11	6) Stralcio aree a destinazione pubblica	p.f. 693/2 - 694/2 693/1 692/1	Segno			Parcheggio di progetto F306	Art.37 Verde privato	H101	371	---	---	---	---	---
v12	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 111/2 - 111/1 (194 mq)	Segno			Residenziale completamento [B103], cimiteriale [G101], Verde privato [H101]	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	544	1,5	816	(0,45)	0	-245
v13	1) Stralcio zona residenziale	114 - 115/3 - 115/6 / 157/2 - 157/1 - 117 / 114 115/6 115/8 115/5 115/4 117 157/1 157/2 118 119	Segno			C1 Zona residenziale di nuova espansione con PL10 Segno	Art.56 Agricolo locale	E109	4.366	1,5	6549	(0,45)	0	-1965
v14	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 501/4	Tres			Residenziale completamento [B103]	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	620	2	1240	(0,60)	0	-372
v15	6) Stralcio aree a destinazione pubblica	p.f. 120 119/1 118/4	Tres			Strade locali progetto [F417], Parcheggi [F305], Agricolo PUP art 37 [E103]	Art.56 Agricolo locale Art.37 Verde privato	E109 H101	603	---	---	---	---	---

Variante n.	CSP - Carta Sintesi Pericolosità														PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante				Differen za
	Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008														Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	
	P1	art.18	P2	art.17	P3	art.16	P4	art.15	APP	art.18	PRV	art.18	altro:												
v1	P1	100%													Nullo	0,00	Residenziale completamento B3c Verde privato Agricolo del Pup art.37 Residenziale saturo	1,00	0,00	R0	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale Art.55 Agricolo del PUP art.37 Art.56 Agricolo locale	0,23	0,00	R0	=
v2	P1	100%													Nullo	0,00	Espansione [C101]	1,00	0,00	R0	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	0,23	0,00	R0	=
v3	P1	100%													Basso	0,40	Zona produttiva D1	0,57	0,23	E2	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	0,23	0,09	R0	- -
v4	P1	100%													Nullo	0,00	Residenziale completamento [B103]	1,00	0,00	R0	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	0,45	0,00	R0	=
v5	P1	100%													Nullo	0,00	Residenziale completamento [B103]	1,00	0,00	R0	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	0,45	0,00	R0	=
v6	P1	100%													Nullo Basso	0,00 0,40	Agricolo di pregio [E104], zootecnica [E203]	0,23	0,09	R0	Art.54 Agricolo di pregio	0,23	0,09	R0	=
v7	P1	100%													Nullo	0,00	Residenziale completamento [B103]	1,00	0,00	R0	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	0,23	0,00	R0	=
v8	P1	100%													Nullo	0,00	Espansione [C101], Residenziale completamento [B103]	1,00	0,00	R0	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	0,23	0,00	R0	=
v9	P1	100%													Nullo	0,00	Agricolo locale E109 + Magazzini Agricoli	0,23	0,00	R0	Art.56 Agricolo locale	0,23	0,00	R0	=
v10	P1	100%													Nullo	0,00	B3 Zona residenziale di completamento - B3h (Taio) [B103]	1,00	0,00	R0	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	0,45	0,00	R0	=
v11	P1	100%													Nullo	0,00	Parcheggio di progetto F306	0,48	0,00	R0	Art.37 Verde privato	0,45	0,00	R0	=
v12	P1	100%													Nullo	0,00	Residenziale completamento [B103], cimiteriale [G101], Verde privato [H101]	1,00	0,00	R0	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	0,45	0,00	R0	=
v13	P1	100%													Nullo	0,00	C1 Zona residenziale di nuova espansione con PL10 Segno	1,00	0,00	R0	Art.56 Agricolo locale	1,00	0,00	R0	=
v14	P1	100%													Nullo	0,00	Residenziale completamento [B103]	1,00	0,00	R0	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	0,45	0,00	R0	=
v15	P1	100%													Nullo	0,00	Strade locali progetto [F417], Parcheggi [F305], Agricolo PUP art 37 [E103]	0,93	0,00	R0	Art.56 Agricolo locale Art.37 Verde privato	0,23	0,00	R0	=

Nr. Variante			C.C.	Usi Civici	Invarianti PUP - Altri vincoli	PRG in vigore	PRG Variante	Shp	DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE					
	Sintesi della variante puntuale	Particelle interessate dalla variante (elenco non esaustivo)							Area in mq	IFF PRG in vigore	VI potenziale PRG in vigore	Uf PRG di variante	Sun PRG di Variante	Differenza in Sun
v16	4) Stralcio Impianti Agricoli	p.f. 2165 - 2166 - 2168 - 2169	Tres			Impianto agricolo [E201] A	Art.56 Agricolo locale	E109	3.015	---	---	---	---	---
v17	4) Stralcio Impianti Agricoli	p.f. 1535	Tres			Impianto agricolo [E201] A (art. 13,5, c.2 ex PRG Tres)	Art.56 Agricolo locale	E109	576	---	---	---	---	---
v18	4) Stralcio Impianti Agricoli	p.f. 2164/2	Tres	Si		Impianto agricolo [E201] A	Art.56 Agricolo locale Art.72 Viabilità locale esistente	E109 F415	284	---	---	---	---	---
v19	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 2199	Tres			Art. 9.2. - Area residenziale di nuova espansione C1 (comma 2)	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	901	1,5	1352	(0,45)	0	-405
v20	6) Stralcio aree a destinazione pubblica	110 111 109 88/5 88/1 114/2	Tres			Parcheggio pubblico viabilità locale di progetto	Art.37 Verde privato	H101	1.510	---	---	---	---	---
v21	3) Stralcio zona produttiva	p.f. 253/3 p.f. 253/10 p.ed. 69 - p.ed. 82	Priò			Produttivo locale [D104]	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	741	--	--	--	--	--
v22	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 1853/44	Vervò	Si		B3e Area residenziale di completamento	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	283	3	849	(0,90)	0	-255
v23	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 1224/4 p.f. 1222	Torra			Residenziale completamento B3	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	817	1,5	1226	(0,45)	0	-368
v24	7) Rettifica destinazioni di zona	p.ed. 387	Coredo I			Zona sportiva	Art.39 Zona alberghiera	D201	278	--	--	--	--	--
v25	6) Stralcio aree a destinazione pubblica	p.f. 1923	Coredo I			Parcheggi [F305]	Art.37 Verde privato	H101	952	--	--	--	--	--
v26	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 2134/1 - 2474 + p.ed. 616	Coredo I			Residenziale completamento [B103], Residenziale satturo [B101]	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	694	1,5	1041	(0,45)	0	-312
v27	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 1946/2	Coredo I			Residenziale completamento [B103], Verde privato [H101]	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	860	1,5	1290	(0,45)	0	-387
v28	6) Stralcio aree a destinazione pubblica	p.f. 680/3	Coredo I			Parcheggi [F305]	Art.37 Verde privato	H101	239	--	--	--	--	--
v29	4) Stralcio Impianti Agricoli	p.f. 124 - 125 - 126 - 129/2 + 123	Vervò			E2E Agricola secondaria edificabile (art. 41/a)	Art.56 Zona agricola locale	E109	2.973	--	--	--	--	--
v30	4) Stralcio Impianti Agricoli	p.f. 119 - 120 - 121 - 122 + 107/2	Vervò			E2E Agricola secondaria edificabile (art. 41/a)	Art.56 Zona agricola locale	E109	4.985	--	--	--	--	--
v31	6) Stralcio aree a destinazione pubblica	p.f. 1758 - 1755	Vervò			Parcheggi	Art.45 Produttivo locale	D104	345	--	--	--	--	--
v32	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 1825/2	Vervò			B3e Area residenziale di completamento B103	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	689	3	2067	(0,90)	0	-620
v33	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 97/1 97/2 98 99	Segno			Zona residenziale di nuova espansione C101	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	2.478	1,5	3717	(0,45)	0	-1115
v34	1) Stralcio zona residenziale	p.ed. 198 - p.f. 1121	Smarano			B1 Esistenti [B103], Verde privato [H101]	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	855	2	1710	(0,60)	0	-513

