



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di SMARANO

SCHEDA DI ANALISI

51

N. P.ED.: 55/1

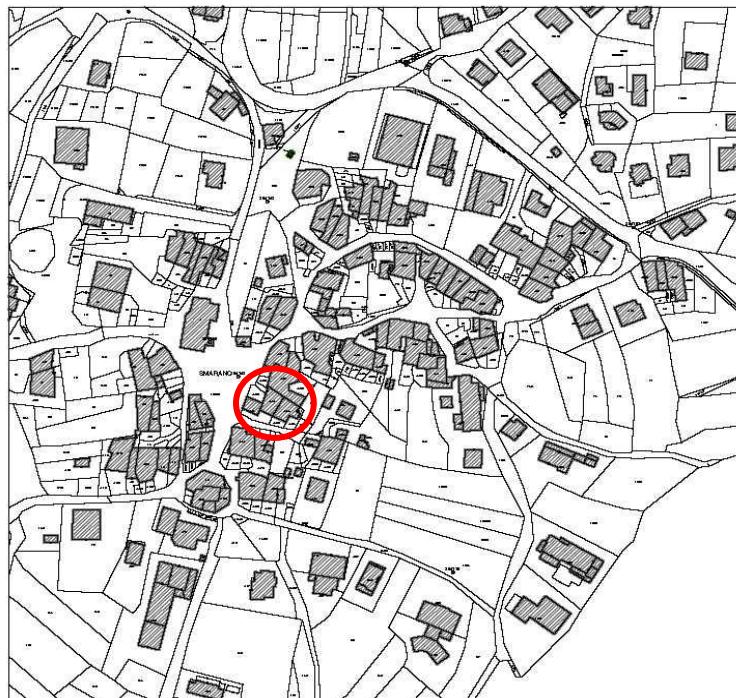
CATEGORIA di intervento:

R2

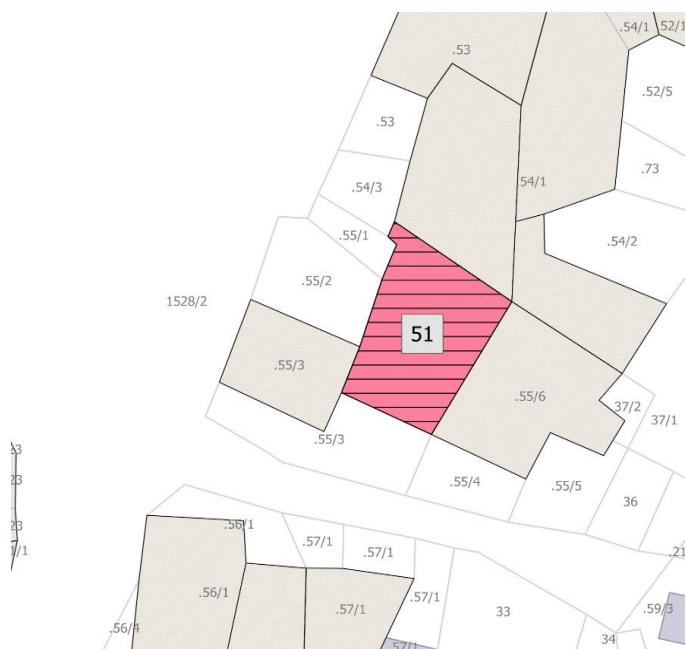
COMUNE CATASTALE: Smarano

DATA rilievo: ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



COMUNE DI PREDAIA	Frazione di SMARANO	51
	SCHEDA n°	

ANALISI

1	Tipologia funzionale	EDIFICIO RESIDENZIALE			
2	Destinazione originaria	CONSERVATA - RESIDENZIALE			
3	Proprietà	PRIVATA			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione		X	
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi		X	
		complementari			X
7	Degrado	decorativi		X	
			medio		
			sottoutilizzato		
			qualità media		
8	Grado di utilizzo				
7	Spazi di pertinenza				
8	Vincoli				
9	Note	01_Edificio dal ruolo urbano rilevante.			

INTERVENTO

10	Categoria di intervento prevista		R2		
11	Prescrizioni e indicazioni	Possibilità di integrare il fronte ovest (verso la piazza) con nuovi fori in linea e sintonia rispetto a quelli esistenti.			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza		Spr		
13	Fronti di pregio		NO	X	SI
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO	X	SI

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3

FOTO 5