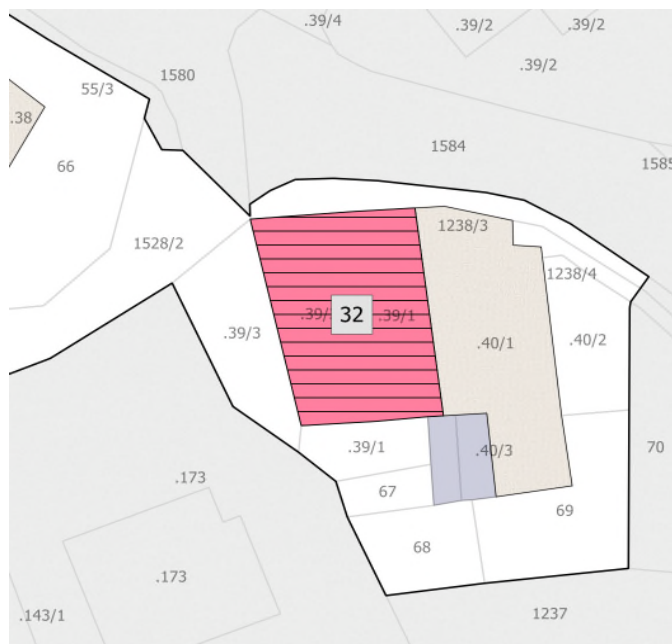


|                                                                                   |                          |                          |                     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|-----------|
|  | COMUNE DI PREDAIA        |                          | Frazione di SMARANO |           |
|                                                                                   | <b>SCHEDA DI ANALISI</b> |                          |                     | <b>32</b> |
| N. P.ED.:                                                                         | 39/3 e 39/1              | CATEGORIA di intervento: |                     | <b>R2</b> |
| COMUNE CATASTALE:                                                                 | Smarano                  | DATA rilievo:            | ottobre 2018        |           |

#### ESTRATTO MAPPA



#### DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



|                   |                     |    |
|-------------------|---------------------|----|
| COMUNE DI PREDAIA | Frazione di SMARANO | 32 |
| SCHEDA n°         |                     |    |

**ANALISI**

|   |                                               |                                                          |      |       |       |
|---|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|-------|-------|
| 1 | Tipologia funzionale                          | EDIFICIO RESIDENZIALE                                    |      |       |       |
| 2 | Destinazione originaria                       | CONSERVATA - RESIDENZIALE                                |      |       |       |
| 3 | Proprietà                                     | PRIVATA                                                  |      |       |       |
| 4 | Epoca di costruzione                          | anteriore al 1860                                        | X    |       |       |
|   |                                               | tra il 1860 e il 1939                                    |      |       |       |
|   |                                               | posteriore al 1939                                       |      |       |       |
| 5 | Tipologia architettonica storica              | alta definizione                                         |      |       |       |
|   |                                               | media definizione                                        | X    |       |       |
|   |                                               | bassa definizione                                        |      |       |       |
|   |                                               | nessuna definizione                                      |      |       |       |
| 6 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali |                                                          | alta | media | bassa |
|   |                                               | volumetrici                                              |      | X     |       |
|   |                                               | costruttivi                                              |      | X     |       |
|   |                                               | complementari                                            |      |       | X     |
|   |                                               | decorativi                                               |      | X     |       |
| 7 | Degrado                                       | basso                                                    |      |       |       |
| 8 | Grado di utilizzo                             | utilizzato                                               |      |       |       |
| 7 | Spazi di pertinenza                           | qualità media                                            |      |       |       |
| 8 | Vincoli                                       |                                                          |      |       |       |
| 9 | Note                                          | 05_ Elementi storici: portale lapideo lato strada (1922) |      |       |       |

**INTERVENTO**

|    |                                          |                                                                                                                                                                                                                             |    |   |    |   |
|----|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|----|---|
| 10 | Categoria di intervento prevista         |                                                                                                                                                                                                                             | R2 |   |    |   |
| 11 | Prescrizioni e indicazioni               | 08_E' possibile spostare o inserire nuovi fori per regolarizzare le facciate, in allineamento a quelli esistenti.<br><br>09_E' possibile spostare, modificare o inserire nuovi poggioli, secondo le indicazioni dell'abaco. |    |   |    |   |
| 12 | Categoria intervento spazi di pertinenza |                                                                                                                                                                                                                             |    |   |    |   |
| 13 | Fronti di pregio                         |                                                                                                                                                                                                                             | NO |   | SI | X |
| 14 | Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016    |                                                                                                                                                                                                                             | NO | X | SI |   |

## IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 5