



## COMUNE DI PREDAIA

## Frazione di SMARANO

## SCHEDA DI ANALISI

69

N. P.ED.: 22

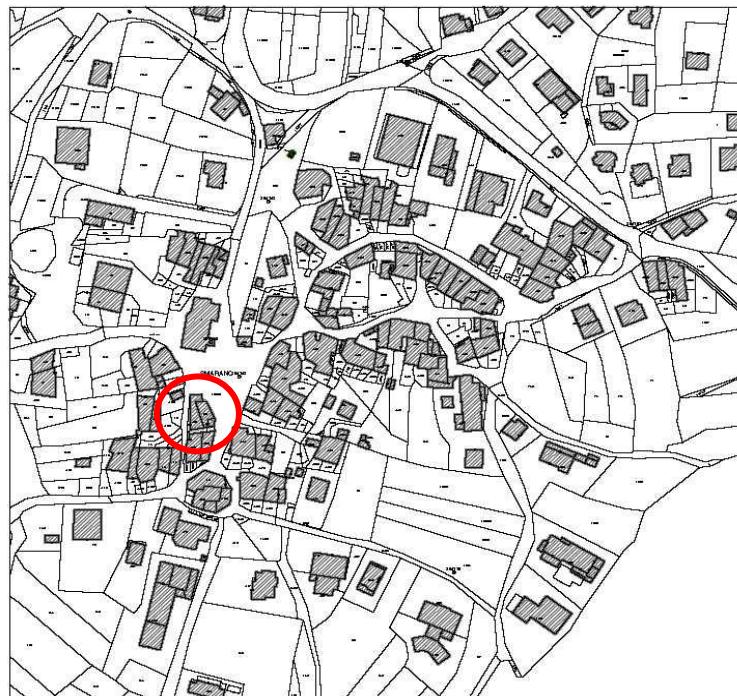
### CATEGORIA di intervento:

R2

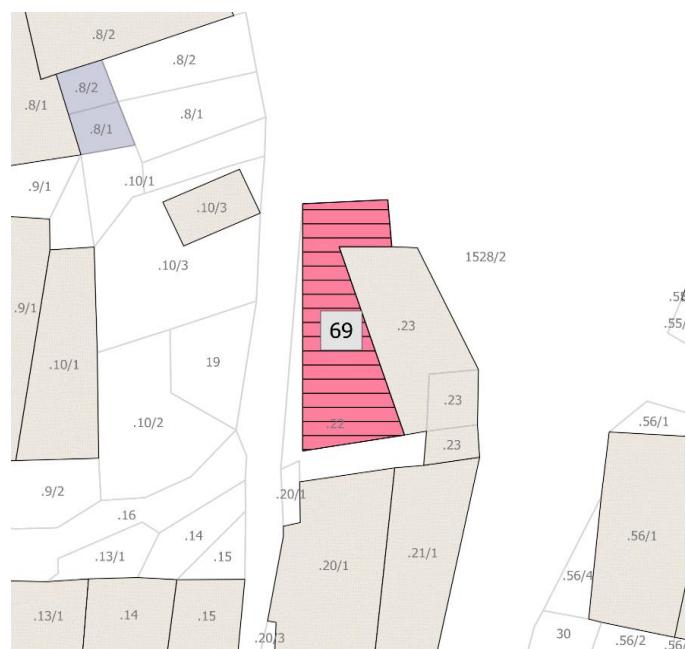
COMUNE CATASTALE: Sm

DATA rilievo: ottobre 2018

## ESTRATTO MAPPA



## DETtaglio della cartografia



<b>COMUNE DI PREDAIA</b>	<b>Frazione di SMARANO</b>	<b>SCHEDA n°</b>	<b>69</b>

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	EDIFICIO RESIDENZIALE			
<b>2</b>	<b>Destinazione originaria</b>	CONSERVATA - RESIDENZIALE			
<b>3</b>	<b>Proprietà</b>	PRIVATA			
<b>4</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>	
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
<b>5</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione			
		media definizione		<b>X</b>	
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
<b>6</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		alta	media	bassa
		volumetrici		<b>X</b>	
		costruttivi		<b>X</b>	
		complementari			<b>X</b>
<b>7</b>	<b>Degrado</b>	decorativi		<b>X</b>	
			basso		
			sottoutilizzato		
			qualità media		
<b>8</b>	<b>Grado di utilizzo</b>				
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>				
<b>8</b>	<b>Vincoli</b>				
<b>9</b>	<b>Note</b>	01_Edificio dal ruolo urbano rilevante. 05_Elementi storico-artistici: Presenza di un interessante portale lapideo in facciata nord (verso la piazza) deturpato dalla realizzazione di un poggiolo in sommità.			

**INTERVENTO**

<b>10</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>			
<b>11</b>	<b>Prescrizioni e indicazioni</b>	1. E' decisamente auspicabile la rimessa in pristino della facciata nord eliminando il poggiolo e riproponendo la facciata originaria. 2. Possibilità di regolarizzare la facciata ovest anche realizzando nuovi poggioli in armonia con la facciata e in allineamento con quelli presenti. Tale punto può essere applicato solo abbinato al punto n.1			
<b>12</b>	<b>Categoria intervento spazi di pertinenza</b>				
<b>13</b>	<b>Fronti di pregio</b>	NO	<b>X</b>	SI	
<b>14</b>	<b>Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016</b>	NO		SI	<b>X</b>

## IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3

FOTO 5