



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di TAVON

SCHEDA DI ANALISI

27

N. P.ED.: 47/1 porzione

CATEGORIA di intervento:

R2

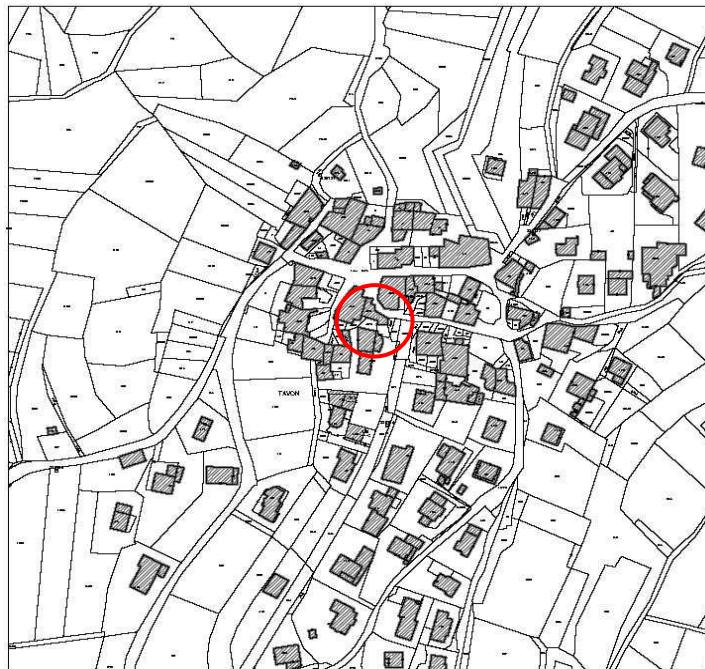
COMUNE CATASTALE:

Tavon

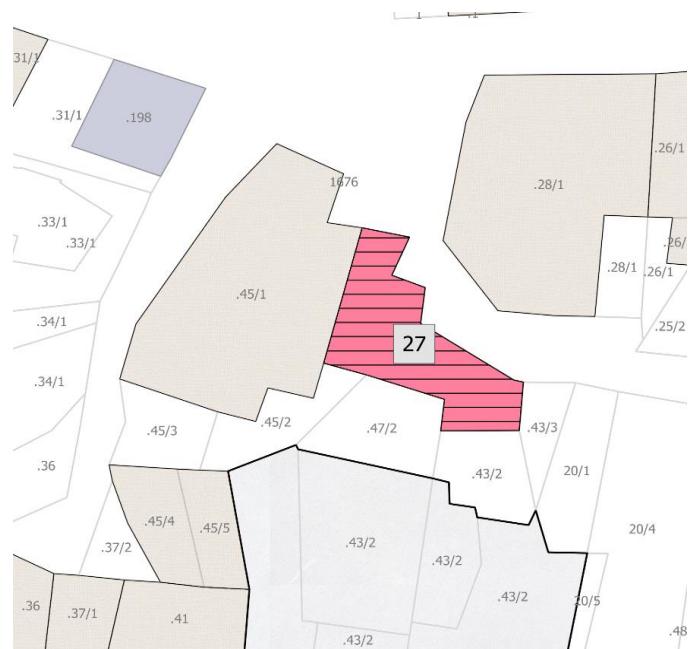
DATA rilievo:

ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di TAVON

SCHEDA n°

27

ANALISI

1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale			
2	Destinazione originaria	Conservata			
3	Proprietà	Privata			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione			X
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi		X	
		complementari			X
7	Degrado	decorativi			
		alto			
		Grado di utilizzo			
		inutilizzato			
8	Spazi di pertinenza	qualità media			
		Vincoli			
9	Note	01_Edificio dal ruolo urbano rilevante.			
		05_Elementi storico-artistici: angolari, contorni lapidei.			

INTERVENTO

10	Categoria di intervento prevista	R2				
11	Prescrizioni e indicazioni	Possibilità di inserire nuovi fori in perfetta sintonia con quelli esistenti allo scopo di migliorare l'utilizzabilità del volume. I fori dovranno integrarsi nella semplice ma rigida composizione delle facciate e mantenersi riconoscibili nei confronti di quelli originari. E' auspicabile l'eliminazione della tettoia-terrazza sul lato nord o la sua riconfigurazione in forma tipologicamente congrua.				
12	Categoria intervento spazi di pertinenza		Spr			
13	Fronti di pregio		NO	X	SI	
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO		SI	X

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 5