Variante n.	CSP - Carta Sintesi Pericolosità														PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante				Differen za
	Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008														Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	
v16	P1	85%							APP	15%					Nullo Basso	0,00 0,40	Impianto agricolo [E201] A	0,23	0,09	R0	Art.56 Agricolo locale	0,23	0,09	R0	=
v17	P1	95%							APP	5%					Nullo Basso	0,00 0,40	Impianto agricolo [E201] A (art. 13,5, c.2 ex PRG Tres)	0,23	0,09	R0	Art.56 Agricolo locale	0,23	0,09	R0	=
v18	P1	100%													Nullo	0,00	Impianto agricolo [E201] A	0,23	0,00	R0	Art.56 Agricolo locale Art.72 Viabilità locale esistente	0,23	0,00	R0	=
v19	P1	100%													Nullo	0,00	Art. 9.2. - Area residenziale di nuova espansione C1 (comma 2)	1,00	0,00	R0	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	0,23	0,00	R0	=
v20	P1	100%													Nullo	0,00	Parcheggio pubblico viabilità locale di progetto	0,93	0,00	R0	Art.37 Verde privato	0,23	0,00	R0	=
v21	P1	100%													Basso	0,40	Produttivo locale [D104]	0,57	0,23	R2	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	0,45	0,18	R1	-
v22	P1	100%													Basso	0,40	B3e Area residenziale di completamento	1,00	0,40	R2	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	0,45	0,18	R1	-
v23	P1	100%													Nullo	0,00	Residenziale completamento B3	1,00	0,00	R0	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	0,45	0,00	R0	=
v24	P1	100%													Nullo	0,00	Zona sportiva	0,45	0,00	R0	Art.39 Zona alberghiera	1,00	0,00	R0	=
v25	P1	100%													Nullo	0,00	Parcheggi [F305]	0,48	0,00	R0	Art.37 Verde privato	0,45	0,00	R0	=
v26	P1	100%													Nullo	0,00	Residenziale completamento [B103], Residenziale saturo [B101]	1,00	0,00	R0	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	1,00	0,00	R0	=
v27	P1	100%													Nullo	0,00	Residenziale completamento [B103], Verde privato [H101]	1,00	0,00	R0	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	0,45	0,00	R0	=
v28	P1	100%													Nullo	0,00	Parcheggi [F305]	0,48	0,00	R0	Art.37 Verde privato	0,45	0,00	R0	=
v29	P1	90%	P2	10%											Basso	0,40	E2E Agricola secondaria edificabile (art. 41/a)	0,57	0,23	R2	Art.56 Zona agricola locale	0,23	0,09	R0	- -
v30	P1	70%	P2	30%											Basso	0,40	E2E Agricola secondaria edificabile (art. 41/a)	0,57	0,23	R2	Art.56 Zona agricola locale	0,23	0,09	R0	- -
v31	P1	100%													Basso	0,40	Parcheggi	0,48	0,19	R1	Art.45 Produttivo locale	0,57	0,23	R2	=
v32			P2	20%	P3	80%									Nullo Basso	0,00 0,40	B3e Area residenziale di completamento B103	1,00	0,40	R2	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	0,45	0,18	R1	-
v33	P1	100%													Nullo	0,00	Zona residenziale di nuova espansione C101	1,00	0,00	R0	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	0,23	0,00	R0	=
v34	P1	100%													Nullo	0,00	B1 Esistenti [B103], Verde privato [H101]	1,00	0,00	R0	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	0,45	0,00	R0	=

