

	COMUNE DI PREDAIA		Frazione di SMARANO		
	SCHEMA DI ANALISI				94
N. P.ED.:	48/1		CATEGORIA di intervento:		R3
COMUNE CATASTALE:	Smarano		DATA rilievo:	ottobre 2018	



COMUNE DI PREDAIA	Frazione di SMARANO	94
SCHEDA n°		

ANALISI

1	Tipologia funzionale	EDIFICIO RESIDENZIALE			
2	Destinazione originaria	CONSERVATA - RESIDENZIALE			
3	Proprietà	PRIVATA			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			X
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione			
		bassa definizione			
		nessuna definizione			X
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici			X
		costruttivi			X
		complementari			X
		decorativi			X
7	Degrado	basso			
8	Grado di utilizzo	utilizzato			
7	Spazi di pertinenza	qualità media			
8	Vincoli				
9	Note				

INTERVENTO

10	Categoria di intervento prevista		R3			
11	Prescrizioni e indicazioni	04_Ampliamento possibile allo scopo di migliorare la congruità tipologica (+30%)				
12	Categoria intervento spazi di pertinenza					
13	Fronti di pregio		NO	X	SI	
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO	X	SI	

IMMAGINI



FOTO 1

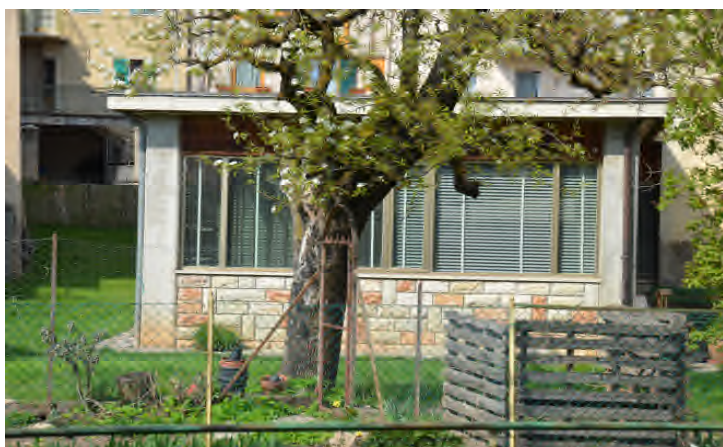


FOTO 2



FOTO 3



FOTO 5

FOTO 4