



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di TAVON

SCHEDA DI ANALISI

27

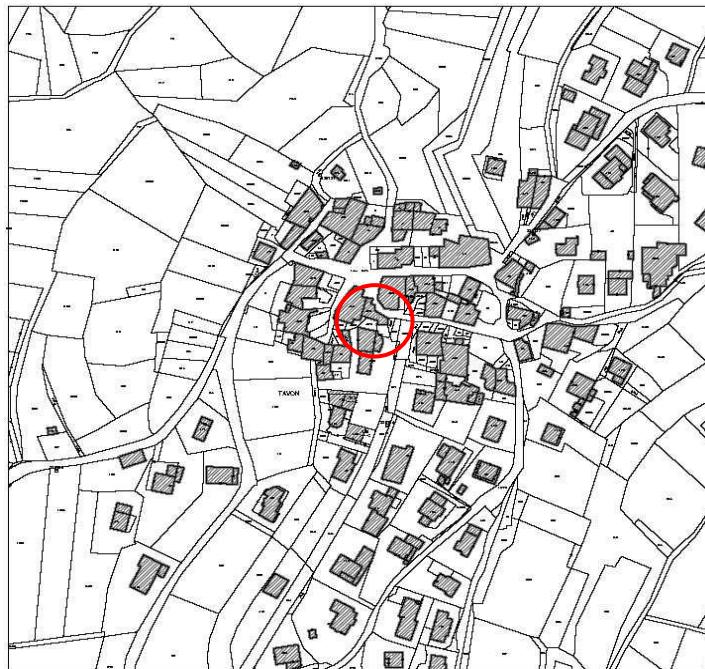
N. P.ED.: 47/1 porzione

CATEGORIA di intervento: **R2**

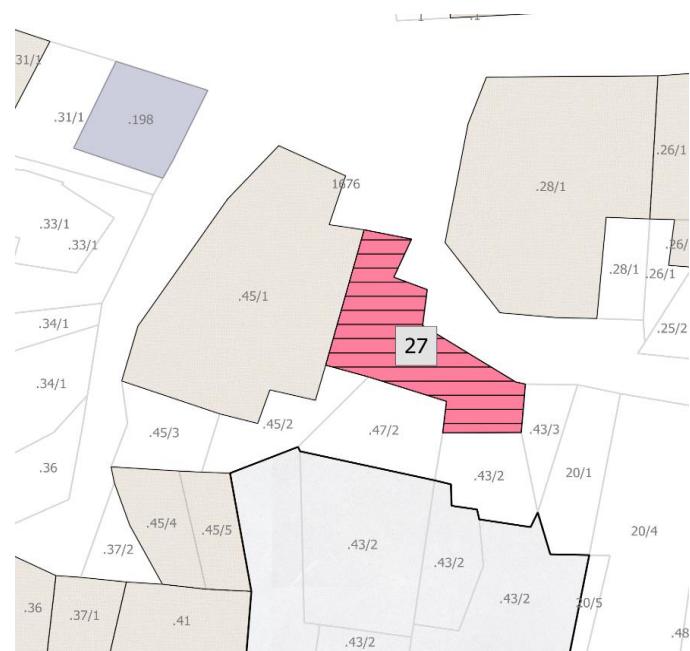
COMUNE CATASTALE: Tavon

DATA rilievo: ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di TAVON

SCHEDA n°

27

## ANALISI

1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale			
2	Destinazione originaria	Conservata			
3	Proprietà	Privata			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			X
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione			X
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi		X	
		complementari			X
7	Degrado	decorativi			X
		alto			
		inutilizzato			
		qualità media			
8	Grado di utilizzo				
7	Spazi di pertinenza				
8	Vincoli				
9	Note	01_Edificio dal ruolo urbano rilevante. 05_Elementi storico-artistici: angolari, contorni lapidei.			

## INTERVENTO

10	Categoria di intervento prevista		R2		
11	Prescrizioni e indicazioni	Possibilità di inserire nuovi fori in perfetta sintonia con quelli esistenti allo scopo di migliorare l'utilizzabilità del volume. I fori dovranno integrarsi nella semplice ma rigida composizione delle facciate e mantenersi riconoscibili nei confronti di quelli originari. E' auspicabile l'eliminazione della tettoia-terrazza sul lato nord o la sua riconfigurazione in forma tipologicamente congrua.			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza		Spr		
13	Fronti di pregio		NO	X	SI
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO		SI
					X

## IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3

FOTO 5