



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di DERMULO

SCHEDA DI ANALISI

32

N. P.ED.: 1/1 e 1/2

CATEGORIA di intervento:

R3

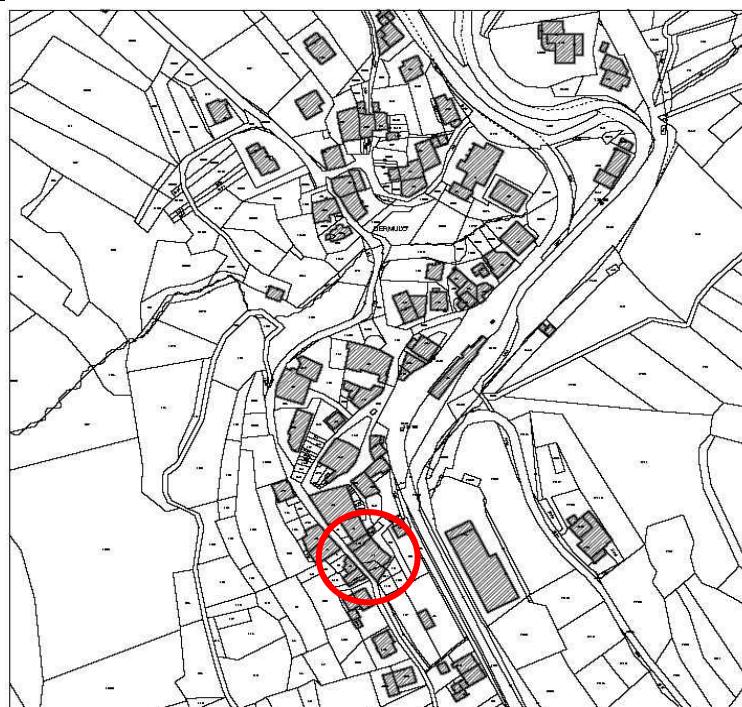
COMUNE CATASTALE

Dermulo

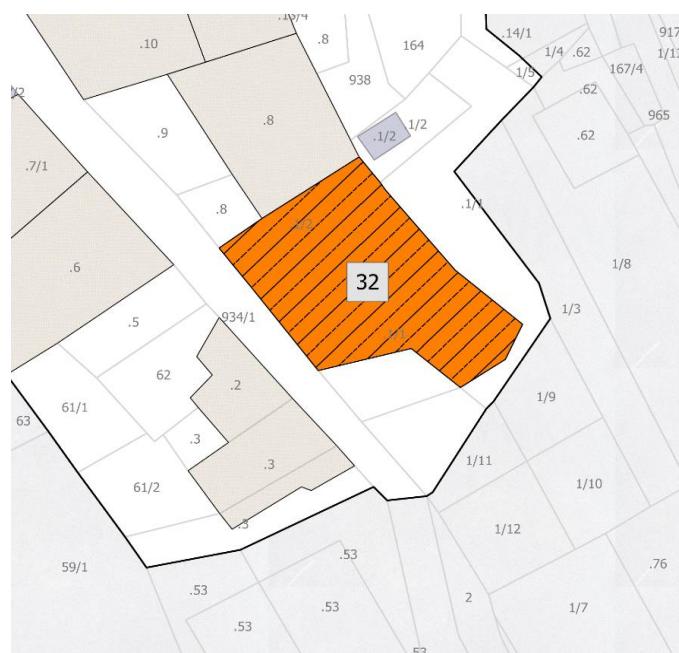
DATA rilievo:

ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di DERMULO

SCHEDA n°

32

ANALISI

1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale			
2	Destinazione originaria	Confermata			
3	Proprietà	Privata			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			X
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione			
		bassa definizione			X
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi			X
		complementari			X
		decorativi			X
7	Degrado	basso			
8	Grado di utilizzo	utilizzato			
7	Spazi di pertinenza	qualità media			
8	Vincoli				
9	Note	Elementi storici: portale lapideo.			

INTERVENTO

10	Categoria di intervento prevista		R3		
11	Prescrizioni e indicazioni	04_Ampliamento possibile (15%): allo scopo di migliorare la congruità tipologica introducendo una copertura a falde sulla porzione terrazzata per ricomporre il blocco edificato e comunque è necessario riconfigurare il parapetto sommitale secondo le tipologie dell'abaco.			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza				
13	Fronti di pregio		NO		SI X
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO	X	SI

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4