



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di TAVON

**SCHEDA DI ANALISI**

**1**

N. P.ED.:

3

CATEGORIA di intervento:

**R1**

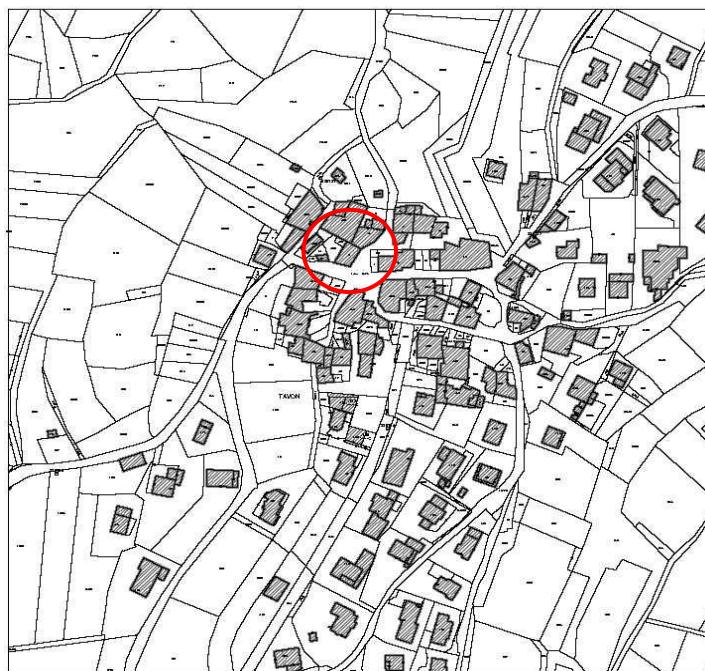
COMUNE CATASTALE:

Tavon

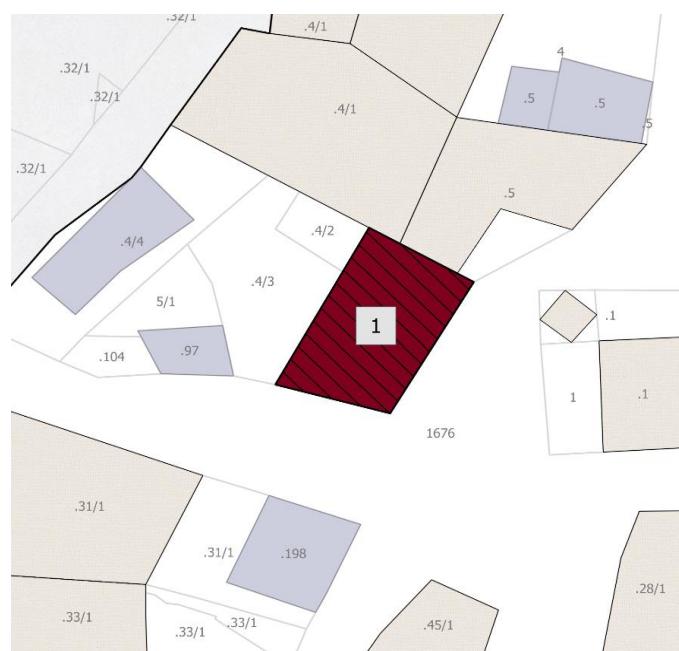
DATA rilievo:

ottobre 2018

**ESTRATTO MAPPA**



**DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA**



<b>COMUNE DI PREDAIA</b>	<b>Frazione di TAVON</b>	<b>SCHEDA n°</b>	<b>1</b>

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale			
<b>2</b>	<b>Destinazione originaria</b>	Conservata			
<b>3</b>	<b>Proprietà</b>	Privata			
<b>4</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>	
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
<b>5</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione			
		media definizione		<b>X</b>	
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
<b>6</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		alta	media	bassa
		volumetrici		<b>X</b>	
		costruttivi		<b>X</b>	
		complementari	<b>X</b>		
<b>7</b>	<b>Degrado</b>	decorativi	<b>X</b>		
<b>8</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	alto			
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	inutilizzato			
<b>8</b>	<b>Vincoli</b>	qualità media			
<b>9</b>	<b>Note</b>	Bene di interesse culturale - D.Lgs. 42/2004			
		01_Edificio dal ruolo urbano rilevante. 10_Presenza di manufatto accessorio. 05_Elementi storico-artistici: Avvolti al piano terra con accesso tramite portale fronte sud, aperture in posizione originaria con cornici in pietra. Sottogronda non idoneo causa copertura non conforme. Angolari in rilievo.			

**INTERVENTO**

<b>10</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R1</b>			
<b>11</b>	<b>Prescrizioni e indicazioni</b>	Ripristinare il sottogronda con la tipologia originaria in legno e possibilmente anche la copertura a 4 falde. Compatibilmente con il nulla osta della Soprintendenza si consente il riposizionamento dei fori già spostati e la realizzazione ex-novo di balconi sul fronte ovest secondo le indicazioni dell'abaco e l'armonia della facciata. E' necessario riordinare il manufatto accessorio sul lato ovest che si relaziona con un edificio pregiato.			
<b>12</b>	<b>Categoria intervento spazi di pertinenza</b>	<b>Spr</b>			
<b>13</b>	<b>Fronti di pregio</b>	NO	<b>X</b>	SI	
<b>14</b>	<b>Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016</b>	NO	<b>X</b>	SI	

## IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3

FOTO 5