



## **COMUNE DI PREDAIA**

## Frazione di COREDO

## SCHEDA DI ANALISI

40

N. P. ED.: 215

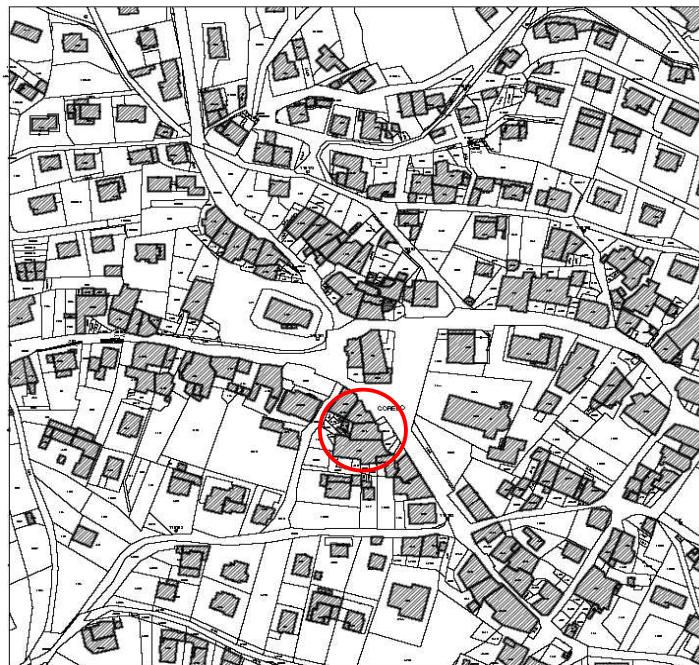
#### CATEGORIA di intervento:

R2

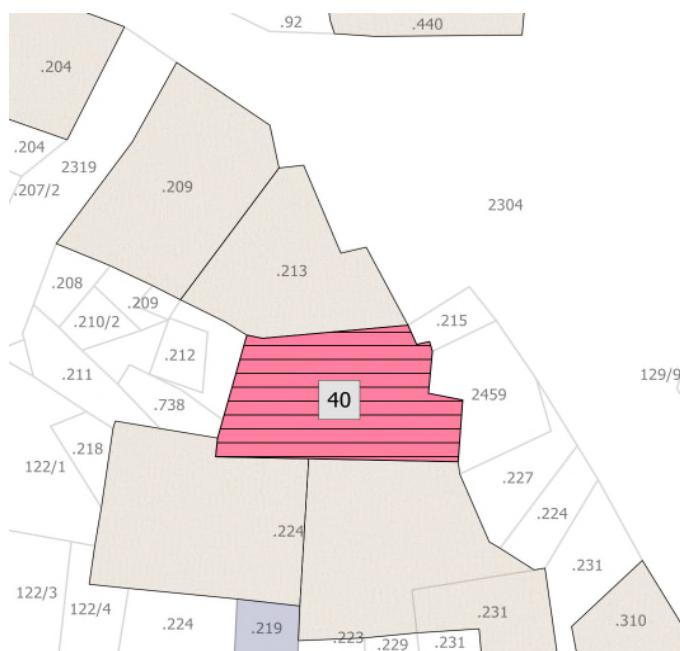
**COMUNE CATASTALE:** Coredo

DATA rilievo: ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



#### **DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA**



<b>COMUNE DI PREDAIA</b>	<b>Frazione di COREDO</b>	<b>SCHEDA n°</b>	<b>40</b>
--------------------------	---------------------------	------------------	-----------

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Speciale - albergo			
<b>2</b>	<b>Destinazione originaria</b>	Modificata - residenziale			
<b>3</b>	<b>Proprietà</b>	Privata			
<b>4</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860			
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
<b>5</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione			
		media definizione			
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
<b>6</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi		X	
		complementari			X
		decorativi			X
<b>7</b>	<b>Degrado</b>	nullo			
<b>8</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato			
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	qualità media			
<b>8</b>	<b>Vincoli</b>				
<b>9</b>	<b>Note</b>	Edificio di pregio alterato nel cambio d'uso ad albergo. Fronte ovest con inserimento di nuovi balconi e abbaini.			

**INTERVENTO**

<b>10</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>		<b>R2</b>	
<b>11</b>	<b>Prescrizioni e indicazioni</b>	Tutela degli avvolti e delle cornici in pietra da riproporre in caso di demolizione con ricostruzione.		
<b>12</b>	<b>Categoria intervento spazi di pertinenza</b>			
<b>13</b>	<b>Fronti di pregio</b>		NO	
<b>14</b>	<b>Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016</b>		NO	
			SI	X
			SI	X

## IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 5