



## **COMUNE DI PREDAIA**

## Frazione di SMARANO

## SCHEDA DI ANALISI

3

N. P.ED.: | 32/1

### CATEGORIA di intervento:

R2

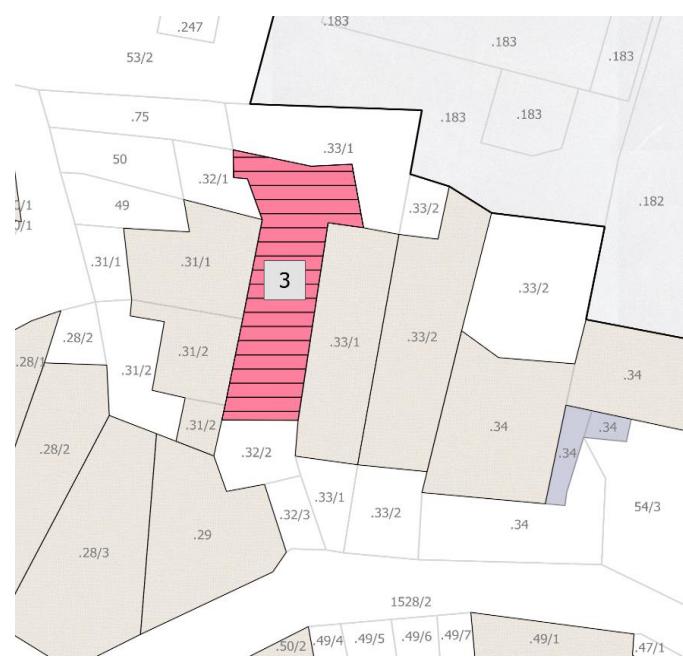
COMUNE CATASTALE: Smarano

DATA rilievo: ottobre 2018

## ESTRATTO MAPPA



#### **DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA**



|                          |                            |                  |          |
|--------------------------|----------------------------|------------------|----------|
| <b>COMUNE DI PREDAIA</b> | <b>Frazione di SMARANO</b> | <b>SCHEDA n°</b> | <b>3</b> |
|                          |                            |                  |          |

**ANALISI**

|          |  |   |      |          |          |
|----------|--|---|------|----------|----------|
| <b>1</b> | <b>Tipologia funzionale</b>                          | EDIFICIO RESIDENZIALE   |      |          |          |
| <b>2</b> | <b>Destinazione originaria</b>                       | CONSERVATA - RESIDENZIALE   |      |          |          |
| <b>3</b> | <b>Proprietà</b>                                     | PRIVATA   |      |          |          |
| <b>4</b> | <b>Epoca di costruzione</b>                          | anteriore al 1860   |      | <b>X</b> |          |
|          |  | tra il 1860 e il 1939   |      |          |          |
|          |  | posteriore al 1939  |      |          |          |
| <b>5</b> | <b>Tipologia architettonica storica</b>              | alta definizione  |      |          |          |
|          |  | media definizione   |      | <b>X</b> |          |
|          |  | bassa definizione   |      |          |          |
|          |  | nessuna definizione   |      |          |          |
| <b>6</b> | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> |   | alta | media    | bassa    |
|          |  | volumetrici   |      | <b>X</b> |          |
|          |  | costruttivi   |      |          | <b>X</b> |
|          |  | complementari   |      |          | <b>X</b> |
| <b>7</b> | <b>Degrado</b>                                       | decorativi  |      |          | <b>X</b> |
|          |  |   |      |          |          |
|          |  |   |      |          |          |
|          |  |   |      |          |          |
| <b>8</b> | <b>Grado di utilizzo</b>                             | utilizzato  |      |          |          |
| <b>7</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | qualità media   |      |          |          |
| <b>8</b> | <b>Vincoli</b>                                       |   |      |          |          |
| <b>9</b> | <b>Note</b>  | Edificio ristrutturato recentemente in modo congruo ai caratteri architettonici e tipologici. |      |          |          |

**INTERVENTO**

|           |   |   |           |          |    |
|-----------|---|---|-----------|----------|----|
| <b>10</b> | <b>Categoria di intervento prevista</b>         |   | <b>R2</b> |          |    |
| <b>11</b> | <b>Prescrizioni e indicazioni</b>               | 08_E' possibile spostare o inserire nuovi fori per regolarizzare le facciate, in allineamento a quelli esistenti.<br><br>09_E' possibile spostare, modificare o inserire nuovi poggiali, secondo le indicazioni dell'abaco. |           |          |    |
| <b>12</b> | <b>Categoria intervento spazi di pertinenza</b> |   |           |          |    |
| <b>13</b> | <b>Fronti di pregio</b>                         |   | NO        | <b>X</b> | SI |
| <b>14</b> | <b>Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016</b>    |   | NO        | <b>X</b> | SI |

## IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3

FOTO 5