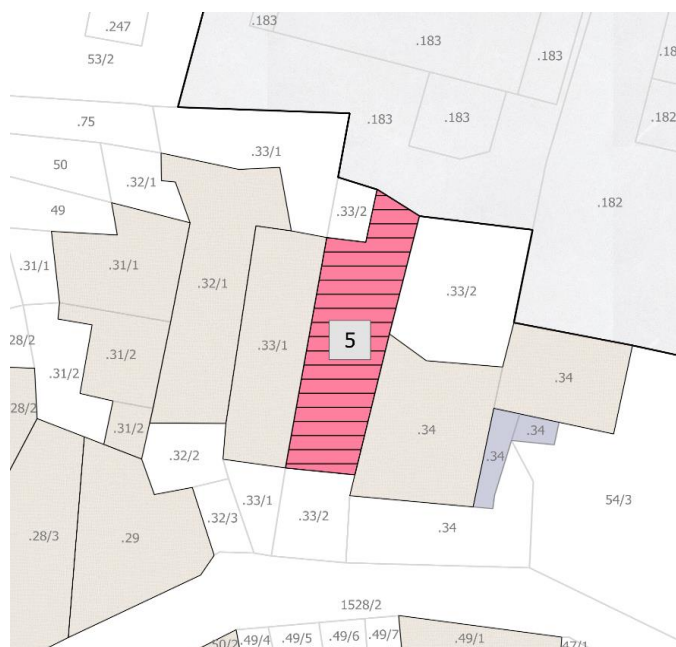
	<b>COMUNE DI PEDAIA</b>		<b>Frazione di SMARANO</b>	
	<b>SCHEDA DI ANALISI</b>			<b>5</b>
N. P.ED.:	33/2	CATEGORIA di intervento:		<b>R2</b>
COMUNE CATASTALE:	Smarano	DATA rilievo:	ottobre 2018	

#### ESTRATTO MAPPA



#### DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



COMUNE DI PREDAIA	Frazione di SMARANO	5
SCHEDA n°		

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	EDIFICIO RESIDENZIALE			
<b>2</b>	<b>Destinazione originaria</b>	CONSERVATA - RESIDENZIALE			
<b>3</b>	<b>Proprietà</b>	PRIVATA			
<b>4</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860	<b>X</b>		
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
<b>5</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione			
		media definizione	<b>X</b>		
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
<b>6</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		alta	media	bassa
		volumetrici		<b>X</b>	
		costruttivi			<b>X</b>
		complementari			<b>X</b>
		decorativi			<b>X</b>
<b>7</b>	<b>Degrado</b>	nullo			
<b>8</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato			
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	qualità media			
<b>8</b>	<b>Vincoli</b>				
<b>9</b>	<b>Note</b>	Edificio interessato da un intervento di recupero interessante e rispettoso dei caratteri architettonici e tipologici.			

**INTERVENTO**

<b>10</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>			
<b>11</b>	<b>Prescrizioni e indicazioni</b>	Rimane auspicabile il riordino della terrazza sul lato sud.			
<b>12</b>	<b>Categoria intervento spazi di pertinenza</b>				
<b>13</b>	<b>Fronti di pregio</b>	NO	<b>X</b>	SI	
<b>14</b>	<b>Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016</b>	NO	<b>X</b>	SI	

## IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 5