



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di SMARANO

SCHEDA DI ANALISI

43

N. P.ED.: 52/1 porz.

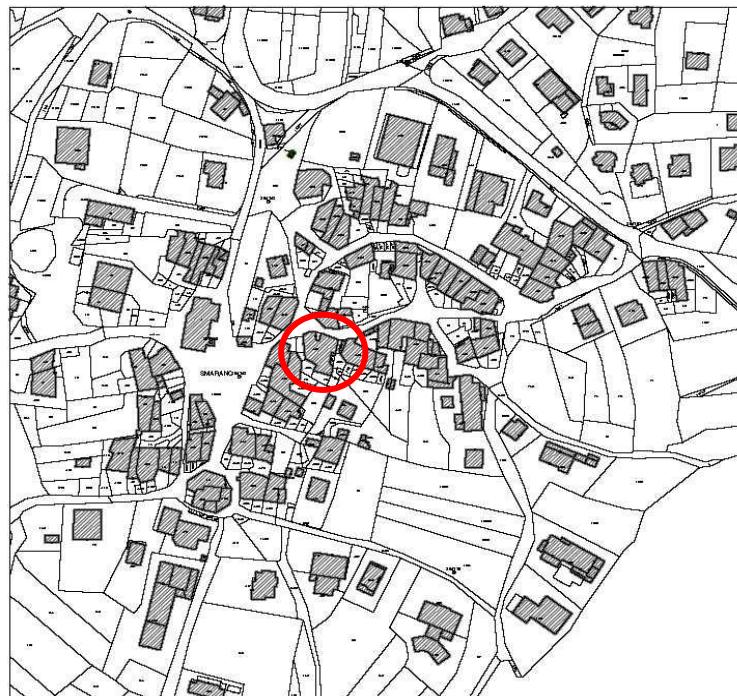
CATEGORIA di intervento:

R2

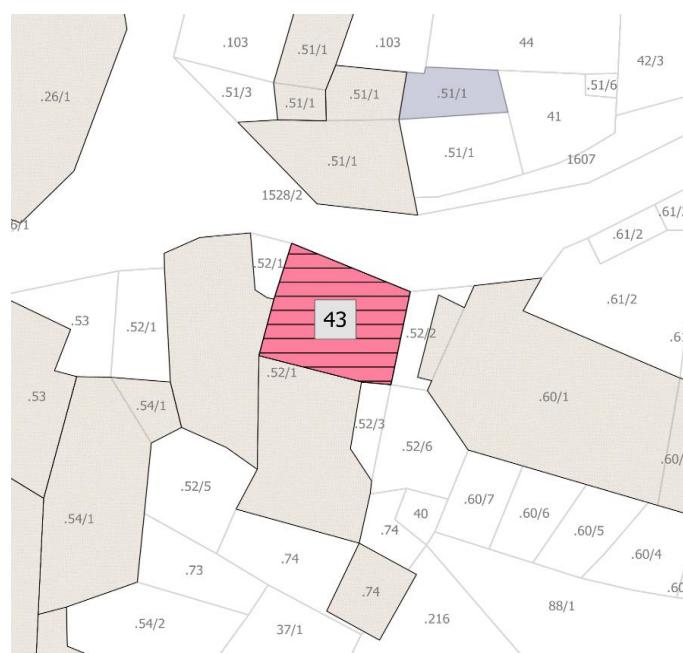
COMUNE CATASTALE: Smarano

DATA rilievo: ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



DETtaglio della cartografia



COMUNE DI PREDAIA	Frazione di SMARANO	SCHEDA n°	43

ANALISI

1	Tipologia funzionale	EDIFICIO RESIDENZIALE			
2	Destinazione originaria	CONSERVATA - RESIDENZIALE			
3	Proprietà	PRIVATA			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			X
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione			X
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi		X	
		complementari			X
7	Degrado	decorativi			X
8	Grado di utilizzo	basso			
7	Spazi di pertinenza	sottoutilizzato			
8	Vincoli	qualità media			
9	Note	Edificio interessato da un recente intervento di recupero. 01_Edificio dal ruolo urbano rilevante. 05_Elementi storico-artistici: portale lapideo			

INTERVENTO

10	Categoria di intervento prevista		R2		
11	Prescrizioni e indicazioni	Possibilità di riordino dei fori anche con nuovi inserimenti sul fronte nord secondo una composizione semplice e regolare.			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza				
13	Fronti di pregio		NO		SI X
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO		SI X

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3

FOTO 5