



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di SMARANO

SCHEDA DI ANALISI

15

N. P.ED.: 50/2

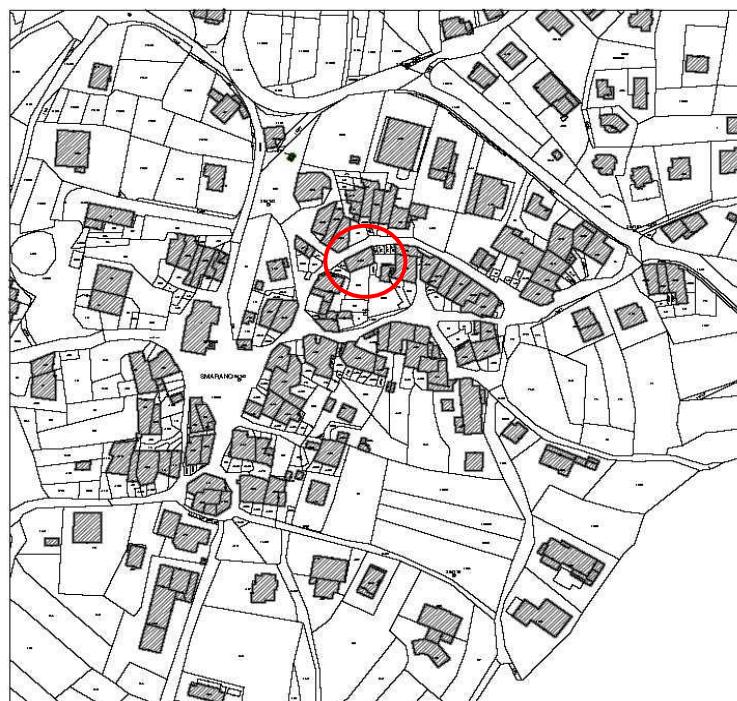
CATEGORIA di intervento:

R2

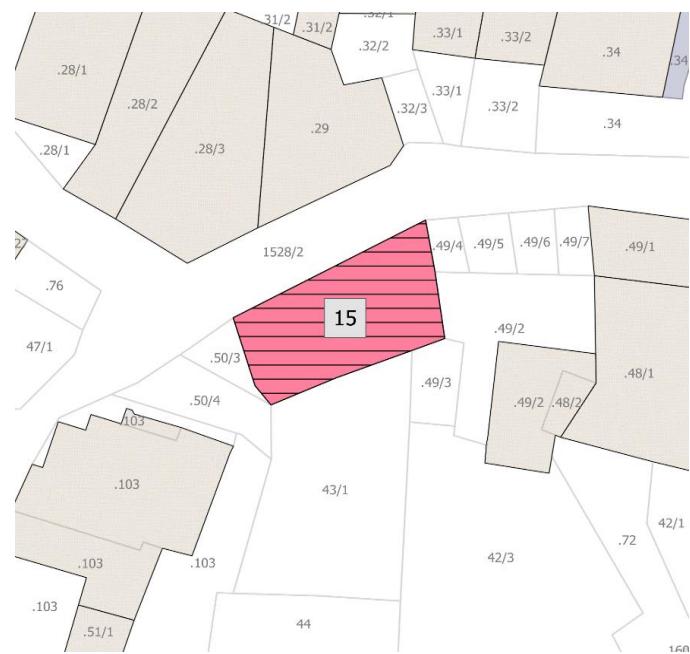
COMUNE CATASTALE: Smarano

DATA rilievo: ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



COMUNE DI PREDAIA	Frazione di SMARANO	SCHEDA n°	15

ANALISI

1	Tipologia funzionale	EDIFICIO RESIDENZIALE			
2	Destinazione originaria	CONSERVATA - RESIDENZIALE			
3	Proprietà	PRIVATA			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione			
		bassa definizione		X	
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici	X		
		costruttivi		X	
		complementari			X
7	Degrado	decorativi			X
8	Grado di utilizzo	alto			
7	Spazi di pertinenza	non utilizzato			
8	Vincoli	qualità media			
9	Note	Edificio semplice ma di interesse architettonico e tipologico.			

INTERVENTO

10	Categoria di intervento prevista		R2		
11	Prescrizioni e indicazioni	Sul fronte sud è possibile riordinare i fori e i poggiali secondo la tipologia austera della facciata. Sul lato ovest possibilità di ricostruire il poggiale e di completare la facciata con un foro sul lato destro. Sugli altri lati è possibile implementare i fori mancanti e realizzare poggiali sul lato est. Mantenere il sottogronda ligneo.			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza				
13	Fronti di pregio	NO	X	SI	
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO		SI
					X

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3

FOTO 5