Nr. Variante			C.C.	Usi Civici	Invarianti PUP - Altri vincoli	PRG in vigore	PRG Variante	Shp	DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE					
	Sintesi della variante puntuale	Particelle interessate dalla variante (elenco non esaustivo)							Area in mq	IFF PRG in vigore	VI potenziale PRG in vigore	Uf PRG di variante	Sun PRG di Variante	Differenza in Sun
v35	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 76/1 - 73 - 75	Smarano			Sature [B101],	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	895	2	1790	(0,60)	0	-537
v36	1) Stralcio zona residenziale	710/3 - 700/3 - 701/2 / 703/2	Smarano			Civile amministrativo [F201], Residenziale completamento [B103]	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	188	1,5	282	(0,36)	0	-85
v37	5) Termine di efficacia	p.f. 2072 p.f. 2071 p.f. 2067 p.f. 2066 2070 2069 2068 2074	Coredo I			Zona Alberghiera [D201]	Art.39 Zona alberghiera con Art.14 Termini efficacia 5 anni	D201 Z601	9.600	--	--	--	--	--
v38	7) Rettifica destinazioni di zona	p.f. 663/2 - 666/3 - p.ed. 720	Coredo I			Aree residenziali esistenti sature [B101], Agricolo locale [E109] Viabilità locale esistente [F601]	Art.37 Verde privato Art.77 Viabilità locale esistente	H101 F601	428	--	--	--	--	--
v39	3) Stralcio zona produttiva	p.f. 826 - 827/1 p.f. 825/4 - 825/1 p.f. 837	Tavon			Produttivo locale [D104], Residenziale completamento [B103]	Art.56 Agricolo locale Art.10 Inedificabilità decennale	E109 Z610	6.795	--	--	--	--	--
v40	6) Stralcio aree a destinazione pubblica	p.f. 912/1	Tavon			Parcheggi [F305]	Art.34 Zona residenziale satura	B101 D201	302	--	--	--	--	--
v41a	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 1851/18	Vervò	Si		B3e Area residenziale di completamento	Art.56 Agricolo locale Art.72 Viabilità locale esistente	E109 F415	220	3	660	(0,90)	0	-198
v41b	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 1851/10	Vervò	Si		B3e Area residenziale di completamento	Art. 70 Verde pubblico Art. 10 Inedificabilità decennale delle aree	F301 Z610	106	3	318	(0,90)	0	-95
v42	4) Stralcio Impianti Agricoli	p.f. 343 - 344 - 345	Segno			Agricolo locale + Aree per strutture produttive dell'agricoltura	Art.56 Agricolo locale	E109	1.844	--	--	--	--	--
v43	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 219/5	Taio			Zona residenziale di nuova espansione C101 soggetto a PL8	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	810	1,5	1215	(0,45)	0	-365
v44	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 17/1 - 276 - 277/1 - 280/3 - 280/4 - 280/8 - 280/9 - 280/26	Dardine			Espansione [C101]	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	2.270	1,5	3405	(0,45)	0	-1022
v45	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 258/2	Priò			B3 Zona residenziale di completamento (i.e. 3,0)	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	798	3	2394	(0,90)	0	-718
v46	1) Stralcio zona residenziale	1052/1 1052/2 1052/3 1054 1049 1051	Priò	Si		Residenziale di espansione C1	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	743	1,2	892	(0,36)	0	-267
v47	6) Stralcio aree a destinazione pubblica	p.f. 2177/51	Tres			Viabilità locale esistente [F106]	Art.37 Verde privato	H101	91	--	--	--	--	--
v48	8) Stralcio o Modificha zone a servizi terziari (alberghiero)	p.f. 2235/85	Tres	Si		Zona alberghiera	Art.70 Verde pubblico	F301	7.364	--	--	--	--	--
v49	3) Stralcio zona produttiva	pf 2235/19 2205/1	Tres	Si		Zona produttiva locale di progetto soggetta a PA	Art.59 Zona a bosco	E106	21.914	--	--	--	--	--
v50	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 1616	Vion			Residenziale di Espansione C1.a	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	305	1,5	458	(0,45)	0	-137

Variante n.	CSP - Carta Sintesi Pericolosità														PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante				Differen za
	Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008														Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	
v35	P1	100%													Nullo	0,00	Zona satura B1	1,00	0,00	R0	Art.37 Verde privato Art. 10 Inedificabilità decennale	0,45	0,00	R0	=
v36	P1	100%													Nullo	0,00	Civile amministrativo [F201], Residenziale completamento [B103]	1,00	0,00	R0	Art.37 Verde privato Art. 10 Inedificabilità decennale	0,45	0,00	R0	=
v37	P1	100%													Nullo Basso	0,00 0,40	Zona Alberghiera [D201]	1,00	0,40	R2	Art.39 Zona alberghiera con Art. 14 Termini efficacia 5 anni	1,00	0,40	R2	=
v38	P1	100%													Nullo	0,00	Aree residenziali esistenti sature [B101], Agricolo locale [E109] Viabilità locale esistente [F601]	1,00	0,00	R0	Art.37 Verde privato Art.77 Viabilità locale esistente	0,45	0,00	R0	=
v39	P1	100%													Nullo	0,00	Produttivo locale [D104], Residenziale completamento [B103]	1,00	0,00	R0	Art.56 Agricolo locale Art. 10 Inedificabilità decennale	0,23	0,00	R0	=
v40	P1	100%													Nullo	0,00	Parcheggi [F305]	0,48	0,00	R0	Art.34 Zona residenziale satura	1,00	0,00	R0	=
v41a	P1	80%	P2	20%											Nullo	0,00	B3e Area residenziale di completamento	1,00	0,00	R0	Art.56 Agricolo locale Art.72 Viabilità locale esistente	0,45	0,00	R0	=
v41b	P1	100%																							
v42	P1	100%													Nullo	0,00	Agricolo locale + Aree per strutture produttive dell'agricoltura	0,23	0,00	R0	Art.56 Agricolo locale	0,23	0,00	R0	=
v43	P1	100%													Nullo	0,00	Zona residenziale di nuova espansione C101 soggetto a PL8	1,00	0,00	R0	Art.37 Verde privato Art. 10 Inedificabilità decennale	0,23	0,00	R0	=
v44	P1	100%													Nullo	0,00	Espansione [C101]	1,00	0,00	R0	Art.37 Verde privato Art. 10 Inedificabilità decennale	0,23	0,00	R0	=
v45	P1	90%	P2	10%											Basso	0,40	B3 Zona residenziale di completamento (i.e. 3,0)	1,00	0,40	R2	Art.37 Verde privato Art. 10 Inedificabilità decennale	0,23	0,09	R0	- -
v46	P1	95%	P2	5%											Nullo Basso	0,00 0,40	Residenziale di espansione C1	1,00	0,40	R2	Art.37 Verde privato Art. 10 Inedificabilità decennale	0,23	0,09	R0	- -
v47	P1	100%													Nullo Basso	0,00 0,40	Viabilità locale esistente [F106]	0,93	0,37	R2	Art.37 Verde privato	0,45	0,18	R1	-
v48	P1	100%													Nullo	0,00	Zona alberghiera	1,00	0,00	R0	Art.70 Verde pubblico	0,45	0,00	R0	=
v49	P1	100%													Nullo	0,00	Zona produttiva locale di progetto soggetta a PA	1,00	0,00	R0	Art.59 Zona a bosco	0,23	0,00	R0	=
v50	P1	100%													Nullo	0,00	Residenziale di Espansione C1.a	1,00	0,00	R0	Art.37 Verde privato Art. 10 Inedificabilità decennale	0,45	0,00	R0	=

