

- di subordinare la sottoscrizione della convenzione di affidamento alla presentazione, oltre quanto già espressamente indicato nello schema di convenzione, a quanto segue:
 - copia conforme all'originale RCT della polizza rilasciata da primaria compagnia assicurativa nel massimale di **Euro 5.000.000,00**.
 - Fidejussione bancaria od assicurativa nell'importo di **Euro 200.000,00**.

- Con nota prot. 10242 del 15.06.2017 il presidente dell'Associazione Dilettantistica Moto Club Rallo ha dichiarato di essere impossibilitato alla presentazione della fidejussione richiesta **(200.000,00 euro)** e ha quindi rinunciato all'affidamento in concessione dell'impianto sportivo.

- Nel verbale di deliberazione della giunta comunale n. 151 d.d. 22/06/2017, avente come oggetto: " *Gestione dell'area destinata a pista di motocross in Predaia Loc. Larghe c.c. Coredo. Modifica deliberazione della Giunta comunale n. 109 del 18/05/2017 di approvazione dei verbali e concessione della gestione all'Associazione Dilettantistica Moto Club Rallo*" viene deliberato di modificare, per quanto meglio espresso in premessa, il punto 4 della deliberazione della Giunta comunale n. 109 del 18/05/2017 avente ad oggetto "Gestione dell'area destinata a pista di motocross in Predaia Loc. Larghe c.c. Coredo. Approvazione verbale della Commissione Giudicatrice e affidamento del Servizio all'AD Moto Club Rallo come di seguito: di subordinare la sottoscrizione della convenzione di affidamento alla presentazione, oltre quanto già espressamente indicato nello schema di convenzione, a quanto segue:
 - copia conforme all'originale RCT della polizza rilasciata da primaria compagnia assicurativa nel massimale di **Euro 5.000.000,00**.
 - Fidejussione bancaria od assicurativa nell'importo di **Euro 40.000,00**

- Con verbale di deliberazione della giunta comunale n. 13 d.d. 25/01/2018 avente come oggetto: " *Gestione dell'area destinata a pista di motocross in Predaia Loc. Larghe c.c. Coredo. Affidamento dell'impianto all'Associazione Sportiva Dilettantistica Moto Club Cles Valli del Noce.*" la giunta Comunale evidenzia che con nota prot. 1693 del 23.01.2018 l'Associazione Sportiva Dilettantistica Moto Club Cles Valli del Noce ha inoltrato dichiarazione della Federazione Motociclisti Italiana in merito. Nello stesso documento si menziona l'art. 21, comma 2 lettera A della L.P. 23/90 e s.m., che **consente il ricorso alla trattativa privata quando la gara sia andata deserta, ovvero non si sia comunque fatto luogo ad aggiudicazione, purché restino sostanzialmente ferme le condizioni di cui alla proposta iniziale.**

Si evince inoltre da parte dell'amministrazione comunale la necessità di accertarsi sulle capacità gestionali dell'Associazione sportiva Dilettantistica Moto Club Cles Valli del Noce è stata richiesta ulteriore documentazione certificativa di dette capacità.

Viene inoltre relazionato che con nota prot. 10242 del 15.06.2017 il presidente dell'Associazione Dilettantistica Moto Club Rallo ha dichiarato di essere impossibilitato alla presentazione della fidejussione richiesta **(200.000,00 euro)** e ha quindi rinunciato all'affidamento in concessione dell'impianto sportivo.

Con tale documento viene deliberato di concedere a trattativa privata, l'area destinata a pista di motocross in Predaia Loc. Larghe c.c. Coredo, per la durata di anni dieci a decorrere dalla

data della stipula della convenzione, per le motivazioni espresse in premessa, all'Associazione Sportiva Dilettantistica Moto Club Cles Valli del Noce.

- Nel verbale di deliberazione della giunta comunale n. 46 d.d. 05/03/2018 avente come oggetto: " *Modifica deliberazione della Giunta comunale n. 13 di data 25 gennaio 2018 ad oggetto: Gestione dell'area destinata a pista di motocross in Predaia Loc. Larghe c.c. Coredò. Affidamento dell'impianto all'Associazione Sportiva Dilettantistica Moto Club Cles Valli del Noce*", viene nuovamente richiamato l'art. 21, comma 2 lettera A della L.P. 23/90 e s.m., che **consente il ricorso alla trattativa privata quando la gara sia andata deserta, ovvero non si sia comunque fatto luogo ad aggiudicazione, purché restino sostanzialmente ferme le condizioni di cui alla proposta iniziale.**

- **Nella pagina online della Federazione motociclistica Italiana all'indirizzo: <http://www.federmoto.it/servizi-fmi/cerca-moto-club/>** viene evidenziato che la 1° affiliazione alla federazione da parte del moto Club Cles Valli del Noce codice 09335 è datata 07/02/2017.

