



## **COMUNE DI PREDAIA**

## Frazione di COREDO

## SCHEDA DI ANALISI

57

N. P. ED.: 338

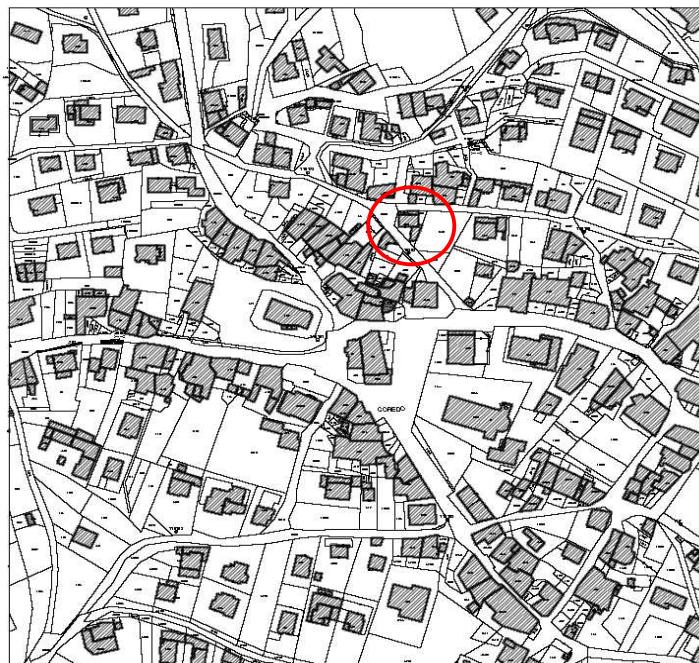
#### CATEGORIA di intervento:

R3

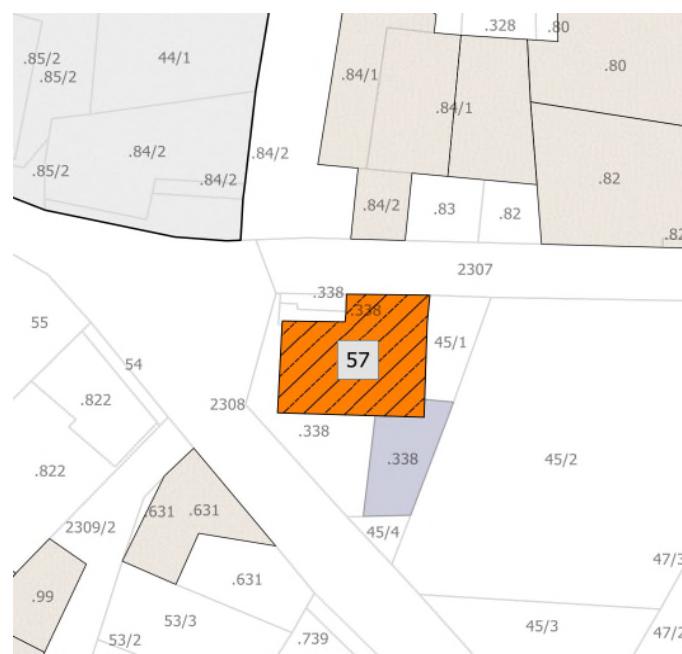
**COMUNE CATASTALE:** Coredo

DATA rilievo: ottobre 2018

## ESTRATTO MAPPA



#### **DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA**



<b>COMUNE DI PREDAIA</b>	<b>Frazione di COREDO</b>	<b>SCHEDA n°</b>	<b>57</b>
--------------------------	---------------------------	------------------	-----------

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale			
<b>2</b>	<b>Destinazione originaria</b>	Conservata			
<b>3</b>	<b>Proprietà</b>	Privata			
<b>4</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860			
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
<b>5</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione			
		media definizione			
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
<b>6</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi			X
		complementari			X
		decorativi			X
<b>7</b>	<b>Degrado</b>	nullo			
<b>8</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato			
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	qualità bassa			
<b>8</b>	<b>Vincoli</b>				
<b>9</b>	<b>Note</b>	<p>Edificio profondamente alterato volumetricamente con diverse incongruità tipologiche ed estetiche.</p> <p>Si tratta di un edificio posto in luogo significativo la cui estetica e congruità tipologica non è secondaria.</p> <p>La tinteggiatura è completamente anomala.</p> <p>10_Presenza di manufatto accessorio.</p>			

**INTERVENTO**

<b>10</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>		<b>R3</b>		
<b>11</b>	<b>Prescrizioni e indicazioni</b>	Riconfigurare l'intero edificio tipologicamente e volumetricamente. La copertura va riferita al volume sottostante. I parapetti vanno riallineati alle tipologie locali. La tinteggiatura va corretta su tinte delle terre naturali.			
<b>12</b>	<b>Categoria intervento spazi di pertinenza</b>				
<b>13</b>	<b>Fronti di pregio</b>		NO	X	SI
<b>14</b>	<b>Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016</b>		NO	X	SI

## IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3

FOTO 5