



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di COREDO

SCHEDA DI ANALISI

55

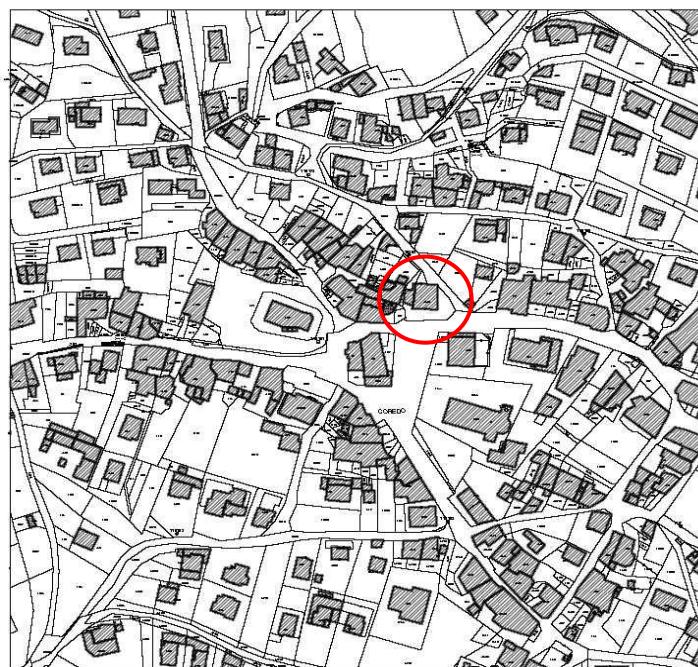
N. P.ED.: 86/1 e 86/2

CATEGORIA di intervento: R1

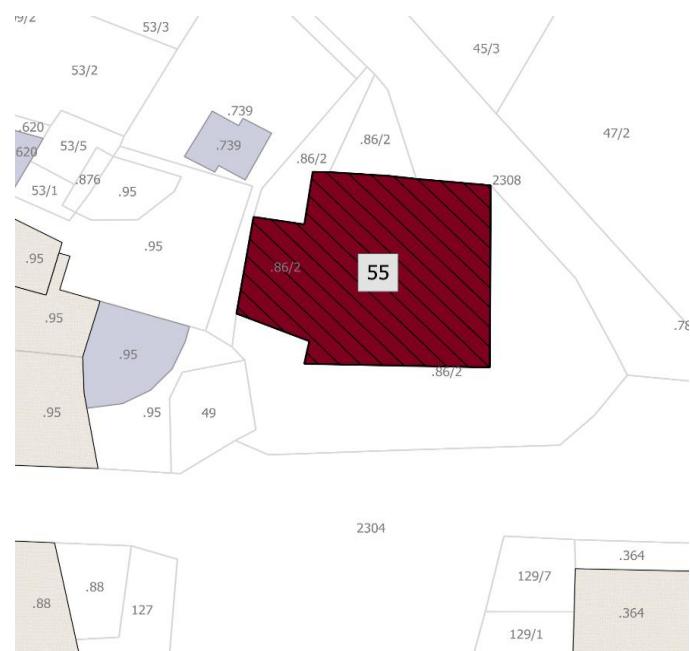
COMUNE CATASTALE: Coredo

DATA rilievo: ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di COREDO

SCHEDA n°

55

ANALISI

1	Tipologia funzionale	Edificio monumentale storico			
2	Destinazione originaria	Modificata - museo etnografico			
3	Proprietà	Pubblica			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione		X	
		media definizione			
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici	X		
		costruttivi	X		
		complementari		X	
7	Degrado	decorativi	X		
8	Grado di utilizzo	nullo			
7	Spazi di pertinenza	utilizzato			
8	Vincoli	qualità alta			
9	Note	DIRETTO (D.Lgs. 490; L. 1089 e L. 364)			
		Denominato "Casa Marta" Non ha subito alterazioni nel corso dei secoli, salvo che nella copertura. Aperture in posizione originaria, cornici in pietra di assoluto pregio storico-artistico (fori e trifora), balcone di pregio. Sottogronda moficato rispetto all'originale. Intonaci conservati e restaurati con elementi di alto pregio. EDIFICIO SIMBOLO DEL PAESE e della tipologia storica nobiliare anaune. Edificio dal ruolo urbano rilevante.			

INTERVENTO

10	Categoria di intervento prevista	R1				
11	Prescrizioni e indicazioni	Mantenere un approccio di rigoroso restauro conservativo. In caso di rifacimento della copertura valutare l'opportunità di realizzare il manto in scandole di larice posate in terza.				
12	Categoria intervento spazi di pertinenza		Spr			
13	Fronti di pregio		NO	X	SI	
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO	X	SI	

IMMAGINI



IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3

FOTO 5