


|   |                          |                          |                            |           |
|---|--------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------|
|  | <b>COMUNE DI PREDAIA</b> |                          | <b>Frazione di DERMULO</b> |           |
|   | <b>SCHEDA DI ANALISI</b> |                          |                            | <b>22</b> |
| N. P.ED.:   | 20                       | CATEGORIA di intervento: | <b>R2</b>                  |           |
| COMUNE CATASTALE:   | Dermulo                  | DATA rilievo:            | ottobre 2018               |           |



|                   |                     |    |
|-------------------|---------------------|----|
| COMUNE DI PREDAIA | Frazione di DERMULO | 22 |
| SCHEDA n°         |                     |    |

**ANALISI**

|   |   |  |      |          |          |
|---|---|--|------|----------|----------|
| 1 | Tipologia funzionale                          | Edificio residenziale  |      |          |          |
| 2 | Destinazione originaria                       |  |      |          |          |
| 3 | Proprietà                                     |  |      |          |          |
| 4 | Epoca di costruzione                          | anteriore al 1860  |      |          | <b>X</b> |
|   |   | tra il 1860 e il 1939  |      |          |          |
|   |   | posteriore al 1939   |      |          |          |
| 5 | Tipologia architettonica storica              | alta definizione   |      |          |          |
|   |   | media definizione  |      |          | <b>X</b> |
|   |   | bassa definizione  |      |          |          |
|   |   | nessuna definizione  |      |          |          |
| 6 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali |  | alta | media    | bassa    |
|   |   | volumetrici  |      | <b>X</b> |          |
|   |   | costruttivi  |      | <b>X</b> |          |
|   |   | complementari  |      | <b>X</b> |          |
|   |   | decorativi   |      |          | <b>X</b> |
| 7 | Degrado                                       | nullo  |      |          |          |
| 8 | Grado di utilizzo                             | utilizzato   |      |          |          |
| 7 | Spazi di pertinenza                           | qualità media  |      |          |          |
| 8 | Vincoli                                       |  |      |          |          |
| 9 | Note  | Edificio ristrutturato in modo positivo.<br>Elementi storici: 2 portali lapidei. |      |          |          |

**INTERVENTO**

|    |  |  |     |  |    |   |
|----|--|--|-----|--|----|---|
| 10 | Categoria di intervento prevista         |  | R2  |  |    |   |
| 11 | Prescrizioni e indicazioni               | Le facciate possono essere completate con i fori mancanti secondo lo schema simmetrico e sobrio della composizione tradizionale. |     |  |    |   |
| 12 | Categoria intervento spazi di pertinenza |  | Spr |  |    |   |
| 13 | Fronti di pregio                         |  | NO  |  | SI | X |
| 14 | Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016    |  | NO  |  | SI | X |

## IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 3



FOTO 4