



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di TAVON

SCHEDA DI ANALISI

20

N. P.ED.:

20

CATEGORIA di intervento:

R2

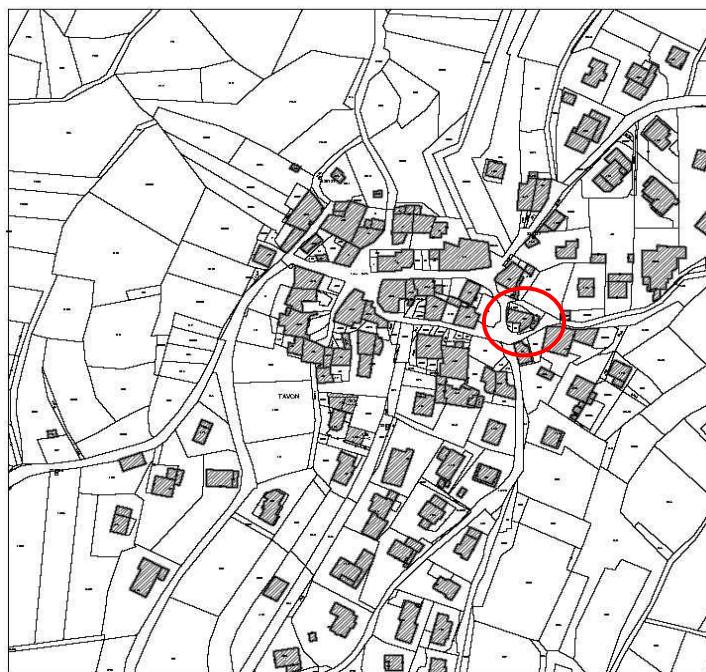
COMUNE CATASTALE:

Tavon

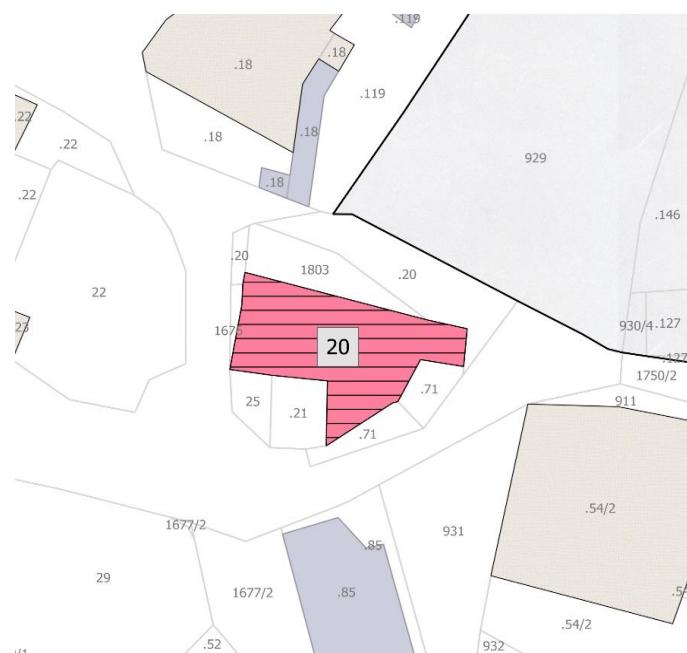
DATA rilievo:

ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



<b>COMUNE DI PREDAIA</b>	<b>Frazione di TAVON</b>	<b>SCHEDA n°</b>	<b>20</b>

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale			
<b>2</b>	<b>Destinazione originaria</b>	Conservata			
<b>3</b>	<b>Proprietà</b>	Privata			
<b>4</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>	
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
<b>5</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione			
		media definizione		<b>X</b>	
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
<b>6</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		alta	media	bassa
		volumetrici		<b>X</b>	
		costruttivi		<b>X</b>	
		complementari		<b>X</b>	
<b>7</b>	<b>Degrado</b>	decorativi			<b>X</b>
<b>8</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	medio			
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	sottoutilizzato			
<b>8</b>	<b>Vincoli</b>	qualità media			
<b>9</b>	<b>Note</b>				

**INTERVENTO**

<b>10</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>		<b>R2</b>		
<b>11</b>	<b>Prescrizioni e indicazioni</b>	Riqualificazione del fronte sud mediante rifacimento dei balconi secondo tipologia dell'abaco e compatibilmente con la scala e il ballatoio d'accesso posti al fronte sud. Possibilità di inserire nuovi fori tipologicamente compatibili con l'edificio, nel mero spirito di riordino compositivo delle facciate. Possibilità di riconfigurare la parte a monte (lato est) anche con eventuale arretramento nei confronti della parte pubblica.			
<b>12</b>	<b>Categoria intervento spazi di pertinenza</b>		<b>Spr</b>		
<b>13</b>	<b>Fronti di pregio</b>		NO	<b>X</b>	SI
<b>14</b>	<b>Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016</b>		NO	<b>X</b>	SI

## IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3

FOTO 5