Nr. Variante			C.C.	Usi Civici	Invarianti PUP - Altri vincoli	PRG in vigore	PRG Variante	Shp	DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE					
	Sintesi della variante puntuale	Particelle interessate dalla variante (elenco non esaustivo)							Area in mq	IFF PRG in vigore	VI potenziale PRG in vigore	Uf PRG di variante	Sun PRG di Variante	Differenza in Sun
v51	1) Stralcio zona residenziale	ped 642 pf 686/3	Coredo I			B3.c Zona residenziale di completamento B103	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	182	1,2	218	(0,36)	0	-66
v52	2) Modifiche non sostanziali per aree già edificate o edificabili	75/2	Priò	Si		Residenziale estensiva e mista artigianale C1M (Art. 38,4 - i.e. 1.2)	Art.36 Residenziale di espansione C1.c PL 20	C101 Z504	3.525	--	--	--	--	--
v53	2) Modifiche non sostanziali per aree già edificate o edificabili	75/2	Priò	Si		Residenziale estensiva e mista artigianale C1M (Art. 38,4 - i.e. 1.2) con unica lottizzazione	Art.36 Residenziale di espansione C1.c Art.71 Parcheggi con stralcio di una porzione frazionata dalla lottizzazione.	C101 F305	1.081	--	--	--	--	--
v54	<i>Si rinvia la variante alle previsioni del PRGIS</i>	<i>p.ed. 113 p.f. 45/1</i>	<i>Tres</i>			<i>PAG [Z501], Ristrutturazione R3 [A205]</i>	<i>Insedimento storico</i>	<i>A101</i>	-	--	--	--	--	--
v55	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 820/3	Tavon			Sature [B101], Agricolo locale [E109], Agricola di pregio [E104]	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	150	1,5	225	(0,45)	0	-68
v56	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 2235/3 p.f. 2164/2 (p.f. 174/26 non individuata)	Tres	Si		Residenziale completamento [B103]	Art.71 Parcheggi	F305	118	1,5	177	(0,45)	0	-53
v57	6) Stralcio aree a destinazione pubblica	p.f. 2121 p.f. 2125/1 - 2125/3 + 2123/1 2123/2 2122/1 2122/2 2120 2119 2117 2118	Coredo I			Civile amministrativo [F201]	Art.38 Verde di protezione	G117	12.117	--	--	--	--	--
v58	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 142	Vervò			Sature [B101]	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	1.289	3	3867	(0,90)	0	-1160
v59	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 781	Taio			Completamento	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	724	1,5	1086	(0,45)	0	-326
v60	3) Stralcio zona produttiva	p.f. 1331 1332	Coredo I			Zona Commerciale D121	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	2.103	--	--	--	--	--
v61	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 677/1	Segno			Residenziale completamento [B103]	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	E109 Z610	1.947	1,5	2921	(0,45)	0	-876
v62	3) Stralcio zona produttiva	p.f. 1562/1	Coredo I	Si		Produttivo locale AA* art. 66 con lottizzazione	Art.70 Verde pubblico	F301	20.711	--	--	--	--	--
v63	1) Stralcio zona residenziale	2167/57	Coredo I	Si		Residenziale di Espansione C1.b (PEA1) Art. 41.2	Art.70 Verde pubblico	F301	8.415	1	8415	(0,45)	0	-2525

[illegible]

Nr. Variante			C.C.	Usi Civici	Invarianti PUP - Altri vincoli	PRG in vigore	PRG Variante	Shp	DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE							
	Sintesi della variante puntuale	Particelle interessate dalla variante (elenco non esaustivo)							Area in mq	IFF PRG in vigore	VI potenziale PRG in vigore	Uf PRG di variante	Sun PRG di Variante	Differenza in Sun		
Con il colore azzurro di fondo sono evidenziate le modifiche introdotte in adozione definitiva																
Con il colore giallo le modifiche introdotte in per l'approvazione con modifiche																
	Varianti inserite in adozione definitiva in accoglimento di istanze ed osservazioni															
v64	7) Rettifica perimetrazione di destinazioni di zona	p.ed. 330	Vion			Agricolo locale	Art.36 Residenziale di espansione C1.a	C101	126	--	--	--	--	--		
v65	6) Stralcio aree a destinazione pubblica	pp.ff. 1163, 1164, 1165, 1166	Smarano			Agricolo del PUP art.37 Viabilità locale di progetto	Agricolo del PUP art.37	F603 F417	142 ml	--	--	--	--	--		
v66	7) Rettifica destinazioni di zona	p.ed. .335	Coredo I			Area residenziale satura	Art.39 Zona alberghiera	D201	1.805	--	--	--	--	--		
v67	2) Modifiche non sostanziali per aree già edificate o edificabili	p.ed. .108 .210 .83/2 .174 p.f. 913 e 914	Tavon			Zona Alberghiera Zona residenziale di completamento Zona agricola secondaria Parcheggio	Art.39 Zona alberghiera esistente Art.37 Verde privato Art.71 Parcheggio privato	D201 H101 H103	12.603	--	--	--	--	--		
v68	4) Stralcio Impianti Agricoli	p.f. 326/1 327 346 347	Segno			Aree destinate all'insediamento di aziende agricole M2 Agricolo locale	Art.56 Agricolo locale	E109	4.162	--	--	--	--	--		
v69	2) Modifiche non sostanziali per aree già edificate o edificabili	p.f. 800/1 817 p.ed.548	Taio			Viabilità locale di potenziamento	Art.63 Piani attuativi PL9 - loc. Priana	Z504	5.035	--	--	--	--	--		
v70	1) Stralcio zona residenziale	22-mar	Segno			Residenziale di potenziamento B3h e nuovo insediamento C1f	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	1.206	1	1206	(0,45)	0	-362		
v71	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 804	Segno			Residenziale di potenziamento B3h	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	791	1	791	(0,45)	0	-237		
v73	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 681/2	Segno			Residenziale di espansione	Art.56 Agricolo locale	E109	687	--	--	--	--	--		
v74	3) Stralcio zona produttiva	p.f. 164 p.ed. 79, 153, 267	Smarano			Area produttiva locale di progetto soggetta a Piano Attuativo PAG2 Area produttiva locale di progetto	Art.56 Agricolo locale Art.37 Verde privato	E109 H101	2.442	--	--	--	--	--		
v75	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 100/1	Mollaro			Residenziale di nuova espansione con PL 14	Art.56 Agricolo locale Art.10 Inedificabilità decennale	E109 Z610	914	1	914	(0,45)	0	-274		
v76	1) Stralcio zona residenziale	p.f. 100/1	Mollaro			Zona Residenziale di completamento B3h	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	909	1	909	(0,45)	0	-273		
v77	1) Stralcio zona residenziale 3) Stralcio zona produttiva	p.f. 1765/3 1765/4	Vervò			Zona produttiva di 1635 mq e Zona residenziale C1 di 867 mq	Art.37 Verde privato Art.10 Inedificabilità decennale	H101 Z610	867	1	867	(0,45)	0	-260		
v78	8) Stralcio o Modificha zone a servizi terziari (alberghiero)	p.f. 2364/1 p.ed. 161	Tres			Zona alberghiera con indici estensivi ed area a pascolo	Art.39 Zona alberghiera (comma 5)	D201	9.800	--	--	--	--	--		
v79	9) Adeguamento a piani sovraordinati	p.ed. 394	Segno			Zona commerciale GSV	Art.52.3 Zona mista artigianale/commerciale con GSV	D110 Z602	6.105	--	--	--	--	--		
									Varianti che prevedono riduzione di Sun						-20.769	
									Saldo netto in termini di Sun						-20.769	
									Saldo netto in termini di volume lordo VL						Sun/0,3	-69.230

