


| | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------|
|  | COMUNE DI PEDAIA | | Frazione di SMARANO | |
| | SCHEDA DI ANALISI | | | 55 |
| N. P.ED.: | 57/1 - 56/1 porz. | CATEGORIA di intervento: | | R3 |
| COMUNE CATASTALE: | Smarano | DATA rilievo: | ottobre 2018 | |



| | | |
|-------------------|---------------------|----|
| COMUNE DI PREDAIA | Frazione di SMARANO | 55 |
| SCHEDA n° | | |

ANALISI

| | | | | | |
|---|---|---------------------------|----------|----------|----------|
| 1 | Tipologia funzionale | EDIFICIO RESIDENZIALE | | | |
| 2 | Destinazione originaria | CONSERVATA - RESIDENZIALE | | | |
| 3 | Proprietà | PRIVATA | | | |
| 4 | Epoca di costruzione | anteriore al 1860 | X | | |
| | | tra il 1860 e il 1939 | | | |
| | | posteriore al 1939 | | | |
| 5 | Tipologia architettonica storica | alta definizione | | | |
| | | media definizione | | | |
| | | bassa definizione | X | | |
| | | nessuna definizione | | | |
| 6 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | | alta | media | bassa |
| | | volumetrici | | X | |
| | | costruttivi | | | X |
| | | complementari | | | X |
| | | decorativi | | | X |
| 7 | Degrado | basso | | | |
| 8 | Grado di utilizzo | utilizzato | | | |
| 7 | Spazi di pertinenza | qualità media | | | |
| 8 | Vincoli | | | | |
| 9 | Note | | | | |

INTERVENTO

| | | | | | | | |
|----|--|--|----|---|----|--|--|
| 10 | Categoria di intervento prevista | | R3 | | | | |
| 11 | Prescrizioni e indicazioni | | | | | | |
| 12 | Categoria intervento spazi di pertinenza | | | | | | |
| 13 | Fronti di pregio | | NO | X | SI | | |
| 14 | Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016 | | NO | X | SI | | |

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 5