



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di COREDO

SCHEDA DI ANALISI

64

N. P.ED.: 78/3

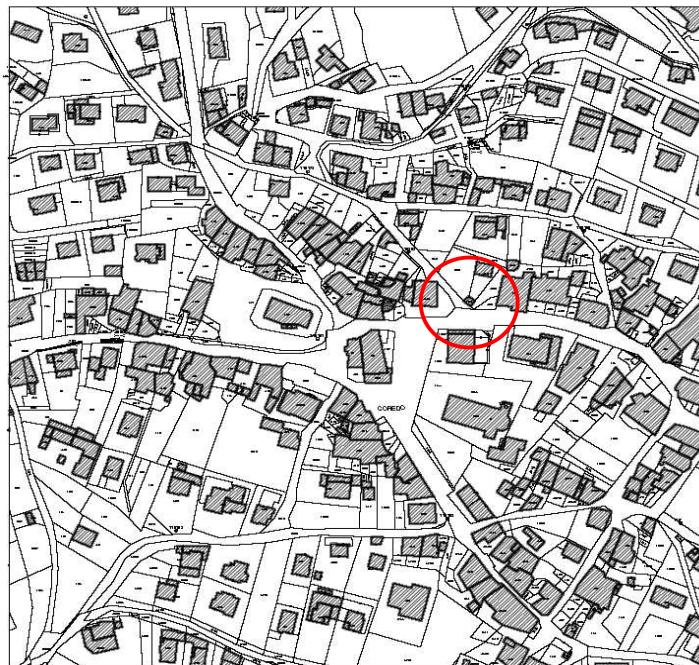
CATEGORIA di intervento:

R3

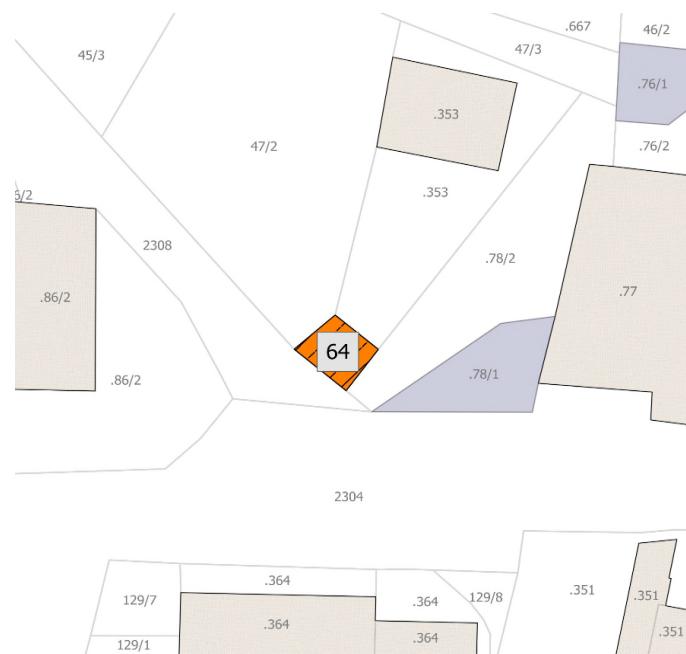
COMUNE CATASTALE: Coredo

DATA rilievo: ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



DETtaglio della cartografia



| | | | |
|-------------------|--------------------|-----------|----|
| COMUNE DI PREDAIA | Frazione di COREDO | SCHEDA n° | 64 |
|-------------------|--------------------|-----------|----|

ANALISI

| | | | | | |
|---|---|---|------|-------|-------|
| 1 | Tipologia funzionale | Speciale (commerciale) | | | |
| 2 | Destinazione originaria | Conservata | | | |
| 3 | Proprietà | Privata | | | |
| 4 | Epoca di costruzione | anteriore al 1860 | | | |
| | | tra il 1860 e il 1939 | | | |
| | | posteriore al 1939 | | | |
| 5 | Tipologia architettonica storica | alta definizione | | | |
| | | media definizione | | | |
| | | bassa definizione | | | |
| | | nessuna definizione | | | |
| 6 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | | alta | media | bassa |
| | | volumetrici | | | X |
| | | costruttivi | | | X |
| | | complementari | | | X |
| | | decorativi | | | X |
| 7 | Degrado | medio | | | |
| 8 | Grado di utilizzo | sottoutilizzato | | | |
| 7 | Spazi di pertinenza | qualità media | | | |
| 8 | Vincoli | | | | |
| 9 | Note | Elemento in contrasto con il contesto urbano limitrofo (specialmente rispetto a Casa Marta), sarebbe opportuna la riorganizzazione tipologica o la completa demolizione con relativa riqualificazione urbana. | | | |

INTERVENTO

| | | | | | |
|----|--|--|----|---|----|
| 10 | Categoria di intervento prevista | | R3 | | |
| 11 | Prescrizioni e indicazioni | 04_Ampliamento possibile allo scopo di migliorare la congruità tipologica (+30%) | | | |
| 12 | Categoria intervento spazi di pertinenza | | | | |
| 13 | Fronti di pregio | | NO | X | SI |
| 14 | Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016 | | NO | X | SI |

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3