Variante n.	CSP - Carta Sintesi Pericolosità		<i>PGUAP- Pericolosità</i>		<i>PRG in vigore</i>				<i>Variante</i>				<i>Differenza</i>
	Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008		<i>Grado</i>	<i>Peso Indice</i>	<i>DESTINAZIONE URBANISTICA</i>	<i>VALORE USO SUOLO</i>	<i>Valore di Rischio</i>	<i>Categoria rischio</i>	<i>DESTINAZIONE URBANISTICA</i>	<i>VALORE USO SUOLO</i>	<i>Valore di Rischio</i>	<i>Categoria rischio</i>	

[illegible]

Nr. Variante			C.C.	Usi Civici	Invarianti PUP - Altri vincoli	PRG in vigore	PRG Variante	Shp	DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE					
	Sintesi della variante puntuale	Particelle interessate dalla variante (elenco non esaustivo)							Area in mq	IFF PRG in vigore	VI potenziale PRG in vigore	Uf PRG di variante	Sun PRG di Variante	Differenza in Sun

Con il colore azzurro di fondo sono evidenziate le modifiche introdotte in adozione definitiva

Con il colore giallo le modifiche introdotte in per l'approvazione con modifiche

	Varianti di interesse pubblico e rettifiche tecniche inserite in adozione preliminare													
c1	Area pubblica (monumento padre Kino)	p.ed. .355 p.f. 418/1 1115/1 670/1	Segno			Spazi Mobilità F439	Art.70 Verde Pubblico	F301	401	---	---	---	---	---
c2	Aggiornamento sistema parcheggi	551/1 666/2 666/3	Segno	Si		Parcheggio di progetto e zona agricola locale	Art.71 Parcheggio di progetto	F305	882	---	---	---	---	---
c3	Inserimento di una nuova zona sportiva per campo di volo	p.ed. 265 p.f. 1373 1374 1376 1372 1425 1422 1421 1424 1423 1426	Vervò			Zona Bosco	Art.69 Zona sportiva esistente	F107	14.523	---	---	---	---	---
c4	Conferma strada di progetto	1768/3	Vervò			Strada locale esistente (non realizzata)	Art.72 Strada locale di progetto	F603 F417	125 ml.	---	---	---	---	---
c5	Modifica sistema viabilità	553/1 1058/2 e altre particelle	Tres			Agricolo Locale - Agricolo PUP e Pregio	Art.72 Strada di progetto	F603 F417	314 ml	---	---	---	---	---
c6	Modifica sistema viabilità	Varie particelle	Vervò			Strada locale esistente	Art.72 Strada di potenziamento	F602 F416	1020 ml.	---	---	---	---	---
c7	Modifica sistema viabilità	Varie particelle	Vervò			Strada locale esistente	Art.72 Strada di potenziamento	F602 F416	570 ml.	---	---	---	---	---
c8	Modifica sistema viabilità	Varie particelle	Vervò			Strade interpoderali esistenti - Zona agricola PUP	Art.72 Strada locale di progetto	F603 F417	570 ml.	---	---	---	---	---
c9	Nuovo parco pubblico	1561/2	Coredo I	Si		Zona Bosco	Art.70 Verde Pubblico	F301	6.833	---	---	---	---	---
c10	Aggiornamento sistema parcheggi	1561/2	Coredo I	Si		Zona Bosco	Art.71 Parcheggio	F305	4.200	---	---	---	---	---
c11	Modifica sistema viabilità	Varie particelle	Coredo I	Si		Zona Bosco - Zona Agricola	Art.72 Strada locale esistente	F601 F415	983 m	---	---	---	---	---
c12	Modifica sistema viabilità	2389	Coredo I			Strada locale esistente	Art.72 Strada di potenziamento	F602 F416	130 ml.	---	---	---	---	---
c13	Modifica sistema viabilità	2168/1	Coredo I	Si		Zona sportiva	Art.72 Strada locale esistente	F601 F415	232 ml.	---	---	---	---	---
c14	Rettifica cartografica inserita	p.ed. 180 .101 ,128 .103 .102 p.f. 1837 1838	Vervò			Zona cimiteriale Zona bosco	Art. 23 Il Piano Generale degli Insediamenti Storici	A101	3.315	---	---	---	---	---
c15	Rettifica cartografica del perimetro del CRM esistente	1456/1 1484/1	Coredo I	Si		CRM	Art.50 Centro raccolta materiali (Crm) Art.56 Zone a boso	L104 E106	1.600	---	---	---	---	---
c16	Rettifica cartografica inserita	2303/2	Coredo I			Zona bosco	Art.72 Viabilità principale esistente	F501 F412	661 ml.	---	---	---	---	---
c17	Inserito in cartografia	p.f. 2444/1 2443 2163/5 2304	Coredo I			Viabilità locale e principale esistente	Art.72 Viabilità locale e principale di potenziamento	F502 F413	142 ml.	---	---	---	---	---
c18	<i>Parcheggi in CS</i>	<i>2/1 2/2</i>	<i>Tavon</i>			<i>Spazi privati in CS</i>	<i>Parcheggio pubblico inserito nelle tavole di Variante del PRGIS</i>							
c19	Aggiornamento sistema parcheggi	977/2	Tavon			Zona bosco	Art.71 Parcheggio esistente	F305	589	---	---	---	---	---
c20	Modifica sistema viabilità	1962 1963	Coredo I			Strada esistente - Zona agricola	Art.72 Vaibilità locale di progetto	F603 F417	88	---	---	---	---	---
c21	Modifica sistema viabilità	più particelle	Torra - Priò			Zona agricola di pregio	Art.72 Vaibilità locale di progetto	F603 F417	407	---	---	---	---	---

Variante n.	CSP - Carta Sintesi Pericolosità													PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante				Differen za
	Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008													Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	

