



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di SMARANO

SCHEDA DI ANALISI

86

N. P.ED.: | 2/1 e 2/2

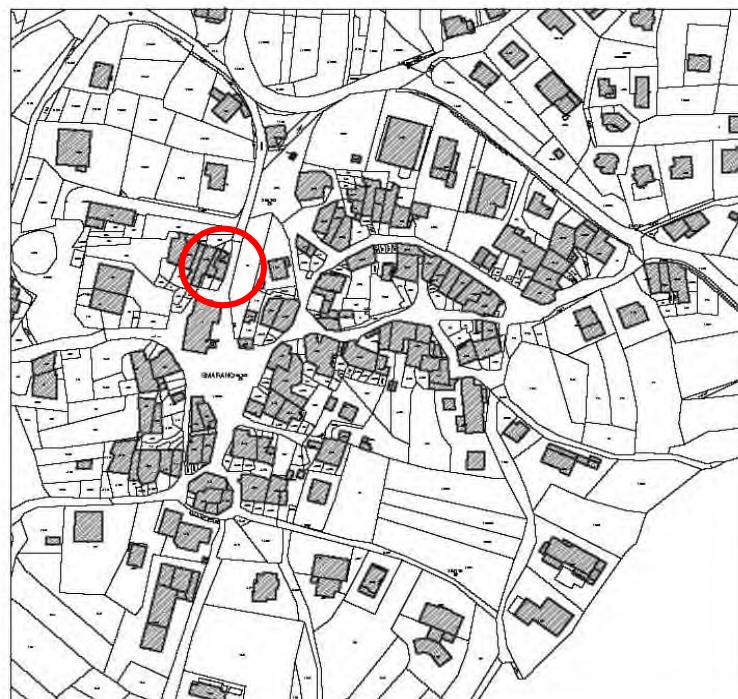
CATEGORIA di intervento:

R2

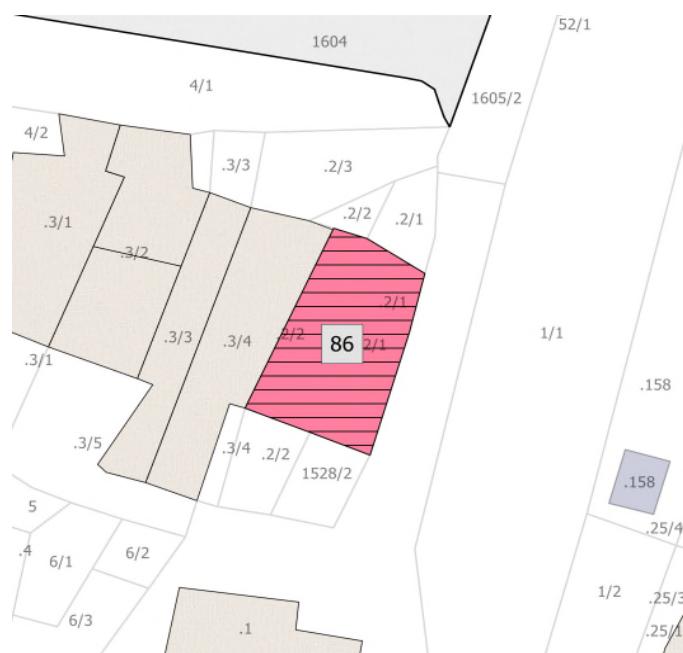
COMUNE CATASTALE: Smarano

DATA rilievo: ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



COMUNE DI PREDAIA	Frazione di SMARANO	SCHEDA n°	86
--------------------------	----------------------------	------------------	-----------

ANALISI

1	Tipologia funzionale	EDIFICIO RESIDENZIALE			
2	Destinazione originaria	CONSERVATA - RESIDENZIALE			
3	Proprietà	PRIVATA			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione		X	
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi		X	
		complementari			X
		decorativi		X	
7	Degrado	basso			
8	Grado di utilizzo	sottoutilizzato			
7	Spazi di pertinenza	qualità media			
8	Vincoli				
9	Note	01_Edificio dal ruolo urbano rilevante.			

INTERVENTO

10		Categoria di intervento prevista	R2			
11	Prescrizioni e indicazioni	1. Possibilità di completare la facciata sud con un nuovo poggiolo se quelli esistenti vengono adeguati alla tipologia dell'abaco. 2. Possibilità di completare la facciata nord con nuovi fori nel rispetto estetico dell'arco esistente.				
12			Spr			
13	Fronti di pregio		NO		SI	X
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO	X	SI	

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3

FOTO 5