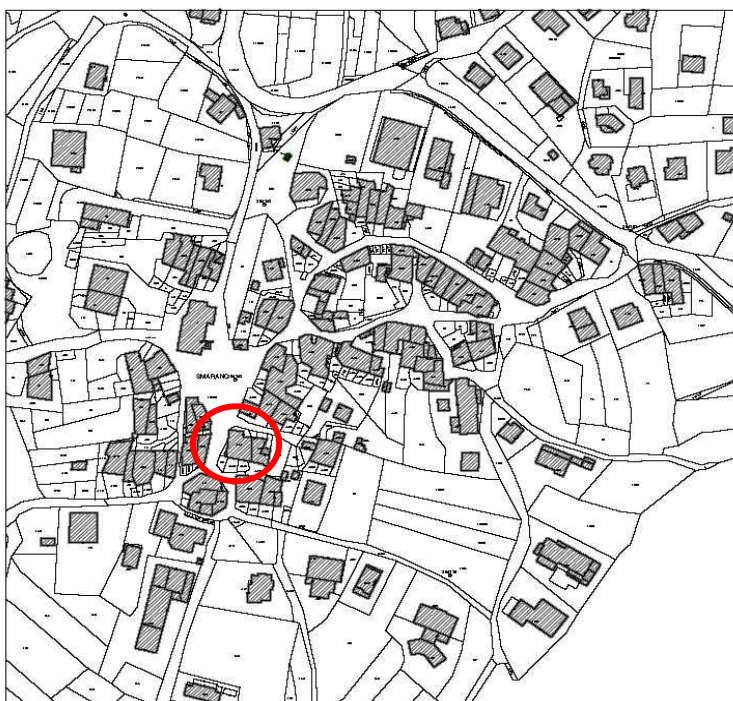
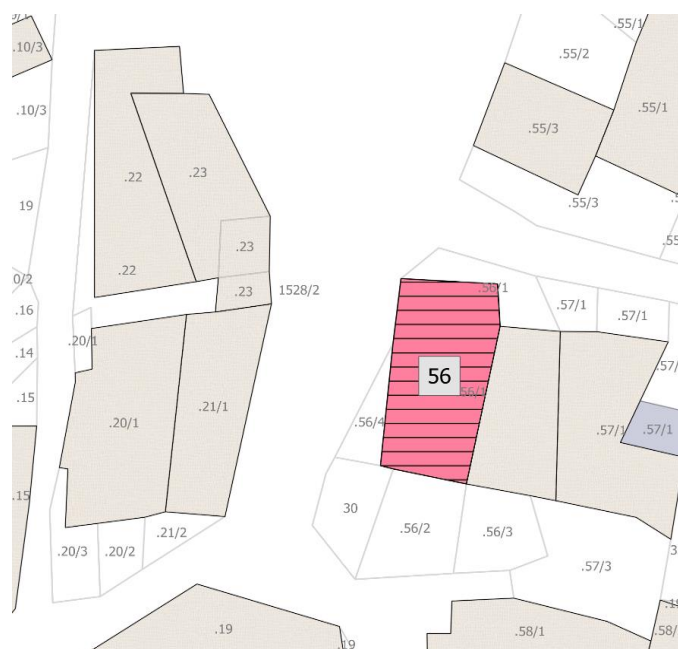
	COMUNE DI PEDAIA		Frazione di SMARANO	
	SCHEDA DI ANALISI			56
N. P.ED.:	56/1	CATEGORIA di intervento:		R2
COMUNE CATASTALE:	Smarano	DATA rilievo:	ottobre 2018	

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



COMUNE DI PREDAIA	Frazione di SMARANO	56
SCHEDA n°		

ANALISI

1	Tipologia funzionale	EDIFICIO RESIDENZIALE			
2	Destinazione originaria	CONSERVATA - RESIDENZIALE			
3	Proprietà	PRIVATA			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	X		
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione	X		
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi		X	
		complementari			X
		decorativi		X	
7	Degrado	basso			
8	Grado di utilizzo	utilizzato			
7	Spazi di pertinenza	qualità media			
8	Vincoli				
9	Note	01_Edificio dal ruolo urbano rilevante. 05_Elementi storico-artistici: Presenza di un interessante portale lapideo sul lato nord (verso la piazza).			

INTERVENTO

10	Categoria di intervento prevista		R2			
11	Prescrizioni e indicazioni	Facciata nord con il portale da rimettere in pristino eliminando il poggiolo e rimettendo in ordine anche tipologicamente le finestre. Possibilità di realizzare nuovi fori sul lato ovest nella porzione mancante, ma solo dopo aver ripristinato la facciata principale (vedi sopra). Necessità di riordinare i parapetti secondo tipologia dell'abaco.				
12	Categoria intervento spazi di pertinenza					
13	Fronti di pregio		NO		SI	X
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO	X	SI	

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 5