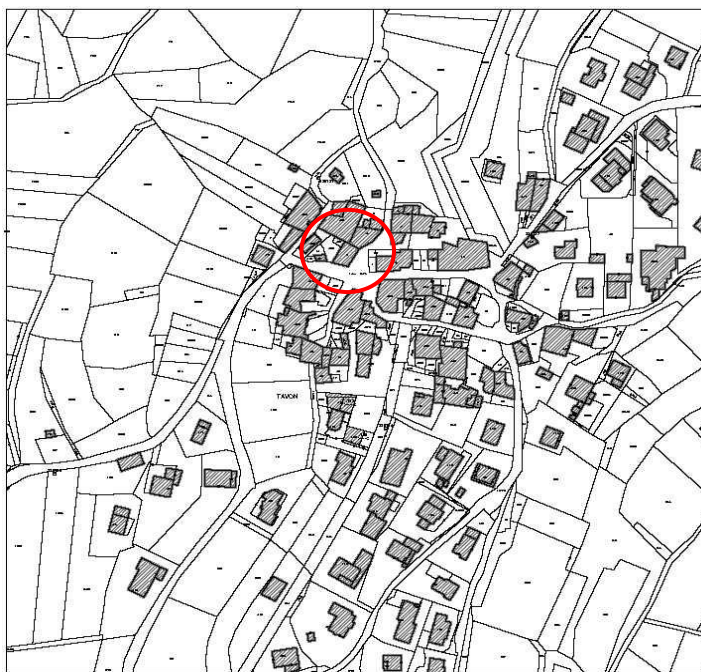
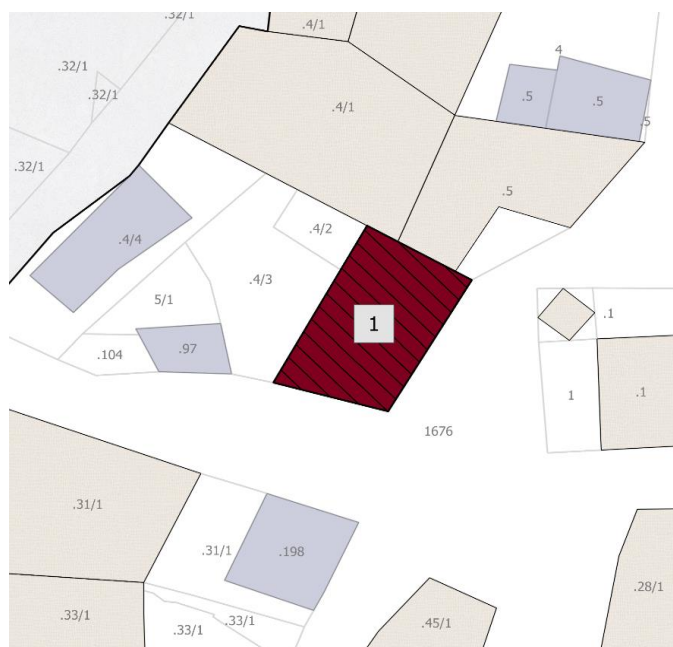
	<b>COMUNE DI PEDAIA</b>		<b>Frazione di TAVON</b>	
	<b>SCHEDA DI ANALISI</b>			<b>1</b>
N. P.ED.:	3	CATEGORIA di intervento:	<b>R1</b>	
COMUNE CATASTALE:	Tavon	DATA rilievo:	ottobre 2018	

#### ESTRATTO MAPPA



#### DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



COMUNE DI PREDAIA	Frazione di TAVON	1
SCHEDA n°		

**ANALISI**

1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale			
2	Destinazione originaria	Conservata			
3	Proprietà	Privata			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	<b>X</b>		
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione	<b>X</b>		
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		<b>X</b>	
		costruttivi		<b>X</b>	
		complementari	<b>X</b>		
		decorativi	<b>X</b>		
7	Degrado	alto			
8	Grado di utilizzo	inutilizzato			
7	Spazi di pertinenza	qualità media			
8	Vincoli	Bene di interesse culturale - D.Lgs. 42/2004			
9	Note	01_Edificio dal ruolo urbano rilevante. 10_Presenza di manufatto accessorio. 05_Elementi storico-artistici: Avvolti al piano terra con accesso tramite portale fronte sud, aperture in posizione originaria con cornici in pietra. Sottogronda non idoneo causa copertura non conforme. Angolari in rilievo.			

**INTERVENTO**

10	Categoria di intervento prevista		R1			
11	Prescrizioni e indicazioni	Ripristinare il sottogronda con la tipologia originaria in legno e possibilmente anche la copertura a 4 falde. Compatibilmente con il nulla osta della Soprintendenza si consente il riposizionamento dei fori già spostati e la realizzazione ex-novo di balconi sul fronte ovest secondo le indicazioni dell'abaco e l'armonia della facciata. E' necessario riordinare il manufatto accessorio sul lato ovest che si relaziona con un edificio pregiato.				
12	Categoria intervento spazi di pertinenza		Spr			
13	Fronti di pregio		NO	X	SI	
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO	X	SI	

## IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 5