



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di COREDO

SCHEDA DI ANALISI

98

N. P.ED.: 255/2 porzione

CATEGORIA di intervento: R2

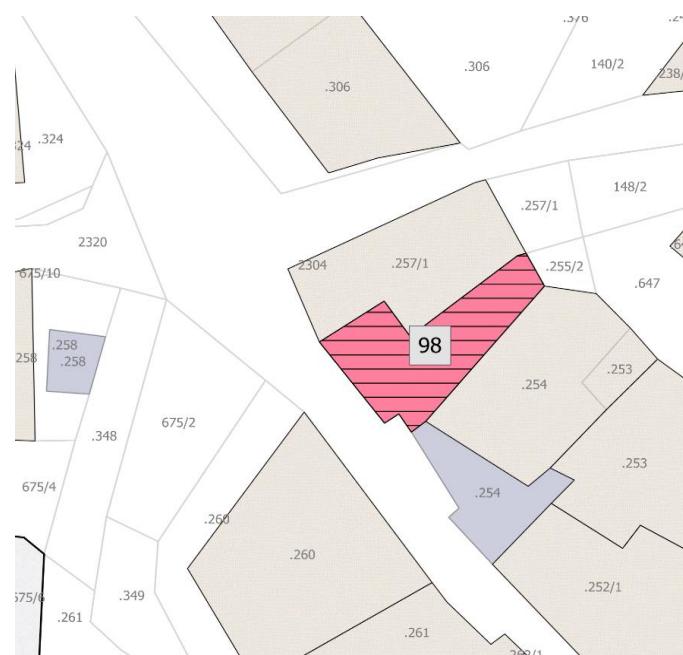
COMUNE CATASTALE: Coredo

DATA rilievo: ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



|                          |                           |                  |           |
|--------------------------|---------------------------|------------------|-----------|
| <b>COMUNE DI PREDAIA</b> | <b>Frazione di COREDO</b> | <b>SCHEDA n°</b> | <b>98</b> |
|                          |                           |                  |           |

**ANALISI**

|          |  |  |                 |          |       |
|----------|--|--|-----------------|----------|-------|
| <b>1</b> | <b>Tipologia funzionale</b>                          | Edificio residenziale  |                 |          |       |
| <b>2</b> | <b>Destinazione originaria</b>                       | Conservata   |                 |          |       |
| <b>3</b> | <b>Proprietà</b>                                     | Privata  |                 |          |       |
| <b>4</b> | <b>Epoca di costruzione</b>                          | anteriore al 1860  |                 | <b>X</b> |       |
|          |  | tra il 1860 e il 1939  |                 |          |       |
|          |  | posteriore al 1939   |                 |          |       |
| <b>5</b> | <b>Tipologia architettonica storica</b>              | alta definizione   |                 |          |       |
|          |  | media definizione  |                 | <b>X</b> |       |
|          |  | bassa definizione  |                 |          |       |
|          |  | nessuna definizione  |                 |          |       |
| <b>6</b> | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> |  | alta            | media    | bassa |
|          |  | volumetrici  |                 | <b>X</b> |       |
|          |  | costruttivi  |                 | <b>X</b> |       |
|          |  | complementari  |                 | <b>X</b> |       |
| <b>7</b> | <b>Degrado</b>                                       | decorativi   |                 | <b>X</b> |       |
|          |  |  | medio           |          |       |
|          |  |  | sottoutilizzato |          |       |
|          |  |  | qualità bassa   |          |       |
| <b>8</b> | <b>Grado di utilizzo</b>                             |  |                 |          |       |
| <b>7</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           |  |                 |          |       |
| <b>8</b> | <b>Vincoli</b>                                       |  |                 |          |       |
| <b>9</b> | <b>Note</b>  | 01_Edificio dal ruolo urbano rilevante.<br>05_Elementi storico-artistici: contorni lapidei, portale lapideo sud, marcapiano. |                 |          |       |

**INTERVENTO**

|           |   |   |    |          |    |
|-----------|---|---|----|----------|----|
| <b>10</b> | <b>Categoria di intervento prevista</b>         | <b>R2</b>   |    |          |    |
| <b>11</b> | <b>Prescrizioni e indicazioni</b>               | 08_E' possibile spostare o inserire nuovi fori per regolarizzare le facciate, in allineamento a quelli esistenti.<br><br>09_E' possibile spostare, modificare o inserire nuovi poggioli, secondo le indicazioni dell'abaco. |    |          |    |
| <b>12</b> | <b>Categoria intervento spazi di pertinenza</b> |   |    |          |    |
| <b>13</b> | <b>Fronti di pregio</b>                         |   | NO |          | SI |
| <b>14</b> | <b>Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016</b>    |   | NO | <b>X</b> | SI |

## IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2

FOTO 3

FOTO 5