



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di SMARANO

SCHEDA DI ANALISI

5

N. P.ED.: 33/2

CATEGORIA di intervento: R2

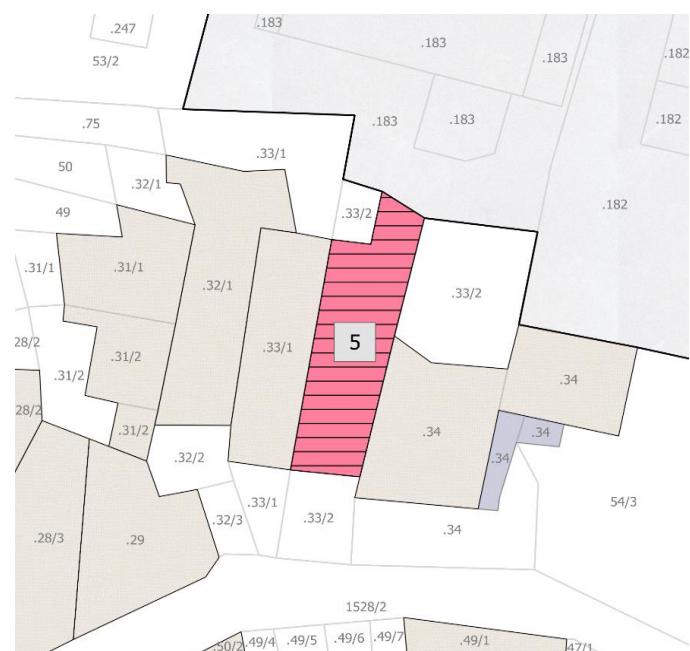
COMUNE CATASTALE: Smarano

DATA rilievo: ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



COMUNE DI PREDAIA	Frazione di SMARANO	SCHEDA n°	5

ANALISI

1	Tipologia funzionale	EDIFICIO RESIDENZIALE			
2	Destinazione originaria	CONSERVATA - RESIDENZIALE			
3	Proprietà	PRIVATA			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			X
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione			X
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi			X
		complementari			X
7	Degrado	nullo			
	Grado di utilizzo	utilizzato			
7	Spazi di pertinenza	qualità media			
8	Vincoli				
9	Note	Edificio interessato da un intervento di recupero interessante e rispettoso dei caratteri architettonici e tipologici.			

INTERVENTO

10	Categoria di intervento prevista		R2		
11	Prescrizioni e indicazioni	Rimane auspicabile il riordino della terrazza sul lato sud.			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza				
13	Fronti di pregio		NO	X	SI
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO	X	SI

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3

FOTO 5