



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di SMARANO

SCHEDA DI ANALISI

56

N. P.ED.:

56/1

CATEGORIA di intervento:

R2

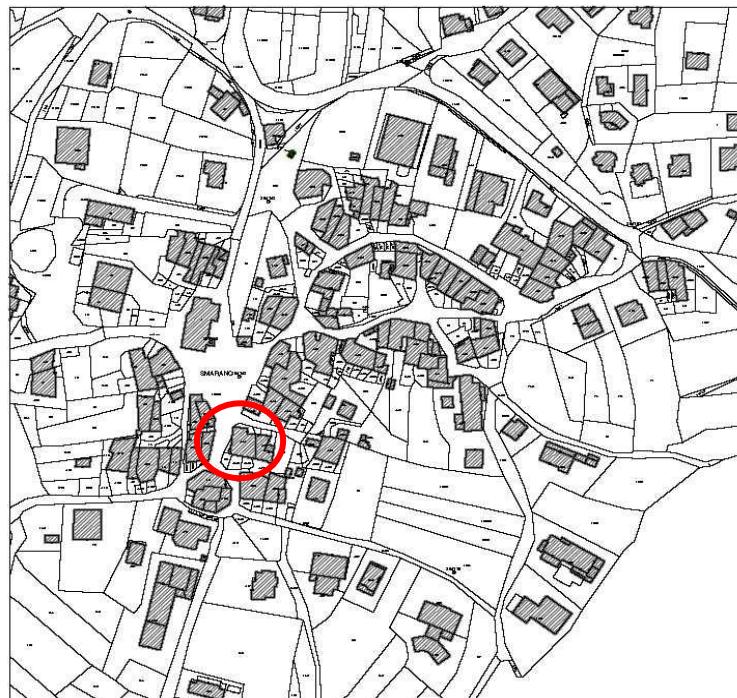
COMUNE CATASTALE:

Smarano

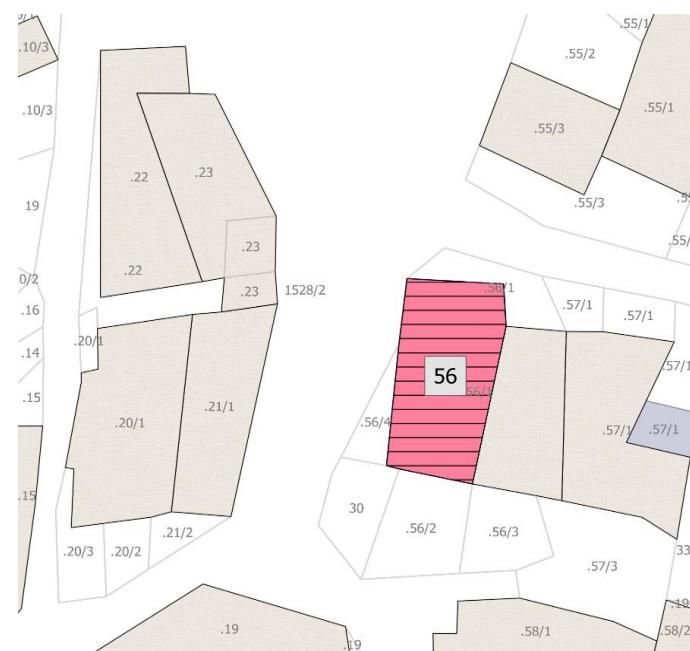
DATA rilievo:

ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



<b>COMUNE DI PREDAIA</b>	<b>Frazione di SMARANO</b>	<b>SCHEDA n°</b>	<b>56</b>

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	EDIFICIO RESIDENZIALE			
<b>2</b>	<b>Destinazione originaria</b>	CONSERVATA - RESIDENZIALE			
<b>3</b>	<b>Proprietà</b>	PRIVATA			
<b>4</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>	
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
<b>5</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione			
		media definizione		<b>X</b>	
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
<b>6</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		alta	media	bassa
		volumetrici		<b>X</b>	
		costruttivi		<b>X</b>	
		complementari			<b>X</b>
<b>7</b>	<b>Degrado</b>	decorativi		<b>X</b>	
			basso		
			utilizzato		
			qualità media		
<b>8</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>				
<b>8</b>	<b>Vincoli</b>				
<b>9</b>	<b>Note</b>	01_Edificio dal ruolo urbano rilevante. 05_Elementi storico-artistici: Presenza di un interessante portale lapideo sul lato nord (verso la piazza).			

**INTERVENTO**

<b>10</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>		<b>R2</b>		
<b>11</b>	<b>Prescrizioni e indicazioni</b>	Facciata nord con il portale da rimettere in pristino eliminando il poggiolo e rimettendo in ordine anche tipologicamente le finestre. Possibilità di realizzare nuovi fori sul lato ovest nella porzione mancante, ma solo dopo aver ripristinato la facciata principale (vedi sopra). Necessità di riordinare i parapetti secondo tipologia dell'abaco.			
<b>12</b>	<b>Categoria intervento spazi di pertinenza</b>				
<b>13</b>	<b>Fronti di pregio</b>		NO		SI
<b>14</b>	<b>Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016</b>		NO	<b>X</b>	SI

## IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3

FOTO 5