	P1	art.18	P2	art.17	P3	art.16	P4	art.15	APP	art.18	PRV	art.18	altro:												
c1	P1	100%													Nullo	0,00	Spazi Mobilità F439	0,48	0,00	R0	Art.70 Verde Pubblico	0,45	0,00	R0	=
c2	P1	100%													Nullo Basso	0,00 0,40	Parcheggio di progetto e zona agricola locale	0,48	0,19	R1	Art.71 Parcheggio di progetto	0,48	0,19	R1	=
c3	P1	90%	P2	10%											Basso	0,40	Zona Bosco	0,15	0,06	R0	Art.69 Zona sportiva esistente	0,45	0,18	R1	+
c4	P1	100%													Nullo Basso	0,00 0,40	Strada locale esistente (non realizzata)	0,48	0,19	R1	Art.72 Strada locale di progetto	0,48	0,19	R1	=
c5	P1	100%													Nullo	0,00	Agricolo Locale - Agricolo PUP e Pregio	0,23	0,00	R0	Art.72 Strada di progetto	0,48	0,00	R0	=
c6	P1	97%	P2	3%											Nullo Basso	0,00 0,40	Strada locale esistente	0,48	0,19	R1	Art.72 Strada di potenziamento	0,48	0,19	R1	=
c7	P1	100%													Nullo Basso	0,00 0,40	Strada locale esistente	0,48	0,19	R1	Art.72 Strada di potenziamento	0,48	0,19	R1	=
c8	P1	100%													Basso	0,40	Strade interpoderali esistenti - Zona agricola PUP	0,23	0,09	R0	Art.72 Strada locale di progetto	0,48	0,19	R1	+
c9	P1	100%													Nullo	0,00	Zona Bosco	0,15	0,00	R0	Art.70 Verde Pubblico	0,45	0,00	R0	=
c10	P1	100%													Nullo	0,00	Zona Bosco	0,15	0,00	R0	Art.71 Parcheggio	0,48	0,00	R0	=
c11	P1	100%													Nullo	0,00	Zona Bosco - Zona Agricola	0,23	0,00	R0	Art.72 Strada locale esistente	0,48	0,00	R0	=
c12	P1	100%													Nullo	0,00	Strada locale esistente	0,48	0,00	R0	Art.72 Strada di potenziamento	0,48	0,00	R0	=
c13	P1	100%													Nullo	0,00	Zona sportiva	0,48	0,00	R0	Art.72 Strada locale esistente	0,48	0,00	R0	=
c14	P1	10%	P2	90%											Moderato Elevato	0,80 1,00	Insediamiento storico Bosco	1,00	1,00	R4	Insediamiento Storico Parcheggi Cimitero	1,00	1,00	R4	=
c15	P1	100%													Nullo Basso	0,00 0,40	CRM	0,23	0,09	R0	Art.50 Centro raccolta materiali (Crm) Art.56 Zone a boso	0,40	0,16	R1	+
c16	P1	100%													Nullo Basso	0,00 0,40	Zona bosco	0,15	0,06	R1	Art.72 Viabilità principale esistente	0,93	0,37	R2	+
c17	P1	20%	P2	80%											Nullo	0,00	Viabilità locale e principale esistente	0,93	0,00	R0	Art.72 Viabilità locale e principale di potenziamento	0,93	0,00	R0	=
																				Parcheggio pubblico inserito nelle tavole di Variante del PRGIS					
c19	P1	100%													Nullo	0,00	Zona bosco	0,15	0,00	R0	Art.71 Parcheggio esistente	0,48	0,00	R0	=
c20	P1	100%													Nullo	0,00	Strada esistente - Zona agricola	0,23	0,00	R0	Art.72 Vaibilità locale di progetto	0,48	0,00	R0	=
c21	P1	100%													Nullo	0,00	Zona agricola di pregio	0,23	0,00	R0	Art.72 Vaibilità locale di progetto	0,48	0,00	R0	=

Nr. Variante			C.C.	Usi Civici	Invarianti PUP - Altri vincoli	PRG in vigore	PRG Variante	Shp	DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE					
	Sintesi della variante puntuale	Particelle interessate dalla variante (elenco non esaustivo)							Area in mq	IFF PRG in vigore	VI potenziale PRG in vigore	Uf PRG di variante	Sun PRG di Variante	Differenza in Sun
c22	Modifica sistema viabilità	1603	Smarano			Strada locale esistente	Art.72 Viabilità locale di potenziamento	F602 F416	452	---	---	---	---	---
c23	Modifica sistema viabilità - Stralcio della circonvallazione a valle dell'abitato di Coredo	Varie particelle	Coredo I			Viabilità principale di progetto	Art.54 Zone agricole di pregio PUP art.38 Art.55 Zone agricole PUP art.37 Art.56 Zone agricole locali	E103 E104 E109	1300 ml.	---	---	---	---	---
c24	Aggiornamento sistema parcheggi	1768/3	Vervò			Parcheggio di progetto	Art.56 Zona agricole locali	E109	1.479	---	---	---	---	---
c25	Modifica sistema viabilità	2204	Tres			Strada locale di progetto	Art.59 Zona Bosco Art.55 Zona agricola PUP	E106 E103	92 ml	---	---	---	---	---
c26	Aggiornamento sistema parcheggi	698	Segno			Spazi mobilità	Art.71 Parcheggio di progetto	F306	291	---	---	---	---	---
c27	Aggiornamento sistema parcheggi e viabilità con stralcio della previsione a parcheggio confermando la previsione di adozione preliminare e l'accoglimento dell'osservazione 56 presentata dal proprietario Pollini Fabio	p.f. 1681/2 p.f. 11	Tavon			Parcheggi e viabilità esistente	Art.37 Verde privato Art.72 Viabilità locale di potenziamento	H101 F416 F602	350 60 m	---	---	---	---	---
c28	Interventi speciali in zona produttiva a Mollaro	273/1	Mollaro			Zona produttiva	Art.45 Zona produttiva con Specifico riferimento normativo Srn.2	D104 Z602	1.351	---	---	---	---	---
c29	Aggiornamento sistema parcheggi	1101/4 1030/1	Taio			Zona produttiva D104	Art.71 Parcheggio di progetto	F306	1.544	---	---	---	---	---
c30	Rettifica cartografica inserita	1357/1	Smarano	Si		Attrezzature pubbliche F1	Art.59 Zona bosco	E106	44.227	---	---	---	---	---
c31	Modifica sistema viabilità	.571 978/6 1182/1 1030/2	Taio			Viabilità locale esistente	Art.72 Viabilità locale di potenziamento	F416 F602	162 ml.	---	---	---	---	---
c32	Modifica sistema viabilità	Più particelle	Segno			Residenziale di completamento Zona agricola locale	Art.72 Viabilità locale di progetto	F603 F417	160 ml.	---	---	---	---	---
c33	Rettifica cartografica inserita	1586 1580	Vion	Si		Zona Bosco Zona per atterraggio diurno elicotteri	Art. 78 Zona per atterraggio diurno elicotteri	F215	1.283	---	---	---	---	---
c34	Modifica sistema viabilità	Varie particelle	Coredo II			Pascolo - Bosco - Area sciabile del PUP	Art.72 Viabilità locale esistente Art.68 Specifico riferimento normativo Srn.15	F415 F601 Z602	1.945	---	---	---	---	---
c35	Modifica sistema viabilità	Varie particelle	Coredo II			Area a pascolo - Area a bosco - Area sciabile del PUP	Art.72 Viabilità locale esistente Art.68 Specifico riferimento normativo Srn.15	F415 F601 Z602	2.541	---	---	---	---	---
c36	Stralcio previsione di zona per attrezzature pubbliche	215 214 215	Coredo I			F1 Servizi pubblici civili amministrativi F101 o F201	Art.56 Zona agricola locale	E109	11.565	---	---	---	---	---
c37	Rettifiche non sostanziali per aree già edificate o edificabili	p.ed. 251	Tres			C1 Zona residenziale di nuova espansione soggetta a PL	Art.35 B3 Zona di completamento	B103	459	---	---	---	---	---
c38	Aggiornamento sistema parcheggi	2168	Coredo I	Si		Verde pubblico	Art.71 Parcheggio esistente	F305	743	---	---	---	---	---
c39	Area a verde pubblico	2302/2 2303/2	Coredo I	Si		Verde pubblico	Variante Stralciata in adozione definitiva							
c40	Rettifica cartografica inserita	642	Tuenetto	Si		Zona Bosco	Variante Stralciata per l'approvazione con prescrizioni			---	---	---	---	---