- In data 29/04/2019 un quotidiano locale pubblicava un articolo dal titolo: " *Crossodromo di Coredò: cronica mancanza di parcheggi e ora arriva la gara Triveneto*" nel quale si evince della preoccupazione dei gestori e cita testualmente: "..... *Assegnazione che inorgolisce, quella della Federmoto, ma che allo stesso tempo fa tremare i polsi*", per poi proseguire: ".... *Non si può dire che tutto ciò che fa da cornice alla pista ma che ne è a tutti gli effetti parte integrante soprattutto in presenza di eventi di un certo richiamo, sia ancora all'altezza. Le lacune su cui ancora è necessario intervenire vengono evidenziate dagli stessi addetti ai lavori, che già in occasione delle competizioni organizzate su scala regionale hanno sottolineato criticità sul fronte dei parcheggi e della strada di accesso all'impianto.*", l'articolo inoltre riporta lo sfogo del Presidente del Moto Club Valli del Noce Marco Carrara che dichiara: " *... a livello comunale abbiamo fatto presente più volte la necessità di completare l'opera, settimana prossima abbiamo in calendario un incontro con il sindaco proprio per sollecitare degli interventi*".

- Nel Maggio 2013 l'allora sindaco del Comune di Coredò ed attuale sindaco del comune di Predaia, rispondeva all'interrogazione prot. 1519 d.d. 13/03/2013 sostenendo che:
 - (risposta n. 26): *La viabilità è stata considerata buona dai tecnici che hanno realizzato il progetto;*
 - (risposta n. 27): *Non ci sembra che questa zona presenti oggi criticità tali da richiedere interventi urgenti relativi alla viabilità;*
 - (risposta n. 41): *Ad oggi non è stata stipulata la convenzione con gli enti citati poiché si sta valutando la possibilità di recuperare, almeno in parte, delle aree pubbliche in grado di ospitare i parcheggi. C'è da sottolineare che la maggior parte delle competizioni previste in questo tracciato non avranno bisogno di un numero così alto di posti macchina.*

- Nella relazione illustrativa di procedura di verifica, essenziale per l'approvazione tecnica dell'opera, il progettista riportava (vedi pag. 24), che l'incremento di traffico che la nuova struttura porterà all'attuale viabilità non presenterà particolari problemi perché non interessa zone sensibili del paese e sarà ben supportato dal buon sistema stradale esistente.

- Il rapporto tecnico redatto sulla base della procedura di verifica “screening” con la quale è stata stabilita la non necessità di attivare la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, a pag. 12 cita testualmente:” ... *La presenza massima di mezzi di transito verso il nuovo impianto si concentrerà nelle giornate delle competizioni che saranno massimo quattro all'anno. In questi giorni verranno utilizzate tre aree a parcheggio **individuate dall'Amministrazione comunale a sud ovest del centro abitato nella zona artigianale-industriale.***”

Queste aree sono:

area dell'impianto di teleriscaldamento (area P1)	} Sup. tot. 2.602 mq tot. posti auto n. 105
area dell'impianto di miscelazione acque per l'agricoltura (area P1)	
area del magazzino frutta Melinda (area P2) : Sup. tot. 5.746 mq, tot. posti auto n. 205	
oltre l'area paddock con sup. tot. di 8.540 mq e posti auto n. 340	

A pag. 16 si dichiara inoltre che la **viabilità di accesso all'impianto è definita buona.**

- Nell'allegato D – Convenzione per la gestione dell'impianto motocross “MX Coredò”, parte integrante degli affidi di cui sopra, il Comune di Predaia, rappresentato da Paolo Forno, prevede all'articolo 8 avente come titolo – Controlli –:” *l'uso dell'impianto, in conformità a quanto contemplato dalla presente convenzione, sarà verificato attraverso **opportuni controlli (con particolare attenzione alle acque per bagnare il tracciato, delle acque di scarico dei drenaggi e lavaggi moto, dell'inquinamento acustico e delle polveri sottili) da parte dell'Ufficio Tecnico comunale preposto con cadenza minima semestrale, fatti salvi eventuali altri controlli a campione o su richiesta delle altre Amministrazioni comunali.***

Considerato che:

