



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di DERMULO

SCHEDA DI ANALISI

6

N. P.ED.: 39/1

CATEGORIA di intervento: R3

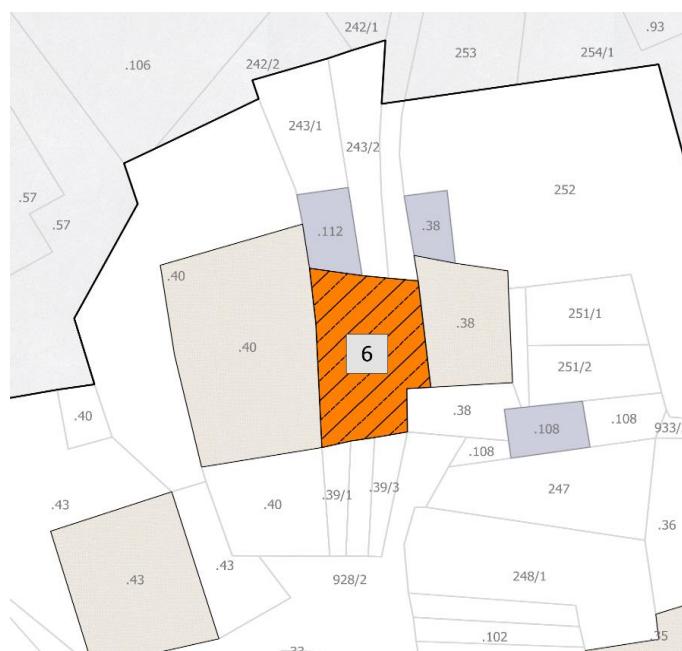
COMUNE CATASTALE: Dermulo

DATA rilievo: ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



COMUNE DI PREDAIA	Frazione di DERMULO	SCHEDA n°	6

ANALISI

1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale			
2	Destinazione originaria	Conservata			
3	Proprietà	Privata			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			X
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione			
		bassa definizione			X
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi			X
		complementari			X
7	Degrado	decorativi			X
			basso		
			sottoutilizzato		
			qualità bassa		
8	Grado di utilizzo				
7	Spazi di pertinenza				
8	Vincoli				
9	Note	Molto interessante il portico passante.			

INTERVENTO

10	Categoria di intervento prevista		R3		
11	Prescrizioni e indicazioni	La facciata sul retro verso nord può essere completata nei fori secondo la composizione simmetrica e sobria della facciata. E' auspicabile la riconfigurazione dei parapetti secondo la tipologia dell'abaco. La facciata principale sud può essere dotata di un altro poggiolo al piano secondo, evitando di girare l'angolo, purchè il poggiolo esistente venga ridotto evitando di svoltare sull'angolo.			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza				
13	Fronti di pregio		NO		SI X
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO		SI X

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 3



FOTO 2

FOTO 4