Variante n.	CSP - Carta Sintesi Pericolosità													PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante				Differen za
	Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008													Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	
c22	P1	100%												Nullo	0,00	Strada locale esistente	0,48	0,00	R0	Art.72 Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,00	R0	=
c23	P1	95%							APP	15%				Nullo	0,00	Viabilità principale di progetto	0,93	0,00	R0	Art.54 Zone agricole di pregio PUP art.38 Art.55 Zone agricole PUP art.37 Art.56 Zone agricole locali	0,23	0,00	R0	=
c24	P1	100%												Basso	0,40	Parcheggio di progetto	0,48	0,19	R1	Art.56 Zona agricole locali	0,23	0,09	R0	-
c25	P1	100%												Nullo	0,00	Strada locale di progetto	0,48	0,00	R0	Art.59 Zona Bosco Art.55 Zona agricola PUP	0,23	0,00	R0	-
c26	P1	100%												Nullo	0,00	Spazi mobilità	0,48	0,00	R0	Art.71 Parcheggio di progetto	0,48	0,00	R0	=
c27	P1	100%												Nullo	0,00	Parcheggi e viabilità esistente	0,48	0,00	R0	Art.37 Verde privato Art.72 Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,00	R0	=
c28	P1	100%												Nullo	0,00	Zona produttiva	0,57	0,00	R0	Art.45 Zona produttiva con Specifico riferimento normativo Srn.2	1,00	0,00	R0	=
c29	P1	100%												Nullo	0,00	Zona produttiva D104	0,57	0,00	R0	Art.71 Parcheggio di progetto	0,48	0,00	R0	=
c30	P1	100%												Nullo	0,00	Attrezzature pubbliche F1	1,00	0,00	R0	Art.59 Zona bosco	0,15	0,00	R0	=
c31	P1	100%												Nullo	0,00	Viabilità locale esistente	0,48	0,00	R0	Art.72 Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,00	R0	=
c32	P1	100%												Nullo	0,00	Residenziale di completamento Zona agricola locale	0,48	0,00	R0	Art.72 Viabilità locale di progetto	0,48	0,00	R0	=
c33	P1	100%												Basso	0,40	Zona Bosco Zona per atterraggio diurno elicotteri	0,15	0,06	R0	Art. 78 Zona per atterraggio diurno elicotteri	0,48	0,19	R1	+
c34	P1	97%						P4	3%					Nullo	0,00	Pascolo - Bosco - Area sciabile del PUP	0,23	0,00	R0	Art.72 Viabilità locale esistente Art.68 Specifico riferimento normativo Srn.15	0,48	0,00	R0	=
c35	P1	100%												Nullo	0,00	Area a pascolo - Area a bosco - Area sciabile del PUP	0,23	0,00	R0	Art.72 Viabilità locale esistente Art.68 Specifico riferimento normativo Srn.15	0,48	0,00	R0	=
c36	P1	100%												Nullo	0,00	F1 Servizi pubblici civili amministrativi F101 o F201	1,00	0,00	R0	Art.56 Zona agricola locale	0,23	0,00	R0	=
c37	P1	100%												Nullo	0,00	C1 Zona residenziale di nuova espansione soggetta a PL	1,00	0,00	R0	Art.35 B3 Zona di completamento	1,00	0,00	R0	=
c38	P1	100%												Nullo	0,00	Verde pubblico	0,45	0,00	R0	Art.71 Parcheggio esistente	0,48	0,00	R0	=
														Basso	0,40	Zona Bosco	0,15	0,06	R0	Variante Stralciaata per l'approvazione con prescrizioni	0,45	0,18	R1	+

