



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di SMARANO

## SCHEDA DI ANALISI

26

N. P.ED.: 43

CATEGORIA di intervento:

R2

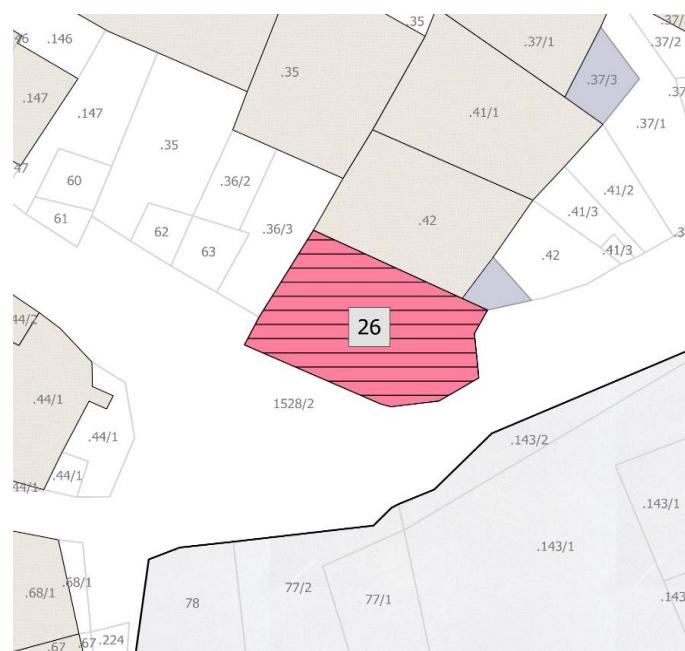
COMUNE CATASTALE: Smarano

DATA rilievo: ottobre 2018

## ESTRATTO MAPPA



## DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



<b>COMUNE DI PREDAIA</b>	<b>Frazione di SMARANO</b>	<b>SCHEDA n°</b>	<b>26</b>

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	EDIFICIO RESIDENZIALE			
<b>2</b>	<b>Destinazione originaria</b>	CONSERVATA - RESIDENZIALE			
<b>3</b>	<b>Proprietà</b>	PRIVATA			
<b>4</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860		<input checked="" type="checkbox"/>	X
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
<b>5</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione			
		media definizione			<input checked="" type="checkbox"/>
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
<b>6</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		alta	media	bassa
		volumetrici		<input checked="" type="checkbox"/>	X
		costruttivi			<input checked="" type="checkbox"/>
		complementari			<input checked="" type="checkbox"/>
<b>7</b>	<b>Degrado</b>	basso			
	<b>Grado di utilizzo</b>	sottoutilizzato			
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	qualità media			
<b>8</b>	<b>Vincoli</b>				
<b>9</b>	<b>Note</b>	Presenza di un lungo poggiolo incongruo sul lato principale al secondo piano. 01_Edificio dal ruolo urbano rilevante.			

**INTERVENTO**

<b>10</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>		<b>R2</b>		
<b>11</b>	<b>Prescrizioni e indicazioni</b>	Possibilità di ridurre il poggiolo al secondo piano compensandolo con un nuovo poggiolo al primo piano allineato a quello residuo superiore.			
<b>12</b>	<b>Categoria intervento spazi di pertinenza</b>				
<b>13</b>	<b>Fronti di pregio</b>		NO		SI <input checked="" type="checkbox"/>
<b>14</b>	<b>Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016</b>		NO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI

## IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3

FOTO 5