



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di SMARANO

SCHEDA DI ANALISI

1

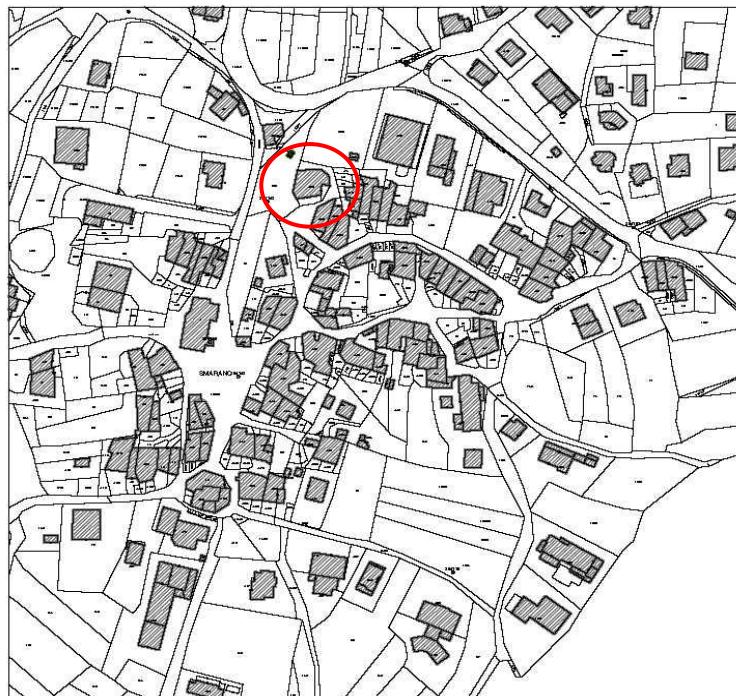
N. P.ED.: 30/1

CATEGORIA di intervento: R2

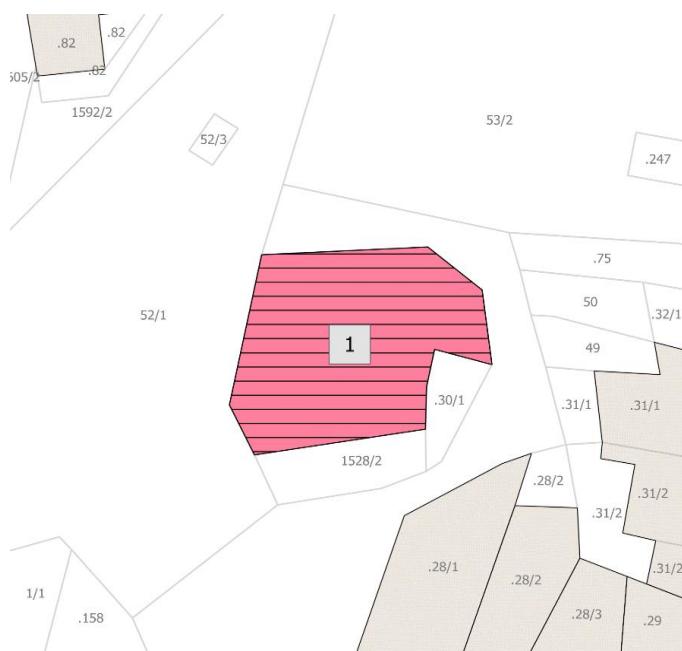
COMUNE CATASTALE: Smarano

DATA rilievo: ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



COMUNE DI PREDAIA	Frazione di SMARANO	SCHEDA n°	1

ANALISI

1	Tipologia funzionale	EDIFICIO RESIDENZIALE			
2	Destinazione originaria	CONSERVATA - RESIDENZIALE			
3	Proprietà	PRIVATA			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione		X	
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi		X	
		complementari			X
7	Degrado	decorativi			X
8	Grado di utilizzo	nullo			
7	Spazi di pertinenza	utilizzato			
8	Vincoli	qualità media			
9	Note	Edificio ristrutturato di recente in modo congruo e valorizzante i caratteri architettonici e tipologici. 01_Edificio dal ruolo urbano rilevante.			

INTERVENTO

10	Categoria di intervento prevista	R2				
11	Prescrizioni e indicazioni	Le facciate sono molto geometriche e consentono quindi l'inserimento di nuovi fori o di poggioli, pur nel rispetto del loro schema compositivo austero. In particolare sulla facciata principale è possibile accompagnare il poggiolo esistente postumo con altro al piano inferiore. Sul lato nord è possibile realizzare nuove aperture nella porzione piena.				
12	Categoria intervento spazi di pertinenza					
13	Fronti di pregio		NO	X	SI	
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO	X	SI	

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3

FOTO 5