Variante n.	CSP - Carta Sintesi Pericolosità														PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante				Differen za
	Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008														Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	
c43	P1	100%													Nullo	0,00	Viabilità locale esistente di potenziamento con rotatoria	0,45	0,00	R0	Art.72 Viabilità locale esistente	0,45	0,00	R0	=
c44	P1	100%													Nullo	0,00	Bosco - Verde pubblico- Impianti tecnologici - Zona sportiva	0,45	0,00	R0	Art.70 Verde pubblico Art.69 Impianti tecnologici Zona sportiva	0,45	0,00	R0	=
c45	P1	100%													Nullo	0,00	PIP 2 Area per la zootecnia Strada locale di potenziamento	0,57	0,00	R0	Art.64 PIP 2 - Area per la zootecnia Art.59 Zona Bosco	0,57	0,00	R0	=
c46	P1	100%													Nullo	0,00	Viabilità esistente di potenziamento	0,93	0,00	R0	Art.72 Viabilità locale esistente	0,93	0,00	R0	=
c47	P1	100%													Nullo	0,00	Zona agricola di pregio	0,23	0,00	R0	Art.69 Impianti tecnologici	0,40	0,00	R0	=
c48	P1	40%			P3	60%									Nullo Moderato	0,00 0,80	Cava - Discarica inertI	0,57	0,46	R2	Art. 59 Zone a Bosco (mq. 9.077) Art. 56 Zone agricole locali (mq. 7.158) Art.46 Aree di utilizzazione delle sostanze minerali (mq 15113)	0,23	0,18	R1	-
c49	P1	100%													Nullo	0,00	Parcheggio pubblico - viabilità di potenziamento	0,48	0,00	R0	Art.37 Verde privato Art.72 Viabilità locale esistente	0,48	0,00	R0	=
c51	P1	80%	P2	12%						APP	8%				Nullo Basso	0,00 0,40	Zona bosco - Zona agricola di pregio	0,23	0,09	R0	Art.72 Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,16	R1	+
c52	P1	100%													Nullo	0,00	Attrezzature pubbliche CA	1,00	0,00	R0	Art.71 Parcheggio Art.37 Verde privato	0,48	0,00	R0	=
c53	P1	100%													Nullo	0,00	Civile amministrativo - Viabilità locale	1,00	0,00	R0	Art.72 Viabilità locale esistente Art.71 Parcheggi di progetto	0,48	0,00	R0	=
c54	P1	100%													Nullo	0,00	Insediamento Storico + Piano di recupero	1,00	0,00	R0	Insediamento Storico	1,00	0,00	R0	=
c55	P1	100%													Nullo	0,00	Zona produttiva con PIP 1	0,57	0,00	R0	Art.45 Zona produttiva con PIP 1 Art.14 Termine di efficacia di 10 anni	0,57	0,00	R0	=
c56	P1	100%													Nullo	0,00	Verde privato	1,00	0,00	R0	Art.56 Area agricola locale	0,23	0,00	R0	=
c57	P1	45%	P2	40%	P3	15%									Basso Moderato	0,40 0,80	Bosco + Impianti tecnologici	0,15	0,12	R1	Art. 50 Centro Raccolta Materiali Art.68 Specifico riferimento normativo Srn.14	0,40	0,32	R2	+
c58	P1	100%													Nullo	0,00	Zona agricola locale	0,23	0,00	R0	Art. 72 Viabilità locale di progetto	0,48	0,00	R0	=

Nr. Variante			C.C.	Usi Civici	Invarianti PUP - Altri vincoli	PRG in vigore	PRG Variante	Shp	DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE					
	Sintesi della variante puntuale	Particelle interessate dalla variante (elenco non esaustivo)							Area in mq	IFF PRG in vigore	VI potenziale PRG in vigore	Uf PRG di variante	Sun PRG di Variante	Differenza in Sun

Con il colore azzurro di fondo sono evidenziate le modifiche introdotte in adozione definitiva

Con il colore giallo le modifiche introdotte in per l'approvazione con modifiche

	Varianti di interesse pubblico e rettifiche tecniche inserite in adozione definitiva													
c59	Adeguamento alla situazione attuale	p.ed 194 .195	Tavon	Si		Bosco	Art. 79 Impianti Tecnologici	F803	1.149	---	---	---	---	---
c60	Adeguamento alla situazione attuale	p.ed 194 .195	Tavon	Si		Bosco	Art. 79 Impianti Tecnologici	F803	1.149	---	---	---	---	---
c61	Rettifica perimetrazione insediaemento storico	p.ed. 830	Coredo			Verde privato	Insediamiento Storico	A101 (A405)	161	---	---	---	---	---
c62	Adeguamento alla situazione attuale a seguito degli interventi di riqualificazione effettuati dall'amministrazione comunale	p.ed. 7 p.f. 48	Vervò			Insediamiento storico ex scheda 52 Vervò demolita con deroga o variante puntuale Art.16 Area di recupero ambientale (NdA ex comune di Vervò) Viabilità principale di progetto 4^categoria	Art. 70 Verde pubblico VP Art. 71 Parcheggi	F301 F305	615	---	---	---	---	---
c63	Rettifica perimetrazione insediaemento storico	p.f. 45	Vervò			Insediamiento Storico	Art. 37 Verde privato	H101	875	---	---	---	---	---
c64	inserimento zona residenziale di completamento B3c come da PRG in vigore	p.ed. 761	Coredo I			Residenziale di completamento	Art.35 B3 Zona residenziale di completamento	B103	1.072	---	---	---	---	---
c65	Stralcio strada locale di potenziamento esistente	p.f. 1554 1551/2 1552/2	Smarano			Strada locale esistente di potenziamento	Art.55 Zone agricolo di pregio del PUP	E104	833 ml	---	---	---	---	---
c66	Stralcio strada locale di potenziamento esistente	p.f. 1357/1	Smarano	Si		Strada locale esistente di potenziamento	Art.70 Verde Pubblico VP Art.59 Zone a bosco Art.71 Parcheggi	F301 E106 F305	353 ml	---	---	---	---	---
c67	Rettifica perimetri aree agricole in adeguamento al PUP	p.f. 1157/1	Vervò			Bosco	Art.55 Zone agricole di pregio del PUP	E104	943	---	---	---	---	---
c68	Reiterazione di previsione per parco pubblico	p.f. 22/1 e altre	Vervò			Attrezzature e servizi pubblici F1	Art.70 Verde Pubblico VP	F301	4.872	---	---	---	---	---
c69	Adeguamento alla situazione attuale	p.f. 787/2	Priò			Attrezzature e servizi pubblici F1	Art.70 Verde Pubblico VP	F301	259	---	---	---	---	---
c70	Adeguamento alla situazione attuale	p.f. 61	Priò			Parco pubblico	Art.71 Parcheggi	F305	328	---	---	---	---	---
c71	Rettifica perimetri aree agricole in adeguamento al PUP	p.f 520 e limitrofe	Mollaro			Agricolo di pregio	Art.56 Zone agricole locali	E109	3.635	---	---	---	---	---
c72	Nuova strada locale di progetto	p.f. 314/2 e altre	Dardine			Agricolo di pregio Bosco	Variante Stralciata per l'approvazione con prescrizioni			---	---	---	---	---
c73	Cambio di destinazione delle aree estrattive L110	p.f. 1561/10 1561/2	Coredo I	Si		Attività estrattiva Discarica	Art.56 Agricolo locale (92237mq) Art.59 Bosco tutelato (48793 mq) Art.47 Discarica (38820 mq)	E109 E106 L101	179.800	---	---	---	---	---
c74a	Cambio di destinazione delle aree estrattive L110	Varie particelle	Vervò			Attività estrattiva Art.16 Area di recupero ambientale (NdA ex comune di Vervò)	Art.69 Sportivo all'aperto	F107	74.578	---	---	---	---	---
c74b	Cambio di destinazione delle aree estrattive L110	Varie particelle	Vervò			Attività estrattiva Art.16 Area di recupero ambientale (NdA ex comune di Vervò)	Art. 59 Zone a bosco	E106	10.817	---	---	---	---	---
c75	Adeguamento alla situazione attuale	p.f. 2/4	Vervò			Parcheggio	Art.55 Agricolo di pregio	E104	141	---	---	---	---	---

[illegible]

[illegible]