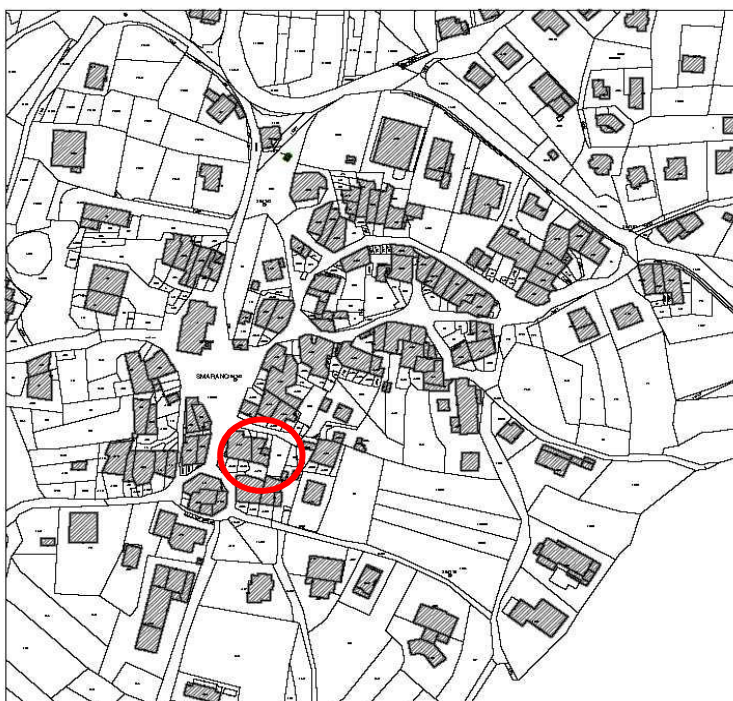
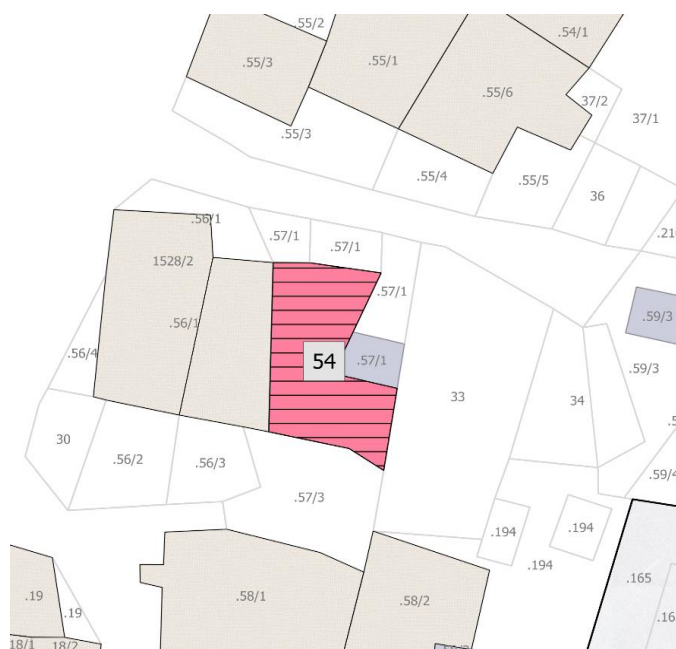
	COMUNE DI PEDAIA		Frazione di SMARANO	
	SCHEDA DI ANALISI			54
N. P.ED.:	57/1		CATEGORIA di intervento:	R2
COMUNE CATASTALE:	Smarano		DATA rilievo:	ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



COMUNE DI PREDAIA	Frazione di SMARANO	54
SCHEDA n°		

ANALISI

1	Tipologia funzionale	EDIFICIO RESIDENZIALE			
2	Destinazione originaria	CONSERVATA - RESIDENZIALE			
3	Proprietà	PRIVATA			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	X		
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione	X		
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi		X	
		complementari			X
		decorativi			X
7	Degrado	basso			
8	Grado di utilizzo	sottoutilizzato			
7	Spazi di pertinenza	qualità media			
8	Vincoli				
9	Note	10_Presenza di manufatto accessorio.			

INTERVENTO

10	Categoria di intervento prevista		R2			
11	Prescrizioni e indicazioni	Possibilità di riordino dei fori anche con nuovi inserimenti sul lato est (a valle), in sintonia con lo schema tipico austero delle facciate a fori allineati. Possibilità di riordino generale delle terrazze e scale esterne sul lato nord con relativa riorganizzazione della facciata anche con l'inserimento di nuovi fori e poggiali più moderati, in sintonia tipologica con il manufatto.				
12	Categoria intervento spazi di pertinenza					
13	Fronti di pregio		NO	X	SI	
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO	X	SI	

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 5

FOTO 3