



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di SMARANO

SCHEDA DI ANALISI

54

N. P.ED.:

57/1

CATEGORIA di intervento:

R2

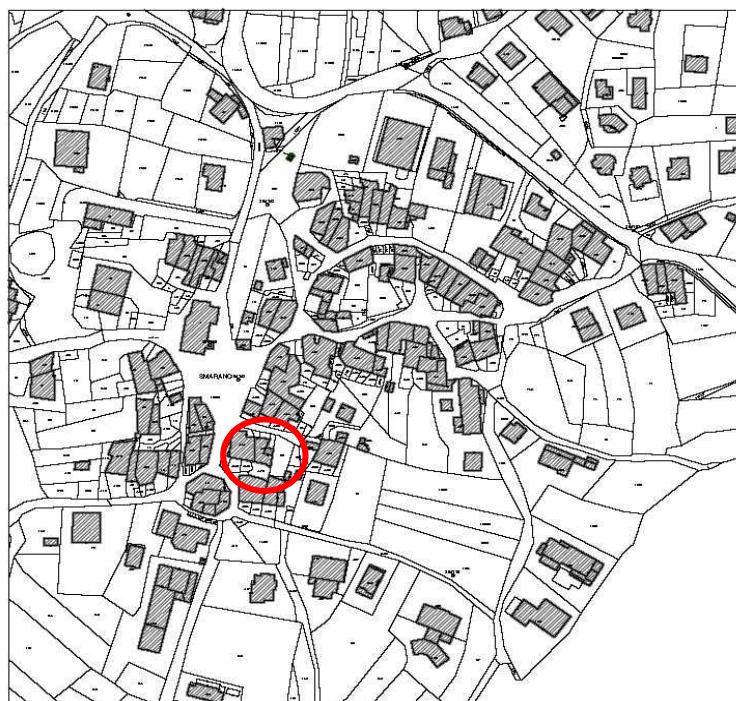
COMUNE CATASTALE:

Smarano

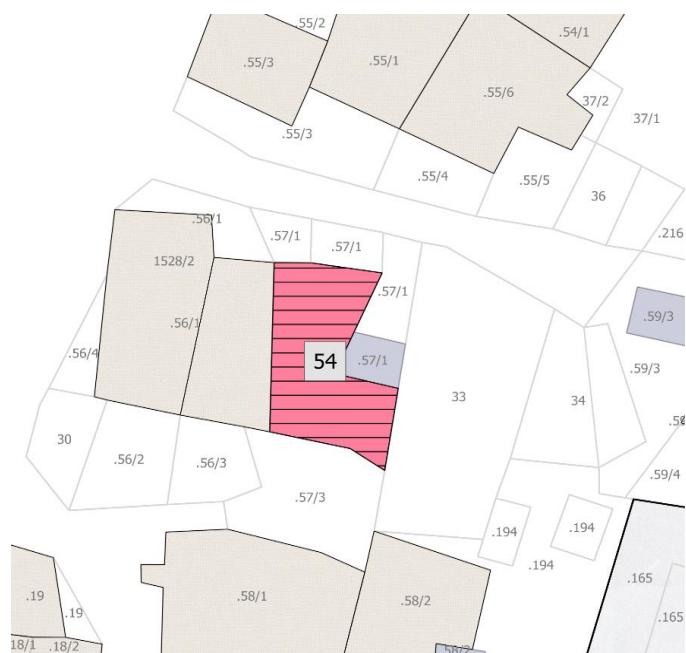
DATA rilievo:

ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



<b>COMUNE DI PREDAIA</b>	<b>Frazione di SMARANO</b>	<b>54</b>
<b>SCHEDA n°</b>		

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	EDIFICIO RESIDENZIALE			
<b>2</b>	<b>Destinazione originaria</b>	CONSERVATA - RESIDENZIALE			
<b>3</b>	<b>Proprietà</b>	PRIVATA			
<b>4</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860			<b>X</b>
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
<b>5</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione			
		media definizione			<b>X</b>
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
<b>6</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		alta	media	bassa
		volumetrici		<b>X</b>	
		costruttivi		<b>X</b>	
		complementari			<b>X</b>
<b>7</b>	<b>Degrado</b>	basso			
	<b>8</b>	sottoutilizzato			
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	qualità media			
<b>8</b>	<b>Vincoli</b>				
<b>9</b>	<b>Note</b>	10_Presenza di manufatto accessorio.			

**INTERVENTO**

<b>10</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2</b>			
<b>11</b>	<b>Prescrizioni e indicazioni</b>	Possibilità di riordino dei fori anche con nuovi inserimenti sul lato est (a valle), in sintonia con lo schema tipico austero delle facciate a fori allineati. Possibilità di riordino generale delle terrazze e scale esterne sul lato nord con relativa riorganizzazione della facciata anche con l'inserimento di nuovi fori e poggioli più moderati, in sintonia tipologica con il manufatto.			
<b>12</b>	<b>Categoria intervento spazi di pertinenza</b>				
<b>13</b>	<b>Fronti di pregio</b>	NO	<b>X</b>	SI	
<b>14</b>	<b>Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016</b>	NO	<b>X</b>	SI	

## IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3

FOTO 5