- l'art. 21, comma 2 lettera A della L.P. 23/90 e s.m., **consente il ricorso alla trattativa privata quando la gara sia andata deserta, ovvero non si sia comunque fatto luogo ad aggiudicazione, purché restino sostanzialmente ferme le condizioni di cui alla proposta iniziale.**
- Nell'avviso di procedura aperta per la concessione dell'impianto al punto 4 si specifica in modo chiaro che **potevano essere ammessi solo i soggetti iscritti da almeno 5 anni alla Federazione Motociclistica Italiana.**
- Nella proposta iniziale veniva richiesta Fidejussione bancaria od assicurativa nell'importo di **Euro 200.000,00**, e proprio la richiesta di questa somma ha portato l'Associazione Moto Club Rallo, seppur aggiudicataria del servizio in quanto l'unica partecipante al bando di gara, a rinunciare alla gestione dell'impianto di Coredò in quanto impossibilitata alla presentazione della fidejussione richiesta. (vedi nota prot. 10242 del 15.06.2017)
- Successivamente si è proceduto, **senza ulteriori bandi di gara**, all'affidamento della gestione del crossodromo a trattativa Privata all'Associazione Sportiva Dilettantistica Moto

Club Cles Valli del Noce. Quest'ultima però non rispettava i requisiti previsti nella proposta iniziale infatti non era iscritta alla Federazione Motociclistica Italiana, iscrizione avvenuta il 07/02/2018 quindi successivamente al 25/01/2018 e comunque non iscritta da almeno 5 anni. **E' stato variato inoltre l'importo della fidejussione passando dai 200.000,00 euro richiesti inizialmente ai 40.000,00 euro.**

- L'opera è costata circa **1.500.000, 00 euro di denaro pubblico**, ha comportato l'abbattimento di circa **6 ettari di bosco** e prevede un canone di concessione pari ad euro 2.500,00 per i primi due anni di gestione
- La struttura è stata collaudata, omologata e dichiarata ultimata.

CHIEDIAMO DI CONOSCERE

- 1 Se le modifiche riguardanti l'obbligo di iscrizione da almeno 5 anni alla Federazione Motociclistica Italiana, l'importo della fidejussione bancaria passata da 200.000, 00 euro a 40.000,00 euro siano variazioni che non modificano sostanzialmente le condizioni di cui alla proposta iniziale, così come previsto dall'art. 21, comma 2 lettera A della L.P. 23/90 e s.m.?
- 2 Le motivazioni per le quali non si è proceduto ad una seconda gara di gestione con le nuove condizioni più vantaggiose?
- 3 Non si ritiene che l'obbligo di iscrizione da almeno 5 anni alla F.M.I. abbia impedito ad alcune realtà di partecipare all'iniziale ed unico bando di gara e di conseguenza ad una maggiore possibile concorrenza, con relativo beneficio economico e qualitativo per il nuovo comune di Predaia?
- 4 Conferma quanto dichiarato più volte che la viabilità di accesso è buona ?
- 5 Conferma quanto dichiarato nel Rapporto Tecnico allegato all'iter autorizzativo, secondo il quale l'ex Amministrazione Comunale di Coredò, aveva individuato come aree di parcheggio da utilizzare durante le Manifestazioni l'area di Teleriscaldamento, l'area di miscelazione acque per l'agricoltura (posti 105) e l'area del magazzino frutta Melinda (posti auto 205), per un totale di 310 posti auto ?
- 6 È prevista la realizzazione di un nuovo parcheggio a servizio del crossodromo?
- 7 Sono stati effettuati gli opportuni controlli con cadenza minima semestrale da parte dell'Ufficio Tecnico comunale delle acque per bagnare il tracciato, delle acque di scarico

dei drenaggi e lavaggi moto, dell'inquinamento acustico e delle polveri sottili così come previsto dall'articolo 8 della convenzione?

- 8 L'amministrazione comunale di Predaia ha ricevuto delle comunicazioni scritte da parte delle amministrazioni vicine, con le quali si rilevano criticità relative all'inquinamento acustico dato dall'attività sportiva legata al crossodromo di Coredo?

Ringraziando, si chiede risposta scritta ed inserimento all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale

Cordiali saluti

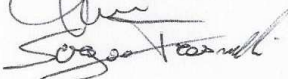
Predaia, 15 Giugno 2019

I Consiglieri dei gruppi consiliari PREDAIA FUTURA e PREDAIA UNITA

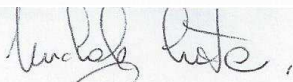
Luca Chini



Sergio Frasnelli



Michele Pinter



Stefano Cova



Lorenza Mattedi

