

|                                                                                   |                          |                          |                     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|-----------|
|  | COMUNE DI PREDAIA        |                          | Frazione di SMARANO |           |
|                                                                                   | <b>SCHEDA DI ANALISI</b> |                          |                     | <b>85</b> |
| N. P.ED.:                                                                         | 3/4                      | CATEGORIA di intervento: |                     | <b>R2</b> |
| COMUNE CATASTALE:                                                                 | Smarano                  | DATA rilievo:            | ottobre 2018        |           |

#### ESTRATTO MAPPA



#### DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



|                   |                     |    |
|-------------------|---------------------|----|
| COMUNE DI PREDAIA | Frazione di SMARANO | 85 |
| SCHEDA n°         |                     |    |

**ANALISI**

|   |                                               |                           |      |          |          |
|---|-----------------------------------------------|---------------------------|------|----------|----------|
| 1 | Tipologia funzionale                          | EDIFICIO RESIDENZIALE     |      |          |          |
| 2 | Destinazione originaria                       | CONSERVATA - RESIDENZIALE |      |          |          |
| 3 | Proprietà                                     | PRIVATA                   |      |          |          |
| 4 | Epoca di costruzione                          | anteriore al 1860         |      |          | <b>X</b> |
|   |                                               | tra il 1860 e il 1939     |      |          |          |
|   |                                               | posteriore al 1939        |      |          |          |
| 5 | Tipologia architettonica storica              | alta definizione          |      |          |          |
|   |                                               | media definizione         |      |          |          |
|   |                                               | bassa definizione         |      |          | <b>X</b> |
|   |                                               | nessuna definizione       |      |          |          |
| 6 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali |                           | alta | media    | bassa    |
|   |                                               | volumetrici               |      | <b>X</b> |          |
|   |                                               | costruttivi               |      |          | <b>X</b> |
|   |                                               | complementari             |      |          | <b>X</b> |
|   |                                               | decorativi                |      |          | <b>X</b> |
| 7 | Degrado                                       | medio                     |      |          |          |
| 8 | Grado di utilizzo                             | sottoutilizzato           |      |          |          |
| 7 | Spazi di pertinenza                           | qualità media             |      |          |          |
| 8 | Vincoli                                       |                           |      |          |          |
| 9 | Note                                          |                           |      |          |          |

**INTERVENTO**

|    |                                          |                                                                                                                            |     |   |    |   |
|----|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|----|---|
| 10 | Categoria di intervento prevista         |                                                                                                                            | R2  |   |    |   |
| 11 | Prescrizioni e indicazioni               | Possibilità di riorganizzare la facciata nord anche con l'inserimento di nuovi poggiali secondo le indicazioni dell'abaco. |     |   |    |   |
| 12 | Categoria intervento spazi di pertinenza |                                                                                                                            | Spr |   |    |   |
| 13 | Fronti di pregio                         |                                                                                                                            | NO  |   | SI | X |
| 14 | Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016    |                                                                                                                            | NO  | X | SI |   |

## IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 5