



COMUNE DI PREDAIA	Frazione di COREDO	41
SCHEDA n°		

**ANALISI**

1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale			
2	Destinazione originaria	Conservata			
3	Proprietà	Privata			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	<b>X</b>		
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione	<b>X</b>		
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		<b>X</b>	
		costruttivi	<b>X</b>		
		complementari		<b>X</b>	
		decorativi	<b>X</b>		
7	Degrado	medio			
8	Grado di utilizzo	sottoutilizzato			
7	Spazi di pertinenza	qualità media			
8	Vincoli	Manufatto storico (affresco)			
9	Note	01_Edificio dal ruolo urbano rilevante. 05_Elementi storico-artistici: contorni lapidei, affreschi con stemma e Madonna con bambino (1590), portali lapidei lato strada. Edificio con alterazioni solo sul lato sud. Fori e contorni originali con serramenti e imposte adeguati.			

**INTERVENTO**

10	Categoria di intervento prevista		R2			
11	Prescrizioni e indicazioni	Possibilità di inserire nuovi poggioli sui lati interni dell'angolo sud-ovest a riordinare le facciate, secondo l'abaco e in sintonia con i caratteri tipologici dell'edificio originale. Max n.1 poggiolo per ognuno dei due prospetti.				
12	Categoria intervento spazi di pertinenza					
13	Fronti di pregio		NO		SI	X
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO	X	SI	

## IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 5