



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di SMARANO

SCHEDA DI ANALISI

93

N. P.ED.: 74

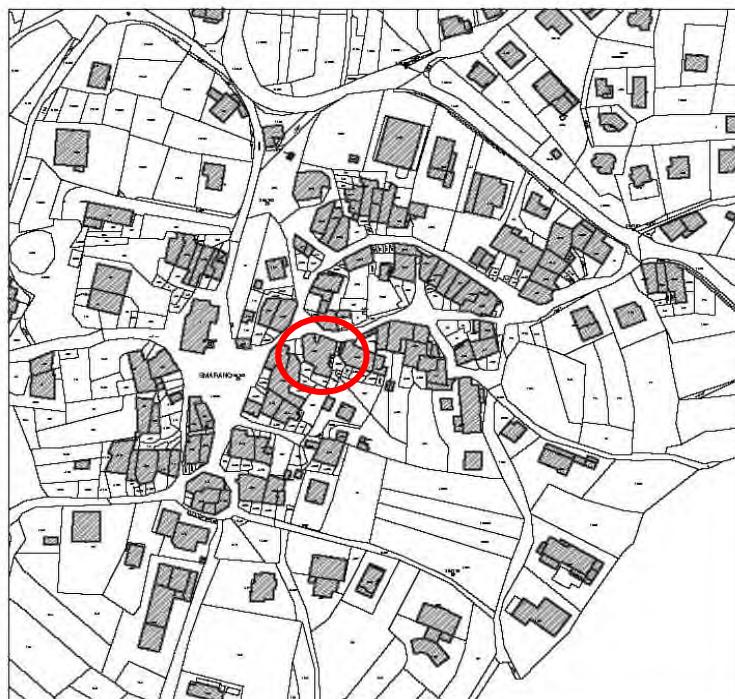
CATEGORIA di intervento:

R3

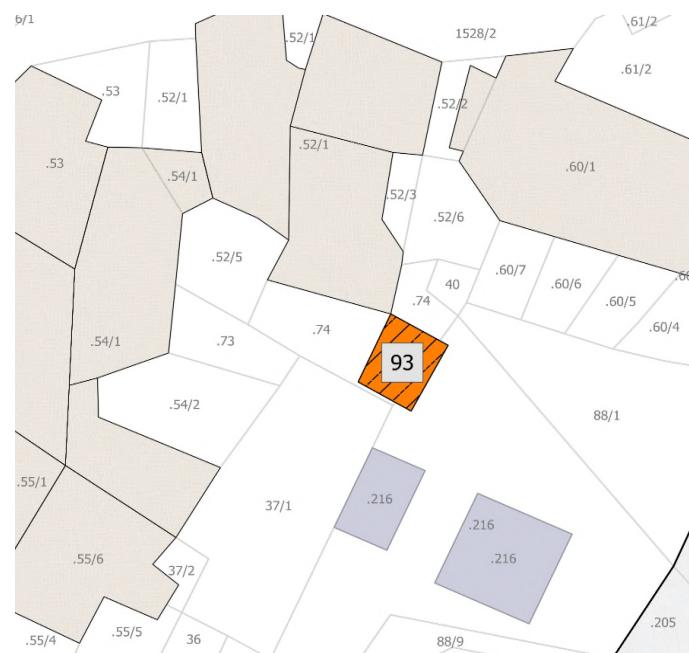
COMUNE CATASTALE: Smarano

DATA rilievo: ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



COMUNE DI PREDAIA	Frazione di SMARANO	SCHEDA n°	93
--------------------------	----------------------------	------------------	-----------

ANALISI

1	Tipologia funzionale	EDIFICIO RESIDENZIALE			
2	Destinazione originaria	CONSERVATA - RESIDENZIALE			
3	Proprietà	PRIVATA			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione			
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici			X
		costruttivi		X	
		complementari		X	
7	Degrado	basso			
	Grado di utilizzo	utilizzato			
	Spazi di pertinenza	qualità media			
8	Vincoli				
9	Note				

INTERVENTO

10	Categoria di intervento prevista		R3		
11	Prescrizioni e indicazioni	04_Ampliamento possibile allo scopo di migliorare la congruità tipologica (+30%)			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza				
13	Fronti di pregio		NO	X	SI
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO		SI
					X

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2

FOTO 3

FOTO 5