



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di DERMULO

SCHEDA DI ANALISI

29

N. P.ED.: 10 porz.

CATEGORIA di intervento:

R3

COMUNE CATASTALE: Dermulo

DATA rilievo: ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



COMUNE DI PREDAIA	Frazione di DERMULO	SCHEDA n°	29
--------------------------	----------------------------	------------------	-----------

ANALISI

1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale			
2	Destinazione originaria	Conservata			
3	Proprietà	Privata			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione			
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi			X
		complementari			X
		decorativi			X
7	Degrado	basso			
8	Grado di utilizzo	utilizzato			
7	Spazi di pertinenza	qualità bassa			
8	Vincoli				
9	Note				

INTERVENTO

10	Categoria di intervento prevista		R3	
11	Prescrizioni e indicazioni	La facciata nord può essere completata con i fori mancanti secondo lo schema simmetrico e sobrio della composizione tradizionale. E' sempre auspicabile la riduzione del poggio evitando la svolta sullo spigolo dell'edificio e il suo riallineamento alle tipologie dell'abaco.		
	04_Ampliamento possibile allo scopo di ripristinare la tipologia della copertura (+20%)			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza			
13	Fronti di pregio		NO	
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO	X
			SI	

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3